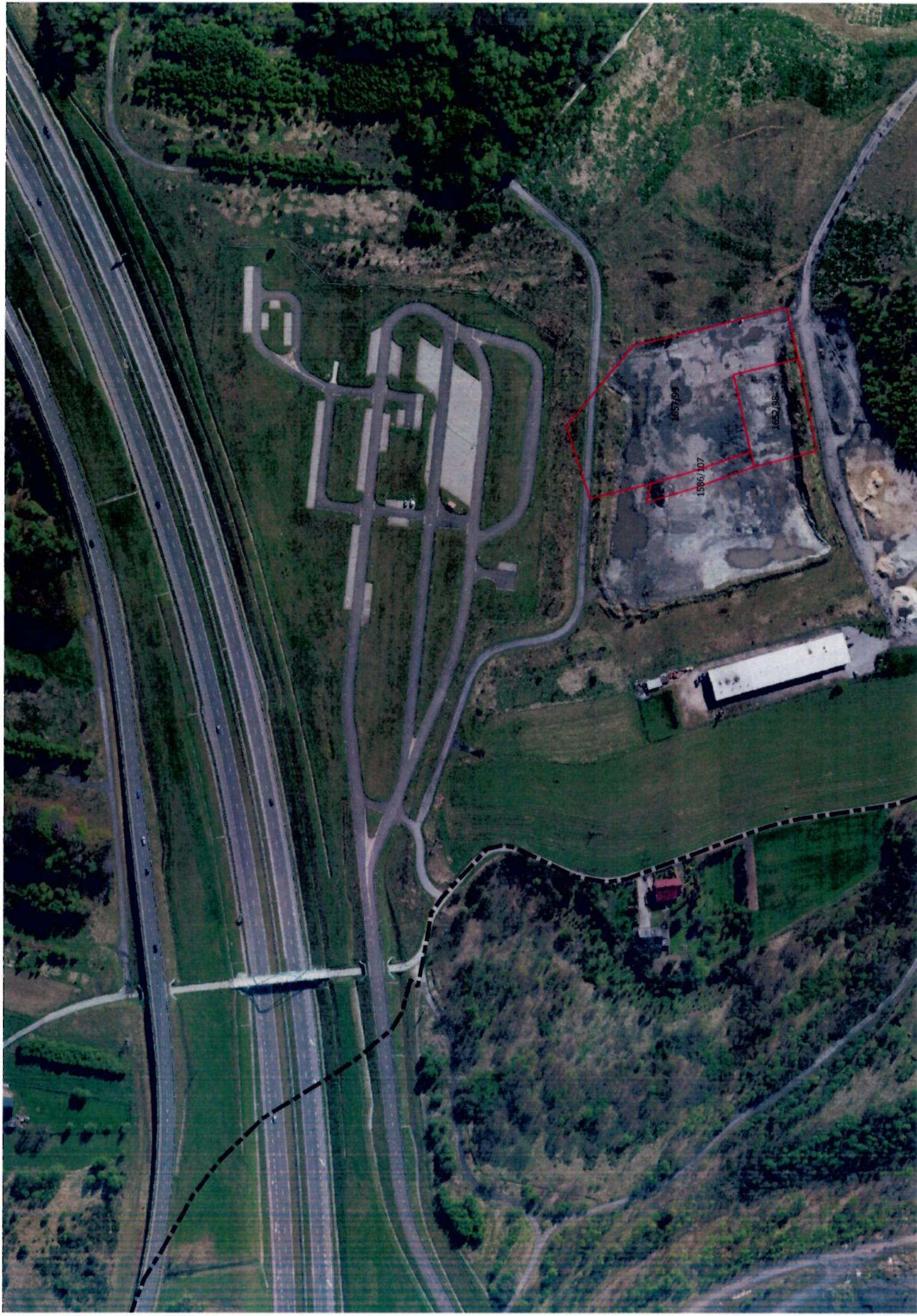


|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej I EWIDENCJI GRUNTÓW | KOMPLEKS NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCY SIĘ Z DZIAŁEK<br>DZ. NR 1657/99 – KW GL1W/00050789/0<br>DZ. NR 1586/107 – KW GL1W/00050789/0<br>DZ. NR 1652/98 – KW GL1J/00023620/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M <sup>2</sup>                       | <b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA 12 198 M<sup>2</sup></b><br>DZ. NR 1657/99 – 9414 m <sup>2</sup><br>DZ. NR 1586/107 – 684 m <sup>2</sup><br>DZ. NR 1652/98 – 2373 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OPIS NIERUCHOMOŚCI                                                | DZIAŁKI POŁOŻONE SĄ W MSZANIE PRZY UL. GÓRNICZEJ. SĄSIEDZTWO STANOWIĄ TERENY PRZEMYSŁOWE STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ POWSTAJĄCE NA REKULTYWOWANYCH TERENACH GÓRNICZYCH TZW. „SZYBÓW ZACHODNICH”, TERENY ROLNICZE ORAZ LUŻNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ. W ODLEGŁOŚCI 150M OD PÓŁNOCNEJ GRANICY DZIAŁEK ZNAJDUJE SIĘ AUTOSTRADA A1 (BEZ MOŻLIWOŚCI WJAZDU), NATOMIAST NA POŁUDNIE OD NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJE SIĘ STREFA GŁÓWNEJ DROGI POŁUDNIOWEJ ŁĄCZĄCEJ PSZCZYNĘ Z RACIBORZEM, KTÓRA ZNAJDUJE SIĘ NA ETAPIE PRAC PROJEKTOWYCH – LIDER PROJEKTU MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI. DZIAŁKI SĄSIADUJĄ ZE SOBĄ TWORZĄC GOSPODARCZĄ CAŁOŚĆ. DZIAŁKI USYTUOWANE SĄ W III LINII ZABUDOWY OD UL. GÓRNICZEJ Z DOJAZDEM DROGĄ UTWARDZONĄ PŁYTAMI BETONOWYMI I ŻUŻLEM O DŁUGOŚCI OKOŁO 200 M, BEZ USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI PO DZIAŁKACH 1501/186, 1512/140, 1513/140 (DZIAŁKI POWSTAŁY W WYNIKU PODZIAŁU DZIAŁKI OBCIĄŻONEJ 1503/140), 1510/140, 1517/125, 1653/98. DOSTĘP DO GŁÓWNEJ DROGI – UL. MOSZCZEŃSKIEJ WĄSKĄ ASFALTOWĄ DROGĄ – UL. GÓRNICZĄ OK. 2 KM. TEREN DZIAŁEK UTWARDZONY SKAŁĄ NASYPOWĄ. NA DZIAŁKACH ZNAJDUJE SIĘ SIEĆ WODOCIĄGOWA, MOŻLIWE PRZYŁĄCZENIE ELEKTRYCZNE OD SŁUPA ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE 1437/91, ZA DROGĄ DOJAZDOWĄ OD PÓŁNOCY NIERUCHOMOŚCI. W SĄSIEDZTWIE – W REJONIE UL. GÓRNICZEJ ZNAJDUJĄ SIĘ SIECI TELEFONICZNA I GAZOWA. |
| PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA         | ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W TERENACH: D73.P<br>D73.P – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)                          | <b>610 000,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| UWAGI                                                             | NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 15.08.2017 r. do dnia 04.09.2017 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie [www.mszana.ug.gov.pl](http://www.mszana.ug.gov.pl) w zakładce „GOSPODARKA/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 26.09.2017 r.).

z up. Wójta  
mgr Błażej Tatarczyk  
Zastępca Wójta



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Części nieruchomości opisane w księgach wieczystych nr GL1W/00050789/0 (działki nr 1516/125, 1586/107, 1657/99), GL1J/00023620/9 (działka nr 1652/98), położone w Mszanie przy ul. Górniczej, na terenach tzw. "Szybów Zachodnich"

Stan w dniu 29 maja 2017 r.

