

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	KOMPLEKS NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCY SIĘ Z DZIAŁEK DZ. NR 186/72 – KW GL1W/00063696/5 DZ. NR 187/73 – KW GL1W/00063696/5 DZ. NR 599/73 – KW GL1W/00063696/5 DZ. NR 600/73 – KW GL1W/00062828/3
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M ²	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA 16 307 M ² DZ. NR 186/72- 4550 m ² DZ. NR 187/73 – 3540 m ² DZ. NR 599/73 – 4173 m ² DZ. NR 600/73 – 4044 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKI POŁOŻONE SĄ W MSZANIE, W REJONIE UL. DĘBOWEJ, NA TERENIE KOMPLEKSU ROLNICZEGO NA WSCHÓD OD UL. WODZISŁAWSKIEJ, W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY GRANICZĄCEJ Z MIASTEM WODZISŁAWIEM ŚLĄSKIM. SĄSIEDZTWO STANOWIĄ TERENY ROLNICZE I LUŻNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. DZIAŁKI MAJĄ REGULARNE, PODŁUŻNE KSZTAŁTY (PASY DŁUGOŚCI PRAWIE 300M), NIE SĄ ZABUDOWANE, NIE SĄ OGRODZONE, POŁOŻONE NA TERENIE O LEKKIM SPADKU W KIERUNKU POŁUDNIOWO-WSCHODNIM, STANOWIĄ TEREN CZĘŚCIOWO POROŚNIĘTY DRZEWAMI I NIEUŻYTEK. BRAK PRAWNEGO I FIZYCZNEGO DOJAZDU. DOSTĘP ŚCIEŻKAMI POLNYMI OD UL. DĘBOWEJ. W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE DZIAŁEK BRAK UZBROJENIA.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA DZIAŁKI ZNAJDUJĄ SIĘ W STREFIE O SYMBOLU A34.RP – TERENY UPRAW POŁOWYCH, A57.ZNU – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (STREFA OBEJMUJE CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 187/73 – MAŁY FRAGMENT O POWIERZCHNI OK. 60 M ² POŁUDNIOWEJ KOŃCÓWKI DZIAŁKI).
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	65.000,00
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO ROLNIKÓW INDYWIDUALNYCH. Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 24.10.2017 r. do dnia 13.11.2017 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „GOSPODARKA/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 05.12.2017 r.).

z up. Wójta
mgr Błażej Tatarczyk
Zastępca Wójta



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Części nieruchomości opisanych w księgach wieczystych nr GL1W/00063696/5 (działki nr 186/72, 187/73, 599/73), GL1W/00062828/3 (działka nr 600/73), położonych w Mszanie w rejonie ul. Dębowej

Stan w dniu 11 sierpnia 2017 r.

