

Protokół Nr 17 z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Mszana w dniu 21.03.2016r. o godz. 14.30.

Komisję rozpoczął przewodniczący Komisji Jarosław Wala który przywitał wszystkich obecnych i zapoznał zebranych z porządkiem obrad.

1.Omówienie planów na rok 2016 w zakresie rozwoju gospodarczego Gminy Mszana.

2.Rewitalizacja- omówienie. Odniesienie się do opracowania wykonanego w 2015 r.

3. Oświetlenie uliczne:

- szczegółowe omówienie oraz przedstawienie harmonogramu konserwacji oświetlenia ulicznego i wymiany najstarszych opraw.

4. Sprawy bieżące.

Rozpoczynając posiedzenie komisji przewodniczący J. Wala zapytał czy jest ktoś chętny do protokołowania posiedzenia komisji? Wobec braku chętnych przewodniczący zapytał czy ktoś chce zaproponować kogoś do protokołowania obrad komisji wobec braku zgłoszeń przewodniczący uznał, że sam będzie protokołował i jednocześnie zwrócił się do przewodniczącego RG Mszana A. Kaperczaka z pytaniem kiedy zostaną wznowione prace nad zmianą statutu ponieważ w takich warunkach trudno pracować kiedy przewodniczący komisji musi prowadzić posiedzenie komisji i jednocześnie go protokołować. Przewodniczący RG A. Kaperczak odpowiedział, że do dnia dzisiejszego nie ma opinii nadzoru prawnego do zaproponowanych przez nas zmian.

W związku z tym, że udział w komisji wzięli przedstawiciele firmy TAURON przewodniczący komisji J. Wala rozpoczął posiedzenie od punktu trzeciego porządku obrad tj. Oświetlenie uliczne.

Przewodniczący komisji poprosił pracownika UG Mszana p. U. Kołeczko o omówienie tematu oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Mszana.

Pani U. Kołeczko omawiając powyższy temat stwierdziła, że na terenie naszej Gminy mamy łącznie 1049 punktów oświetlenia ulicznego przy drogach, chodnikach i parkingach. Stan techniczny tych urządzeń ocenić możemy jako dobry. Sieć oświetleniowa jest w większości siecią skojarzoną, to znaczy na słupach obsługujących linie NN zawieszane są przewody i oprawy oświetlenia zewnętrznego. Na przełomie roku 2011/2012 wykonana została modernizacja oświetlenia, w ramach której wymienionych zostało 857 lamp na energooszczędne z obniżonym poborem mocy w godzinach nocnych, dobudowane zostały 3393 metry sieci oświetleniowej i utworzono 46 nowych punktów oświetleniowych. W ramach modernizacji zostały również zdemontowane lampy na najbardziej oświetlonych ulicach (ul. Wodzisławska czy Folwark). Działania prowadzone w ramach modernizacji doprowadziły do zmniejszenia zużycia energii elektrycznej o około 1/3. Eksploatacją i konserwacją oświetlenia zajmuje się Firma Tauron Dystrybucja Gliwice na podstawie umowy

zawartej 1. 10. 2015 roku. Okres obowiązywania umowy 3 lata. W ramach tej umowy dobudujemy 15 punktów oświetlenia na istniejących sieciach:

- 1.Ul. Dębowa w Mszanie 4 lampy+ przewód – wykonano grudzień 2015
- 2.Os. Ks. Pisulli w Połomi 2 lampy+ przewód- wykonano grudzień 2015 (z demontażu ul. Dworskiej)
- 3.Ul. Słoneczna w Gogołowej 1 lampa+ przewód (na końcu)
- 4.Ul. Szymborskiej w Mszanie 5 lamp+ przewód
- 5.Ul. Centralna w Połomi 1 lampa+ przewód (powyżej boiska)
- 6.Ul. Krótka w Mszanie 1 lampa+ przewód (odnoga w rejonie Piechaczek)
- 7.Ul. Wolności w Połomi 1 lampa+ przewód (odnoga za sklepem Wronka)
- 8.Ul. Szybowa w Połomi 1 lampa+ przewód (odnoga w kierunku zakładu pogrzebowego).

Zakup energii elektrycznej odbywa się poprzez dużą grupę zakupową tzw. grupę dolnośląską, której organizatorem jest miasto Lubin. Umowa na zakup energii elektrycznej zawierana jest w trybie przetargowym na rok. Cena 1 kWh wynosi w bieżącym roku brutto 0,2536 zł. Obecnie na terenie Gminy mamy 39 układów pomiarowo- rozliczeniowych dla energii elektrycznej, pobieranej do celów oświetlenia ulicznego. W układach tych zabudowane są zegary astronomiczne do sterowania zapalaniem i wyłączaniem oświetlenia.

Przedstawiciel Firmy Tauron pan Cichoń omówił zakres prac realizowanych przez Firmę oraz zasady współpracy z Gminą Mszana .

Przewodniczący komisji J. Wala zwrócił się do p. Cichonia pytając: Dlaczego tak jest, że umowa zawarta z Firmą Tauron na konserwację oświetlenia, które to w zdecydowanej większości jest własnością Firmy Tauron obejmuje między innymi takie czynności jak wymianę żarówek i utylizację uszkodzonych, mycie kloszy, szukanie uszkodzeń na kablach i ich wymiana itp. Przewodniczący stwierdził, że rozumie gdyby ta umowa dotyczyła konserwacji tej części oświetlenia ulicznego, która jest własnością Gminy Mszana. Zapytał również to co by było gdyby Wójt nie podpisał takiej umowy to Firma Tauron nie konserwowałaby swojego oświetlenia nie wymieniałaby żarówek i utylizowała uszkodzonych nie wymieniałaby uszkodzonych kabli żeby zadbać o klienta?

Pan Cichoń odpowiadając stwierdził, że pewnie jakiś czas oświetlenie by działało a potem trudno powiedzieć jakby to było.

Przewodniczący komisji J. Wala zapytał również jak jest wyliczana stawka za punkt świetlny jeżeli za wszystkie punkty oświetleniowe jest taka sama a składową stawki jest amortyzacja natomiast część punktów oświetleniowych jest własnością Gminy Mszana ?.

Pan Cichoń odpowiedział, że najpierw zostało wszystko wyliczone a potem dopiero podzielone przez liczbę punktów oświetleniowych i dlatego stawka jest taka sama.

Przewodniczący komisji zapytał jeszcze czy Firma Tauron ma wprowadzony zintegrowany system zarządzania ISO?

Pan Cichoń odpowiedział, że nie.

Następnie zabrał głos Wójt M. Szymanek stwierdził, że zaistniała pewna konieczność patrząc na doświadczenie i dobrą współpracę z Firmą Tauron uważa, że należało podpisać taką umowę. Stwierdził, że zawsze odbywają się negocjacje na zasadach współpracy partnerskiej żeby nie doszło do sporu i tu już nie tylko chodzi o oświetlenie, czasami zachodzi konieczność przebudowy słupów i Firma Tauron zawsze bardzo sprawnie to wykonuje. Na zasadach dobrej współpracy zawsze można wszystko zrobić lepiej.

Radny P. Kuczera zapytał w związku z wymianą opraw oświetlenia ulicznego jaka jest gwarancja na te oprawy?

Pan Cichoń odpowiedział, że była dwuletnia.

Radny S. Berger zapytał czy jest planowana modernizacja urządzeń związanych z całym systemem oświetlenia ulicznego?

Pan Cichoń odpowiedział, że nie ma takich planów.

Radny S. Berger zapytał również czy w ramach aktualnej umowy na konserwację oświetlenia można przebudować słupy przy ulicy Centralnej w Połomi?

Pan Cichoń odpowiedział, że takiej przebudowy ta umowa nie obejmuje.

Głos zabrał radny A. Wita twierdząc, że trzeba zwrócić uwagę na fakt, że płacimy za prąd więc musimy negocjować ceny. Zwrócił uwagę na krzyżowanie się linii kablowych na skrzyżowaniach ulic i ich przebieg przez działki prywatne podkreślając, że mieszkańcy tracą na wartości działek poprzez np. ograniczenie możliwości zabudowy. Zwrócił też uwagę na wymianę słupów wskazując, że w Ruptawie zostały słupy wymienione a w naszej Gminie też jest wiele słupów do wymiany.

Przedstawiciel Firmy Tauron wyjaśnił, że wymiana słupów dotyczy utrzymania sieci a Firma Tauron prowadzi zabiegi planowe w cyklu wieloletnim. Na podstawie oględzin i przeglądów dokonuje się oceny stanu technicznego sieci. Na tej podstawie wykonuje się plany remontów i przekazuje je Gminom. Plany nie zawsze spełniają oczekiwania z wielu względów. Jeśli występuje kolizja sieci energetycznej z innymi inwestycjami ustalamy warunki techniczne przebudowy sieci i w oparciu o nie jest wykonywany projekt i realizacja.

Nawiązała się dyskusja radny A. Wita zwrócił się do przedstawicieli Firmy Tauron mówiąc liczymy na Was, że pomożecie żeby zrealizować inwestycję budowy chodnika na ulicy Centralnej w Połomi.

Radny T. Mrowiec zapytał jaki jest koszt przebudowy jednego słupa?.

Przedstawiciele Firmy Tauron stwierdzili, że nie są w stanie jednoznacznie odpowiedzieć na to pytanie.

Radny Ł. Mura zapytał o ile można przesunąć słup bez projektu?.

Przedstawiciele Firmy Tauron odpowiedzieli, że do 30cm.

Nawiązała się dyskusja na temat kosztów przebudowy słupów na ulicy Centralnej w Połomi. Wg kosztorysu przebudowa 9 słupów ma kosztować 77 tys. złotych. Radny A. Wita zwrócił uwagę, że to jest tylko przebudowa a tyle ma kosztować. Wójt zwrócił się do radnego A. Wity mówiąc, że jest pan już radnym kilka kadencji i doskonale pan wie, że musimy działać zgodnie z prawem.

Przewodniczący RG A. Kaperczak zasugerował żeby skonsultować z projektantem ile trzeba przebudować słupów na ul. Centralnej w Połomi i skąd się bierze taka cena tej przebudowy wtedy analizując tą inwestycję będziemy mieli się do czego odnieść.

Radny M. Kotuła zapytał o okres trwałości, użyteczności słupa?.

Przedstawiciele Firmy Tauron odpowiedzieli, że nie ma ściśle określonego czasu po którym należy słup wymienić. Prowadzi się ocenę stanu technicznego słupa i wymienia wtedy kiedy jest to konieczne.

Radny P. Kuczera zwrócił uwagę, że na ulicy Szkolnej i Szybowej w Połomi stoją jeszcze słupy drewniane. Zapytał również czy inne firmy korzystające z tych samych słupów co Firma Tauron poprzez zawieszenie na nich swoich przewodów mają z Tauronem podpisane jakieś umowy?.

Przedstawiciele Firmy Tauron odpowiedzieli, że z pewnością są podpisane stosowne umowy.

Radny A. Wita zapytał kto pokrywa przyłącze do budynków jednorodzinnych?.

Przedstawiciele Firmy Tauron odpowiedzieli, że taka opłata jest prawie zawsze naliczana ryczałtowo.

Na tym tematyka dotycząca oświetlenia ulicznego została wyczerpana a przewodniczący komisji J. Wala podziękował przedstawicielom Firmy Tauron za przybycie na komisję i szerokie omówienie zagadnienia.

Przewodniczący komisji J. Wala zgodnie z planem posiedzenia komisji przeszedł do omawiania pkt 1 związanego z rozwojem gospodarczym Gminy Mszana a dokładnie jego planami na rok 2016.

Na komisję został zaproszony przez doradcę Wójta J. Wnuka inwestor, który jest zainteresowany eksploatacją piasku na terenie sołectwa Gogołowa. Inwestor chce zakupić tereny na których występują złoża piasku tj. gospodarstwo rolne około 6 ha.

Wójt stwierdził, że w związku z punktem posiedzenia komisji dotyczącym planów rozwoju gospodarczego na 2016r uznał, że to jest dobry moment żeby zaprosić inwestora.

Radny P. Kuczera mając na uwadze uciążliwości dla mieszkańców związane z tego rodzaju działalnością zapytał z której strony będzie dojazd do tej nieruchomości?.

Wszyscy zgodnie stwierdzili że wchodzi w grę jedynie dojazd z ulicy Boryńskiej.

Głos zabrał przewodniczący RG A. Kaperczak. Stwierdził, że ten teren, który chce nabyć inwestor nie zostanie zasypyany kamieniem i z powodzeniem w przyszłości można ten teren wykorzystać jako budowlany i jego zdaniem taka działalność związana z eksploatacją jest dla mieszkańców uciążliwa.

Doradca Wójta J. Wnuk stwierdził, że wg wstępnych wyliczeń do budżetu Gminy w związku z taką działalnością wpłynęłoby około 150 tys. złotych co wg niego nie jest kwotą zadowalającą patrząc na uciążliwość takiej działalności.

Radny S. Berger zapytał potencjalnego inwestora o jakiego rodzaju koncesję ma zamiar się ubiegać?.

Inwestor odpowiedział, że o koncesję wydawaną przez Marszałka województwa, żeby można było szybko złożyć wyekspluatować.

Doradca Wójta J. Wnuk omówił też zagadnienie związane z przekazaniem przez JSW S.A. Gminie Mszana terenów inwestycyjnych zlokalizowanych przy ul. Moszczeńskiej w Mszanie. Stwierdził, że mimo wielu starań i szeregu rozmów z przedstawicielami JSW S.A. aktualnie jest ogłoszony przetarg na sprzedaż tego gruntu.

Radny Ł. Mura zapytał p. J. Wnuka jakie są plany inwestycyjne dotyczące budowy drugiej sauny na basenie w Połomi czy była prowadzona już jakaś analiza takiej inwestycji?.

Doradca Wójta J. Wnuk stwierdził, że na dzień dzisiejszy nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie.

Radny Ł. Mura podjął również temat dotyczący Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych stwierdził, że można z tego Funduszu pozyskiwać środki na nakładki asfaltowe niektórych ulic a także na przebudowę infrastruktury np. na przebudowę zbiornika p.poż. w Połomi.

Pani D. Rajszyś stwierdziła, że szczegółowo rozezna zagadnienie i udzieli radnym wyczerpującej odpowiedzi.

Przewodniczący komisji J. Wala przechodząc do pkt 2 posiedzenia komisji poprosił p. Aleksandrę Tkocz o omówienie tematyki związanej z rewitalizacją. Pani A. Tkocz po krótkim omówieniu zagadnienia stwierdziła, że program dotyczący rewitalizacji został zatwierdzony w 2015 r. w ramach środków z pomocy technicznej.

Przewodniczący komisji J. Wala przechodząc do pkt 4 posiedzenia komisji tj. spraw bieżących rozpoczął od podsumowania ostatniej komisji, która odbyła się w terenie a jej przedmiotem była wizja na drogach gminnych. Stwierdził żeby praca wszystkich uczestników komisji nie poszła na marne jego zdaniem należy wypracować wspólne zdanie członków komisji i ustalić harmonogram (kolejność), który będzie propozycją Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego na wykonywanie nakładów na drogach gminnych w ramach kwoty przeznaczonej w budżecie GM na remonty dróg gminnych.

Po krótkiej dyskusji ustalono następujący harmonogram wykonywania nakładek na drogach gminnych:

1. Łącznik między ul. Centralną i Przyległą w Połomi na długości około 120m nakładka asfaltowa wraz z częściowym uzupełnieniem korytek ściekowych.
2. Ulica M. Konopnickiej w Mszanie cały odcinek od ulicy Skrzyszowskiej do skrzyżowania z ulicą Kopernika nakładka asfaltowa.
3. Ulica Kręta lub ulica Leśna dolny odcinek wraz z odnogą w Gogołowej nakładka asfaltowa.

Przewodniczący komisji J. Wala powyższy harmonogram poddał pod głosowanie. Siedmiu członków komisji było za taką propozycją kolejności wykonywania nakładek asfaltowych w ramach środków przeznaczonych w budżecie GM na remonty dróg gminnych jeden członek komisji był przeciw.

Radny A. Wita zaproponował remont drogi w Połomi w rejonie posesji Ostrzołek (odnoga ul. Wolności) jednocześnie stwierdził, że nie miał możliwości się wypowiedzieć.

Radny M. Kotula zwrócił uwagę radnemu A. Wita , że on tylko widzi to co trzeba zrobić w Połomi.

Radny A. Wita stwierdził, że zobaczycie jakie drogi gminne będą zrobione zobaczycie.

Radny S. Berger dał wniosek w sprawie zmiany uchwały budżetowej w takim zakresie aby środki przeznaczone na remont PSZOK w Mszanie przekazać na remonty dróg.

Głos zabrał Wójt stwierdził, że w zeszłym roku nic nie było robione na drogach powiatowych w zakresie nakładek. Nie wiem czy to nie było spowodowane naszymi wymaganiami bo to wszystko zależy od ludzi. Na spotkaniu ze Starostą Wójt wyraził ubolewanie, że w Mszanie nie ma nic remontowane w zakresie dróg powiatowych.

Radny S. Berger stwierdził , że w 2015 r. kwota 150 tys. złotych na współpracę z powiatem nie została wykorzystana.

Przewodniczący komisji J. Wala stwierdził, że podpisane umowy na określone zadania w ramach współpracy z powiatem z góry skreśliły wykorzystanie takiej kwoty.

Radny S. Berger stwierdził, że jego zdaniem tematem nr 1 patrząc na współpracę z powiatem jest wykonanie chodnika w Połomi na ul. Centralnej w kierunku Markłowic. Stwierdził również żeby pieniądze, które pozostaną w sołectwach Mszana i Gogołowa po wykonaniu zadań w ramach współpracy z powiatem przenieść na budowę chodnika w Połomi na ul. Centralnej.

Radny A. Wita stwierdził, że jak się nie da zrobić chodnika na ul. Centralnej żeby zrobić chodnik na ul. Podgórnej w Połomi.

Przewodniczący RG A. Kaperczak zwrócił uwagę, że radni z Połomi muszą wypracować wspólne zdanie.

Radny A. Wita stwierdził my chcemy to zrobić. Radny walczy działa a tego i tak nie da się zrobić.

Radny T. Mrowiec zaproponował żeby każdego roku zrobić coś kompleksowo w większym zakresie w ramach współpracy z powiatem na zmianę w każdym sołectwie.

Przewodniczący komisji J. Wala odniósł się również do remontu chodnika na ulicy Sportowej w Mszanie stwierdził, że chodnik na ulicy Sportowej nie jest w tragicznym stanie oczywiście nadaje się do remontu ale jego zdaniem należy to wykonać w sposób maksymalnie oszczędny tzn. albo brygadami interwencyjnymi albo poprzez zatrudnienie mieszkańców GM jeśli nie ma żadnych przeciwwskazań z pewnością w GM mamy wielu mieszkańców, którzy znają się na tego rodzaju pracach i wykonają to w sposób solidny i dokładny. Jego zdaniem nie ma konieczności przebudowy krawężników a remont chodnika będzie polegał na rozebraniu kostki wykonaniu nowego podłoża pod kostką i ponownym ułożeniu kostki.

Radny S. Berger zadał pytanie co by się bardziej opłacało brygada interwencyjna czy zakład komunalny?

Wójt stwierdził, że koszty pracownicze, biurowe, sprzęt itp. są generalnie dużymi kosztami a brygady interwencyjne są przeznaczone do wykonywania jedynie prostych robót.

Radny S. Berger stwierdził, że może dobrym rozwiązaniem było by zatrudnienie emerytów do wykonywania częściowych remontów np. chodników.

Radny Ł. Mura stwierdził, że Gmina Marklowice ma zakład komunalny i dobrze sobie radzi.

Wójt odniósł się do tego mówiąc, że Gmina Marklowice ma jedno sołectwo nie mają trzech szkół itd. mają lepiej. My systematycznie się doposazamy kupiliśmy kosiarki przerabiamy samochód w każdej dziedzinie robimy coś dla mieszkańców.

Przewodniczący RG A. Kaperczak stwierdził, że dzisiaj idzie jednak wszystko w tym kierunku żeby samodzielnie jak najwięcej robić. Zawniósł również żeby w ramach współpracy z powiatem te zadania, które były ustalone na początku zrealizować a pozostałe pieniądze przeznaczyć na budowę chodnika na ul. Centralnej w Połomi.

Na zakończenie przewodniczący komisji J. Wala ponownie zawniósł o oznakowanie poziome progów zwalniających na ulicy Akacyjowej w Mszanie oraz o zlikwidowanie muldy na ulicy Moszczeńskiej przy skrzyżowaniu z ulicą Wodzisławską w Mszanie. Nadmienił, że to wnioski z komisji wrześniowej 2015 roku.

Na tym przewodniczący komisji J. Wala zakończył posiedzenie komisji dziękując wszystkim obecnym za udział.

Przewodniczący Komisji

Protokolant

.....
