

WÓJT GMINY MSZANA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W MSZANIE PRZY UL. MICKIEWICZA

MIEJSCOWOŚĆ, obręb geodezyjny	MSZANA, MSZANA
NR DZIAŁKI	1271/179
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W M ²	9317 m ²
KSIĘGA WIECZYSTA	KW GL1W/00070609/1
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA DZIAŁKA NR 1271/179 ZNAJDUJE SIĘ W STREFACH O SYMBOLACH C129.ZNU I C130.ZL. C129.ZNU - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZAKAZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ). C130.ZL – TEREN LASU (ZAKAZ ZABUDOWY).
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W MSZANIE W REJONIE UL. MICKIEWICZA W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY. SĄSIEDZTWO NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄ TERENY ZIELENI, TERENY ROLNE, W WIĘKSZEJ ODLEGŁOŚCI TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OK. 300 M NA POŁUDNIE OD DZIAŁKI PRZEBIEGA AUTOSTRADA A1. DZIAŁKA MA KSZTAŁT PROSTOKĄTNY, POŁOŻONA JEST W TERENIE O DELIKATNYM NACHYLENIU W KIERUNKU PÓŁNOCNYM, Z DUŻĄ (OK. 10-METROWĄ) SKARPĄ W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI, W CAŁOŚCI POROŚNIĘTA JEST SAMOSIEJKAMI DRZEW LIŚCIASTYCH (W PRZEWIĄŻAJĄCEJ CZĘŚCI BRZOSAMI W WIEKU OK. 40 LAT). DZIAŁKA NIE POSIADA PRAWNIE UREGULOWANEGO DOJAZDU, DOSTĘP DO NIEJ PRZEBIEGA DROGAMI LOKALNYMI.
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	30 000,00
WADIUM (ZŁ)	3 000,00
OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁ IV „HIPOTEKA” – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ.
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO. UWAGA: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Wodzisławskiego działka nr 1271/179 w części o pow. 0,1843 ha stanowi użytki „LsIV”, (las). Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Mszana działka nr 1271/179 w części o pow. 0,1843 ha położona jest w strefie oznaczonej symbolem C130.ZL – teren lasu. Zgodnie z art. 37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2129) - w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu: 1) oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków lub 2) przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub 3) o którym mowa w art. 3, objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 maja 2019 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 o godz. 9.00 .
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Mszana i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **16 kwietnia 2019 r.**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

- w przypadku obywateli lub przedsiębiorców nie będących członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zezwolenie wydane przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości w terenie, stanem technicznym zabudowań oraz urządzeń, dokumentacją techniczną, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (oświadczenie do odbioru w dniu przetargu).

2. W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 3 000,00 zł na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 17.05.2019 r. włącznie z dopiskiem „**wadium za działkę nr 1271/179**”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Mszana za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

9. Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę, może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

10. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

12. Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

13. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

14. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 3 dni przed zawarciem, umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.

15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

17. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.

18. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI – GOSPODARKA – PRZETARGI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.

z up. Wójta
mgr Błażej Tatarczyk
Zastępca Wójta

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Część nieruchomości opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00070609/1 (działka nr 1271/179), położona w Mszanie w rejonie ul. Mickiewicza

Stan w dniu 8 lutego 2019 r.



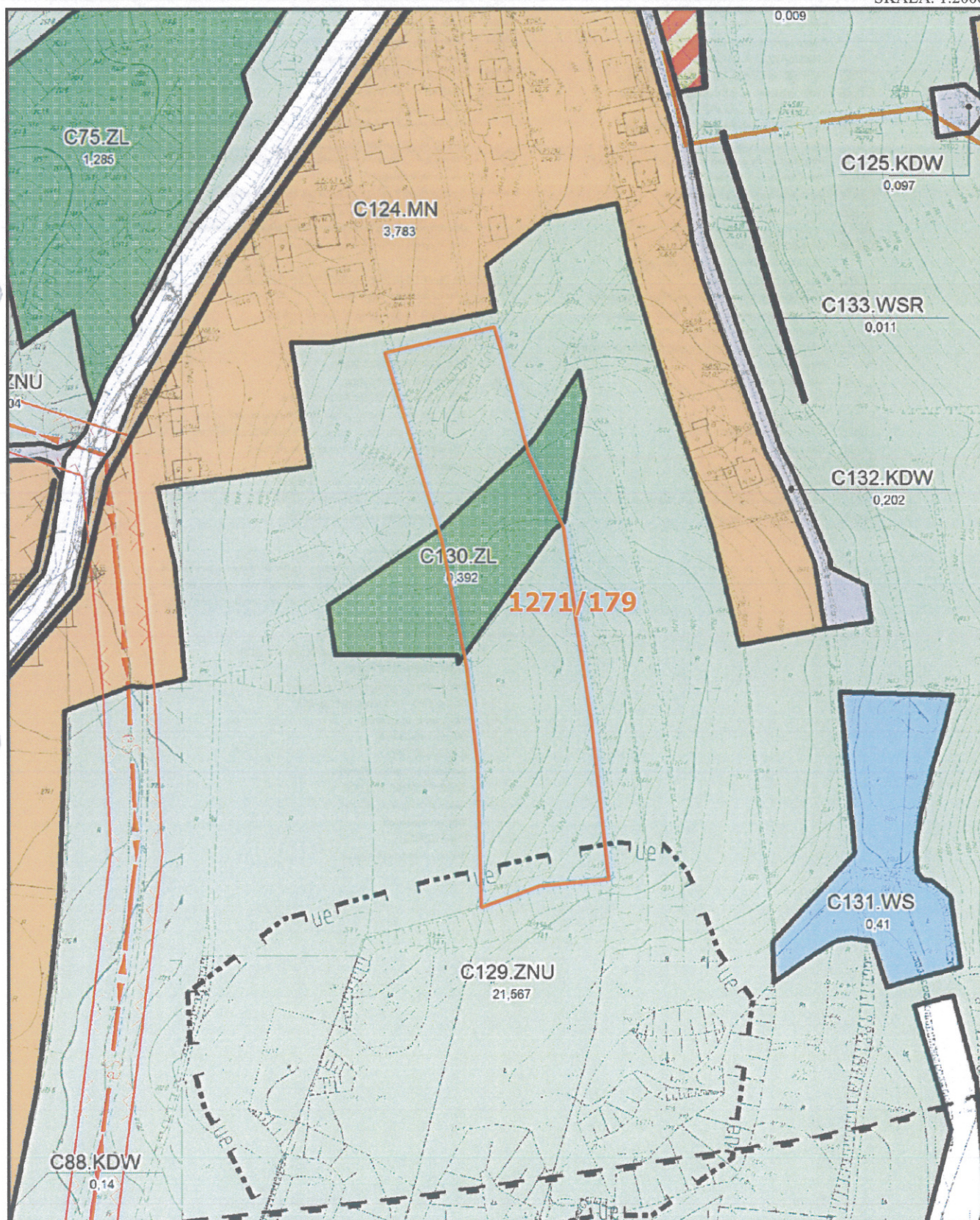
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MSZANA

Uchwała nr XXVII/26/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29 kwietnia 2013 r.

(Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2013 r., poz. 3775 z dnia 9 maja 2013 r.) oraz zmiana planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana zatwierdzona uchwałą
Nr IV/25/2015 Rady Gminy Mszana z dnia 26 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 463 z dnia 3 lutego 2015 r.)

Działka: 1271/179 obręb MSZANA.

SKALA: 1:2000



z up. Wójta

inż. Joanna Szymańska
Sekretarz Gminy