

Protokół Nr XX / 2016
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego
odbytego w dniu 22 sierpnia 2016 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mszanie w godz. od 14.30 – 17.30.

Obecni zgodnie z załączoną listą obecności – załącznik nr 1

Posiedzeniu przewodniczył Pan Jarosław Wala - Przewodniczący Komisji, który po przywitaniu obecnych zapoznał z porządkiem obrad:

1. Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego z Komisją Budżetu i Finansów z dnia 29 czerwca 2016 r.
2. Informacja na temat stopnia realizacji inwestycji w I półroczu 2016 r., w tym realizacja inwestycji w ramach porozumienia z PZD.
3. Roboty remontowe na drogach gminnych.
4. Omówienie zasad dofinansowywania inwestycji drogowych ze środków pochodzących z budżetu Województwa Śląskiego.
5. Sprawy bieżące:
 - a/ projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych drogi gminnej do granicy z Miastem Jastrzębie Zdrój,
 - b/ projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej z innymi gminami oraz podmiotem spoza sektora finansów publicznych,
 - c/ projekt uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony
 - d/ sprawa budowy stacji bazowej telefonii komórkowej operatora Orange Polska S.A. przy ul Przyległej w Połomi.

W związku z obecnością na posiedzeniu Mieszkańców Sołectwa Połomia Pani Izy Salamon i Pana Grzegorza Bojda jako pierwszy Komisja rozpatrywała temat budowy stacji bazowej telefonii komórkowej w Połomi.

Ad. 5 c.

Pani Iza Salamon podała, iż o budowie masztu telefonicznego o wysokości 50 m dowiedziała się przypadkowo, od Firmy z Gliwic, która wybudowała w tym rejonie słupy. Wyraziła obawy, że wysokość wieży wskazuje na to, że stacja będzie obsługiwała cały okoliczny teren i znajdować się tam będzie kilka urządzeń, służących kilku operatorom. Zwróciła uwagę, że Połomia jest obszarem bardzo zdegradowanym uszkodzeniami górnictwem, z silnym oddziaływaniem okolicznych hałd, sąsiedztwem autostrady i teraz dodatkowo zostanie postawiony maszt telefonii komórkowej. Obszar ten jest zabudowany, a szereg działek docelowo przeznaczonych jest pod budowę budynków mieszkalnych. Zaleceniem jest, aby domy jednorodzinne znajdowały się jak najdalej od stacji, bowiem pojawia się sporo wątpliwości i obaw związanych z wpływem pola elektromagnetycznego emitowanego przez anteny stacji telefonii komórkowej. Budowa stacji spowoduje to, że ludzie będą uciekać z tego terenu, pomimo że są to tereny budowlane. Wyraziła żal, iż w ubiegłym roku nikt z Urzędu nie poinformował Mieszkańców o tego typu sprawie.

Dodała, że Mieszkańcy w ciągu 2 dni zebrali 100 podpisów pod protestem, który zostanie złożony w Starostwie Powiatowym, a którego kopię przedłożyła Wójtowi Gminy prosząc o pomoc w tej sprawie.

Pan Grzegorz Bojda dodał, że Starostwo Powiatowe poinformowało 19 Mieszkańców, których nieruchomości znajdowały się w obrębie 50 m od stacji, natomiast jego działka

oddalona jest o 200 m i nie jest już stroną w postępowaniu. W takiej sytuacji, jedynie co może zrobić, to zapoznać się z dokumentacją. Stroną w postępowaniu jest też Urząd Gminy, który powinien działać na rzecz społeczeństwa – kilkuset Mieszkańców, jeśli nie pół Połomi będzie przeciwna lokalizacji stacji. Samorząd w tej sytuacji powinien stanąć po stronie Mieszkańców.

Wójt Gminy zabierając głos poinformował, że jest w kontakcie z Panią Izą Salamon i zapoznał obecnych z procedurami, które w omawianej sprawie zostały zastosowane.

Wyjaśnił między innymi, że w sierpniu 2015 roku Pełnomocnik ORANGE Polska S.A. – pan Tomasz Lortz wystąpił z pismem w sprawie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przedkładając dokumentację w tej sprawie.

Po analizie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na to, że parametry techniczne nie spełniają wymogów określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Przedstawiona dokumentacja wskazywała parametry niższe niż minimalne wskazane w ww. rozporządzeniu.

W celu uniknięcia jakichkolwiek nieścisłości w październiku 2015r. wszczęto postępowanie administracyjne i wystąpiono do organów o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach. Obie te instytucje stwierdziły w swoich opiniach, że przedmiotowa inwestycja nie podlega procedurze uzyskania decyzji środowiskowej. W związku z tym w grudniu 2015r. Wójt Gminy Mszana wydał decyzję o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nadmienić należy, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach może stanowić załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, jednak sama w sobie nie stanowi dokumentu, na podstawie którego inwestor może rozpocząć jakiekolwiek prace budowlane.

Niemniej jednak inwestor, w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane wystąpił do Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. w sprawie wydania zezwolenia na budowę przedmiotowej stacji. W chwili obecnej trwa procedura administracyjna, która została zawieszona do chwili określenia stron postępowania wskutek śmierci jednej ze stron.

Pani Iza Salamon przyznała, że Wójt działa w dobrej wierze, niemniej zabrakło informacji dla Mieszkańców, że powstaje maszt telefoniczny, pomimo, że wszystkie inne informacje podawane są na stronie internetowej Urzędu.

Radny Sebastian Berger zwrócił uwagę, że sprawa ciągnie się już ponad rok, natomiast on się dopiero o tym dzisiaj dowiaduje.

Doszło do wymiany zdań pomiędzy Wójtem i Radnym, gdzie padły również wzajemne zarzuty:

- Pan S. Berger zarzucił Wójtowi, że nie o wszystkich istotnych sprawach informuje się Radnych – zaznaczył, „że jest ładowany w balona”
- w odpowiedzi Wójt podał: „Pan nie jest ładowany w balona, Pan jest zielony w tym co Pan wykonuje”

Zdaniem Radnego S. Bergera oddziaływanie jest szkodliwe dla ludzi, dlatego można w planie zagospodarowania wprowadzić zapis, aby w odległości 500 m od dróg gminnych zabronić budowy takich stacji. Dodał, że sprawa ta powinna być przyjąć taki oddźwięk jak to było z asfaltownią.

Radny Jarosław Wala również wyraził zdziwienie, że sprawa toczy się od roku.

Jego zdaniem to nie jest żaden problem, żeby poinformować mieszkańców i radnych a tej informacji tu zabrakło. Uważa, że gdyby informacja została przekazana przez Wójta to wtedy można było zająć się sprawą w odpowiednim czasie spotkać się i omówić szczegółowo zagadnienie z mieszkańcami jak również z radnymi z powiatu mamy przecież radnego z Mszany, który jest przewodniczącym komisji zajmującej się infrastrukturą można było spotkać się ze Starostą i wspólnie wypracować jakiś kompromis. Jeśli mówimy, że dobrze układa nam się współpraca z powiatem to spotykajmy się w takich przypadkach i wspólnie rozwiązujemy problemy naszych mieszkańców. Jarosław Wala stwierdził również, że z pewnością na terenie Gminy Mszana jest wiele takich miejsc gdzie można by wybudować taką stację bazową telefonii komórkowej. Uważa, że operatorzy sieci komórkowych pracują na dużych budżetach i z pewnością nie będzie to dla nich większym problemem żeby zainwestować w dłuższą linię energetyczną zasilającą stację tak aby stacja stała zdecydowanie dalej od zabudowań niż to będzie miało miejsce w Połomi. Szkoda, że dopiero teraz o tym rozmawiamy jak już inwestycja została rozpoczęta poprzez wybudowanie linii energetycznej. Pani Iza Salamon przypomniała kwestię przekazania domów z ul. Granice w Połomi do Świerklan, do czego Mszana nie dopuściła, skutecznie walcząc o swych Mieszkańców. Po wybudowaniu masztu telefonicznego Mieszkańcy sami odejdą z Gminy, podobnie jak to miało miejsce w Legionowie pod Warszawą.

Wójt nadmienił, że tej inwestycji nie buduje Urząd Gminy. Postępowanie się nie toczyło, więc informacja o tym nie została podana. Nie rozpoczęły się żadne procedury. Zadał pytanie: dlaczego Mieszkaniec sprzedaje teren pod tego typu obiekt, nie licząc się z tym, że skutki oddziaływania będą szkodliwe dla innych. Gmina nie ma możliwości ingerowania w prywatną własność. Dlaczego Mieszkańcy, którzy zostali poinformowani przez Starostwo Powiatowe o postępowaniu w sprawie wydania decyzji zezwalającej budowę stacji nie interweniowali, nie poinformowali innych?. Najbliższe otoczenie oprócz jednej osoby nie interweniowało, natomiast zareagowali dalsi Mieszkańcy.

Pani Aleksandra Tkocz podała, że na etapie wykonywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był on uzgadniany z Urzędem Komunikacji Elektronicznej. Prezes UKE ocenia projekt m.pl.z.p. pod względem zgodności z art. 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

/Art. 46 – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem Miejscowym” nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi./

Pani A. Tkocz podała przykładowe postanowienia miejscowych planów, które powodują wydanie negatywnej opinii: II - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych.

Wójt podkreślił, iż uważa, że teraz jest odpowiedni czas na to, aby Urząd zainterweniował.

Zdaniem Radnego Piotra Kuczery już za późno na to, gdyż inwestycja jest już rozpoczęta.

Radny Andrzej Kaperczak dodał, że mieszka w Gogołowej pod stacją przekątnikową. Nie był zadowolony z tego typu inwestycji, Mieszkańcy też w tej sprawie interweniowali. Budowa tego typu urządzeń jest jednak potrzebna. Chcąc przesunąć ją w terenie, kolejny właściciel nieruchomości będzie protestował, więc nie ma dużych możliwości w tym zakresie. W tym przypadku nie ma żadnej złej woli ze strony Urzędu czy Rady, natomiast można się wspólnie w tej chwili zastanowić, jak w tej sytuacji się zachować, czy wnosić o zmianę lokalizacji, z czym może zwrócić się bezpośrednio do operatora ORANGE Polska S.A.

Pani Aleksandra Tkocz dodała, że Urząd wniósł uwagi po otrzymaniu ze Starostwa zawiadomienia o planowanej budowie, a jeżeli dojdzie do wydania decyzji, to wystąpi z odwołaniem.

Wójt zaproponował zorganizować spotkanie ze Starostą Powiatowym i Firmą ORANGE w kwestii inwestycji.

Poinformowano także obecnych Mieszkańców, o możliwości złożenia w Starostwie wniosku o uznanie ich stroną w prowadzonym postępowaniu.

Ustalono, że należy skontaktować się ze Starostą i Operatorem ORANGE w celu ustalenia terminu spotkania w powyższej sprawie.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji przystąpił do realizacji punktu: przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego z Komisją Budżetu i Finansów z dnia 29 czerwca 2016 r.

Wójt Gminy zwrócił uwagę, że Radny Sebastian Berger wniósł o wprowadzenie do protokołu zapisu „nie będziemy remontować drogi, gdzie radny mieszka”. Przyznał, że słowa takie były wypowiedziane, natomiast trudno określić, w którym momencie, dlatego zwrócił się do Radnych: „Jeśli Państwo dysponują nagraniem, to może da się wypowiedź wkomponować w odpowiednie miejsce”.

Dodał, że w przypadku, gdy wnosi się o zapis wypowiedzi innej osoby, należy to z nią skonsultować.

Radny Andrzej Kaperczak wyraził prośbę, aby Radni autoryzowali swoje wypowiedzi i starali się nie wносить poprawek do wypowiedzi kolegów.

Radny Sebastian Berger podkreślił, że wnosił o nagrywanie przebiegu posiedzeń, a wtedy nie byłoby żadnych wątpliwości co do ich przebiegu.

Przewodniczący Komisji Jarosław Wala zaproponował przyjąć protokół, natomiast poprawkę, uzgodnić w terminie późniejszym – na co zebrani wyrazili zgodę.

Za przyjęciem protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego z Komisją Budżetu i Finansów z dnia 29 czerwca 2016 r. opowiedziało się jednogłośnie 7 Członków Komisji biorących udział w posiedzeniu.

Ad. 2

Pani Aleksandra Tkocz, Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji przedstawiła informacje dotyczącą wykonania inwestycji w I półroczu 2016 r., jak niżej:

1. Budowa drogi do boiska w Gogolowej /fundusz sołecki i budżet gminy/ budowa Parkingu przy WOKiR Polomia /fundusz sołecki/.

Realizacja inwestycji w II półroczu 2016 r. – zakup sąsiedniej nieruchomości pod poszerzenie drogi dojazdowej i parkingu. W pierwszym półroczu uzyskano decyzję komunalizacyjną na parcelę, na której ma nastąpić realizacja inwestycji. Zlecono projekt podziału nieruchomości

2. Adaptacja budynków magazynowych przy ul. Tuskera w Mszanie

Wykonanie zadania w II półroczu. W I półroczu ogłoszono przetarg na wykonanie adaptacji budynku magazynowego. Szacowana wartość inwestycji to 227.639,-.

Data udzielenia zamówienia 8.07. br., cena 202.281,72

Wykonawcą jest PPUH GINEK Grzegorz Oślizło ul. Zjednoczenia 15
43-250 Pawłowice

3. Zakup budynku na cele socjalne.

Nie zakupiono budynku.

4. Budowa oświetlenia ulicznego. – łącznik ul. Szkolnej i Centralnej - długość 280 m

Zlecono wykonanie dokumentacji projektowej – odnoga ul. Centralnej w Połomi.
Wykonawca PT Pracownia projektów Elektrycznych ELEKTROPLAN Andrzej Bernat Żory. Termin wykonania - 30 wrzesień 2016 r., cena 4.920,00 zł

5. Remont chodnika przy ulicy Jastrzębskiej w Gogołowej.

W I półroczu ogłoszono przetarg. Realizacja II półrocze.

Przedsiębiorstwo Usług Technicznych „INFRAGO” mgr Dominika Ogrodowska
z siedzibą ul. Tulipanowa 38, 44-264 Jankowice

Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym
na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy i wynosi:
286 854,39 zł netto + podatek VAT 65 976,51 zł = razem 352 830,90 zł brutto.

Całość przedmiotu zamówienia, wykonana będzie w terminie do dnia 28.10.2016 r.

6. Remont chodnika przy ulicy Boryńskiej w Gogołowej

W I półroczu ogłoszono przetarg. Realizacja II półrocze.

Firma MMKa Sp. z o.o. z siedzibą ul. Żorska 14, 44-203 Rybnik

Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym
na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy i wynosi:
97 478,17 zł netto + podatek VAT 22 419,98 zł = razem 119 898,15 zł brutto

7. Przekładanie kostki brukowej na wjeździe do szkoły.

W I półroczu ogłoszono przetarg. Realizacja II półrocze.

MMKa Sp. z o.o. z siedzibą ul. Żorska 14, 44-203 Rybnik

Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym
na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy i wynosi:
8 706,36 zł netto + podatek VAT 2002,46 zł = razem 10 708,82 zł brutto

8. Zakup „Witaczy” na teren sołectwa Mszana.

W I półroczu przystąpiono do uzgodnień. Realizacja II półrocze

9. Przebudowa i modernizacja parkingu przed WOKiR Połomia

Złożono wniosek do PROW na realizację ulicy Szkolnej wraz z przedmiotowym
parkingiem. Ze względu na nie otrzymanie środków wykonanie projektu nastąpi w II
półroczu.

10. Remont budynku socjalnego wielomieszkaniowego (RIT) - cel: Zapewnienie mieszkań socjalnych dla 10 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

Nie zakupiono obiektu.

11. Termomodernizacja budynku szatni sportowej w Mszanie (RIT) - cel: Zwiększenie efektywności energetycznej, zmniejszenie emisji gazów i pyłów do środowiska.

W I półroczu dokonano zapytania o cenę na wykonanie dokumentacji. Wykonanie
dokumentacji do 10.09.2016 r.

Umowa z dnia 11.07.2016 - Pracownia projektowa „DOMINO” Kaintoch -
Adamczyk Włodzisław Śl., kwota 49.999,50 zł, termin wykonania 10.09.2016 r.

Projekt budowlano termomodernizacji, audyt energetyczny, projekt przyłącza gazu
do budynku

12. Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego " Budowy Drogi Głównej Południowej" na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 935 w Rydułtowach do połączenia z ul. Wodzisławską w Mszanie - cel: poprawa komunikacji powiatu wodzisławskiego.

Zadanie inwestycyjne prowadzone na mocy porozumienia przez UM Wodzisław Śl.

13. Rewitalizacja centrum Gogołowej .

Brak decyzji w sprawie realizacji.

14. Budowa kompleksu sportowo rekreacyjnego przy Zespole Szkół w Mszanie – cel: poprawa infrastruktury sportowo – rekreacyjnej

Realizacja inwestycji w II półroczu.

Odpowiadając na pytanie Radnego Alojzego Wita odnośnie wykonania drogi od parkingu do boiska sportowego w Gogołowej Pani A. Tkocz podała, że geodeta złożył dokumenty, które posłużą do wydania decyzji podziałowej.

Pani Dorota Rajszyś, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Funduszy Zewnętrznych przekazała informację dotyczącą realizacji inwestycji w ramach porozumienia z PZD.

Poinformowała, że w dniu 2 lutego 2016r. Rada Gminy w Mszanie podjęła uchwałę w sprawie udzielenia w roku 2016 pomocy finansowej Powiatowi Wodzisławskiemu w łącznej wysokości 150.000zł na realizację zadań przy drogach powiatowych na terenie Gminy Mszana. Powiat przygotował stosowną umowę, która podpisana została z dniem 13.05.2016r.

Dotacją objęte zostały następujące zadania:

1. Budowa chodnika przy ul. Wiejskiej w Gogołowej
2. Budowa chodnika w ciągu ul. Centralnej w Połomi
3. Przebudowa chodnika przy ul. 1 Maja w Mszanie

Na dzień dzisiejszy stopień realizacji ww. zadań kształtuje się następująco:

1. Budowa chodnika na ul. Wiejskiej w Gogołowej – roboty budowlane zostały zakończone w terminie, dokonano ich odbioru, koszt budowy wyniósł 69.725,01zł. Roboty wykonała firma Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Arkadiusz Kuhn z Krzyżanowic. Oczekujemy na notę obciążeniową (w wysokości ok. 35.000zł), na podstawie której Gmina dokona zwrotu połowy poniesionych kosztów. Na tym zadaniu zostaną oszczędności po stronie gminy w wysokości ok. 15.137zł.
2. Budowa chodnika przy ul. Centralnej w Połomi – termin zakończenia robót zgodnie z umową 30.08.2016r. Wykonawcą robót jest firma Roles s.c. z Tworkowa. Na chwilę obecną firma nie przystąpiła do robót powołując się na problemy związane z zatwierdzeniem przez Starostwo projektu organizacji ruchu. PZD wystąpiło z pismem do Wydziału Komunikacji i Transportu celem potwierdzenia informacji przekazywanych przez wykonawcę. Planowane do poniesienia koszty z tytułu wykonania zadania to 75.997,74zł, zatem po stronie gminy stanowić to będzie zgodnie z umową ok. 38.000zł (oszczędności po stronie gminy ok.12.000zł)
3. Przebudowa chodnika w ciągu ul. 1 Maja w Mszanie – PZD wykonało kosztorys inwestorski, w budżecie na realizację zaplanowano 150.000 zł, przy czym wkład gminy wynosi maksymalnie 50.000zł zgodnie z umową. PZD przeprowadziło procedurę przetargową – wpłynęła 1 oferta na kwotę 190.000zł, wskutek czego przetarg został unieważniony. Ponownie ogłoszono przetarg w wyniku którego wpłynęła 1 oferta na kwotę 178.000zł. PZD wystąpiło z propozycją przesunięcia

powstałych na powyższych zadaniach oszczędności na zadanie polegające na przebudowie przedmiotowego chodnika. Ponadto PZD z własnych środków będzie dodatkowo realizował remont istniejącego chodnika w ciągu ul. Centralnej w Połomi o łącznej długości 680mb za kwotę 98.899,07zł.

Ad. 3

Informację w sprawie remontów dróg gminnych przekazała również Pani Dorota Rajszyś, która podała, że: w ramach procedury przetargowej na remonty częściowe dróg gminnych wybrano firmę Przedsiębiorstwo Robót Drogowych „HiM” s.c. z Raciborza. Wynagrodzenie wykonawcy zgodnie z umową wynosi 131.530,05zł.

Na chwilę obecną Firma wykonała podstawowe remonty częściowe we wszystkich Sołectwach na łączną kwotę 112.063,05zł. Większe roboty w postaci nakładek wykonano: ul. Leśna rejon skrzyżowania z ul. Wiejską, ul. Słoneczna, ul. Kręta na skrzyżowaniu obok Karczmy, dwie nakładki przed OSP Gogołowa, ul. Zielona i ul. Chabrowa, ul. Szkolna rejon Pisuli oraz na połączeniu z ul. Centralną obok Cukierni, Bernatowiec w kierunku lustra, ul. Przyległa rejon posesji 20-22.

Pozostała kwota w wysokości 19.467,00zł przeznaczona zostanie na zadania w trakcie realizacji, tj.: nakładka na ul. Folwark w rejonie posesji 22-36 oraz Kopernika rejon posesji 18, odmalowanie oznakowania poziomego oraz drobne naprawy częściowe, które ujawniły się w ciągu roku podczas objazdów i wynikające ze zgłoszeń mieszkańców.

W ramach dodatkowych 50% (co stanowi kwotę ok. 65.700 zł) wynikających z robót dodatkowych jakie mogą być zlecone w ramach obowiązującej umowy zaplanowano przebudowę chodnika na ul. Sportowej w Mszanie

Ponadto planowane jest kilka większych nakładek m.in. na ul. Chabrowej w rejonie wjazdu z ul. 1 Maja, ale zakres zostanie ustalony później.

Planowane remonty dróg w ramach dodatkowych środków:

1. Droga wewnętrzna – połączenie ul. Cichej z ul. Słoneczną w Gogołowej (droga na gruntach stanowiących własność gminy). Zakres robót: wyrównanie istniejącej podbudowy kłincem o grubości 8 cm, montaż krawężników drogowych na ławie betonowej, ułożenie warstwy asfaltowej o grubości 7 cm (4cm warstwa wyrównująca, 3 cm warstwa górna ścieralna). Planowana długość drogi do remontu ok. 450mb, koszty wg kosztorysu inwestorskiego 152.568,74 zł netto (ok. 187.700 zł brutto)
2. Droga wewnętrzna ul. Ks. Pisulli w Połomi obok kapliczki, dwa odcinki o długości 100mb i 40mb (od kapliczki w kierunku posesji Kubów oraz poprzeczny odcinek w kierunku posesji nr 7 i 9). Zakres robót: wyrównanie istniejącej podbudowy kłincem 5cm, montaż krawężników drogowych wraz z odwodnieniem, ułożenie warstwy asfaltowej grubości łącznej 7cm. Koszty wg kosztorysu inwestorskiego 48.254,91 zł netto (brutto ok. 59.400 zł)
3. Droga w zarządzie za Lewiatanem w Połomi (w kierunku posesji osoby niepełnosprawnej), odcinek o długości ok. 300mb. Zakres robót: wyrównanie istniejącej podbudowy kłincem oraz ułożenie warstwy asfaltowej o grubości łącznej 7cm. Koszty orientacyjne ok. 53.482,50 zł netto (brutto ok. 66.000 zł)
4. W ramach otrzymanych dodatkowych środków pieniężnych planuje się wykonanie remontu drogi gminnej ul. Konopnickiej w Mszanie (od skrzyżowania z ul. Kopernika w kierunku ul. Skrzyszowskiej).

Remonty na drogach gminnych w ramach szkód górniczych:

1. ul. Słoneczna – wykonanie nakładki asfaltowej na długości ok. 150mb w rejonie skrzyżowania z drogą gruntową do posesji nr 22

2. ul. Kręta – ustalono wykonanie remontu na całym odcinku ok. 600mb przy partycypacji w kosztach po 50% Kopalnia i Gmina. Gmina wykona remont od skrzyżowania z ul. Wiejską do posesji nr 6a, zaś kopalnia w roku 2017 wykona naprawę dolnego odcinka na długości ok. 300mb od nr 6a do skrzyżowania z ul. Wiejską obok Karczmy
3. ul. Morcinka – wykonanie nowej nawierzchni na odcinku ok. 55mb rejon posesji 1b
4. ul. Okrężna – wykonanie nowej nawierzchni na 2 odcinkach 55mb i 25mb w rejonie posesji 1a w górę wraz ze zjazdem w boczną drogę w kierunku posesji 6 i 8
5. ul. Dworska – wykonanie nowej nakładki na odcinku ok. 9mb

W chwili obecnej nie rozpoczęto robót remontowych, propozycje remontów oczekują na zatwierdzenie przez komisję, po zatwierdzeniu ogłoszony zostanie przez kopalnię przetarg. W ramach szkód górniczych wybudowany zostanie również chodnik wzdłuż ul. Jastrzębskiej i ul. Boryńskiej w Gogołowej.

Przewodniczący Komisji Pan Jarosław Wala zapytał, kto zdecydował o tym, które roboty mają być realizowane na drogach gminnych. Uważa, że wykonywanie nakładek na bardzo krótkich odcinkach drogi nie jest dobrym rozwiązaniem, bo to niewiele poprawia w jakości dróg jako całości, dając przykład, że na ulicy Przyległej w Połomi jest nowo wykonana nakładka, która jest źle wyprofilowana i prosto z niej wjeżdża się do dziury. Uważa, że przy takim systemie remontów dróg nigdy nie będziemy mieli dobrych dróg gminnych. Poprosił o przygotowanie wykazu gdzie i na jakich ulicach ile metrów kwadratowych zostało wykonanych nakładek i ile metrów kwadratowych zostało wykonane w celu załatwienia dziur. Dodał, że Komisja Infrastruktury dokonała oględzin w terenie dróg gminnych zaproponowanych przez Gminę do remontu i poprzez głosowanie przyjęła harmonogram robót, który nie jest realizowany.

Radny Jarosław Wala stwierdził również, że remont chodnika przy ul. Sportowej można by wykonać za połowę zaplanowanych środków bez angażowania firmy zewnętrznej, tzn. należy stworzyć kiluosobową brygadę pracowników, którzy będą zajmować się przede wszystkim właśnie remontami chodników parkingów itd. W zeszłym roku wydaliśmy około 45 tys. złotych za prace przy Szkole Podstawowej w Mszanie, które spokojnie można było wykonać własnymi siłami.

Zastępca Wójta podał, że na chodniku zostanie położona kostka oraz obrzeża, łącznie z przebudową studzienek przewidywany koszt to 35 tys. złotych.

W odpowiedzi Wójt podał, że można się zastanowić nad zakładem komunalnym, ale do tego trzeba mieć bazę i sprzęt. Jest to pomysł, który należy przedyskutować. Niektóre gminy, które mają zakłady likwidują je, gdyż ich utrzymanie jest zbyt kosztowne.

Mamy stworzone brygady, które zajmują się koszeniem. Roboty drogowe realizujemy na zasadzie zapytania o cenę.

Radny Piotr Kuczera zwrócił uwagę, że Komisja Infrastruktury była w terenie i wyznaczyła 3 drogi do remontu, w każdym sołectwie po jednej. W Połomi to 120 m drogi-łącznika ul. Centralnej z ul. Przyległą, o czym zgłasza od 5-ciu lat.

Zastępca Wójta odpowiedział, iż nie uważa, aby była konieczność wykonania tego odcinka. Mamy świadomość stanu tych dróg, ale też na uwadze stan dróg w całej Gminie.

Przewodniczący Komisji ponownie podkreślił, iż porównując chodniki przy ul. Sportowej i ul. 1 Maja – to na Sportowej jest w zdecydowanie lepszym stanie.

Wójt zwracając się do Radnego Jarosława Wala podał: „nie ma Pan kontaktu z Mieszkańcami, którzy tym chodnikiem chodzą” – jest to droga uczniów do szkoły.

Pani Kierownik Dorota Rajszyś dodała, że ul. Sportowa każdorazowo wypadła z budżetu i uważa, że ten chodnik trzeba przebudować.

Radny Sebastian Berger zaznaczył, że ze względu na bezpieczeństwo dzieci przede wszystkim należy wykonać chodnik przy ul. Centralnej.

Zastępca Wójta odpowiedział, że udało się wynegocjować dodatkowo przekładkę na odcinku 680 mb tego chodnika, więc zadanie będzie zrealizowane.

Radny Andrzej Kaperczak zapytał o sprawę przebudowy skrzyżowania ul. Wolności z ul. Wiejską.

W odpowiedzi podano, że na chwilę obecną nie są prowadzone żadne rozmowy pomiędzy Powiatem a JSW S.A., która wycofała się z realizacji zadania.

Zdaniem Radnego Sebastiana Berger należy stworzyć jakieś kryteria wyboru dróg do remontów i wg kolejności realizować.

Radny Andrzej Kaperczak zapytał w jaki sposób te kryteria wyznaczyć?

Wójt zaznaczył, że dla niego będzie dobre określenie kryteriów, gdyż wtedy Mieszkańcom będzie mógł przekazać, że to Rada decyduje. Dodał, że staramy się systematycznie roboty realizować, kiedyś tylko łatano dziury, obecnie poprzez nakładki asfaltowe wykonywane są całe odcinki. Łukasz Mura zapytał, co z wykonaniem nakładki przez PZD obok budynku kościoła w Połomi.

W odpowiedzi Pan Wójt podał, że Radny Powiatowy Pan Mirosław Andreczko miał udzielić odpowiedzi w tej sprawie – nie był obecny na posiedzeniu Komisji.

Na pytanie Radnego Sebastiana Berger o realizację witaczy w Mszanie i Gogołowej Pani Aleksandra Tkocz podała, że zostaną wykonane.

Przewodniczący Komisji Pan Jarosław Wala podał, że na ul. Akacyjowej tworzy się zalewisko na odcinku 30 m.

Pani Aleksandra Tkocz, która podała, że będzie przeprowadzony przegląd gwarancyjny. Zastępca Wójta uzupełnił, że sprawa została zgłoszona już do wykonawcy.

Ad. 4

Zasady dofinansowywania inwestycji drogowych ze środków pochodzących z budżetu Województwa Śląskiego omówiła również Pani Dorota Rajszyś.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 00078/2015 Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 30.11.2015r. w sprawie zasad i trybu postępowania w sprawach związanych z wydatkowaniem dochodów budżetu województwa śląskiego uzyskanych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gmina może ubiegać się o dofinansowanie na budowę lub modernizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

Zasady udzielania dofinansowania są następujące:

1. Wnioski składamy do 1 marca każdego roku, w którym zamierza się korzystać z dofinansowania.
2. Wnioski składają właściciele gruntów (nie ma możliwości złożenia wniosku na drogę w zarządzie lub użyczeniu)
3. Można złożyć więcej niż 1 wniosek, ale wskazujemy który jest priorytetowy. (kolejne zadania wpisywane są na ostatnim miejscu listy rezerwowej)
4. Wnioski podlegają kwalifikacji terenowej (komisja: przedstawiciel gminy i przedstawiciel Urzędu Marszałkowskiego)
5. Jeśli wniosek przejdzie kwalifikację terenową podlega dalszej ocenie.

6. Wnioskom przyznaje się punkty. Przy jednakowej punktacji wygrywa wniosek z terenu gminy, w której powstają większe dochody budżetowe z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.
7. Maksymalne dofinansowanie to 60% kosztów kwalifikowanych, przy czym: stawka dofinansowania na jednostkę miary dla:
 - a) podbudowy i nawierzchni tłuczniowej o grubości warstw min. 25cm. to 120.000zł/km;
 - b) podbudowy tłuczniowej o grubości warstw min. 20cm w tym możliwość zastosowania stabilizacji podłoża i nawierzchni z masy mineralno-bitumicznej o grubości min. 5cm albo płyta drogowa to 200.000zł/km
 - c) profilowanie wraz z uzupełnieniem nierówności niwelety nawierzchni tłuczniami i nakładka mineralno-bitumiczna grubości min. 5cm albo płyta drogowa to 100.000zł/km
8. Z wniosków tworzona jest lista podstawowa i rezerwowa.
9. Po przyznaniu dotacji przedkłada się dokumentację techniczną –przed rozpoczęciem procedury przetargowej.
10. Odbiór robót –komisyjnie z przedstawicielem Urzędu Marszałkowskiego.
11. Dofinansowanie nie obejmuje: pomiarów geodezyjnych, robót dodatkowych, dokumentacji projektowej, nadzoru inwestorskiego.
12. Wykorzystanie środków niezgodnie z przeznaczeniem lub zawyżenie kosztów skutkuje utratą prawa do dof. Na okres 3 lat.

Wniosek o dofinansowanie, protokół kwalifikacyjny i karta oceny stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Kierownik GKIFZ nadmieniał, że w ramach powyższej dotacji można by się ubiegać o dofinansowanie na remont drogi ul. Szkolnej w Połomi na działce nr 222 (od skrzyżowania w rejonie szkoły w kierunku Markłowic). Wspomniany odcinek ma długość ok. 680mb (do krzyża przydrożnego) i kawałek dalej w kierunku Markłowic na odcinku ok. 250mb (wskazane odcinki stanowią własność Gminy Mszana).

Członkowie Komisji poprosili, aby powyższe informacje zostały im przekazane drogą elektroniczną.

Radny Marek Kotula zapytał o wykonanie zjazdów do nieruchomości realizowanych przy remontach, sprawę wyjaśniał Wójt.

Ad. 5

Sprawy bieżące:

a/ Zastępca Wójta omówił projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych drogi gminnej do granicy z Miastem Jastrzębie Zdrój,

Poinformowała, że po wybudowaniu Drogi Południowej odcinek drogi – ul. Wodzisławskiej stał się drogą gminną. Została złożona petycja, aby ten odcinek pozostał w kategorii drogi wojewódzkiej.

Przygotowano projekt uchwały, który będzie podejmowany po akceptacji Wojewody.

b/ Pani Dorota Rajszyś projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej z innymi gminami oraz podmiotem spoza sektora finansów publicznych.

Gmina Mszana, łącznie z gminami Strumień, Pawłowice, Godów i Radlin, złożyła wniosek p.n.: „Przyjazny e-urząd – podniesienie jakości usług w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz zarządzania nieruchomościami w Gminach Strumień, Pawłowice, Godów, Radlin oraz Mszana” w ramach działania 2.18 Wysokiej jakości usługi administracyjne. Całkowita wartość projektu to 999.800,00zł, dofinansowanie: 842.631,44zł. Celem głównym projektu jest podniesienie efektywności zarządzania usługami dziedzicznymi w obszarze podatków i opłat lokalnych oraz zarządzania nieruchomościami. Gmina Mszana w ramach projektu

pozyska środki w wysokości 130.696,55 zł. W ramach projektu zakupione zostanie odpowiednie oprogramowanie, serwer, odbędą się szkolenia dla pracowników, wdrożony zostanie system powiadamiania sms, nastąpi aktualizacja SIP - opracowanie ortofotomapy, wykonanie zdjęć lotniczych oraz zakup systemu mienia komunalnego kompatybilnego z SIP wraz z abonamentem.

W tym projekcie wkład własny gminy wyniesie 42.560 zł, jednak jest to wkład niepieniężny obliczony jako iloczyn wynagrodzenia za godzinę jednego pracownika biorącego udział w szkoleniu oraz ilości godzin poszczególnych szkoleń. Ponadto w ramach kosztów pośrednich projektu, które stanowią do 25% wkładu własnego, można sfinansować zakup materiałów biurowych, wynagrodzenie osób zaangażowanych w realizację projektu itp.

Konieczne zatem będzie podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do ww. projektu przed podpisaniem umowy.

Wójt zwrócił uwagę, że wynikł problem – uchwałę należy przekazać do Ministerstwa do 30 sierpnia br., w związku z tym wystąpi potrzeba zwołania sesji nadzwyczajnej.

c/ Pani Aleksandra Tkocz podała, że na najbliższej sesji będzie uchylana uchwała w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony podejmowana na sesji czerwcowej i przyjmowana nowa uchwała w tej sprawie.

Zapoznała ze zmianami, które zostaną wprowadzone w tekst nowego projektu.

Komisja jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała omówione projekty uchwał w kolejności:

- 1/ w sprawie: pozbawienia kategorii dróg gminnych drogi gminnej do granicy z Miastem Jastrzębie Zdrój,
- 2/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej z innymi gminami oraz podmiotem spoza sektora finansów publicznych,
- 3/ w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

d/ Kierownik GKIFZ Pani Dorota Rajszyś wspomniała, że zakończona została inwestycja na ul. Krótkiej w Mszanie związana z budową kanalizacji deszczowej. Zadanie to zostało na Gminę nałożone przez PINB. Poniesiono koszty w wysokości 58696,41 zł brutto,

e/ Radny Łukasz Mura poinformował, że Mieszkańcy Państwo Elżbieta i Szymon Skorupa zwrócili się z pismem do Przewodniczącego Komisji Infrastruktury w sprawie sprzedaży działki obok boiska sportowego w Połomi.

Temat ten wywołał szeroką dyskusję zebranych

f/ Radny Piotr Kuczera przekazał, że na ul. Krótkiej w Mszanie woda zalewa podwórkę posesji Nr 24 – dochodzi pod garaż.

Wyjaśnień udzielał Zastępca Wójta informując, że informacja zostanie przekazana do wykonawcy celem weryfikacji. Przed garażem zostały wykonane 2 kratki ściekowe celem uchwylenia wody.

g/ Członkowie Komisji w wyniku głosowania opowiedzieli się jednogłośnie za przesunięciem środków finansowych zaoszczędzonych w ramach zadań realizowanych wspólnie z Powiatem na przebudowę chodnika w ciągu ul. 1 Maja w Mszanie.

h/ Radny Sebastian Berger zwrócił się do Wójta z pytaniem, o które sprawy z poprzedniej kadencji chodzi, które Radny rozlicza o czym była mowa podczas analizowania sprawy

masztu telefonicznego. Jak Wójt w obecności Mieszkańców mógł wypowiedzieć zdanie” Pan jest zielony w tym co Pan wykonuje”. Pan Sebastian Berger zarzucił, że na początku kadencji posiedzenia i sesje Rady Gminy odbywały się częściej, Radnym przekazywano więcej informacji – obecnie to uległo zmianie – co jest powodem.

W odpowiedzi między innymi Wójt podał, że Radny od początku przyjął postawę rozliczającą, a przygotowywanie wyjaśnień bardzo absorbuje czas pracy. Poprzednio więcej czasu przeznaczano na rozważanie rzeczy istotnych, częściej zastanawiano się nad rozwiązaniem problemów. Dlatego proszę się nie dziwić, że mamy dystans”.

Wymiana zdań pomiędzy wymienionymi rozwinęła się, Panowie wypowiadali wzajemne zarzuty.

I/ Radny Alojzy Wita podniósł sprawy:

- koszenia poboczy wzdłuż ul. Wolności, w sprawie tej Radny przeprowadził już rozmowę telefoniczną z Panem Zabrowarnym z WZD,
- złożonego pisma o odnoście wyczyszczenia rowów, wykonania barierki, wymiany płytek chodnikowych, przejścia przez most nad Kolejówką, wyrównanie pobocza drogi, wykonania przepustu poprzez założenie plastikowych rur.
- założenia 2 lamp na drodze bocznej ul. Wolności w okolicy posesji Nr 15, gdzie zamieszkuje osoba niepełnosprawna.

Rozgorzała gorąca dyskusja pomiędzy Radnymi Alojzym Witą i Andrzejem Kaperczakiem w temacie realizacji zadań na ul. Wolności.

W związku ze zrealizowaniem przyjętego porządku obrad Przewodniczący Komisji posiedzenie zakończył.

Protokółowała:

Gertruda Grzonka

WZ 

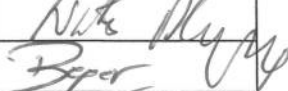
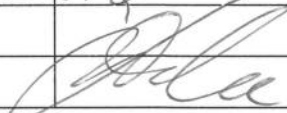
Przewodniczący Komisji

Jarosław Wala

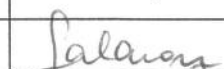
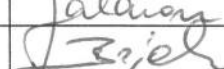
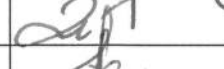
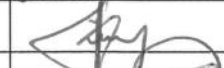


Zestawienie nr 1

Lista obecności
na posiedzeniu w dniu.....22.08.2016r.....

Sprawa/temat : Komisje Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego				
Lp.	Imię i nazwisko	Charakt. obecn. lub reprezent.inst.	Stanowisko służbowe	Podpis
1.	Jacek Hale	Przewodn. Komisji		
2.	Andrzej Kaperzak	Główny Komisji		
3.	Adam Budoj	- " - " -		
4.	Marek Kozłowski	- " - " -		
5.	Alojzy Site	- " - " -		
6.	Sebastian Berger	- " - " -		
7.	Lukasz Mura	- " - " -		
8.	Tomasz Mironiec	- " - " -		
Potwierdzam obecność zgodnie z listą				
				

Lista obecności
na posiedzeniu w dniu.....22.08.2016r.....

Sprawa/temat :				
Lp.	Imię i nazwisko	Charakt. obecn. lub reprezent.inst.	Stanowisko służbowe	Podpis
1.	Teodora Salamona	mieszkaniec	-	
2.	Grzegorz Boppe	mieszkaniec	-	
3.	Mirosław Synarek		Adjt Gminy	
4.	Bogdan Tokarczyk		2-ca Adjt Gminy	
5.	Aleksandra Tkacz		Kierownik UG	
6.	Dorota Rajewska		Kierownik UG	
7.	Tomasz Gienycki		Ref. GKIF2	
8.	Elżbieta Piś		P.G. Hszene	