

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej I EWIDENCJI GRUNTÓW	DZIAŁKA NR 1271/179 KW GL1W/00070609/1
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M ²	9317 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W MSZANIE W REJONIE UL. MICKIEWICZA W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY. SĄSIEDZTWO NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄ TERENY ZIELENI, TERENY ROLNE, W WIĘKSZEJ ODLEGŁOŚCI TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OK. 300 M NA POŁUDNIE OD DZIAŁKI PRZEBIEGA AUTOSTRADA A1. DZIAŁKA MA KSZTAŁT PROSTOKĄTNY, POŁOŻONA JEST W TERENIE O DELIKATNYM NACHYLENIU W KIERUNKU PÓŁNOCNYM, Z DUŻĄ (OK. 10-METROWĄ) SKARPĄ W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI, W CAŁOŚCI POROŚNIĘTA JEST SAMOSIEJKAMI DRZEW LIŚCIASTYCH (W PRZEWAGAŻĄCEJ CZĘŚCI BRZOSAMI W WIEKU OK. 40 LAT). DZIAŁKA NIE POSIADA PRAWNIE UREGULOWANEGO DOJAZDU, DOSTĘP DO NIEJ PRZEBIEGA DROGAMI LOKALNYMI.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA DZIAŁKA NR 1271/179 ZNAJDUJE SIĘ W STREFACH O SYMBOLACH C129.ZNU I C130.ZL . C129.ZNU - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZAKAZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ). C130.ZL – TEREN LASU (ZAKAZ ZABUDOWY).
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	30 000,00
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO. UWAGA: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Wodzisławskiego działka nr 1271/179 w części o pow. 0,1843 ha stanowi użytki „LsIV”, (las). Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Mszana działka nr 1271/179 w części o pow. 0,1843 ha położona jest w strefie oznaczonej symbolem C130.ZL – teren lasu. Zgodnie z art. 37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2129) - w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu: 1) oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków lub 2) przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub 3) o którym mowa w art. 3, objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 05.03.2019 r. do dnia 25.03.2019 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „GOSPODARKA/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 16.04.2019 r.).

Wójt

mgr Mirosław Szymanek

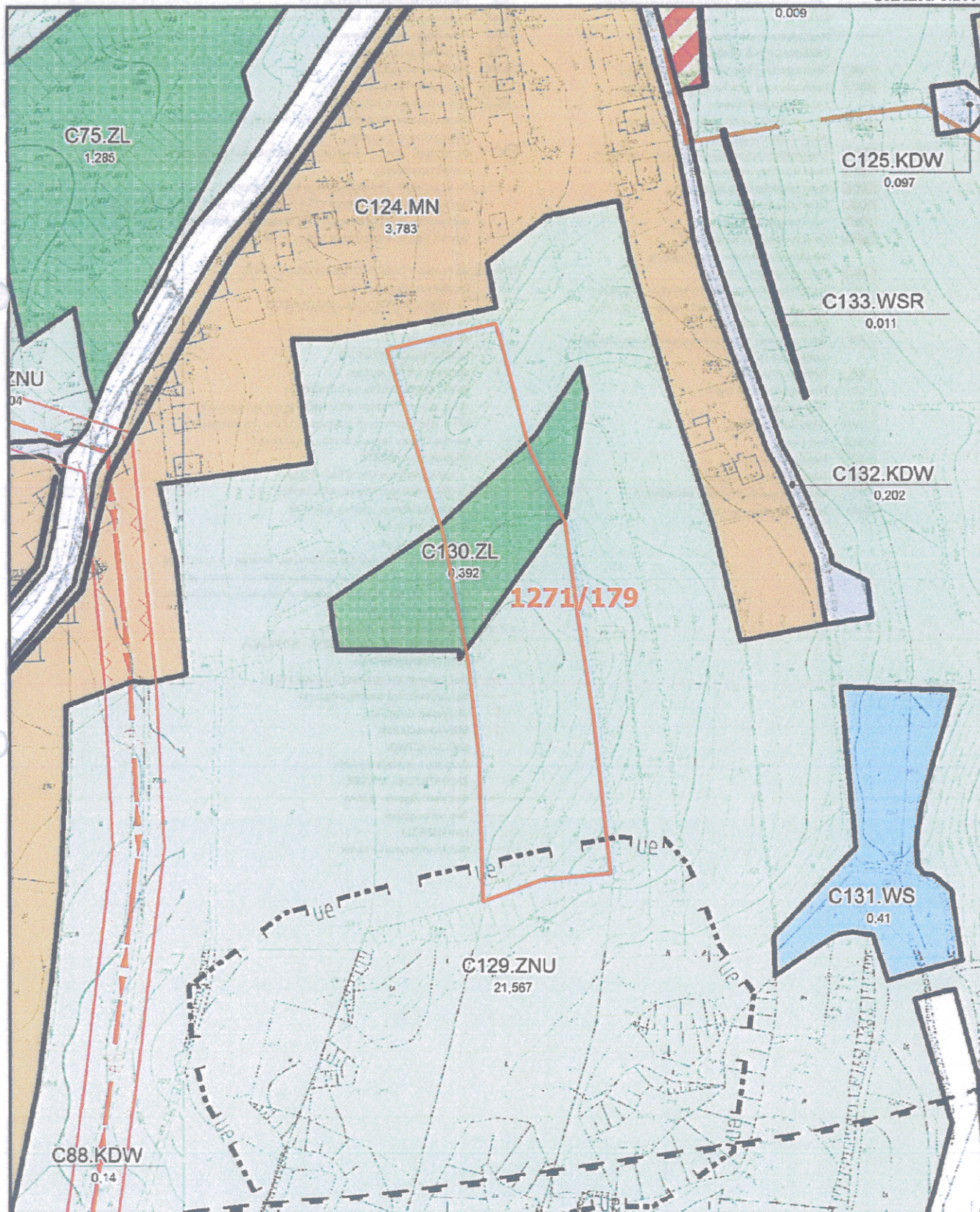
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA MSZANA**

Uchwała nr XXVII/26/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29 kwietnia 2013 r.

(Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2013 r., poz. 3775 z dnia 9 maja 2013 r.) oraz zmiana planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana zatwierdzona uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Gminy Mszana z dnia 26 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 463 z dnia 3 lutego 2015 r.)

Działka: 1271/179 obręb MSZANA.

SKALA: 1:2000



z up. Wójta

inż. Joanna Szymańska
Sekretarz Gminy

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Część nieruchomości opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00070609/1 (działka nr 1271/179), położona w Mszanie w rejonie ul. Mickiewicza

Stan w dniu 8 lutego 2019 r.

