



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Mszana
Nr AEI.0050.144.2021 z dnia 06.10.2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej I EWIDENCJI GRUNTÓW	DZ. NR 1202/4 UŻYTEK GRUNTOWY – Bp (0,0236 HA) I PsIV (0,0675 HA) KW GLIW/00015850/2 DZIAŁ III – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M²	DZ. NR 1202/4 – 911 M ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKA USYTUOWANA JEST W MSZANIE PRZY UL. 1 MAJA, W II LINII ZABUDOWY, W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY MSZANA. BEZPOŚREDNIE SĄSIEDZTWO STANOWIĄ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY ROLNICZE. DZIAŁKA NIE JEST ZABUDOWANA, MA NIEREGULARNY TRAPEZOWATY KSZTAŁT I LEKKO POCHYŁY TEREN W KIERUNKU POŁUDNIOWYM W STRONĘ LOKALNEGO POTOKU MSZANKA. TEREN DZIAŁKI POROŚNIĘTY TRAWĄ. DOJAZD DROGĄ GMINNĄ, NIEUTWARDZONĄ OD GŁÓWNEJ UL. 1 MAJA (DR. ASFALTOWA). W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE DZIAŁKI SIECI: ELEKTRYCZNA, WODOCIĄGOWA, KANALIZACJA SANITARNA, TELEFONICZNA, GAZOWA. <u>NA TERENIE DZIAŁKI ZNAJDUJĄ SIĘ FUNDAMENTY WYBURZONEGO BUDYNKU.</u>
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLU: C36.MN-U C36.MN-U – TERENY RÓWNOWAŻNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	45 000,00
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 12.10.2021 r. do dnia 01.11.2021 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 23.11.2021 r.).

z up. Wójta
mgr Błażej Tatarczyk
Zastępca Wójta