

NR PROJ./:
ZLEC.

61/2018

EGZEMPLARZ:

1. Organ administracji arch.-bud.
2. PINB
3. Inwestor
4. Inwestor

DATA:

czerwiec 2018 r.

INWESTOR:

GMINA MSZANA

ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana

TEMAT:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ – GMINNEGO OŚRODKA
KULTURY I REKREACJI W POŁOMI.**

OBIEKTY:

**BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – OŚRODEK
KULTURY I REKREACJI (kat. IX).**

LOKALIZACJA:

**ul. Szkolna 17, Połomia
działki numer 1240/389, 1241/389**

**jednostka ewid.: MSZANA
obręb ewidencyjny: (2) POŁOMIA**

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY.

TOM 1

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Izabela **Sławińska**
upr. nr 36/08/SLOKK

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Arkadiusz **Forysiuk**
upr. nr 535/02

INST. SANITARNE:

mgr inż. Łukasz **Kłak**
upr. nr SLK/2302/POOS/08

ASYSTENCI PROJEKTANTÓW:
mgr inż. Łukasz **Cebula**

mgr inż. Oliwia **Sporyś**

BIURO PROJEKTOWO – BUDOWLANO – INWESTYCYJNE mgr inż. Arkadiusz Forysiuk
ul. Harcerska 14B, 44-330 Jastrzębie - Zdrój • tel.: 500 20 00 52 • www.biu-ro-projektowe.biz

Spis zawartości opracowania:

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA:

1	Mapa zasadnicza, skala 1:1000.	Str. 4
2	Mapa do celów projektowych, skala 1:500.	5
3	Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	6-7
4	PWiK Sp. z o.o. – uzgodnienie branżowe.	8-9
5	TAURON Dystrybucja – uzgodnienie branżowe.	10-12
6	PWiK Sp. z o.o. – wskazanie lokalizacji hydrantu.	13-15
7	JZWiK S.A. – uzgodnienie branżowe.	16-17
8	PGG o. KWK ROW – informacja o warunkach geologiczno - górniczych	18-20
9	Informacja BioZ.	21-24
10	Uprawnienia i zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego.	25-31
11	Oświadczenie Projektanta.	32

CZĘŚĆ PROJEKTOWA:

1	Opis techniczny.	34-57
2	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 (rys. nr 1).	58
3	Rzut przyziemia (segment „B”) – zakres robót, skala 1:50 (rys. nr 2).	59
4	Rzut piętra (segment „B”) – zakres robót, skala 1:50 (rys. nr 3).	60
5	Rzut dachu (segmenty „A” i „B”) – zakres robót, skala 1:100 (rys. nr 4).	61
6	Pochylnia i schody zewnętrzne – detale, skala 1:25 (rys. nr 5).	62
7	Elewacja frontowa (segment „B”) – zakres robót, skala 1:100 (rys. nr 6).	63

INSTALACJE SANITARNE.

1	Opis techniczny.	65-70
2	Plan sytuacyjny – przebudowa wewnętrznej kanalizacji deszczowej, skala 1:200 (rys. nr 1).	71
3	Schemat montażowy – przekładka wewnętrznej kanalizacji deszczowej, skala 1:200 (rys. nr 2).	72
4	Rzut przyziemia (segment „B”) – instalacja wod.-kan., skala 1:75 (rys. nr 3).	73
5	Rzut piętra (segment „B”) – instalacja wod.-kan., skala 1:75 (rys. nr 4).	74
6	Rzut przyziemia (segment „B”) – wentylacja, skala 1:75 (rys. nr 5).	75

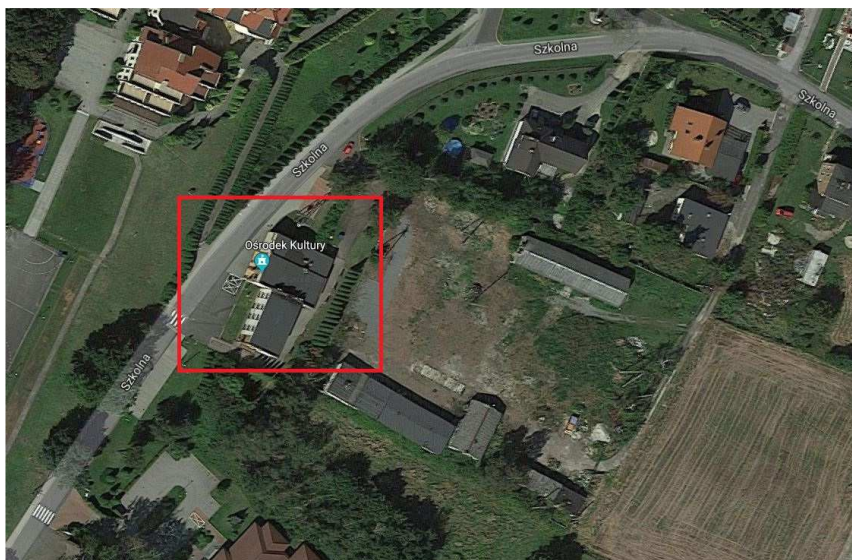
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej mająca na celu dostosowanie pomieszczeń w w/w budynku – Gminnym Ośrodku Kultury i Rekreacji w Połomi – do obowiązujących przepisów sanitarno – higienicznych i BHP. Budynek mieści się przy ulicy Szkolnej 17 w Połomi na działkach numer 1240/389 i 1241/389.

Inwestorem jest Gmina Mszana i działający w jej imieniu Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mszanie.

Pomieszczenia objęte opracowaniem zajmują w całości segment „B” zabudowań Ośrodka i położone są na dwóch kondygnacjach (przyziemie i piętro).



WSKAZANIE LOKALIZACJI BUDYNKU GOKiR OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów wiąże się z działalnością komercyjną prowadzoną przez Ośrodek, polegającą na wynajmie tej części budynku w charakterze lokalu imprez okolicznościowych (komunie, wesela, Sylwester, itp.).

Zakres robót będzie polegać na wprowadzeniu niewielkich zmian w układzie funkcjonalnym istniejących pomieszczeń na obydwu kondygnacjach oraz przeprowadzenie niewielkich robót instalacyjno – montażowych. Konieczne będzie również dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, poprzez zmiany w obrębie strefy wejścia (pochylnia zewnętrzna).

W związku z rozbiórką istniejących schodów wejściowych konieczna będzie częściowa reprofilacja nawierzchni z kostki betonowej przed budynkiem.

W ramach planowanej inwestycji zostanie przeprowadzony remont pokrycia dachowego (papa) oraz remont instalacji odgromowej na całym budynku (segment A i B).

W wyniku realizacji inwestycji nie ulegnie zmianie dotychczasowe zaopatrzenie budynku w media: gaz, wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną i deszczową.

W związku z kolizją projektowanej pochylnej z istniejącą kanalizacją deszczową (własność Inwestora) konieczna będzie przekładka fragmentu w/w instalacji wraz ze studzienką.

Dla terenu, na którym zlokalizowany jest ośrodek kultury, istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana, zatwierdzony Uchwałą nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10 lutego 2014 roku ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 976 z dnia 17 lutego 2014 roku. Zgodnie z wrysem z w/w planu działki numer 1240/389 i 1241/389 położone są w strefie oznaczonej symbolem 13U i 12U (tereny zabudowy usługowej) oraz w strefie 3KL (tereny dróg lokalnych), a także w strefie 2ZI (tereny zieleni izolacyjnej) i w strefie 59MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

W wyniku przebudowy ośrodka kultury nie zmieni się jego przeznaczenie ani gabaryty. Nie wzrośnie liczba jego użytkowników. Nie zmieni się powierzchnia zabudowy ani bilans terenu.

Inwestycja polegająca na przebudowie budynku GOKiR nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opis zgodności z MPZP:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – **zgodne** – budynek usługowy (bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego).
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 3KL – **zachowana** – powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie (północny narożnik budynku GOKiR w stanie obecnym leży w strefie 3KL).
3. Maksymalna wysokość zabudowy – 16 metrów – **zgodne** (wys. ok. 8,41 m – bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego).
4. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% terenu przeznaczonego do inwestycji – **zgodne** (bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego).
5. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% terenu przeznaczonego do inwestycji – **zgodne** (bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego).
6. Ilość miejsc parkingowych – plan miejscowy nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych dla tego typu usługi (bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego).
7. Dachy o spadkach połaci do 45° – **zgodne** – dach płaski (bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego).
8. Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – **zgodne**.
9. Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – **zgodne**.
10. Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – **zgodne**.
11. Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – **zgodne**.
12. Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – **zgodne**.

Projektowana inwestycja w ocenie Projektantów jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I PROJEKTOWANE ZMIANY:

Budynek GOKiR położony jest na dwóch działkach numer 1240/389 i 1241/389 przy ulicy Szkolnej w Połomi. Budynek składa się z dwóch niezależnych od siebie segmentów: 3-kondygnacyjnego segmentu „A” mieszczącego m.in. bibliotekę, świetlicę, biura i przychodnię lekarską, oraz 2-kondygnacyjnego segmentu „B” mieszczącego lokal imprez okolicznościowych (zaplecze kuchenne i sala taneczna).

Budynek GOKiR przylega do ulicy Szkolnej, wzdłuż której usytuowany jest istniejący parking ogólnodostępny.

Wejście główne do podlegającego opracowaniu segmentu „B” jest wyniesione ponad poziom terenu o ok. 30 – 50 cm. Do budynku prowadzą betonowe schody o nierównych stopniach, co wynika z dużego spadku terenu na długości elewacji frontowej.



WEJŚCIE DO SEGMENTU „B” – WIDOK OD UL. SZKOLNEJ..

Istniejący budynek użyteczności publicznej – segment „B” Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Połomi – nie spełnia obecnie wymagań aktualnie obowiązujących przepisów sanitarno – higienicznych i BHP oraz przepisów technicznych w zakresie m.in. dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Na kondygnacji przyziemia znajduje się zaplecze kuchenne związane z odbywającymi się w Ośrodku imprezami okolicznościowymi oraz sanitariaty ogólnodostępne. Brak jest wiatrołapu. Dostęp z poziomu terenu odbywa się jedynie poprzez schody zewnętrzne, co uniemożliwia korzystanie z obiektu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Zaplecze kuchenne nie spełnia wymogów sanitarnych. Brak jest zaplecza socjalnego dla personelu kuchni.

Sanitariaty ogólnodostępne są niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Na kondygnacji piętra znajduje się sala do urządzania imprez okolicznościowych z podziałem na część konsumpcyjną i na część taneczną.

W budynku jest zabudowana winda towarowa (przelotowa).

Budynek wyposażony jest w media: wodę, energię elektryczną, gaz, kanalizację sanitarną i deszczową, oraz instalację c.o. (kotłownia wbudowana na paliwo stałe). Budynek posiada instalację odgromową.

Segment „B” budynku podlegający opracowaniu nie jest podpiwniczony.

Wzdłuż elewacji frontowej budynku przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Przy północnym narożniku budynku znajduje się istniejący hydrant naziemny zapewniający dostateczną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W istniejącym zagospodarowaniu terenu przewiduje się zmiany polegające na rozbiórce istniejących schodów wejściowych do segmentu „B”, wykonaniu nowych schodów wraz z pochylnią przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych oraz na reprofilacji fragmentu nawierzchni utwardzonej przed budynkiem i jej uzupełnieniu w miejscu rozebranych schodów.

Pozostała część zagospodarowania terenu pozostaje bez zmian.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Projektowane zagospodarowanie działki z uwzględnionymi zmianami wyróżnionymi kolorem czerwonym zostało przedstawione na rysunku nr 1.

Schody zewnętrzne przeznaczone do rozbiórki znajdują się przy północno – zachodniej (frontowej) elewacji budynku GOKiR. W ich miejsce zostaną wykonane nowe schody oraz pochylnia ułatwiająca dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym.

W rejonie rozebranych schodów zewnętrznych zostanie wykonana reprofilacja istniejącej kostki betonowej w celu uzyskania jednolitego poziomu przed wejściem do budynku.

W pozostałym zakresie istniejące zagospodarowanie działki pozostanie bez zmian.

Budynek GOKiR posiada własny parking ogólnodostępny zlokalizowany wzdłuż ulicy Szkolnej.

Istniejące przyłącza: wodociągowe, energetyczne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowe pozostaną bez zmian.

Zbliżenie projektowanych schodów zewnętrznych i pochylni do kanalizacji sanitarnej biegnącej wzdłuż ul. Szkolnej zostało pozytywnie uzgodnione przez gestora sieci – Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A..

Założenia projektów nie zmieniają zapotrzebowania na media. Przyłącza pozostają bez zmian.

Rzędne w granicach terenu zamierzenia inwestycyjnego nie ulegną zmianie.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ośrodek kultury podlegający przebudowie zlokalizowany jest na dwóch działkach: 1240/389 i 1241/389, w zbliżeniu do ich wschodnich granic (min. odl. budynku od granicy wynosi 1,10 m).

Na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r, poz. 1422 t.j.).
- Przepisy ochrony środowiska.

stwierdza się, że zakres oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje działki numer 1240/389 i 1241/389 stanowiące własność Inwestora oraz sąsiednią działkę numer 1210/389.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Istniejący bilans terenu dla działek numer 1240/389 i 1241/389 (w oparciu o inwentaryzację budowlaną opracowaną w 2007 roku oraz o pomiary w terenie):

- powierzchnia terenu zamierzenia inwestycyjnego 5 892 m² (0.58 ha)
w tym:
 - pow. działki 1240/389 2 000 m²
 - pow. działki 1241/389 3 892 m²
- powierzchnia terenu położonego w strefie 13U 3 253 m²
- powierzchnia terenu położonego w strefie 12U 176 m²
- powierzchnia terenu położonego w strefie 3KL 2 096 m²
- powierzchnia terenu położonego w strefie 2ZI 271 m²
- powierzchnia terenu położonego w strefie 59MN 96 m²
- powierzchnia zabudowy (**bez zmian**) 477,2 m² (14,6% - dla strefy 13U)
w tym:
 - segment „A” 178,8 m²
 - segment „B” 298,4 m²
- powierzchnia utwardzona (**bez zmian**)
- powierzchnia biologicznie czynna (**bez zmian**) > 15% pow. terenu

Dla projektowanej inwestycji polegającej na przebudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Połomi graniczne wskaźniki zabudowy określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zostały przekroczone.

1.5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA, KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że działki numer 1240/389 i 1241/389 nie podlegają ochronie i nie są wpisane do rejestru zabytków.

Na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie ani w jego pobliżu nie występują formy przyrody objęte ochroną prawną.

Przedsięwzięcie nie koliduje z obiektami o charakterze dziedzictwa kulturowego.

W otoczeniu przedsięwzięcia nie występują obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary przylegające do jezior, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

1.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działki numer 1240/389, 1241/389 znajdują się w terenie górnym – OG „Radlin I” oraz na terenie górnym PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCJ Marcel.

Zgodnie z pismem PGG O. KWK ROW (pismo z dnia 02.07.2018r.) w rejonie przedmiotowego terenu nie prowadzono oraz nie planuje się dalszej eksploatacji górniczej – teren poza wpływami bezpośrednimi projektowanej eksploatacji górniczej. Nie przewiduje się wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego ani innych czynników mogących stanowić zagrożenie dla przedmiotowej nieruchomości. Stosunki wodne nie ulegną zmianie.

1.7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie budynku GOKiR nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz.U. 2016 poz. 71 t.j.).

Przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, nie jest również obiektem o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone przepisami o ochronie środowiska.

Przebudowany budynek nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia jego użytkowników.

Powstające odpady komunalne będą segregowane i czasowo gromadzone w szczelnych zamykanych pojemnikach ustawionych na terenie działki Inwestora, a następnie okresowo wywożone przez wyspecjalizowane firmy – na dotychczasowych zasadach.

Ścieki bytowe są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej (na dotychczasowych zasadach).

Wody opadowe są odprowadzane do kanalizacji deszczowej (bez zmian).

Źródło ciepła w budynku stanowi istniejąca czynna kotłownia z kotłem na paliwo stałe (w segmencie „A”).

Istniejący budynek zlokalizowany jest poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości, do których zalicza się w szczególności:

- szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- hałas i drgania (wibracje),
- zanieczyszczenie powietrza,
- zanieczyszczenie gruntu i wód,
- powódzie i zalewanie wodami opadowymi,
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- szkody spowodowane działalnością górniczą.

Wszelkie roboty związane z projektowaną przebudową wykonane zostaną z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, że obiekt nie będzie stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- wydzielania się gazów toksycznych.
- obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu.
- niebezpiecznego promieniowania.
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby.
- nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej i ciekłej.
- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach.
- niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego.
- przedostawania się gryzoni do wnętrza.
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

Projektowana przebudowa nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Prowadzona działalność nie stwarza uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu czy wibracji – nie będą one przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie przekroczy wartości (pora dzienna i nocna) określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 112).

Przebudowywany budynek nie zacienia sąsiednich budynków ani nie jest przez nie zacieniany.

1.8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) opracowano opinię geotechniczną, która **ustala przydatność gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazuje kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.**

Na podstawie analizy makroskopowej stwierdzono, że na działce objętej lokalizacją budowli występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ustalano geotechniczne warunki posadowienia polegające na zaliczeniu obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej i przygotowaniu oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.

Dla przedmiotowego terenu i projektowanych schodów zewnętrznych i pochylni, biorąc pod uwagę ich konstrukcję i gabaryty oraz stwierdzone warunki gruntowo-wodne, należy w oparciu o w/w rozporządzenie przyjąć **pierwszą** kategorię geotechniczną obiektu i **proste** warunki gruntowe.

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż przyjęte warunki gruntowe należy uzyskać opinię autora niniejszej dokumentacji w sprawie przyjęcia innych rozwiązań projektowych dotyczących posadowienia schodów i pochylni. Założono zmienny poziom wody gruntowej w poziomie posadowienia. Zaleca się aby nie dopuścić do zalania miejsca wykopu i nawodnienia podłoża gruntowego, co może być powodem znacznego obniżenia warunków technicznych podłoża.

1.9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Powierzchnię zabudowy określoną zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997 dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, przedstawiono w punkcie 1.4 opisu.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - OPIS TECHNICZNY

2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Inwestycja będzie polegać na przebudowie istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Połomi. Przebudowa będzie mieć na celu dostosowanie pomieszczeń w istniejącym budynku do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, sanitarno – higienicznych i BHP, co wiąże się bezpośrednio z komercyjną działalnością prowadzoną przez Ośrodek, polegającą na wynajmie części budynku (segment „B”) w charakterze lokalu imprez okolicznościowych (do 50 osób).

Zostanie ponadto powiększona powierzchnia użytkowa poprzez częściową zabudowę podcienia wejściowego.

Zakres robót wynikający z dostosowania istniejącego budynku do obowiązujących przepisów obejmuje:

- rozbiórkę betonowych schodów wejściowych i budowę nowych betonowych schodów z podestem oraz z pochylnią dla niepełnosprawnych wykonaną w konstrukcji stalowej,
- uzupełnienie i wyprofilowanie nawierzchni z kostki betonowej, wykończenie cokołu budynku w miejscu rozebranych schodów,
- rozbiórkę fragmentów ścian zewnętrznych w strefie wejścia wraz z demontażem okien (okna przeznaczone do ponownej zabudowy),
- zabudowę podcienia wejściowego, co pozwoli uzyskać dodatkowe pomieszczenia: wiatrołap, szatnię i biuro,
- przebudowę i urządzenie nowych toalet ogólnodostępnych w strefie wejścia,
- wydzielenie nowych pomieszczeń magazynowych i socjalnych w obrębie zaplecza kuchni,
- wydzielenie zmywalni i rozdzielni kelnerskiej na piętrze,
- wymiana większości drzwi wewnętrznych (istniejące są za wąskie),
- wymiana dwuskrzydłowych drzwi zewnętrznych w sali tanecznej,
- roboty instalacyjne i wykończeniowe (malowanie, okładziny ścian, posadzki) wynikające z wprowadzenia nowej funkcji,
- remont pokrycia stropodachu na obydwu segmentach budynku (ułożenie nowej warstwy papy

- termozgrzewalnej),
- remont instalacji odgromowej na obydwu segmentach budynku,
- przebudowę fragmentu kanalizacji deszczowej (własność Inwestora) przed wejściem głównym do budynku, w miejscu jej kolizji z projektowaną pochylnią.

Zakres robót obejmie w niewielkim stopniu elewację frontową budynku i jego bezpośrednie otoczenie w rejonie wejścia.

W wyniku projektowanych zmian powstanie lokal imprez przeznaczony na dużej sali dla maks. 49 osób.

Zaplecze kuchenne znajduje się na kondygnacji przyziemia, skąd gotowe potrawy dostarczane są windą czystą na piętro do rozdzielni kelnerskiej.

Porcjowanie potraw i nakładanie ich na talerze będzie się odbywać w rozdzielni połączonej poprzez szafę przełotową ze zmywalnią naczyń.

Zmywalnia zostanie wyposażona w podblatową zmywarkę z funkcją wyparzania.

Nie przewiduje się długotrwałego magazynowania produktów spożywczych, w tym warzyw i owoców – będą one dowożone na czas odbywających się imprez, a pozostałości zabierane przez najemcę lokalu po zakończeniu imprezy.

Poza imprezami okolicznościowymi (działalność komercyjna) budynek może służyć dla celów kulturalno – oświatowych i dydaktycznych, prowadzonych pod patronatem Urzędu Gminy.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

- długość:	15,87 m (segment „B”) / 17,68 m (segment „A”) – bez zmian
- szerokość:	18,86 m (segment „B”) / 9,50 m (segment „A”) – bez zmian
- wysokość:	9,08 m - budynek NISKI – bez zmian
- liczba kondygnacji :	2 (segment „B”) i 3 (segment „A”) – bez zmian
- pow. zabudowy:	477,2 m ² – bez zmian
- pow. użytkowa (segment „B”):	443,21 m ² – zmiana (zwiększono o 50,42 m ²)
- pow. użytkowa (segment „A”):	371,50 m ² – bez zmian
- pow. całkowita:	1 252,8 m ² – bez zmian
- kubatura (segment „B”):	1 932 m ³ – bez zmian
- kubatura (segment „A”):	1 455 m ³ – bez zmian

2.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1

Funkcja obiektu:

Funkcja obiektu pozostanie bez zmian – przebudowywany segment „B” Ośrodka kultury pełni obecnie funkcję lokalu pod wynajem dla obsługi imprez okolicznościowych.

W wyniku jego przebudowy nie zwiększy się liczba użytkowników.

Podstawowe parametry użytkowe ulegną zmianie: zwiększy się ilość sanitariatów ogólnodostępnych, zaplecze kuchenne zostanie rozbudowane funkcjonalnie, obiekt zostanie dostosowany dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Reorganizacji ulegnie strefa wejścia do budynku – powstanie wiatrołap i szatnia okryć wierzchnich dostępna z holu. Zostanie wydzielony niewielki magazyn gospodarczy oraz pomieszczenie dla najemcy lokalu.

Na piętrze wydzielona zostanie zmywalnia naczyń stołowych.

Obydwa segmenty budynku GOKiR są niezależne funkcjonalnie i nie są połączone pomiędzy sobą komunikacyjnie.

Forma architektoniczna obiektu:

Zmianie ulegnie rejon wejścia do budynku „B”: powstaną nowe schody zewnętrzne wraz z pochylnią dla osób

niepełnosprawnych, zmieni się również elewacja frontowa w związku z zabudową podcienia wejściowego. W nowowykonanych fragmentach ścian zewnętrznych zostaną „przeniesione- zabudowane” istniejące okna. Kolorystyka nowego tynku i okładziny ceramicznej schodów będzie ściśle nawiązywać do kolorystyki istniejącej. Gabaryty budynku nie ulegną zmianie.

Sposób spełnienia wymagań określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

Budynek GOKiR spełnia podstawowe wymagania zapewniające m.in. bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i bezpieczeństwo użytkowania. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom materiałowo – technicznym zastosowanym m.in. w przegrodach zewnętrznych energia cieplna jest i będzie racjonalnie i efektywnie wykorzystywana – cały budynek był niedawno poddawany termomodernizacji. Przebudowywany obiekt jest zaopatrywany w energię elektryczną, a także w energię cieplną (wbudowana kotłownia z kotłem na paliwo stałe). Ścieki bytowe są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych zasadach.

Budynek nie jest zacieniany ani nie zacienia budynków na działkach sąsiednich, a jego lokalizacja na działce umożliwia naturalne oświetlenie wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Realizacja inwestycji nie jest sprzeczna z uzasadnionym interesem osób trzecich, nie uniemożliwia również dostępu osób trzecich do drogi publicznej.

Dostęp na dachy - kaskadowo – poprzez dostawianą drabinę z poziomu terenu.

Dzięki przebudowie i zastosowanym rozwiązaniom projektowym ośrodek kultury jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Projektowana przebudowa spełnia wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

2.3 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Konstrukcja rampy dla niepełnosprawnych oraz zewnętrznych schodów żelbetowych.

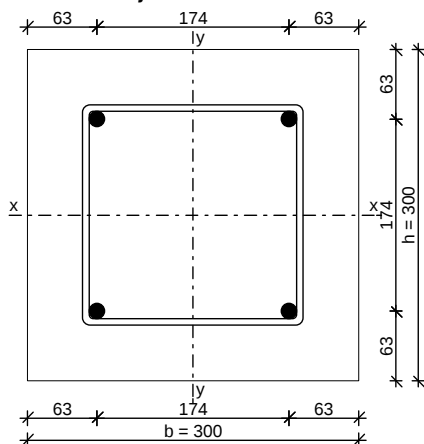
Fundamenty:

Pod rampę dla osób niepełnosprawnych wykonać fundamenty w postaci stóp żelbetowych o przekroju 30x30x100cm, zagłębienie fundamentów do poziomu przemarzania gruntu (-1,0 m). Beton konstrukcyjny C20/25.

Zbrojenie stóp fundamentowych:

- zbrojenie podłużne - 4Ø14 (A-III RB500W),
- zbrojenie poprzeczne - Ø6 co 20 cm (A-I St3SY).

Otulenie zbrojenia – 50 mm.



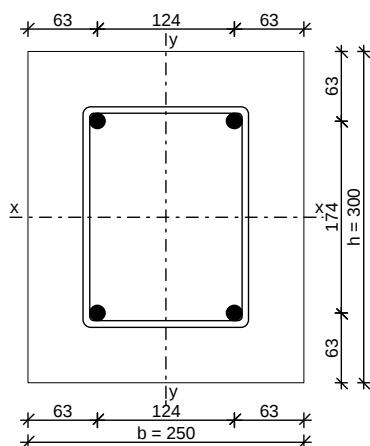
Pod stopy wykonać podsypkę piaskową gr. 20 cm zagęszczoną do $I_D=0,7$.

Pod schody zewnętrzne oraz podest murowany należy wykonać ławę żelbetową o przekroju 25x30 cm z betonu C20/25. Pod ławą wykonać warstwę podsypki piaskowej gr. 20 cm zagęzczoną do wartości $I_D=0,7$.

Zbrojenie ławy fundamentowej:

- zbrojenie podłużne 4Ø12 (A-IIIN RB500W),
- zbrojenie poprzeczne - Ø6 co 25 cm (A-I St3SY).

Otulenie zbrojenia – 50 mm.



Wszelkie prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić w okresie możliwie suchym, bez opadów atmosferycznych z pominięciem okresu zimowego. Wykop nie może być zalewany przez wody opadowe i powierzchniowe oraz należy unikać wykonania wykopów na długo przed przystąpieniem do robót fundamentowych.

Ściany fundamentowe podestu:

Ściany fundamentowe podestu wykonać z bloczków betonowych gr. 25 cm nośności 20MPa na zaprawie cementowo - wapiennej M5.

Część podziemna ściany fundamentowej należy zabezpieczyć hydroizolacją od strony zewnętrznej oraz wewnętrznej. Ścianę fundamentową należy oddylać od stóp fundamentowych rampy. Dylatacja wykonana z elastycznego styropianu gr. 2 cm. Ścianki fundamentowe prowadzić od poziomu ław fundamentowych do poziomu płyty żelbetowej schodów.

Konstrukcja podjazdu dla osób niepełnosprawnych:

Podjazd należy wykonać w konstrukcji stalowej. Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali S235 oraz łączyć ze sobą spoiną pachwinową 3 mm. Elementy nośne stanowią belki podłużne (policzki) wykonane z profili zamkniętych RP100x50x4 oraz poprzeczki wykonane w rozstawie max co 100 cm. Poprzeczki wykonane z profili zamkniętych RK50x50x4. Konstrukcja wsparta jest na słupkach z profili zamkniętych RK50x50x4. Do poprzeczek mocowana będzie krata WEMA o podziale 34,3x38,1 mm (płaskowniki nośne o wymiarach 30x2 mm). Mocowanie wykonać systemowymi elementami zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

Do belek policzkowych należy po całej długości próg o wysokości 70mm po obu krawędziach pochylni.

Słupki pochylni mocować do stóp fundamentowych kotwami mechanicznymi M12-5.6.

Schody, podest zewnętrzny:

Schody wykonać w konstrukcji żelbetowej płytowej gr. 12 cm. Beton konstrukcyjny C20/25. Zbrojenie schodów Ø10 co 15 cm (A-IIIN RB500W). Posadowienie schodów wykonać 1,0 m poniżej poziomu gruntu.

Konstrukcja nośna podestu stanowią ścianki wykonane jako murowane z bloczków betonowych gr. 25 cm, na których należy wykonać płytę żelbetową gr. 12 cm (beton C20/25). Zbrojenie stanowi siatka prętów prowadzona przy górnej oraz dolnej krawędzi Ø8 co 20 cm.

Zbrojenie płyty podestu:

Wyniki obliczeń statycznych:

Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{sd} = 1,46 \text{ kNm/m}$

Moment przęsłowy charakterystyczny $M_{sk} = 1,16 \text{ kNm/m}$

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{sk,lt} = 0,86 \text{ kNm/m}$

Reakcja obliczeniowa $R_A = R_B = 5,09 \text{ kN/m}$

Dane materiałowe :

Grubość płyty 12,0 cm

Klasa betonu B25 (C20/25) $f_{cd} = 13,33 \text{ MPa}$, $f_{ctd} = 1,00 \text{ MPa}$, $E_{cm} = 30,0 \text{ GPa}$

Stal zbrojeniowa główna A-IIIN (RB500W) $f_{yk} = 500 \text{ MPa}$, $f_{yd} = 420 \text{ MPa}$, $f_{tk} = 550 \text{ MPa}$

Pręty rozdzielcze Ø6 co max. 30,0 cm, stal A-I (St3SY-b)

Otulinie zbrojenia przęsłowego $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Graniczne ugięcie $a_{lim} = l_{eff}/150$

Wymiarowanie wg PN-B-03264:2002 (metoda uproszczona):

Przęsło:

Zbrojenie potrzebne $A_s = 1,23 \text{ cm}^2/\text{mb}$. Przyjęto $\varnothing 10$ co 14,0 cm o $A_s = 5,61 \text{ cm}^2/\text{mb}$ ($\rho = 0,59\%$)

Warunek nośności na zginanie: $M_{Sd} = 1,46 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 20,30 \text{ kNm/mb}$ (7,2%)

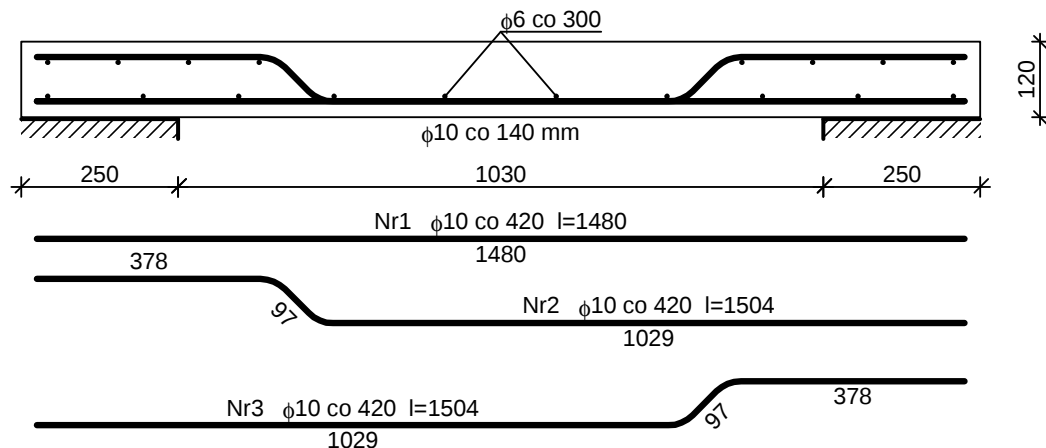
Szerokość rys prostopadłych: $w_k = 0,000 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$ (0,0%)

Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 0,10 \text{ mm} < a_{lim} = 7,67 \text{ mm}$ (1,3%)

Podpora:

Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = 5,09 \text{ kN/mb} < V_{Rd1} = 65,96 \text{ kN/mb}$ (7,7%)

Szkic zbrojenia:



Wykaz zbrojenia dla płyty długości $l = 2,49 \text{ m}$

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St3SY-b	RB500W
				$\varnothing 6$	$\varnothing 10$
1	10	148	7		10,36
2	10	150	7		10,50
3	10	150	6		9,00
4	6	261	18	46,98	
Długość wg średnic [m]				47,0	29,9
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,617
Masa wg średnic [kg]				10,4	18,4
Masa wg gatunku stali [kg]				11,0	19,0
Razem [kg]				30	

Zbrojenie schodów:

DANE MATERIAŁOWE

Klasa betonu B25 (C20/25) $f_{cd} = 13,33 \text{ MPa}$, $f_{ctd} = 1,00 \text{ MPa}$, $E_{cm} = 30,0 \text{ GPa}$

Stal zbrojeniowa A-IIIN (RB500W) $f_{yk} = 500 \text{ MPa}$, $f_{yd} = 420 \text{ MPa}$, $f_{tk} = 550 \text{ MPa}$

Średnica prętów $\varnothing = 10 \text{ mm}$

Otulina zbrojenia $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Wyniki obliczeń statycznych:

Przęsło A-B: maksymalny moment obliczeniowy $M_{Sd} = 2,73 \text{ kNm/mb}$

Reakcja obliczeniowa $R_{Sd,A} = 7,74 \text{ kN/mb}$

Reakcja obliczeniowa $R_{Sd,B} = 7,25 \text{ kN/mb}$

Zginanie: (przekrój a-a)

Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{Sd} = 2,73 \text{ kNm/mb}$

Zbrojenie potrzebne $A_s = 1,23 \text{ cm}^2/\text{mb}$. Przyjęto $\varnothing 10$ co 15,0 cm o $A_s = 5,24 \text{ cm}^2/\text{mb}$ ($\rho = 0,55\%$)

(rozstaw prętów przyjęty przez użytkownika)

Warunek nośności na zginanie: $M_{Sd} = 2,73 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 19,08 \text{ kNm/mb}$ (14,3%)

Ścinanie:

Siła poprzeczna obliczeniowa $V_{Sd} = 7,08 \text{ kN/mb}$

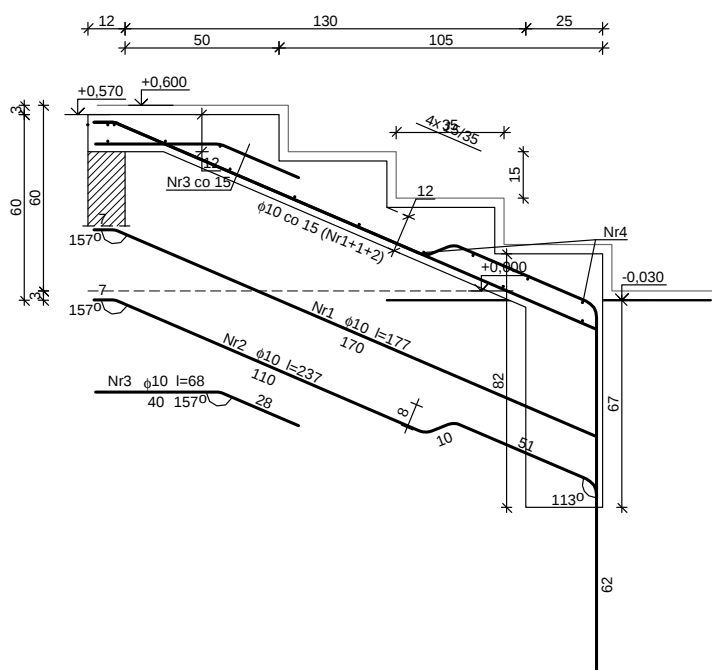
Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = 7,08 \text{ kN/mb} < V_{Rd1} = 71,08 \text{ kN/mb}$ (10,0%)

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt} = 2,35 \text{ kNm/mb}$

Szerokość rys prostopadłych: $w_k = 0,000 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$ (0,0%)

Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 0,43 \text{ mm} < a_{lim} = 7,10 \text{ mm}$ (6,1%)



SZKIC ZBROJENIA

Wykaz zbrojenia dla płyty $l = 1,52 \text{ m}$

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]	
				St3SY-b Ø6	RB500W Ø10
1	10	177	7		12,39
2	10	237	3		7,11
3	10	68	11		7,48
4	6	155	15	23,25	
Długość ogólna wg średnic [m]				23,3	27,0
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,617
Masa prętów wg średnic [kg]				5,2	16,7
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				5,2	16,7
Masa całkowita [kg]				22	

Ściany nośne:

Ściany nośne zewnętrzne wykonać z bloczków z betonu komórkowego YTONG ENERGO gr. 40cm wykonanych na zaprawie systemowej do cienkich spoin. Ściany wykonać jako jednowarstwowe. W miejscach lokalizacji ścian nośnych na stropie należy rozebrać płytki ceramiczne podłogowe oraz należy je odtworzyć po wymurowaniu ściany.

Zamurowania otworów:

Zamurowanie otworów okiennych oraz drzwiowych należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego oraz otyłkować tynkiem cementowo - wapiennym. Na połączeniu ściany istniejącej oraz projektowanej należy zastosować siatki zbrojeniowe RABITZA o szerokości 50cm wtopione w tynk - siatka prowadzona wokół zamurowanego otworu.

Ściany działowe:

Ściany działowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego YTONG gr. 12cm na zaprawie do cienkich spoin, lokalnie należy wykonać ścinaki działowe w formie płyt g-k zaizolowanych akustycznie (ściany wykonane jako szkieletowe na ruszcie stalowym). W miejscach lokalizacji ścian działowych z bloczków z betonu komórkowego na stropie należy rozebrać płytki ceramiczne podłogowe oraz należy je odtworzyć po wymurowaniu ściany.

Balustrada rampy dla osób niepełnosprawnych:

Słupki balustrady (RP60x40x4) mocować do górnej półki belek policzkowych poprzez spaw obwodowy pachwinowy 3 mm. Słupki mocować w rozstawie co 85 cm. Do słupków mocowana jest poręcz na wysokości 75 cm oraz 90 cm od płaszczyzny ruchu. Pochwyty wykonać z profilu zamkniętego - rura $\varnothing 48,3 \times 2,9$.

Balustrada schodów zewnętrznych:

Słupki balustrady (RP60x40x4) mocować do stopnic / spocznika poprzez kotwy mechaniczne mocowane do betonu. Słupki zwieńczyć poręczą RK40x40x4 mm. Wypełnienie balustrady wykonać z RK30x30x3. Maksymalny prześwit między pionowymi oraz poziomymi prętami stanowiącymi wypełnienie balustrady nie może przekroczyć 20 cm. Wszystkie elementy stalowe należy łączyć spoiną pachwinową 2 mm.

Nadproża i belki:

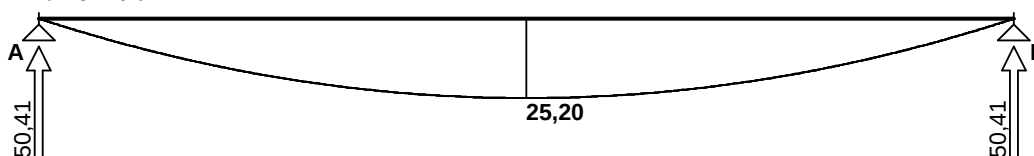
Istniejące nadproża pozostawić bez zmian. nadproża w nowoprojektowanych ścianach należy wykonać zgodnie z systemem wznoszonej ściany.

Nadproże nad otworem pomiędzy pom. 1.2 a pom. 1.3 (Nadproże N1.1) wykonać jako stalowe ze stali S235.

Nadproże wykonać z dwóch profili C160 ze stali S235.

Nadproże N1.1:**OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI**

Momenty zginające M_x [kNm]:

**WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200**

Przekrój: **2 C 160**, połączone spoinami ciągłymi

$$A_{vy} = 24,0 \text{ cm}^2, A_{vx} = 27,3 \text{ cm}^2, m = 37,6 \text{ kg/m}$$

$$J_x = 1850 \text{ cm}^4, J_y = 333 \text{ cm}^4, J_{\parallel} = 3370 \text{ cm}^6, J_{\perp} = 7,70 \text{ cm}^4, W_x = 232 \text{ cm}^3, W_y = 51,2 \text{ cm}^3,$$

Stal: **St3**

Nośność na zginanie

$$(54) \quad M_{x,max} / (I_L \cdot M_{Rx}) + M_{y,max} / M_{Ry} = 0,534 + 0,000 = 0,534 < 1$$

Nośność na ścinanie

$$(53) \quad V_{y,max} / V_{Ry} = 0,168 < 1$$

$$(53) \quad V_{x,max} / V_{Rx} = 0,000 < 1$$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

Przekrój z = 0,00 m

$$V_{y,max} = 50,41 \text{ kN} < V_o = 0,3 \cdot V_{Ry} = 89,78 \text{ kN} \quad \square \text{ warunek niemiarodajny}$$

Przekrój z = 0,00 m

$$V_{x,max} = 0,00 \text{ kN} < V_o = 0,3 \cdot V_{Rx} = 102,13 \text{ kN} \quad \square \text{ warunek niemiarodajny}$$

Stan graniczny użytkowania

$$\text{Ugięcie graniczne } f_{gr} = l_o / 500 = 2000 / 500 = 4,00 \text{ mm}$$

$$f_{k,max} = (f_{k,y,max}^2 + f_{k,x,max}^2)^{0,5} = 2,41 \text{ mm} < f_{gr} = 4,00 \text{ mm} \quad (60,2\%)$$

Pokrycie dachu:

Należy wykonać nowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną SBS 5.2mm na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m². Strona wierzchnia papy pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Papę termozgrzewalną na połączeniu ze ścianką attyki należy zaizolować silikonem odpornym na warunki atmosferyczne. Istniejącą papę należy zostawić jako papa podkładowa.

Obróbki blacharskie attyk pozostaną bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym. Obróbki blacharskie wokół kominów wykonać jako nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

SZCZEGÓŁY WYKONANIA TERENÓW UTWARDZONYCH WOKÓŁ BUDYNKU:

Istniejącą kostkę brukową (kostka brukowa NOSTALIT kolor szary) znajdującą się przed budynkiem należy rozebrać (zakres rozbiórki kostki brukowej pokazano na rysunku nr 1 części graficznej). Spadek terenu pozostanie bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, w miejscu lokalizacji schodów oraz pochylni kostkę brukową należy wyrównać (reprofilacja). Do wykorzystania należy zastosować kostkę istniejącą z rozbiórki. Od strony projektowanych schodów żelbetowych należy rozebrać krawężnik betonowy. Nowoprojektowane schody prowadzone będą od poziomu istniejącego utwardzenia asfaltobetonowego.

Połączenie terenu utwardzonego kostką brukową z jezdnią asfaltobetonową pozostanie bez zmian (krawężnik drogowy ułożony na płasko).

Warstwy podbudowy pod kostką brukową pozostaną bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Ewentualne ubytki nawierzchni utwardzonej należy wykonać z identycznej kostki, jak istniejąca.

Ściany – nowoprojektowane ściany zostaną wykonane z pustaków YTONG gr. 12 cm i 40 cm (ściany zewnętrzne – YTONG ENERGO). Niektóre ścianki działowe – zgodnie z częścią rysunkową – zostaną wykonane w lekkiej zabudowie systemowej (płyty gipsowo – kartonowe na ruszcie aluminiowym), co pozwoli uniknąć kucia istniejących posadzek w miejscu ich wykonania.

Wentylacja – w części usługowej zostanie wykonana wywiewna wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie – zostaną zastosowane wentylatory kanałowe.

Podłogi i posadzki – zgodnie z opisem na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Istniejące posadzki należy częściowo skuć bądź zdemontować w miejscach / pomieszczeniach oznaczonych na rysunkach. Dotyczy to posadzki w istniejących sanitariatach ogólnodostępnych, w pomieszczeniu gospodarczym w kuchni, w istniejącym podcieniu zewnętrznym oraz w Sali bankietowej (demontaż klepki) – w miejscu wykonania zmywalni.

Wszystkie nowoprojektowane posadzki należy połączyć bezprogowo z posadzkami istniejącymi.

UWAGA: w pomieszczeniach „mokrych” izolację należy wyprowadzić na ściany.

W pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych posadzka z gresu szklwionego, klasa ścieralności PEI 4, gatunek I, o nasiąkliwości wodnej $E \leq 0,5\%$, gatunek I. Wymiary płytek 30 x 30 cm, układane pod kątem 45 stopni. Parametry antypoślizgowości R10. Płytki gresowe z odpornością na środki chemiczne (na kwasy i zasady).

Płytki ceramiczne podłogowe muszą być uzupełnione następującymi elementami:

- listwy przypodłogowe
- kątowniki
- narożniki
- listwy progowe (na łączeniu dwóch rodzajów posadzek).

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość: $\pm 1,5$ mm
- grubość: $\pm 0,5$ mm
- krzywizna: 1,0 mm.

Płytki należy układać na kleju do tego przeznaczonym. Całość fugować fugą, a po wyschnięciu nasączyć fugę środkiem do impregnacji.

W pomieszczeniach „mokrych” (łazienki) pod posadzkę z płytek należy wykonać warstwę płynnej folii izolacyjnej.

Tynki i okładziny – ścianki wewnętrzne: lekkie tynki cementowo-wapienne lub gipsowe. W pomieszczeniach „mokrych” (sanitariaty, zaplecze kuchenne, zmywalnia, rozdzielnia kelnerska) ściany do wysokości 2,20 m należy wykończyć okładziną ceramiczną, co ułatwi utrzymywanie ich w czystości.

Nowe tynki wykonać w kat. III. Po nałożeniu tynków na całości ścian wykonać gładź gipsową. Wykonanie gładzi gipsowych dla uzyskania tynków kategorii IV dla całej powierzchni ścian zakresu opracowania.

Ściany malować farbą lateksową w kolorach jasnych pastelowych i w odcieniach szarości - w uzgodnieniu z Inwestorem.

Łazienki – okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,2 m. Płytki ściennie szklwione o wymiarach 30 x 30 cm, o nasiąkliwości wodnej $E > 10\%$, gatunek I. W pomieszczeniu socjalnym – okładzina z płytek ceramicznych przy ciągu kuchennym na wysokości 85 cm nad podłogą, o wysokości 60 cm (między szafkami – tzw. pas sanitarny) – płytki ściennie szklwione nierektyfikowane o nasiąkliwości wodnej $E > 10\%$, gatunek I.

Pod okładzinę ścienną z płytek ceramicznych w pomieszczeniach „mokrych” należy zastosować płynną folię izolacyjną.

Całość fugować fugą, a po wyschnięciu nasączyć fugę środkiem do impregnacji.

Wszystkie nowoprojektowane piony sanitarne i przewody wentylacyjne należy obudować płytami gipsowo – kartonowymi i pomalować.

Do wykończenia powierzchni schodów zewnętrznych należy zastosować płytki gresowe o wymiarach 30 x 30 cm w kolorze brązowym (zbliżonym do koloru cokołu).

Właściwości:

- grubość średnia: 7,2 mm,
- nasiąkliwość: 0,05%,
- wytrzymałość na zginanie: 50 N/mm²,
- plamienie: klasa 4,
- mrozoodporna,
- odporność na ścieranie wgłębne: klasa V,
- właściwości przeciwpoślizgowe: R12,
- matowe.

UWAGA: na stopniach schodów należy układać ryflowane stopnice. Stosować fugę i zaprawę klejową mrozoodporną wskazaną przez producenta (systemową).

Tynki zewnętrzne – projektowane ściany zewnętrzne należy wykończyć identycznie jak ściany istniejące, tj. zastosować identyczną zaprawę tynkarską barwioną w masie o identycznym kolorze jak istniejący (odcień brązu).

W wyniku rozbiórki schodów zewnętrznych „odkryty” zostanie częściowo cokół budynku, który należy wykończyć tynkiem dekoracyjnym żywicznym typu MARMOLIT o kilka tonów ciemniejszym, niż ściany. Tym samym tynkiem należy wykończyć boczne murki podestu wejściowego i schodów zewnętrznych.

Zaleca się zastosowanie tynku żywicznego mozaikowego typu Marmolit – masy tynkarskiej produkowanej na bazie wodnej dyspersji żywicy akrylowej i kolorowych gryśów marmurowych w systemie obejmującym jednocześnie siatkę zbrojącą, profile narożne, startowe i dylatacyjne.

Wymagane właściwości:

- wodoodporny
- mrozoodporny
- odporny na uderzenia mechaniczne
- trwały
- łatwy w użyciu
- średnioziarnisty 3 mm
- ciężar objętościowy 1650 kg/m³
- przyczepność > 0,1 N/mm²
- współczynnik oporu dyfuzyjnego m = 60.

Na projektowane ściany zewnętrzne zaleca się zastosować cienkowarstwową silikonową wyprawę tynkarską na bazie żywic silikonowych wzmocnioną włóknami o wysokiej odporności na światło i warunki atmosferyczne.

Faktura tynku – identyczna jak tynk istniejący.

Właściwości:

- kolor – zgodnie z istniejącą kolorystyką elewacji
- wodoodporny – obniżona wodochłonność (absorpcja wody wg normy PN-EN 1062-3: kategoria W3)
- paroprzepuszczalność – wg normy PN-EN ISO 7783-2: kategoria V2
- mrozoodporny
- wysoka trwałość (odporny na uszkodzenia eksploatacyjne i czyszczenie oraz na naprężenia termiczne)
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu \leq 150$
- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,67$ W/mK
- formuła BioProtect – wysoce odporny na rozwój grzybów, alg i pleśni
- stabilność koloru
- elastyczność
- ciężar objętościowy 1,6 kg/m³
- przyczepność > 0,2 N/mm²
- współczynnik oporu dyfuzyjnego m = 49

- czas otwarty ok.30 minut
- pełne wiązanie tynku min. 24 h.

System obejmuje również klej szpachlowy, siatkę zbrojącą, profile narożne, startowe i dylatacyjne.

Stolarka – nie projektuje się nowych okien – dwa okna na kondygnacji przyziemia zostaną „przełożone” z rozbieranych ścian zewnętrznych do nowoprojektowanych. Nowe drzwi zewnętrzne na kondygnacji przyziemia zostaną wykonane identycznie jak drzwi istniejące (dotyczy to szerokości skrzydeł, wysokości i podziału oraz koloru stolarki).

Większość drzwi z uwagi na ich nieprzepisową szerokość bądź nieodpowiedni kierunek otwierania nadaje się do wymiany (drzwi płytowe HDF + drewniane ościeżnice).

Izolacyjność akustyczna drzwi do pomieszczenia zmywalni powinna wynosić 20 – 30 dB.

Wymagania dla projektowanych drzwi wewnętrznych:

- kolor: RAL 7047
- konstrukcja wewnętrzna skrzydła: pełna z klejonki z drewna iglastego. Satynowana gładka powierzchnia lakieru.
- sztyld zamka: metalowy, srebrny satynowy mat.
- ew. szyba – matowa, hartowana (szkło białe, mleczne).
- mocowanie: skrzydła mocowane na 3 metalowych zawiasach w kolorze srebrnego satynowego matu.
- ościeżnice – przylgowe, drewniane.
- drzwi do kabin łazienkowych należy wyposażyć w blokadę łazienkową.
- na połączeniu ościeżnic drzwiowych ze ścianami należy zamocować elementy maskujące, dostosowane do kolorystyki i rodzaju wybranych drzwi.

Wszystkie skrzydła drzwiowe do pomieszczeń sanitarnych oraz do pomieszczeń bez okien zostaną wyposażone w otwory nawiewowe w swej dolnej części – w pomieszczeniach tych zostanie wykonana wentylacja mechaniczna wywiewna, otwory w drzwiach zostaną wykonane dla napływu powietrza do pomieszczeń. Powierzchnia czynna otworów – 0,022 m².

W dwóch oknach sali tanecznej (elewacja wschodnia) i w drzwiach zewnętrznych należy zamontować rolety zewnętrzne.

Projektowane drzwi zewnętrzne: PCV (profil ciepły) w kolorze brązowym – analogicznie jak stolarka istniejąca.

Drzwi dwuskrzydłowe symetryczne bez słupka pośredniego.

Izolacje przeciwwilgociowe – zaleca się zastosować rozwiązania systemowe.

2.4 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Konieczność wynikająca z dostosowania projektowanego obiektu do wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz wygody użytkownika miała bezpośredni wpływ na zaprojektowanie pochylni w lekkiej konstrukcji stalowej, prowadzącej na poziom „zero” bezpośrednio z poziomu terenu.

W części ogólnodostępnej zaprojektowano m.in. łazienkę dla osób niepełnosprawnych ze specjalistycznym wyposażeniem higienicznosanitarnym.

Bezpośrednio przed wejściem głównym do budynku znajdują się miejsca postojowe dla samochodów, którymi poruszają się wyłącznie osoby niepełnosprawne. Miejsca te są stosownie oznakowane.

2.5 PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi

TECHNOLOGIA UŻYTKOWANIA:

W przebudowywanym segmencie „B” budynku GOKiR mieści się lokal imprez okolicznościowych, przeznaczony dla maks. 49 gości (do 50 osób).

Lokal jest okresowo wynajmowany w celu urządzania indywidualnych imprez typu komunie, urodziny, jubileusze, itp.

Najemca sam we własnym zakresie dostarcza niektóre artykuły spożywcze (np. ciasta czy napoje), główne posiłki czy też pojedyncze dania są przygotowywane przez personel w kuchni.

W związku z nieregularnym odbywaniem się imprez większość produktów spożywczych uzupełniana jest na bieżąco (przed imprezą), przechowywanie artykułów jest krótkotrwałe – są one zazwyczaj dostarczane / kupowane

w ilości odpowiadającej konkretnej liczbie konsumentów.

Ewentualne pozostałości gotowych potraw czy też produktów są zabierane przez najemcę po zakończeniu imprezy.

W kuchni przewiduje się wykonywanie potraw na tzw. pełnej technologii (tzn. od surowca podstawowego).

W wyniku projektowanej przebudowy zaplecze kuchenne mieszczące się na kondygnacji przyziemia zostało rozbudowane funkcjonalnie: powstało niewielkie zaplecze dla personelu (maks. 4 osoby – kobiety) oraz zaplecze magazynowe (dwa pomieszczenia: magazyn ogólnospożywczy z chłodnią i magazyn warzyw wyposażony w paletę magazynową). W kuchni urządzony zostanie magazyn wyrobów gotowych.

Na zapleczu kuchennym zostanie wydzielone niewielkie pomieszczenie obierania warzyw i dezynfekcji jaj.

W w/w pomieszczeniu zostaną wydzielone dwie strefy pracy ze wspólną umywalką: pierwsza strefa – zlewozmywak, obieraczka do ziemniaków i blat roboczy, druga strefa – zlewozmywak, naświetlacz do jajek i lodówka.

Zostanie ono wyposażone w obieraczkę do ziemniaków (ze zbieraczem miazgi), pojemnik na odpadki, naświetlacz do jaj, stół ze zlewem dwukomorowym i umywalkę. W pomieszczeniu należy ustawić szafę chłodniczą do przechowywania jaj.

Kuchnia połączona jest komunikacyjnie ze strefą wejścia oraz z zapleczem.

Kuchnia posiada własne pomieszczenie porządkowe dla utrzymania czystości.

W kuchni zostanie urządzone stanowisko obróbki mięsa wyposażone w zlewozmywak i blat roboczy, oprócz tego w kuchni znajdzie się basen do mycia naczyń kuchennych, zlewozmywak dwukomorowy i umywalka.

Dostawa towarów do strefy magazynowej odbywa się przez ogólnodostępną strefę wejścia, a następnie przez korytarz na zapleczu do poszczególnych magazynów.

Bezpośrednio z holu głównego dostępne jest niewielkie pomieszczenie magazynowe przeznaczone dla najemcy (np. do przechowywania alkoholu i napojów podczas trwania imprezy).

Istniejąca kuchnia właściwa posiada gazowy trzon kuchenny z okapem, jest wyposażona w blaty robocze i regały. Projektuje się dodatkowe zlewy w celu polepszenia komfortu pracy oraz duży zlew 1-komorowy – basen wyposażony w baterię prysznicową z zaworem zwrotnym.

Wszystkie gotowe potrawy będą dostarczane windą towarową czystą na piętro do rozdzielni kelnerskiej, gdzie będą porcjowane i nakładane na talerze.

Rozdzielnia kelnerska zostanie połączona poprzez dużą szafę przełotową z nowoprojektowaną zmywalnią, dostępną z sali bankietowej.

W zmywalni naczyń należy zainstalować stół ze zlewem 2-komorowym wyposażonym w baterię prysznicową (z zaworem zwrotnym) oraz zmywarkę tunelową do mycia naczyń (zmywarka z funkcją wyparzania). Dodatkowo zmywalnię należy wyposażać w stół szkieletowy, segment suszący i umywalkę oraz zamykany pojemnik na odpady.

Układ pomieszczeń uniemożliwia krzyżowaniu się drogi „czystej” z „brudną”.

Zużyte tekstylia stołowe (brudne obrusy, ścierki, bieżniki, podkładki, itp.) będą prane poza terenem GOKiR-u.

Nowoprojektowane ścianki działowe zostaną wykonane do pełnej wysokości pomieszczeń.

Przegrody pomiędzy kabinami a przedsionkiem w nowoprojektowanych sanitariatach zostaną wykonane jako murowane do pełnej wysokości.

Na ścianach płytki ceramiczne do wysokości 220 cm, w kuchni – do pełnej wysokości pomieszczenia.

Posadzki w nowoprojektowanych łazienkach wykończone terakotą antypoślizgową.

Nowoprojektowane ścianki obustronnie tynkowane (gładź gipsowa) i malowane.

Zaleca się dobór jasnych pastelowych i stonowanych kolorów zarówno ceramiki ściennej, podłogowej jak i malowania ścian.

W nowoprojektowanych sanitariatach i pomieszczeniach bez okien należy wykonać wentylację mechaniczną wywiewną poprzez przewody spiro i wentylatory kanałowe połączone z istniejącymi murowanymi pionami wentylacyjnymi. „Wpinki” zostaną wykonane do wolnych kanałów, wyprowadzonych ponad dach.

Wentylatorki będą włączane automatycznie.

Dla dopływu powietrza do w/w pomieszczeń w dolnej części drzwi zostaną wykonane otwory nawiewowe o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m².

W sanitariatach należy zapewnić 5-krotność wymiany powietrza na godzinę.

W przypadku istniejących pionów wentylacyjnych, wykorzystywanych na potrzeby nowoprojektowanych pomieszczeń należy zwrócić uwagę, aby każdy pion był otwarty jedynie na kondygnacji, którą obsługuje.

Niedopuszczalne jest łączenie pionów pomiędzy piętrami.

Przewody spiro przechodzące przez poszczególne pomieszczenia należy obudować płytami gipsowo – kartonowymi i wytłumić wełną mineralną gr. 5 cm.

Każdą umywalkę i zlew należy wyposażać w armaturę z zimną i ciepłą wodą, środki do mycia rąk i ich higienicznego suszenia.

Pomieszczenia muszą być wyposażone w sztuczne oświetlenie dostosowane do wykonywanych w nich czynności, odpowiadające wymaganiom w zakresie BHP.

Punkty oświetlenia elektrycznego powinny być wyposażone w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz mieć konstrukcję umożliwiającą łatwe ich czyszczenie.

Punkty oświetlenia powinny zapewniać prawidłowe oświetlenie przy każdym stanowisku pracy. Światło nie powinno zmieniać barwy, a jego natężenie nie powinno być mniejsze niż wartości określone dla poszczególnych stanowisk pracy w obowiązującej normie.

Podłoga i ściany pomieszczeń higienicznosanitarnych i kuchennych zostaną wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach.

W urządzeniach sanitarnych zostanie zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić do 43°C.

Dodatkowe wyposażenie (pomieszczenia sanitarne):

- Umywalki pojedyncze porcelanowe, wiszące, białe o wymiarach 50x42 cm wraz z syfonem gruszkowym i półpostumentem (ilość - wg wykazu na rysunkach). UWAGA: w toalecie ogólnodostępnej damskiej / NP należy zamontować wyprofilowaną umywalkę specjalistyczną z przeznaczeniem do łazienek dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z wcześniejszym opisem). Baterie stojące, jednouchwytowe, z możliwością regulowania strumienia wody, z automatycznym korkiem spustowym. Miski ustępowe: pojedyncze porcelanowe białe: (ilość – wg wykazu na rysunkach) ze spłuczką podtynkową (typu GEBERIT bądź równoważne). Pisuar porcelanowy biały z natryskowym zaworem splukującym (dopływ z góry) – 1 sztuka.
- Lustro, dozowniki mydła, pojemniki na ręczniki papierowe, szczotki do w.c. i kosze na śmieci – w każdym pomieszczeniu higienicznosanitarnym.

Urządzenia sanitarne w toalecie ogólnodostępnej, dostosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich (pom. nr 0.7) powinny zostać zamontowane na odpowiedniej wysokości:

- uchwyty bezpieczeństwa – na wysokości 75-85 cm (poręcz prosta przyścienna - stała o dł. 80 cm, poręcz ścienna łukowa uchylna – o długości 105 cm, poręcz ścienna łukowa – stała o długości 60 cm),
- umywalka – specjalistyczna wyprofilowana, zamontowana na wysokości 85 cm. Umywalka powinna być zawieszona tak, aby jej spód znajdował się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku – dolna obudowa bądź syfon powinny się znajdować na wysokości minimum 65 cm. Należy zamontować umywalkę bez półpostumentu bądź postumentu, gdyż ich gabaryty mogą uniemożliwiać podjazd wózkiem od frontu. Umywalka powinna mieć wymiary 64 x 55 x 16.5 cm i powinna być zaokrąglona. Nad umywalką należy zamontować lustro uchylne i dozownik mydła w płynie, a na ścianie obok umywalki – pojemnik na ręczniki papierowe.
- miska ustępowa o wymiarach 36 x 70 x 48 cm. Zalecana wysokość siedziska muszli ustępowej 45 – 50 cm. Istotne jest, aby deska sedesowa była solidnie osadzona na muszli i nie wyginała się przy przesiadaniu z wózka na sedes.
- pisuar ceramiczny z natryskowym zaworem splukującym (dopływ z góry) o wym. 30 x 25 x 42 cm.

UWAGA: wszystkie urządzenia sanitarne i pochwyty ułatwiające korzystanie z tych urządzeń powinny być zamontowane tak, aby zachować wolną przestrzeń manewrową o wymiarach min. 1,50 x 1,50 m. Posadzkę należy wykonać jako antypoślizgową.

W pomieszczeniu należy zamontować ścienny składany przewijak dla niemowląt.

2.6 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Przyłącza - energetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – istniejące (bez zmian).

Instalacja elektryczna (zasilanie gniazd poboru mocy i instalacja oświetleniowa) w nowopowstałych pomieszczeniach – zapewniona poprzez przebudowę istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Ogrzewanie zapewnione z istniejącej wbudowanej kotłowni na paliwo stałe (w segmencie „A”) – poprzez istniejące grzejniki ścienne. Nowoprojektowane pomieszczenia będą ogrzewane poprzez rozbudowę istniejącej instalacji c.o.

Instalacja wodociągowa – poprzez rozbudowę istniejących pionów należy doprowadzić wodę ciepłą i zimną do punktów poboru wody.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – nowoprojektowane przybory sanitarne należy podłączyć – poprzez projektowane piony – do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

2.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, Z WYJĄTKIEM OBIEKTÓW WYMIENIONYCH W ART. 20 UST. 3 PKT 2 (OBIEKTY BUDOWLANE O PROSTEJ KONSTRUKCJI), OKREŚLAJĄCA W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB:

Zgodnie z §329 ust. 2 wymagania dotyczące ilości energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywanej na racjonalnie niskim poziomie będą spełnione ponieważ przegrody budowlane odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej:

1. Ściana zewnętrzna $U_{\max} < 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Ściana wewnętrzna $U_{\max} < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
3. Ściana wewnętrzna przy dylatacji $U_{\max} < 1,00 \text{ i } 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
4. Dach $U_{\max} < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
5. Podłoga na gruncie $U_{\max} < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
6. Okna (w tym świetlik) $U_{\max} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
7. Drzwi zewnętrzne $U_{\max} < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Charakterystyka energetyczna budynku

Kocioł węglowy dwufunkcyjny		
Rodzaj nośnika energii	Paliwo - węgiel kamienny	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,0	-
Udział i-tego nośnika energii	100,00	%
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000r.	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,82	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,79	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	Bufor w systemie grzewczym o parametrach 70/55 °C wewnątrz osłony termicznej budynku	

Instalacja ciepłej wody użytkowej		
Ciepło właściwe wody, c_w	4.19	$\text{kJ/kg}\cdot\text{K}$
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m^3
Temperatura ciepłej wody, t_{cw}	55,00	°C
Temperatura zimnej wody, t_{co}	10	°C

Przebudowa budynku użyteczności publicznej – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Połomi.

Inwestor: Gmina Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana

Lokalizacja: działki numer 1240/389, 1241/389, ul. Szkolna 17, Polomia

Współczynnik korekcyjny, k_t	1,00	-
Liczba jednostek odniesienia, L_i	2,00	j.o.
Mnożnik na wodomierze	1,00	-
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_{cw}	35,00	dm ³ /j.o.*d
Mnożnik na przerwy urlopowe	0,90	-
Czas użytkowania instalacji, t_{uz}	365,00	dni
Kocioł węglowy		
Rodzaj nośnika energii	Paliwo - węgiel kamienny	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik W_w	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,0	-
Udział i-tego nośnika energii	80,00	%
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i ciepła woda)	
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	0,71	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne przygotowanie c.w.u., instalacja z cyrkulacją i pełną izolacją przewodów	
Wybrany wariant przesyłu	Instalacje małe, do 30 punktów poboru ciepłej wody	
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	0,70	-
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	0,62	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$	0,31	-
Grzałka elektryczna		
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - system PV	
Numer i-tego nośnika ciepła	2	-
Współczynnik W_w	0,70	-
Współczynnik W_{el}	3,0	-
Udział i-tego nośnika energii	20,00	%
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem bez strat)	
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	0,98	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne przygotowanie c.w.u., instalacja z cyrkulacją i zaizolowanymi przewodami bez pionów	
Wybrany wariant przesyłu	Instalacje małe, do 30 punktów poboru ciepłej wody	
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	0,60	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego	
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	0,84	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$	0,49	-

2.8 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, O ILE SĄ DOSTĘPNE TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Zgodnie z ustawą Prawo energetyczne do odnawialnych źródeł energii zalicza się: źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerothermalną, geothermalną, hydrothermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.

W ocenie Inwestora i Projektanta na chwilę obecną brak jest technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

W przyszłości Inwestor nie wyklucza wykorzystania energii pochodzącej z promieniowania słonecznego do ogrzewania części pomieszczeń i do uzyskiwania ciepłej wody użytkowej.

Zasilanie w energię elektryczną i ciepłą będzie się odbywać na dotychczasowych zasadach (energia elektryczna z sieci TAURON, energia ciepła – z kotłowni własnej).

Na terenie, na którym projektowana jest przebudowa budynku GOKiR brak jest technicznych warunków dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej, w której nie mniej niż 75% ciepła w skali roku kalendarzowego stanowi ciepło wytwarzane w odnawialnych źródłach energii, ciepło użytkowe w kogeneracji lub ciepło odpadowe z instalacji przemysłowych, a ceny ciepła stosowane przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła i dostarczające ciepło do tej sieci ciepłowniczej są niższe od obowiązującej średniej ceny sprzedaży ciepła.

2.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

- **Liczba kondygnacji projektowanych:**
Dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro z dostępem bezpośrednio na teren)
- **Odległość od obiektów sąsiadujących:**
Odległość od sąsiedniej zabudowy minimum 8 m.,
- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**
Nie dotyczy.
- **Przeznaczenie i obciążenie ogniowe strefy ZLIII**
Budynek niski.
Obciążenie ogniowe do 500 MJ/m².
- **Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:**
Ilość osób zatrudnionych: do 5 osób. Maksymalna ilość osób do 50.
Praca będzie wykonywana w systemie zmiennym – okresowo w zależności od zapotrzebowania na imprezy i porę roku.
- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**
W obiekcie budowlanym nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
- **Podział obiektu na strefy przeciwpożarowe:**
Obiekt jest i pozostanie jedną strefą pożarową o obciążeniu ogniowym, do 500 MJ/m². Parter i piętro : ZLIII.
- **Klasa odporności pożarowej oraz odporność i stopień rozprzestrzeniania ognia i elementów budowlanych:**

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ.

Klasa odporności pożarowej „D” (dla budynku niskiego) przy obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m².

Główna konstrukcja nośna - NRO

Konstrukcja nośna: ławy żelbetowe, ściany murowane z pustaków gazobetonowych i betonowych ocieplone zgodnie z systemem BSO styropianem.

Dach – płyta żelbetowa i konstrukcja drewniana stropodachu i pokrycie z papy.

Konstrukcja dachu – NRO

Dach w konstrukcji płyt betonowych i konstrukcji drewnianej.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z bloczków betonowych lub gazobetonowych oraz z płyt gipsowo – kartonowych.

Przekrycie dachu - NRO

Przekrycie dachu jako ułożone systemowo musi być NRO.

PONADTO:

→ **Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:**

Z parteru na zewnątrz (drzwi minimum 90+90 / 240 cm).

Z pietra na klatkę schodową drzwiami na zewnątrz drzwi minimum 90+90/200 cm) otwierane na zewnątrz.

Projektowana wewnętrzna wydzielona klatka schodowa stanowi pionową drogę ewakuacji, a ponadto z dolnej i górnej kondygnacji są oddzielne wyjścia na zewnątrz budynku.

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.

Szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń min. 90 x 200 cm w świetle ościeżnicy.

Drzwi zawężające szerokość korytarzy muszą posiadać samozamykacze.

Oświetlenie ewakuacyjne zostanie wykonane na drogach komunikacji ogólnej bez oświetlenia naturalnego.

→ **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej:**

Przewody wentylacyjne wykonane zostaną z materiałów niepalnych oddzielnie dla każdej kondygnacji.

Budynek wyposażony w instalację odgromową oraz wewnętrzną istniejącą instalację hydrantową.

Ogrzewanie wykonane z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy – oddzielna kotłownia węglowa.

→ **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności instalacji sygnalizacyjno- alarmowych, stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowych przeciwpożarowych, urządzeń oddymiających:**

Dla przedmiotowego obiektu budowlanego nie jest wymagane stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej oraz urządzeń oddymiających.

Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego użycie spowoduje odcięcie zasilania do wszystkich urządzeń i instalacji, które nie muszą działać podczas pożaru. Wyłącznik zlokalizować w pobliżu wejścia do budynku lub przyłącza i oznakować znakiem zgodnym z PN.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonać w oparciu o PN-EN 1838 i PN-EN 50172.

Obiekt budowlany zostanie wyposażony w gaśnice przenośne, spełniającą wymagania Polskich Norm - będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Ilość gaśnic dostosować do wymogów aktualnego rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

→ **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zapewniona zgodnie z wymaganiami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Wymagane jest 10 dm³/s z hydrantu zewnętrznego nadziemnego oddalonego od 5 do 75 metrów od chronionego budynku.

Drogi pożarowe:

Dojazd do budynku spełnia wymagania przepisów i jest możliwy z drogi ulicy Szkolnej w Mszanie.

→ **Uwagi końcowe**

- Dla budynku należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego spełniającą wymagania aktualnego rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

- Oświetlenie i wentylacja w budynku będą spełniały wymagania Polskich Norm w tym zakresie oraz rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.10 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

A) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Wszystkie instalacje wewnętrzne, w tym instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, zostaną rozbudowane bądź przebudowane.

Dotychczasowe zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość ścieków nie ulegną zmianie.

Budynek GOKiR jest zaopatrywany w wodę z sieci miejskiej.

Ścieki bytowe są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

Wody opadowe są odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Podczas użytkowania projektowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem nie będą powstawały ścieki technologiczne.

B) EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

W wyniku przebudowy ośrodka kultury dotychczasowa emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie ulegnie zmianie.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych substancji zanieczyszczających w powietrzu.

Nie będzie emisji zanieczyszczeń płynnych, wpływających niekorzystnie na środowisko.

Przebudowany obiekt nie spowoduje zmian w środowisku naturalnym i nie spowoduje obniżenia walorów ekologicznych otoczenia, nie będzie także stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

C) RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Na terenie projektowanej inwestycji będą powstawać niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne wraz z frakcjami gromadzonymi selektywnie (20). Odpady komunalne zmieszane oraz odpady segregowane gromadzone będą w odpowiednich, stosownie oznakowanych kontenerach ustawionych w miejscu do tego przeznaczonym i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych.

Ilość odpadów nie ulegnie zmianie – nie zmieni się dotychczasowa funkcja obiektu.

D) EMISJI HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Projektowana przebudowa nie będzie mieć wpływu na dotychczasową emisję hałasu, wibracji i promieniowania do środowiska.

Przebudowany obiekt nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Prowadzona działalność nie stwarza uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu czy wibracji – nie będą one przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie przekroczy wartości (pora dzienna i nocna) określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 112).

E) WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W związku ze specyfiką planowanej działalności nie wystąpi oddziaływanie bezpośrednie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na:

- brak ścieków przemysłowych na terenie inwestycji,
- odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
- odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- wysoką dbałość o stan urządzeń instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, poddawanie ich okresowym kontrolom,
- stosowanie perspektywicznych metod mających na celu zabezpieczenie środowiska naturalnego.

W związku z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego budynku GOKiR nie zachodzi konieczność wycinki drzew ani krzewów.

Wszystkie urządzenia zastosowane w projektowanej inwestycji będą się cechowały bardzo dobrym stanem technicznym, nie budzącym zastrzeżeń pod względem funkcjonalności oraz możliwości ewentualnego, negatywnego wpływu na środowisko.

Na terenie inwestycji będzie prowadzona racjonalna gospodarka odpadami.

Specyfika planowanej działalności nie będzie powodować powstawania ścieków przemysłowych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznych oddziaływań na środowisko.

2.11 EKSPERTYZA TECHNICZNA:

Przedmiotem ekspertyzy jest określenie możliwości przeprowadzenia robót budowlanych polegających na przebudowie budynku GOKiR w Połomi.

- budynek jest użytkowany i poddawany okresowym przeglądom technicznym rocznym i pięcioletnim.
- stan techniczny obiektu określono na podstawie dokumentacji projektowej oraz oględzin.
- podczas oględzin stwierdzono, że:
 - pokrycie dachu z papy oraz elementy z nim związane wymagają wymiany (kilkakrotnie naprawiane - występują okresowe przecieki).
 - znajdujące się na dachu elementy wyposażenia (instalacje) oraz instalacja odgromowa wymagają remontu i miejscowej naprawy.
 - stolarka okienna bez uwag.
 - stolarka drzwiowa z sali na piętrze wymaga wymiany z uwagi na jej zły stan techniczny i nieszczelność. należy również zmienić kierunek otwierania drzwi dwuskrzydłowych - na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
 - posadzki, tynki i okładziny – miejscowo wymagają prac konserwacyjnych (oczyszczenie, malowanie).
 - wejście główne nie posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych.
 - toalety i zaplecze kuchenne nie spełnia wymagań obecnych przepisów.
- projektowane założenia nie zmieniają klasyfikacji budynku pod względem przeznaczenia, obciążeń i wymagań pożarowych.
- budynek jest w dobrym stanie technicznym i estetycznym.

Stwierdza się, że **PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA JEST MOŻLIWA DO REALIZACJI WG PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH.**

2.13 UWAGI KOŃCOWE

- O ile nie podano inaczej, wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające do ich stosowania w budownictwie;
- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- Wszystkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem osoby / osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane;
- Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszelkie próbki materiałów i wyrobów;
- Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do prac remontowych uzgodnić z Inwestorem dobór kolorów ścian i posadzek;
- Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanych zamierzeń będących przedmiotem projektu, z zapewnieniem uzyskania ewentualnie wymaganych uzgodnień;
- Wszystkie materiały wymienione w dokumentacji mogą być zastąpione przez podobne o równych bądź lepszych właściwościach i parametrach – pod warunkiem akceptacji przez Inwestora i osobę pełniącą nadzór autorski;

- Nazwy własne materiałów przywołane w dokumentacji technicznej służą określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określenia właściwości i wymogów technicznych dla danego rozwiązania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem:
 - zachowania właściwości technicznych i estetycznych nie gorszych jak w projekcie
 - zmiana kolorystyki wymaga uzyskania akceptacji Projektanta i Zamawiającego
 - jeżeli zmiana materiałów wymaga wprowadzenia istotnych zmian do opracowania – koszty dokumentacji zamiennej ponosi Wykonawca
 - zastosowane zamienniki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów szczegółowych
- Wszystkie materiały budowlane gromadzone na cele budowy winny być przechowywane zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.
- Wszystkie wymiary ujęte w projekcie należy sprawdzać na budowie. Po stwierdzeniu różnic należy bezzwłocznie powiadomić Inwestora i Projektanta;
- Zaleca się, aby prace adaptacyjne były prowadzone w okresie wakacyjnym. W przeciwnym wypadku należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie stosownych zabezpieczeń przed niepożądanym dostępem młodzieży szkolnej do remontowanych pomieszczeń.
- Prawa autorskie do niniejszego projektu należą do Biura Projektowo – Budowlano – Inwestycyjnego mgr inż. Arkadiusz Forysiuk, który jako autor nie zgadza się na wykorzystywanie projektu w celach reklamowych i handlowych, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 880).
- Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane godnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Wprowadzenie wszelkich zmian do projektu wymaga zgody projektanta w formie pisemnej. Nadzór autorski może zostać podjęty na podstawie odrębnego zlecenia.

Jastrzębie - Zdrój, czerwiec 2018 roku.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 1202
oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany:

**Temat: PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – GMINNEGO
OŚRODKA KULTURY I REKREACJI W POŁOMI.**

Parcele: 1240/389, 1241/389

Lokalizacja: ul. Szkolna 17, Połomia

**Inwestor: GMINA MSZANA
ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy również, że niniejszy projekt budowlany z uwagi na prostą konstrukcję obiektu budowlanego nie podlega sprawdzeniu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202).

Data: czerwiec 2018r.

Projektanci :

ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Izabela **Sławińska**
upr. nr 36/08/SLOKK

KONSTRUKCJA:
mgr inż. Arkadiusz **Forysiuk**
upr. nr 535/02

INST. SANITARNE:
mgr inż. Łukasz **Kłak**
upr. nr SLK/2302/POOS/08

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

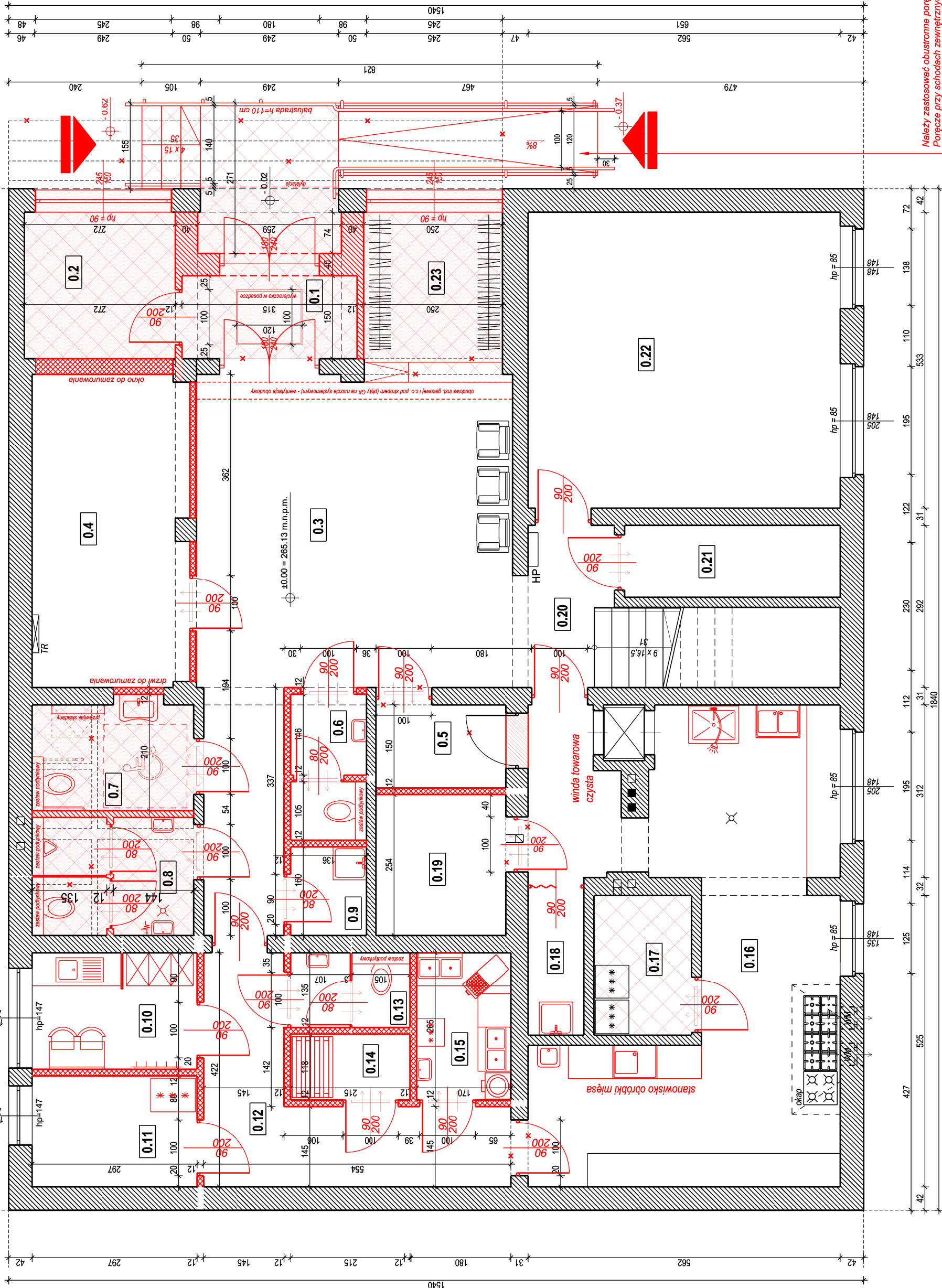
UWAGA: zakres robót niezbędnych do wykonania oznaczono kolorem czerwonym.
We wszystkich pomieszczeniach zostanie zapewniona odpowiednia wentylacja (krotność: wymian powietrza zgodna z obowiązującymi przepisami).
Wentylacja - zgodnie z rysunkiem w części instalacyjnej.

Wykaz pomieszczeń przeliczenia:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka	Wykończenie ścian
0.1	wiatrołap	4,72 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik gipsowy
0.2	pomieszczenie biurowe	7,16 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik gipsowy
0.3	hol	38,52 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik gipsowy
0.4	magazyn sprzętu	16,23 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik cementowo-wapenny
0.5	magazyn podręczny (niepalna)	3,88 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik cementowo-wapenny
0.6	toaleta ogólnodostępna (damska)	3,80 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik gipsowy / pyłki ceram. do wys. 2,20m
0.7	toaleta ogólnodostępna (męska)	5,73 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik gipsowy / pyłki ceram. do wys. 2,20m
0.8	toaleta ogólnodostępna (męska)	6,00 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik gipsowy / pyłki ceram. do wys. 2,20m
0.9	pomieszczenie socjalne	2,20 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik cement-wapenny / pyłki ceram. do wys. 2,20m
0.10	pomieszczenie socjalne	6,26 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik gipsowy / pyłki ceram. do wys. 2,20m
0.11	magazyn ogólnospółdzielczy	5,94 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik cementowo-wapenny
0.12	kuchnia	12,00 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik gipsowy + tynk
0.13	magazyn ogólnospółdzielczy	2,80 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik gipsowy / pyłki ceram. do wys. 2,20m
0.14	magazyn ogólnospółdzielczy	2,80 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik cement-wapenny / pyłki ceram. do wys. 2,20m
0.15	magazyn ogólnospółdzielczy	4,50 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik cement-wapenny / pyłki ceram. do wys. 2,20m
0.16	magazyn ogólnospółdzielczy	37,40 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik cement-wapenny / pyłki ceram. do palnej wys.
0.17	magazyn ogólnospółdzielczy	4,40 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik cement-wapenny / pyłki ceram. do palnej wys.
0.18	magazyn ogólnospółdzielczy	2,50 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik cement-wapenny / pyłki ceram. do wys. 2,20m
0.19	magazyn ogólnospółdzielczy	5,94 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik cement-wapenny / pyłki ceram. do wys. 2,20m
0.20	magazyn ogólnospółdzielczy	10,34 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik gipsowy
0.21	pomieszczenie techniczne	2,50 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik cementowo-wapenny
0.22	pomieszczenie wielofunkcyjne	30,00 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik gipsowy
0.23	szatnia okryć wierzchnich	7,28 m ²	pyłki ceramiczne	tylnik gipsowy
razem:		222,02 m ²		

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- zewn. ściany projektowane gr. 40 cm (YTONG ENERGEO)
- ścianki działowe projektowane gr. 12 cm (YTONG)
- ścianki działowe projektowane gr. 12 cm (lekką zabudowa systemowa z wypełnieniem z wełny min.)
- przegrody sanitarne projektowane (zabudowa systemowa)
- ściany isniejące - do wyburzenia
- projektowana stolarka drzwiowa
- projektowana posadzka z płytek gresowych
- isniejąca posadzka z płytek ceramicznych - do skucia
- projektowane skrzydła drzwiowe z oknami dla dopływu powietrza (otwory w dolnej części skrzydła o pow. min. 0,022 m²)



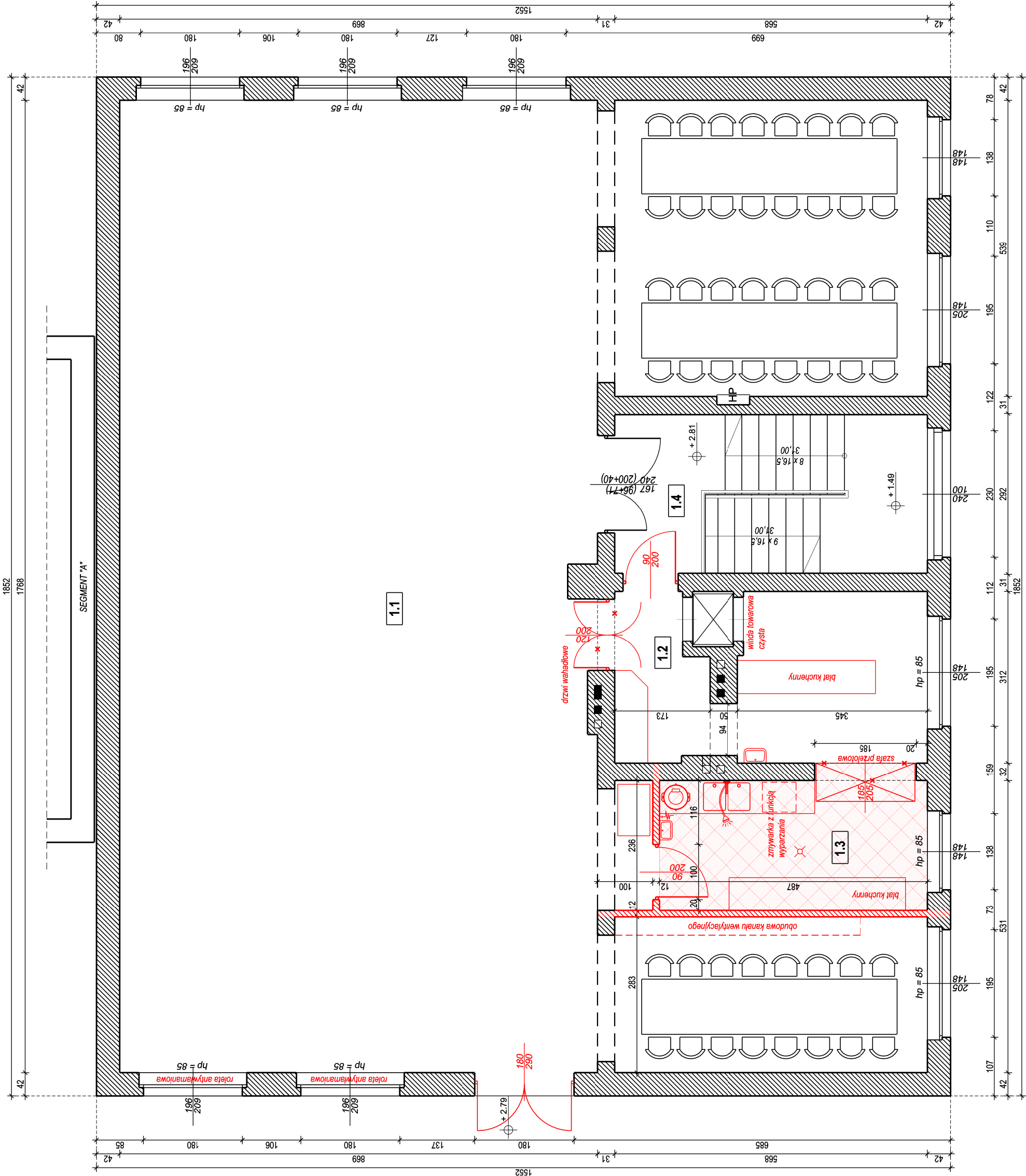
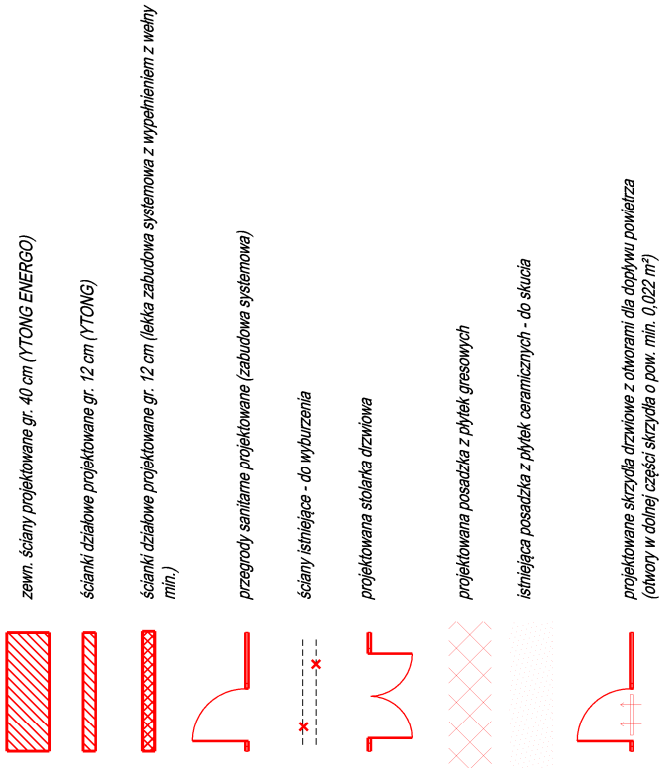
Należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylni, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Poręcze przy schodach i pochylni powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m. Pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m. Pochylnia w konstrukcji stalowej, płaszczyzna ruchu zostanie wykonana z kraty WEMA.

PRACOWNIA PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWA
Bp	Bp
mgr inż. Arkadiusz Foryś	mgr inż. Arkadiusz Foryś
mgr inż. arch. Izabela Sławińska	mgr inż. arch. Izabela Sławińska
PROJEKT	PROJEKT
PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ -	PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ -
- Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Połomi.	- Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Połomi.
OBJEKT	OBJEKT
GMINNY OŚRODEK KULTURY I REKREACJI W POŁOMI.	GMINNY OŚRODEK KULTURY I REKREACJI W POŁOMI.
LOKALIZACJA	LOKALIZACJA
dzielnica nr 12/02380 - 1241 030	dzielnica nr 12/02380 - 1241 030
ul. Szkolna 17, Połomia	ul. Szkolna 17, Połomia
ANALIZA	ANALIZA
Gmina Mszczonów	Gmina Mszczonów
ul. 1 Maja 81, 44-523 Mszczonów	ul. 1 Maja 81, 44-523 Mszczonów
PROJEKTANT	PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Foryś	mgr inż. Arkadiusz Foryś
mgr inż. arch. Izabela Sławińska	mgr inż. arch. Izabela Sławińska
DATA	DATA
6/12/2018	6/12/2018
SKALA	SKALA
1:50	1:50
WERSJA	WERSJA
2.	2.

UWAGA: zakres robót niezbędnych do wykonania oznaczono kolorem czerwonym.
We wszystkich pomieszczeniach zostanie zapewniona odpowiadająca wentylacja (krotność wymian powietrza zgodna z obowiązującymi przepisami).
Wentylacja - zgodnie z rysunkiem w części instalacyjnej.

Wzrost pomieszczeń: piętra:	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka	Wykończenie ścian
	1.1	lokal imprez szkolnozrzeszowych	204,21 m ²	klepka dębowa	tylnk gipsowy
	1.2	rozbiórka kuchenia	15,83 m ²	płytki ceramiczne	tylnk gipsowy / płytki ceram. do wys.2,0m
	1.3	zmywale	11,49 m ²	płytki ceramiczne	tylnk gipsowy / płytki ceram. do wys.2,0m
	1.4	kuchnia szkodowa	15,50 m ²	płytki ceramiczne	tylnk gipsowy
	r a z e m :				248,03 m²

OZNACZENIA GRAFICZNE:



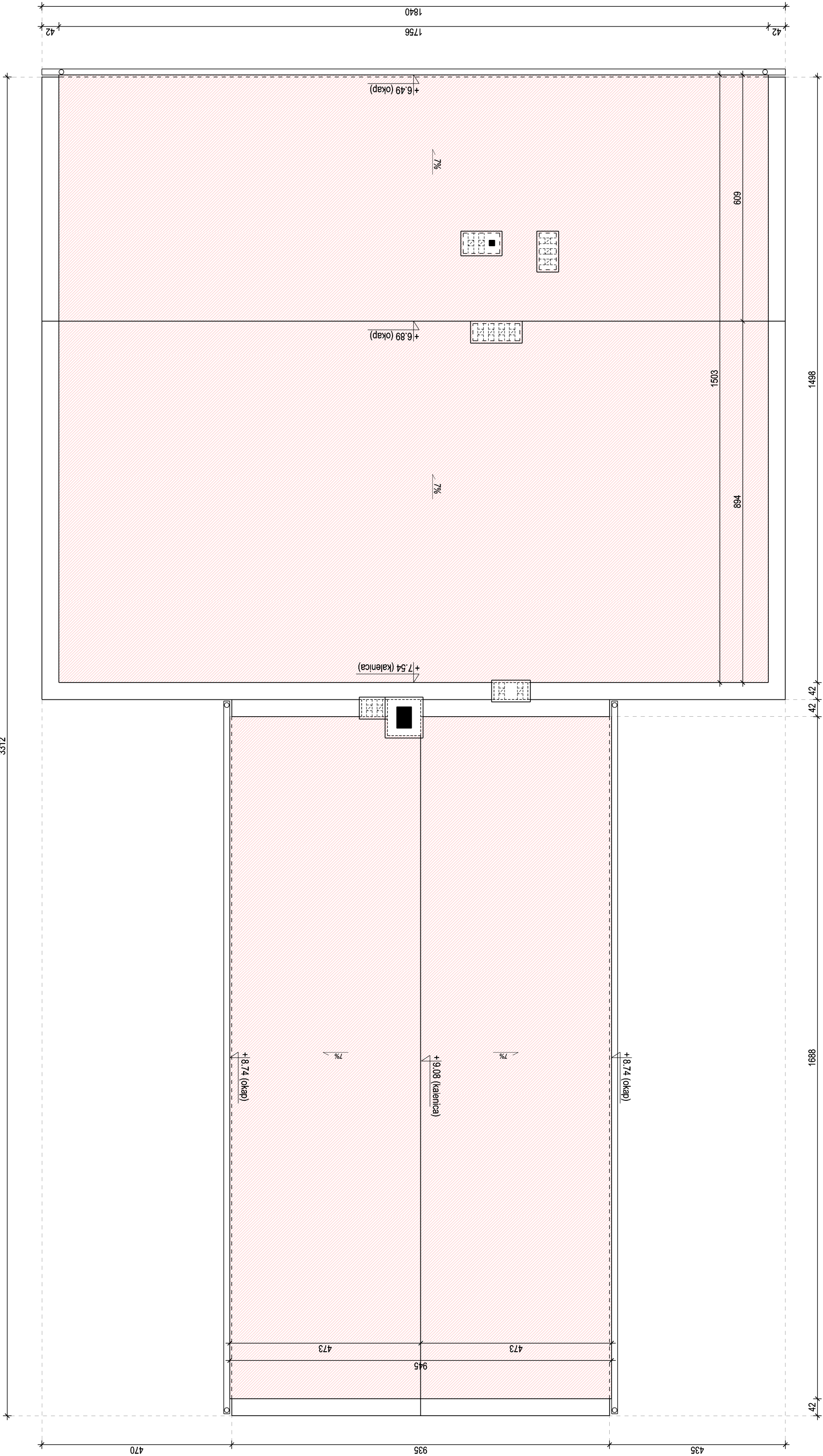
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	
PROJEKTY	PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - - Głównego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Poznaniu.
SERVIS	GŁÓWNY OSRODEK KULTURY I REKREACJI W POZNANI.
LOKALIZACJA	dzielnica nr 1240/385, 1241/389 ul. Szkoła 17, Poznań
INWESTOR	Gmina Mińska ul. 1 Maja 81, 44-235 Mińska

nr protokółu	61/2018	Data:	czerwiec 2018 r.	Skala:	1:50	Mpysk:	3.
--------------	---------	-------	------------------	--------	------	--------	----

UWAGA: powierzchnię dachu przeznaczoną do remontu wskazano kolorem czerwonym.

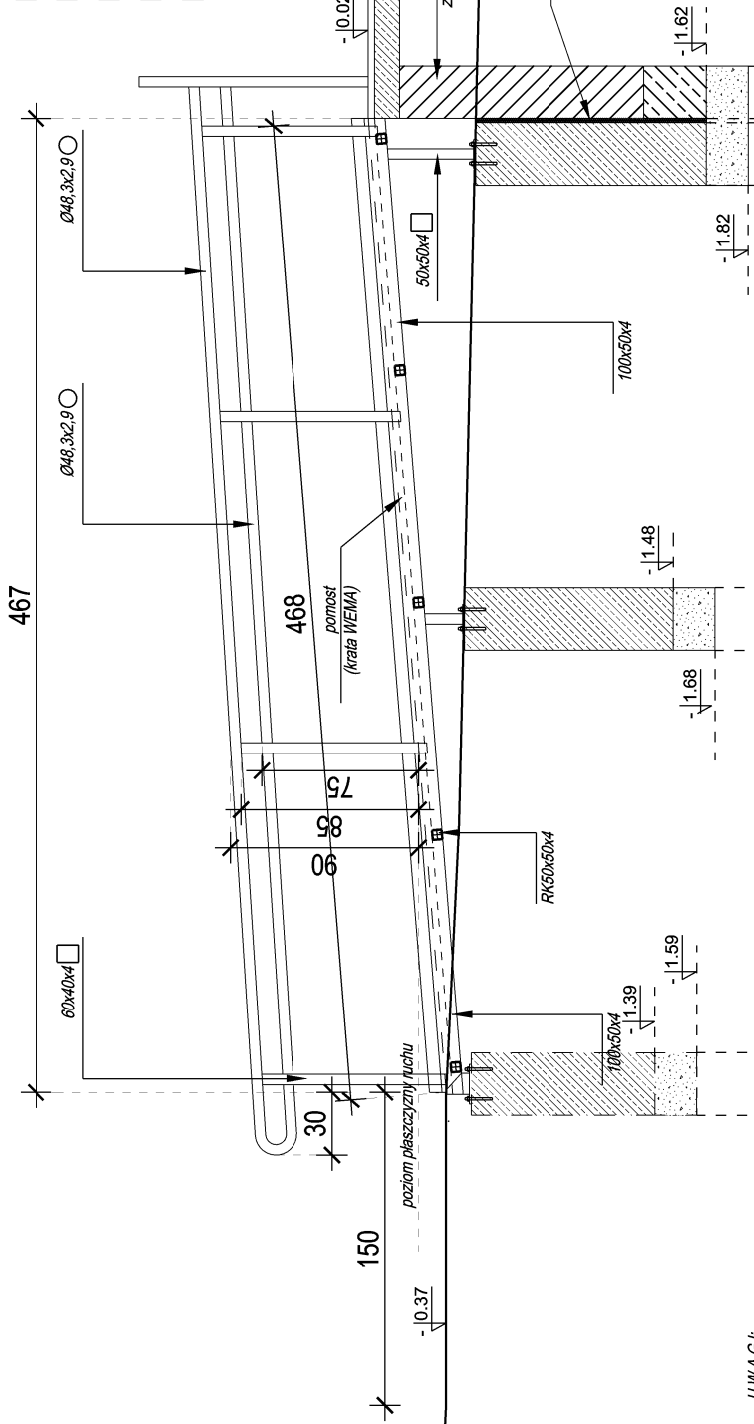
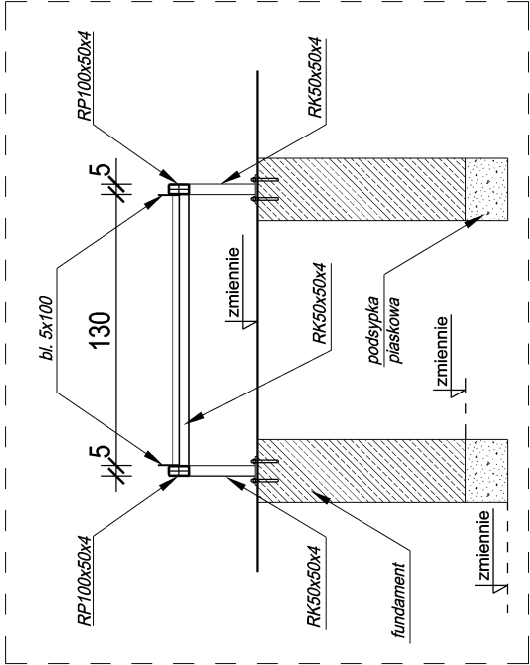
Instalacja odgromowa - wg opracowania branżowego.

POWIERZCHNIA DACHU (SEGMENT "A") ~ 160 m²
POWIERZCHNIA DACHU (SEGMENT "B") ~ 265 m²
razem: ~ 425 m²



NR PROJEKTU: 61/2018		DATA: czerwiec 2018 r.	SKALA: 1:100	NR RYS.: 4.
PROJEKTANT: mgr inż. Arkadiusz Forsysuk				
mgr inż. arch. Izabela Sławińska				
RYSUJEK: RZUT DACHU (SEGMENTY "A" i "B") - ZAKRES ROBÓT				
PROJEKT: Przebudowa budynku użyteczności publicznej -				
- Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Polomli.				
OBJEKT: GMINNY OŚRODEK KULTURY I REKREACJI W POLOMLI.				
LOKALIZACJA: działki nr 1240/389, 1241/389				
ul. Szkolna 17, Polomia				
INWESTOR: Gmina Mszana				
ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana				
www.biuroprojektowe.pl tel. 500 000 000				

1. Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali S235
2. Połączenie elementów stalowych wykonać spoiną pachwinową 3 mm
3. Krata WEIMA o podziale 34,3x38,1 mm, płaskowniki nośne o wymiarach 30x2 mm. Kraty mocować systemowymi łącznikami do stalowych poręczek konstrukcji pochylnej.
4. Belki policykowe wykonać z profili zamkniętych 100x50x4, słupki oraz poręcze wykonać z profili zamkniętych 50x50x4.
5. Pod słupki konstrukcyjne rampy wykonać stopy fundamentowe o przekroju 30x30 cm z betonu C20/25. Zbrojenie 4Ø14 (A-III RB500W), zbrojenie poprzeczne Ø6 co 25 cm (A-I S385Y). Pod stopami wykonać 20 cm podsypki piaskowej.
6. Pod schody żelbetowe wykonać ławy fundamentowe o przekroju 25x30 cm. Zbrojenie podłużne ławy 4Ø12 (A-III RB500W), zbrojenie poprzeczne ławy Ø6 co 25 cm (A-I S385Y).
7. Między projektowaną ścianą podestu a stopami fundamentowymi rampy wykonać dylatację wypełnioną styropianem elastycznym gr. 2cm.
8. Do belek policykowych (RP100x50x4) przyspawać po całej długości blachy 5x100 mm w taki sposób aby utworzyć krawężnik o wysokości min. 70 mm.

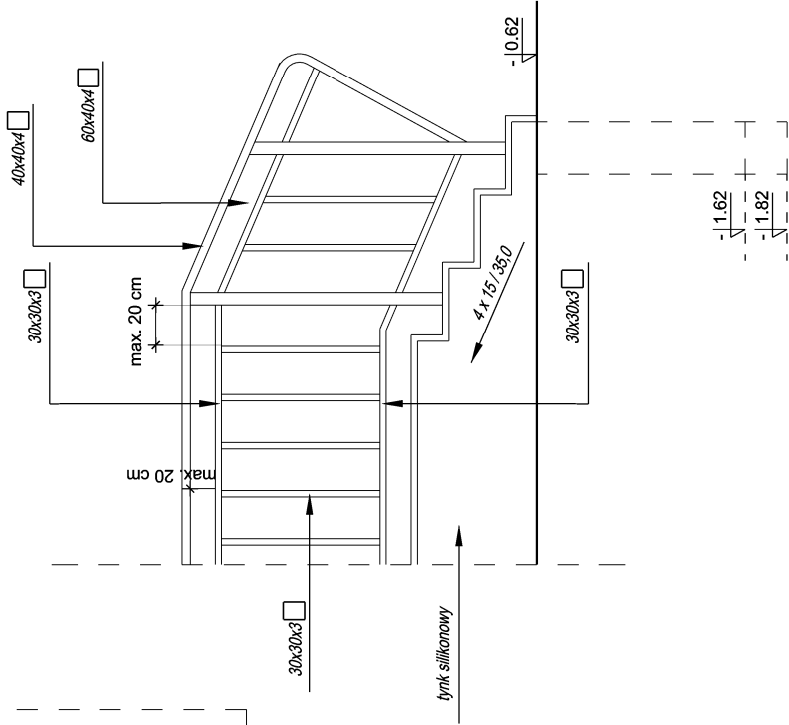


U W A G I:

- rzędną wysokościwno podano w odniesieniu do poziomu ± 0,00 budynku,
- konstrukcja pochylnej nie może być podana na wywołane przez użytkowników dżgania,
- balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewnić przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość balustrady i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewnić skuteczną ochronę przed wypadnięciem,
- pochylnia zostanie wykonana jako ażurowa o otworach nie większych niż 1.700 mm2 i wymiarach tych otworów umożliwiających przejście przez nie kuli o średnicy większej niż 36 mm,
- należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu,
- poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć bezpieczne użytkowanie,
- pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, przy czym ośsiąg między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m. pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

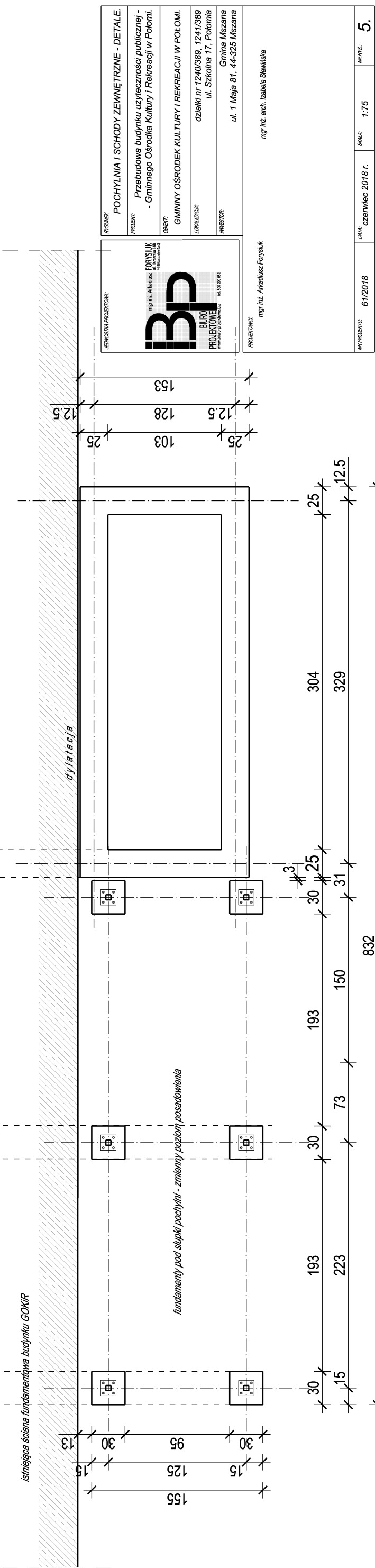
U W A G I:

- konstrukcja schodów nie może być podana na wywołane przez użytkowników dżgania,
- wysokość balustrady (mierzona od wierzchu poręczy) nie może być mniejsza niż 110 cm,
- maksymalny prześwit lub wymiar otworów pomiędzy pionowymi i poziomymi prętami stanowiącymi wypełnienie balustrady nie może wynieść: więcej niż 20 cm,
- balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewnić przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość balustrady i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewnić skuteczną ochronę przed wypadnięciem,
- poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
- nawierzchnia stopni i spoczników powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu



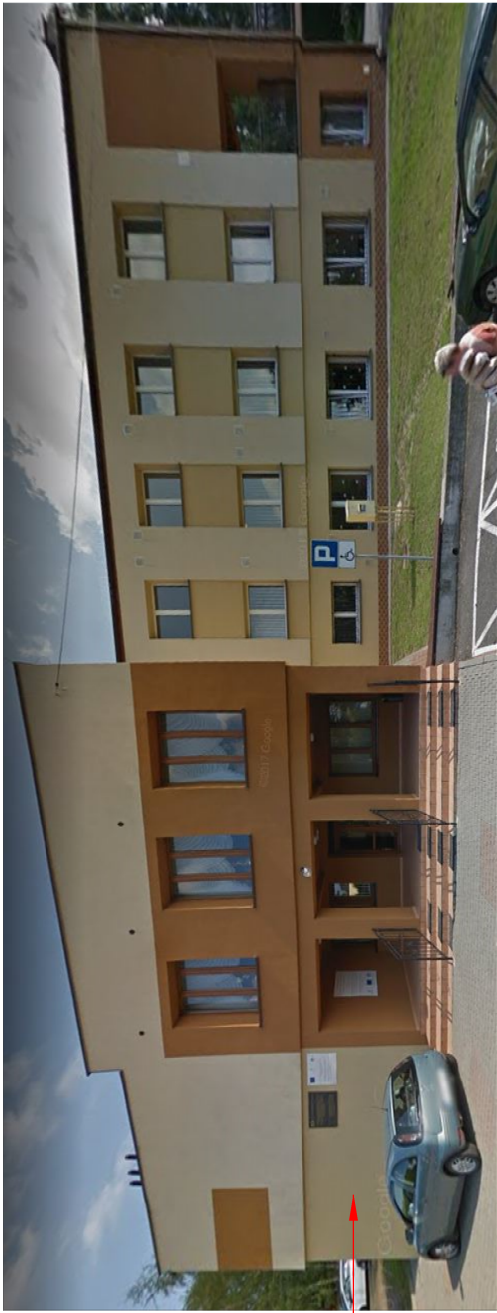
OPIS FUNDAMENTÓW POD SCHODAMI ŻELBETOWYMI ORAZ RAMPĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

1. Ława fundamentowa oraz stopy wykonane na warstwie podsypki piaskowej gr. 20 cm.
2. Ławę fundamentową pod schodami o przekroju 25x30 cm wykonać z betonu C20/25. Zbrojenie:
 - podłużne 4Ø12 (A-III RB500W).
 - poprzeczne Ø6 co 20 cm (A-I S385Y).
3. Stopy fundamentowe pod rampę wykonać o przekroju 30x30cm wykonać z betonu C20/25. Zbrojenie:
 - podłużne 4Ø14 (A-III RB500W).
 - poprzeczne Ø6 co 20 cm (A-I S385Y).
4. Między ławą fundamentową a ścianą z bloczka betonowego wykonać izolację wodochronną.
5. Ścianę fundamentową wykonać z bloczka betonowego M20 na zaprawie cementowo - wapiennej M5. Na ścianie fundamentowej w części podziemnej należy wykonać izolację wodochronną.
6. Schody żelbetowe oraz podest wykonać zgodnie ze schematami zamieszczonymi w części opisowej.



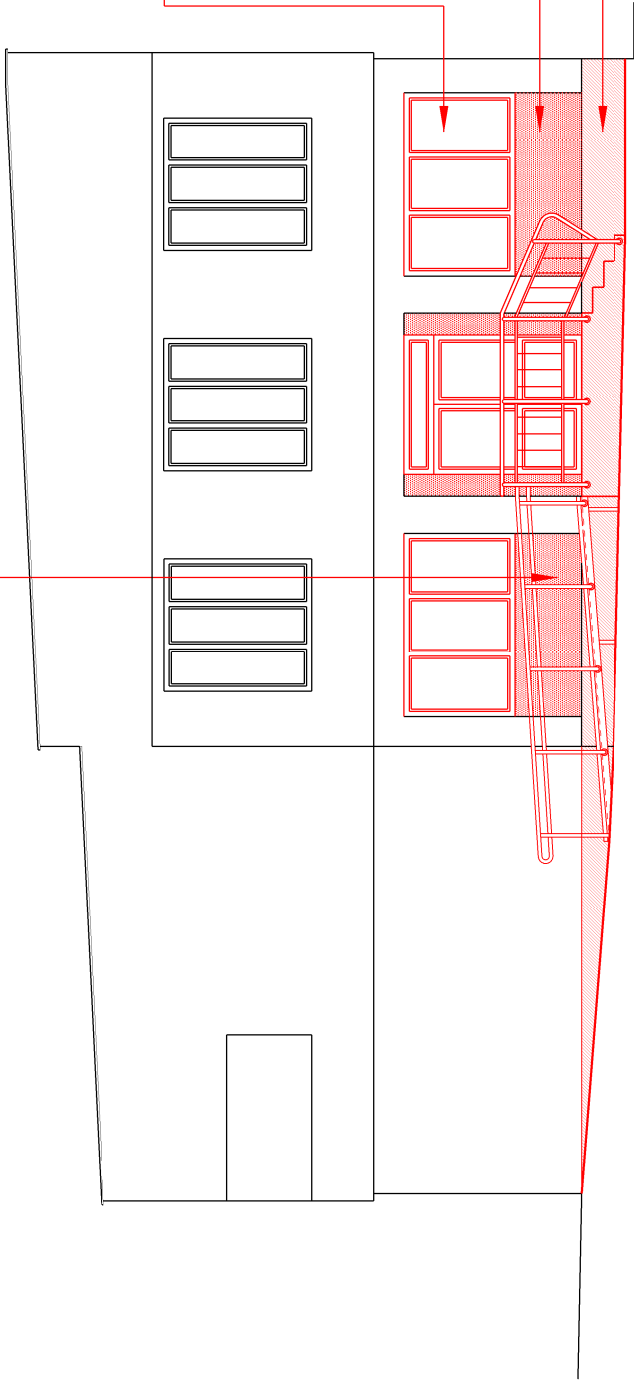
RYSUJĄCY	POCHYLNIA I SCHODY ZEWNĘTRZNE - DETALE.
PROJEKT	Przebudowa budynku użyteczności publicznej - - Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Polomi.
OBIEKT	GMINNY OŚRODEK KULTURY I REKREACJI W POŁOMI.
LOKALIZACJA	działki nr 1240/389, 1241/389 ul. Szkolna 17, Polomia
INWESTOR	Gmina Mszana ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana

PROJEKTANT	mgr inż. Arkadiusz Forysiuk	DATA	61/2018	SKALA	1:75	WPRZYS.	5.
PROJEKTANT	mgr inż. Arkadiusz Forysiuk						



Kolor do odtworzenia

Kolorystyka istniejącej elewacji.



Istniejące okna - do zabudowania w nowoprojektowanych ścianach zewnętrznych.

Tynk siłkatowy - analogicznie, jak tynk istniejący (identyczna kolorystyka i faktura).

Tynk żywiczny mozaikowy typu MARMOLIT - kolorystyka w nawiązaniu do elewacji (ciemny brąz).

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BP mgr inż. Arkadiusz Forsytek ul. Narceń 14B 43-300 Zawonia	RYSUJEK: ELEWACJA FRONTOWA (SEGMENT "B") - ZAKRES ROBÓT
	PROJEKT: Przebudowa budynku użyteczności publicznej - - Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Połomiu.
	OBIEKT: GMINNY OŚRODEK KULTURY I REKREACJI W POŁOMI.
	LOKALIZACJA: działki nr 1240/389, 1241/389 ul. Szkolna 17, Połomia
	INWESTOR: Gmina Mszana ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana
PROJEKTANT: mgr inż. Arkadiusz Forsytek	mgr inż. arch. Izabela Sławińska
NR PROJEKTU: 61/2018	DATA: czerwiec 2018 r.
	SKALA: 1:100
	NR RYS.: 6.

UWAGA: zakres robót niezbędnych do wykonania i elementy projektowane oznaczono kolorem czerwonym.

INWESTOR:

GMINA MSZANA

ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana

TEMAT:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA.**

OBIEKT:

GMINNY OŚRODEK KULTURY I REKREACJI W POŁOMI.

LOKALIZACJA:

**ulica Szkolna 17, Połomia
działki numer 1240/389, 1241/389**

PROJEKTANT:

DATA:

czerwiec 2018r.

[1] ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej mająca na celu dostosowanie pomieszczeń w w/w budynku – Gminnym Ośrodku Kultury i Rekreacji w Połomi – do obowiązujących przepisów sanitarno – higienicznych i BHP. Budynek mieści się przy ulicy Szkolnej 17 w Połomi na działkach numer 1240/389 i 1241/389.

Inwestorem jest Gmina Mszana.

Pomieszczenia objęte opracowaniem zajmują w całości segment „B” zabudowań Ośrodka i położone są na dwóch kondygnacjach (przyziemie i piętro).

Zakres robót wynikający z dostosowania istniejącego budynku do obowiązujących przepisów obejmuje:

- rozbiórkę betonowych schodów wejściowych i budowę nowych betonowych schodów z podestem oraz z pochylnią dla niepełnosprawnych wykonaną w konstrukcji stalowej,
- uzupełnienie i wyprofilowanie nawierzchni z kostki betonowej, wykończenie cokołu budynku w miejscu rozebranych schodów,
- rozbiórkę fragmentów ścian zewnętrznych w strefie wejścia wraz z demontażem okien (okna przeznaczone do ponownej zabudowy),
- zabudowę podcienia wejściowego, co pozwoli uzyskać dodatkowe pomieszczenia: wiatrołap, szatnię i biuro,
- urządzenie nowych toalet ogólnodostępnych w strefie wejścia,
- wydzielanie nowych pomieszczeń magazynowych i socjalnych w obrębie zaplecza kuchni,
- wydzielanie zmywalni i rozdzielni kelnerskiej na piętrze,
- wymiana większości drzwi wewnętrznych (istniejące są za wąskie),
- wymiana dwuskrzydłowych drzwi zewnętrznych w sali tanecznej,
- roboty instalacyjne i wykończeniowe (malowanie, okładziny ścian, posadzki) wynikające z wprowadzenia nowej funkcji,
- remont pokrycia stropodachu na obydwu segmentach budynku (ulożenie nowej warstwy papy termozgrzewalnej),
- remont instalacji odgromowej na obydwu segmentach budynku,
- przebudowę fragmentu kanalizacji deszczowej (własność Inwestora) przed wejściem głównym do budynku, w miejscu jej kolizji z projektowaną pochylnią.

Teren wokół budynku GOKiR nie jest ogrodzony.

[2] WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Budynek GOKiR położony jest na dwóch działkach numer 1240/389 i 1241/389 przy ulicy Szkolnej w Połomi. Budynek składa się z dwóch niezależnych od siebie segmentów: 3-kondygnacyjnego segmentu „A” mieszczącego m.in. bibliotekę, świetlicę, biura i przychodnię lekarską, oraz 2-kondygnacyjnego segmentu „B” mieszczącego lokal imprez okolicznościowych (zaplecze kuchenne i sala taneczna).

Budynek GOKiR przylega do ulicy Szkolnej, wzdłuż której usytuowany jest istniejący parking ogólnodostępny.

Wejście główne do podlegającego opracowaniu segmentu „B” jest wyniesione ponad poziom terenu o ok. 30 – 50 cm. Do budynku prowadzą betonowe schody o nierównych stopniach, co wynika z dużego spadku terenu na długości elewacji frontowej.

Przed wejściem głównym do budynku – równoległe do ulicy Szkolnej – biegnie sieć kanalizacji sanitarnej (własność JZWiK S.A. z siedzibą w Jastrzębiu – Zdroju) i kanalizacji deszczowej (własność Inwestora).

Na niewielkim odcinku kanalizacja deszczowa wraz z istniejącą studzienką koliduje z projektowaną pochylnią.

[3] WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Wszystkie roboty budowlane będą się odbywać w istniejącym i funkcjonującym budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Połomi.

Inwestycja wiąże się z koniecznością czasowego wyłączenia budynku z użytkowania.

Podczas robót zewnętrznych, w tym podczas przekładki fragmentu kanalizacji deszczowej, konieczne będzie stosowne zabezpieczenie terenu przed budynkiem.

Wszystkie roboty budowlane prowadzone na zewnątrz budynku, a związane z budową pochylni i schodów, należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez gestora kanalizacji sanitarnej w piśmie znak: TU-4375/189/DP/2018/Z z dnia 12.06.2018r.

Prace ziemne wykonywane w pobliżu sieci kanalizacji sanitarnej powinny być wykonywane ręcznie pod nadzorem JZWiK S.A.

Przy prowadzeniu wykopów pod projektowane studzienki należy przewidzieć konieczne środki zabezpieczające podłoże rodzime. Zaleca się, aby wszelkie prace ziemne i fundamentowe prowadzone były w okresie możliwie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby wykopy nie były zalewane przez wody opadowe i powierzchniowe. Należy również unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do robót fundamentowych.

[4] WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią:

skała - średnie ryzyko

- miejsce - w wykopie przy fundamentach i przy urządzeniach infrastruktury technicznej
czas - w trakcie prac związanych z wykonaniem i izolacją fundamentów, przy posadowieniu uzbrojenia podziemnego i urządzeń budowlanych,

Ryzyko przygniecenia elementami ciężkimi:

- skala - małe ryzyko
miejsce - w miejscu załadunku / rozładunku elementów i materiałów, przy ich przemieszczaniu (zwłaszcza w pionie) oraz przy montażu
czas - w trakcie załadunku / rozładunku, przemieszczania oraz przy montażu np. prefabrykowanych elementów betonowych, podczas prowadzenia prac montażowych.

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

- skala - wysokie ryzyko
miejsce - dach budynku, na rusztowaniach systemowych,
czas - w trakcie prac budowlanych, prowadzonych na wysokości dachu – od rozpoczęcia prac po zakończenie robót wykończeniowych, upadek do wykopu podczas prowadzenia robót ziemnych.

Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:

- skala - wysokie ryzyko
miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej
czas - w trakcie prac budowlanych w budynku, prowadzonych na wysokości dachu – od rozpoczęcia prac po zakończenie robót wykończeniowych, roboty prowadzone przy użyciu elektronarzędzi.

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

- skala - średnie ryzyko
miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, przy pracach izolacyjnych i spawalniczych,
czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu w/w maszyn i urządzeń, podczas wykonywania prac spawalniczych, podczas robót związanych z cięciem elementów stalowych przy pomocy palnika.

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

- skala - średnie ryzyko
miejsce - na placu budowy
czas - w trakcie budowy

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

- skala - średnie ryzyko
miejsce - przy obsłudze maszyn i urządzeń oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
czas - w trakcie prac budowlanych prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, podczas prowadzenia robót związanych z rozbiórką elementów konstrukcyjnych oraz wykończeniowych obiektów, podczas używania elektronarzędzi,

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

- skala - średnie ryzyko
miejsce - Przy przygotowaniu i wykonywaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne. Przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze powyżej 100 st. C. Przy pracach spawalniczych (możliwość zagrożenia chemicznego i dymowego). W pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz na otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych,
czas - w trakcie wykonywania w/w prac lub prac w w/w uciążliwych warunkach.

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić także inne nie wymienione wyżej zagrożenia, a wynikające z przyjętej przez kierownika budowy organizacji prac budowlanych lub wynikające z wybranej technologii wykonywania prac budowlanych. W takim przypadku przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić nie wymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom.

[5] **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do poszczególnych robót należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy dla pracowników. Instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony na miejscu budowy przez pracodawcę zatrudniającego pracowników. Kierownik budowy (lub osoba kompetentna wyznaczona przez niego) jest zobowiązany poinformować pracowników o zagrożeniach i środkach bezpieczeństwa jakie powinni oni zastosować przy prowadzeniu prac niebezpiecznych oraz w razie konieczności przeszkolić ich. Każdy z pracowników powinien być ponadto poinformowany o miejscach zlokalizowania punktów pierwszej pomocy, gaśnic proszkowych, punktu czerpania wody, wydzielonych strefach ochronnych. Należy również zapoznać pracowników z listą zewnętrznych placówek ratunkowych.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

1. Usunięcie ludzi z rejonu bezpośredniego zagrożenia.
2. Zabezpieczenie terenu bezpośredniego zagrożenia przed dostępem ludzi.
3. Oznakowanie miejsca zagrożenia.
4. Natychmiastowe informowanie kierownika budowy.
5. Natychmiastowe informowanie odpowiednich służb tzn.:
 - POGOTOWIA RATUNKOWEGO,
 - PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ,
 - POLICJI,
 - PAŃSTWOWEJ INSPEKCJI PRACY,
 - POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

1. Ubrania ochronne;
2. Zabezpieczenia indywidualne przy pracach na wysokości (linki ochronne, asekuracyjne, itp.);
3. Sprzęt ochronny- okulary, rękawice, kaski, fartuchy.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

Informowanie kierownika budowy o kolejnych etapach robót, przy których mogą wystąpić bezpośrednie zagrożenia pracowników, celem pouczenia o koniecznych zasadach bhp oraz sprawowania nadzoru nad tymi pracami. W przypadku braku obecności kierownika budowy, nadzór nad właściwym wykonywaniem robót spoczywa na majstrze budowlanym i inwestorze.

[6] WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- o Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 [m] stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 [m] i poręczą ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 [m]. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości;
- o Jeżeli roboty określone powyżej są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie wspomnianych zabezpieczeń, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem;
- o Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 [m];
- o Przejścia dla pracowników, znajdujące się na pochyłościach lub zboczach o nachyleniu większym niż 20°, należy zaopatrzyć w pochylnie z nabitymi poprzecznie listwami w odstępach najwyżej co 0,4 [m] lub wykonać schody o szerokości nie mniejszej niż 0,70 [m] z co najmniej jednostronną poręczą ochronną o wysokości 1,10 [m].;
- o Otwory w stropach, na których są prowadzone roboty lub też do których możliwy jest dostęp ludzi, należy szczelnie zakryć lub ogrodzić zgodnie z zasadami jak poniżej;
- o Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały- jednak nie mniej niż 6 [m];
- o Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 [m] od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty;
- o Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione;
- o W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 [m] więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu;
- o Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone;
- o Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i odpowiednio ją zabezpieczyć;
- o Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną;
- o Przy wykonywaniu wykopów w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcze ochronne i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze. Poręcze powinny być umieszczone na wysokości 1,10 [m] ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 [m] od krawędzi wykopu;
- o Przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się;
- o Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń;
- o Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Roboty wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 2003 roku).