

**WÓJT GMINY MSZANA
OGŁASZA II PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH PRZY UL. SZYMBORSKIEJ W MSZANIE**

Lp	MIEJSCOWOŚĆ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
1.	Mszana	1686/286	829	GL1W/00053 833/5	Nieruchomość położona w Mszań przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o lekkim spadku w kierunku wschodnim, niezadrzewiona. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez zachodnią część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.	25 203,26 Zł
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Mszana	1687/286	849	GL1W/00053 833/5	Nieruchomość położona w Mszań przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o lekkim spadku w kierunku wschodnim, częściowo zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez środkową część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.	26 016,26 Zł
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	MIEJSCOWOŚĆ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
3.	Mszana	1688/286	850	GL1W/00053 833/5	Nieruchomość położona w Mszanie przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o spadku w kierunku północno-zachodnim, zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez środkową część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.	22 764,23 Zł
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Lp	MIEJSCOWOŚĆ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
4.	Mszana	1690/286	865	GL1W/00053 833/5	Nieruchomość położona w Mszanie przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o spadku w kierunku północno-zachodnim, zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez wschodnią część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.	21 138,22 Zł
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetargi odbędą się w dniu **18 kwietnia 2016 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 w godzinach odpowiednio:

- dz. nr 1686/286 godz. 9.00
- dz. nr 1687/286 godz. 9.30
- dz. nr 1688/286 godz. 10.00
- dz. nr 1690/286 godz. 10.30

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Mszana i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

1. Pierwsze przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w dniu 15.02.2016 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

2. Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Mszana nr AEI.0050.44.2016 z dnia 15.03.2016 r. ceny wywoławcze do II przetargów ustnych nieograniczonych zostały obniżone o 23% w stosunku do cen wywoławczych z I przetargów.

3. a) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

b) Wadium wynosi odpowiednio:

- 2 520,00 zł dla działki nr 1686/286
- 2 601,00 zł dla działki nr 1687/286
- 2 276,00 zł dla działki nr 1688/286
- 2 113,00 zł dla działki nr 1690/286

4. W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 14.04.2016 r. włącznie z dopiskiem „**wadium za działkę nr**”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.

6. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono w tytule przelewu. **W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium za każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem w tytule przelewu jej numeru.**

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.

8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.

10. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.

12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia

13. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później na 3 dni przed zawarciem, umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
16. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Mszana w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
17. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.
18. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI – GOSPODARKA – PRZETARGI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.

z up. Wójta
inż. Joanna Szymańska
Sekretarz Gminy