



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Mszana
Nr AEI.0050.159.2021 z dnia 22.10.2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej I EWIDENCJI GRUNTÓW	DZ. NR 1861/273 UŻYTEK GRUNTOWY – Lzr-ŁV (0,1226 HA) I N (0,1057 HA) KW GL1W/00053833/5 DZIAŁ III – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M²	DZ. NR 1861/273 – 2283 M ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKA USYTUWOANA JEST PRZY SKRZYŻOWANIU UL. KOPERNIKA I UL. SZYMBORSKIEJ W MSZANIE, W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY MSZANA. BEZPOŚREDNIE SĄSIEDZTWO STANOWIĄ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY ROLNICZE. DZIAŁKA JEST NIEZABUDOWANA O REGULARNYM, TRAPEZOWATYM KSZTAŁCIE. DZIAŁKA STANOWI TEREN O NACHYLENIU W KIERUNKU ZACHODNIM, CZĘŚĆ ZACHODNIA DZIAŁKI ZADRZEWIONA. DOJAZD DROGAMI ASFALTOWYMI – UL. KOPERNIKA I UL. SZYMBORSKIEJ. PRZESZŁOŚĆ DZIAŁKI Z PÓŁNOCY NA POŁUDNIE PRZECHODZI NAPOWIERZCHNIA LINIA ELEKTRYCZNA SN20Kv. W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE DZIAŁKI ZNAJDUJĄ SIĘ SIECI UZBROJENIA: LINIA ELEKTRYCZNA, WODOCIĄGOWA, KANALIZACJA SANITARNA, TELEFONICZNA ORAZ PROJEKTOWANA GAZOWA.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLACH: C62.MN I C59.ZNU C62.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ C59.ZNU – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	65 000,00
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana na okres 21 dni tj. od dnia 26.10.2021 r. do dnia 15.11.2021 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 07.12.2021 r.).


Wójt
mgr Mirosław Szymanek