

Urząd Gminy w Mszanie
woj. śląskie
10 CZE. 2019
Nr. Rejestru SP 3/2019
Załączniki
Nr sprawy

P1/92
Połomia 06.06.2019 r.

Urząd Gminy Mszana
ul. 1 Maja 81
44-325 Mszana

PETYCJA

O MOŻLIWOŚĆ BUDOWY NA TERENIE ROLNYM

Nazywam się _____, jestem mieszkanką gminy Mszana należącej do powiatu wodzisławskiego od 52 lat. Od lutego 2011 roku figuruję jako rolnik, posiadający 9,12 ha ziemi oraz posiadający gospodarstwo, na które składa się m.in. pięć krów oraz kilkadziesiąt kur. Tereny rolne jakie posiadam stanowią podstawowe źródło pożywienia dla zwierząt przeze mnie hodowanych. Jest to moje jedyne źródło dochodów jakie posiadam.

Przy obecnej posesji posiadam budynki gospodarcze natomiast nie wystarczają one już na przechowywanie licznych maszyn rolniczych (tj. przyczepa, traktor, kombajn, i inne), więc niezbędne jest dodatkowe miejsce na przechowanie pozostałych maszyn rolniczych. Przy obecnym miejscu zamieszkania nie ma możliwości wybudowania kolejnego budynku z powodu braku miejsca oraz bliskiej zabudowy sąsiadów. Dlatego też chciałabym, wybudować na jednym z moich pól rolnych, budynek gospodarczy na maszyny rolnicze, a wraz z nim dom jednorodzinny.

Najbardziej dogodnym miejscem na inwestycję, zarówno z mojego punktu widzenia jak i ze strony gminy jest działka _____ zlokalizowana przy ulicy Przyległej w Połomi. Jest to położona najbliżej mojego gospodarstwa działka rolna, z dostępem do drogi utwardzonej oraz bezpośrednim sąsiedztwem innych budynków mieszkalnych, przez co gmina nie poniosłaby żadnych kosztów związanych z rozbudową infrastruktury. Z kolei „inwestycje polegające na budowie infrastruktury energetycznej, gazowej i teleinformatycznej są wykonywane przez gestorów sieci i bezpośrednio nie obciążają budżetu gminy”.

Z rozdziału 2 Wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana, §16, punkt 2 wynika, iż dopuszczalna realizacja budynków gospodarczych (...) istnieje tylko w ramach istniejącego siedliska gospodarstwa rolnego (...). Z racji, że nie ma możliwości rozbudowy istniejącego gospodarstwa, w bezpośrednim jego sąsiedztwie, a z powodu zapotrzebowania na dodatkowe miejsce, chciałabym rozszerzyć je na jednej z działek rolnych tj. gdyż spełnia ona zawartą w uchwale Rady Gminy nr IV /39/2019 politykę przestrzenną „nakierowaną na uzupełnienie istniejącej zabudowy, zwiększenie stopnia koncentracji zabudowy”. Działka jako jedyna z posiadanych przeze mnie terenów, umiejscowiona jest w bezpośrednim sąsiedztwie innych budynków mieszkalnych, przez co nie naraża na rozdrobnienie zabudowy w gminie.

Mam nadzieję że jako rolnik posiadający konkretną powierzchnię ziemi, nie będzie z tym najmniejszego problemu, gdyż działka wybrana przeze mnie na tą inwestycję znajduje się przy drodze i jest w sąsiedztwie innych domów jednorodzinnych. Ponadto działka o której mowa jest łąką i pozyskiwana jest z niej tylko trawa w okresie letnim, a nie jest ona wykorzystywana pod uprawę.

Zwracam się z ogromną prośbą o rozpatrzenie mojej sprawy i wydania pozwolenia mi jako rolnikowi wybudowania się na moim terenie rolnym opatrzonym symbolem R -38, jest to dla mnie priorytetowa sprawa. Mam ogromną nadzieję na przychylne spojrzenie na moją sytuację i determinację w dążeniu do celu, jakim jest swego rodzaju rozbudowa i rozwój mojego gospodarstwa rolnego.

Z poważaniem i wyrazami szacunku