

Protokół Nr 10 / 2015
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego
odbytego w dniu 21 września 2015 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie w godz. od 14.30 – 16.30.

Obecni zgodnie z załączoną listą obecności – załącznik nr 1

Posiedzeniu przewodniczył Pan Jarosław Wala - Przewodniczący Komisji, który po przywitaniu obecnych przedstawił poniższy porządek obrad:

1. Utrzymanie infrastruktury sportowej oraz infrastruktury ośrodków kultury na terenie Gminy Mszana.
2. Wolne głosy.
3. Wizja na ulicy Moszczeńskiej.

Ad. 1

Główna Księgowa Gminnego Ośrodka Sportu w Mszanie, Pani Weronika Serwotka-Blokesz przekazała informację dotyczącą kosztów utrzymania obiektów sportowych.

Poinformowała, że w roku bieżącym wykonany został remont dachu Krytej Pływalni w Połomi za kwotę 91 tys. złotych brutto / z czego 11 tys. zł stanowił podlegający zwrotowi podatek VAT/. Naprawa dachu polegała na uszczelnieniu 37, 5 m² dachu papą termozgrzewalną. Do remontu pozostało jeszcze około 70 m² dachu.

Zgodnie z zaleceniem SANEPID-u należy wykonać malowanie ścian Pływalni, na co zaplanowano kwotę w wysokości 20 tys. złotych /łącznie ze zmianą tynków/ i planowane jest do wykonania w roku przyszłym.

Remontu wymaga również – ze względu na odpadające płytki ceramiczne - taras wejściowy do Pływalni. Przewidziany koszt to 12 – 14 tys. złotych do realizacji w roku 2016.

W obiekcie Szatni Sportowej w Mszanie realizowano wyłącznie remonty bieżące, zachowawcze, natomiast w Połomi, w związku z przeprowadzoną rewitalizacją obiekty nie są remontowane.

Radny Piotr Kuczera zapytał, kiedy zostanie wykonany na budynku Szatni w Połomi napis „KS „Płomień” Połomia”.

W odpowiedzi Pani Księgowa poinformowała, że napis zostanie wykonany w momencie, gdy pozwolą na to posiadane środki finansowe, które w pierwszej kolejności są wydatkowane zgodnie z planem budżetowym. Jeśli pojawi się rezerwa pod koniec roku, będzie możliwość wykorzystania jej.

Pani Joanna Szymańska, Sekretarz Gminy podała, że Kluby Sportowe, tj. „Płomień” Połomia, „Start” Mszana oraz UMKS „Delfin” otrzymały z Jastrzębskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji darowiznę w wys. 4.000 zł /dla każdego Klubu/ i wg uzgodnień z KS „Płomień”, w ramach tej kwoty miał zostać wykonany napis, o którym mówi Radny Kuczera. Kluby Sportowe zostały poproszone o informację, na co przeznaczono przekazane darowizny.

Radny Alojzy Wita zapytał, kiedy kończy się gwarancja na obiektach realizowanych w ramach Rewitalizacji w Połomi, bowiem w pomieszczeniu garażowania „traktorka” odpada tynk i pojawiają się wykwyty.

Sekretarz Gminy poinformowała, że miał ostatnio miejsce przegląd gwarancyjny obiektów – nie jest jej wiadome, czy był już to ostatni – odpowiedź zostanie udzielona po sprawdzeniu.

Pan Rafał Jabłoński, Dyrektor GOKiR Mszana przedstawił informację z zakresu kosztów utrzymania obiektów Ośrodka za okres od 1 stycznia – 15 września bieżącego roku – załącznik nr 2.

W roku bieżącym w obiektach w Mszanie i Połomi przeprowadzono remonty kuchni. Zmodernizowano wentylacje obu kuchni oraz dokonano wymiany mebli, sprzętu i naczyń. W Mszanie nastąpiła wymiana stołów przemysłowych ze stali nierdzewnej, w Połomi zainstalowano okap, zakupiono patelnie grzewcze.

Dodatkowo w kuchni w Połomi zmodernizowano instalację elektryczną /wydatkowana kwota to 2.000 zł. z czego środki w wys. 800 zł pochodziły z wypłaconego ubezpieczenia/.

W obiekcie w Gogołowej nastąpiła wymiana oświetlenia oraz doposażono pomieszczenia w karnisze, firany, zasłony i rolety ze środków Funduszu Sołeckiego. Ponadto wyremontowano urządzenia placu zabaw przy Ośrodku Kultury w Gogołowej, planowany jest zakup huśtawki dla małych dzieci. Została odnowiona i pomalowana altana sołecka, pozostało do wykonania jej oświetlenie.

Dyrektor podał, że na przyszłość, jako najważniejsze zadanie - pozostaje wymiana posadzki w sali w Połomi /istniejący parkiet nie nadaje się do remontu/ a także wymiana drzwi znajdujących się obok sceny, uszkodzonych w związku z próbą włamania do obiektu. Planowana jest również rozbudowa istniejącej sceny oraz remont holu.

W związku z pytaniem Radnego Andrzeja Kaperczaka o zakup huśtawki dla małych dzieci, Dyrektor wyjaśnił, że konieczny jest zakup urządzenia atestowanego, a to wiąże się z większym wydatkiem. Natomiast na chwilę obecną, do końca bieżącego roku Ośrodek dysponuje ograniczonymi finansami, bowiem z własnych środków sfinansował projekt unijny i nie otrzymał jeszcze zwrotu dotacji – około 40 tysięcy zł., a także wydatkował kwotę 10 tysięcy zł na realizację drugiego projektu, na który środki pochodzą z budżetu Państwa.

Wobec propozycji zakupu huśtawki przez Urząd, Sekretarz Gminy wyjaśniła, że obiekt w Gogołowej został przekazany w zarząd Ośrodka Kultury i Rekreacji, wobec czego zakup powinien zostać zrealizowany w ramach budżetu GOKiR.

Dyrektor Jabłoński dodał, że koszty utrzymania Ośrodka Kultury w Gogołowej w okresie od stycznia do 15 września br. wynosiły 13.300 zł.

Radni podjęli dyskusję z Dyrektorem w temacie remontu posadzki i wymiany drzwi w sali w Połomi, utrzymując, że remont parkietu był przeprowadzony w roku 2010, a do jego konserwacji używano drogich środków.

Sekretarz Gminy przerwała dyskusję informacją, iż zostanie sprawdzona dokumentacja z przeprowadzonego remontu sali w Połomi.

Radny Alojzy Wita wystąpił z propozycją wskazania pomieszczenia w Ośrodku w Połomi z przeznaczeniem na dyżury Radnych. Pan Andrzej Kaperczak, Przewodniczący RG zwrócił uwagę, iż Rada na początku kadencji odeszła od pełnienia dyżurów, z których Mieszkańcy nie korzystali. W zamian podane zostały na stronie Urzędu numery telefonów Radnych oraz adresy mailowe. Ponadto Mieszkańcy mają możliwość umówienia się z Radnymi poprzez biuro Rady Gminy.

Radny Marek Kotula poprosił o podanie wysokości dochodów tytułem wynajmu sali w poszczególnych Ośrodkach.

Główna Księgowa, Pani Blandyna Nowak poinformowała, że dochody wynoszą: w Mszanie – 12.500, zł, w Połomi – 10.000 zł, w Gogołowej – 3.150 zł.

Następnie Dyrektor, Rafał Jabłoński przekazał informację na temat kosztów organizacji Dożynek Gminnych., które w latach 2012 – 2015 kształtowały się na poziomie:

- rok 2012 - 71.000 zł,
- rok 2013 - 95.000 zł,
- rok 2014 - 71.000 zł,

- rok 2015 - 53.100 zł.

Niższy koszt o około 20 tys. zł w roku bieżącym wiązał się z niższym kosztem sceny – 5.000 zł, który poprzednio wynosił 25.000 zł.

W związku z uwagą Radnego Tomasza Mrowiec, aby na przyszły rok do obsługi gastronomicznej Dożynek dopuścić społeczność gminną Dyrektor Jabłoński a także Wójt przedstawiali argumenty, iż nie jest to możliwe.

Dożynki są imprezą masową, w czasie których należy zapewnić odpowiedni poziom obsługi.

Urząd Skarbowy nie dopuszcza możliwości prowadzenia sprzedaży na straganach przez osoby prywatne i organizacje miejscowe, co można realizować jedynie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Jeśli takie przypadki sprzedaży miały miejsce w innych gminach – na co wskazywali Radni – odbywało się to nielegalnie. Wójt podkreślał, że obecnie przygotowując festyn, bardzo duża odpowiedzialność spoczywa na jego organizatorze. W przypadku organizacji Dożynek nie sprawdzi się także wariant proponowany przez Radnego Łukasza Mura – na zasadzie wpłaty na rzecz Gminy % od uzyskanego obrotu przez firmę obsługującą, bowiem gmina nie ma uprawnień do przeprowadzania kontroli obrotów.

Radny Andrzej Kaperczak wskazał zorganizowany w Mszanie Rodzinny Festyn Integracyjny przez Caritas Archidiecezji Katowickiej Ośrodek Św. Hiacynta i Franciszek w Połomi, gdzie oferowane artykuły spożywcze nie podlegały sprzedaży - były rozdawane w formie poczęstunku, natomiast uczestnicy mieli możliwość złożenia datków do skarbonki.

Dyrektor Rafał Jabłoński poinformował, że Ośrodek Kultury w przyszłym roku zamierza zorganizować festyn na powyższej zasadzie.

Ad. 2

W sprawach bieżących głos zabierali:

- Radny Piotr Kuczera, który zwrócił się do Dyrektora Jabłońskiego z prośbą o zamontowanie lampy z czujnikiem ruchu na schodach Ośrodka Kultury i Rekreacji prowadzących na parking w Połomi,

- Przewodniczący Komisji, Pan Jarosław Wala poprosił o informację z odbytego spotkania z Firmą Tauron.

Pani Urszula Kołeczko podała, że z dniem 30 września br. kończy się 4-letnia umowa z Firmą Turon na usługi oświetleniowe. Od miesiąca sierpnia z Firmą prowadzone są negocjacje celem zawarcia kolejnej umowy. Łącznie na terenie Gminy jest 1049 punktów oświetlenia ulicznego, w tym: na majątku Gminy 146 lamp, na majątku Firmy Turon 903. Do roku 2002 Gmina budowała oświetlenie i przekazywała zgodnie z ówczesnie obowiązującymi przepisami na majątek zakładu energetycznego. Oświetlenie wybudowane po roku 2002 stanowi majątek Gminy. Większość oświetlenia, to sieć skojarzona, tzn. na sieci NN zabudowane zostało oświetlenie uliczne.

Prowadzone negocjacje doprowadziły do ustalenia stawek od 1 punktu świetlnego w okresie 3-letniej umowy w wysokości:

I rok - 7,73 zł

II rok - 10,20 zł

III rok - 14,20 zł, co daje średnią stawkę 10,71 zł.

Dla przykładu w Gminie Świerklany, na podstawie 3 letniej umowy obowiązującej do listopada 2016 r. stawki wynoszą:

I rok - 9,45 zł

II rok - 11,00 zł

III rok - 12,30 zł, co daje średnią stawkę 10,92 zł.

Jeśli w czasie trwania umowy chcielibyśmy dobudować 15 punktów oświetleniowych, to stawki te zostaną podwyższone o wartość zabudowanych punktów i wyniosą:

I rok - 8,45 zł

II rok - 10,95 zł

III rok - 14,94 zł.

W roku 2011 Gmina zmodernizowała całe oświetlenie uliczne, a koszt realizacji rozbity został na 4 lata w opłacie eksploatacyjnej, która wynosiła miesięcznie 26.627 zł brutto. Zabudowane zostały oprawy energooszczędne z obniżonym poborem energii w nocy. Dobudowane zostały oprawy w nieoświetlonych miejscach, a zdjęte na drogach, gdzie zabudowane były na każdym słupie. Działania te pozwoliły ograniczyć wydatki na energię elektryczną w stosunku rocznym o około 100 tys. zł., tj. około 1/3 dotychczas ponoszonych wydatków na energię elektryczną do oświetlenia ulicznego. Liczono na dodatkowe oszczędności związane z eksploatacją i konserwacją oświetlenia po zakończeniu wyżej wymienionej umowy, jednak Urząd Regulacji Energetyki wprowadził obowiązek naliczania amortyzacji i podatku sieciowego do usługi eksploatacyjnej.

Osiągnięte w negocjacjach stawki są ostateczne i Firma nie widziała konieczności uczestnictwa w dzisiejszym posiedzeniu Komisji.

Na pytanie Pana Sebastiana Berger, Pan Piotr Kowol poinformował, że stawka amortyzacji liczona jest tylko i wyłącznie od majątku oświetleniowego Tauronu, a nie pozostałych sieci służących do przesyłu energii.

Wójt podkreślił, że współpraca Urzędu z Firmą Tauron układa się bardzo dobrze, w ramach dobrej współpracy udało się zrealizować szereg nieplanowanych, a niezbędnych zadań na sieci. Poinformował, że można podjąć ryzyko i nie podpisywać umowy z Firmą Tauron, ale co wtedy.

Pani Urszula Kołeczko podała, że Gmina Świerklany w 2013 r. ogłosiła przetarg na eksploatację, w wyniku którego wyłoniono wykonawcę Firmę Elektrobus Pszczyna. Przed podpisaniem umowy oferent wycofał się. Gmina zawarła 3 letnią umowę z Tauronem. Podobnie Gmina Godów próbowała eksploatować oświetlenie z prywatnym wykonawcą, który z uwagi na trudności również się wycofał, a Gmina podpisała umowę z Tauronem.

Na pytanie Przewodniczącego Komisji, Pana Jarosława Wala Pani Urszula Kołeczko podała, że na cenę eksploatacji 1 punktu świetlnego składają się:

- amortyzacja w wys. 8,05 zł,

- podatek sieciowy w wys. 5,18 zł,

- opłata konserwacyjna dla Tauronu w wys. 3,21 zł, co daje łączną kwotę 16,44 zł /stawka wyjściowa do negocjacji/.

Pan Przewodniczący Komisji zapytał, czy amortyzacja liczona jest również do punktów stanowiących majątek Gminy. Odpowiedź zostanie udzielona po sprawdzeniu.

Pani Urszula Kołeczko podała, że majątek oświetleniowy na terenie Gminy, a będący własnością Firmy Tauron wynosi 2.552.713 zł. Roczna stawka amortyzacji w roku 2014 wynosiła 101.395 zł.

Pan Piotr Kuczera zapytał, czy Gmina wystąpiła w tym temacie do Urzędu Ochrony Konsumenta, na co Pani Kołeczko wyjaśniła, że sprawa została omówiona z radcą prawnym i Gmina nie ma takiej możliwości.

Pan Alojzy Wita przypomniał o dołożeniu punktu oświetleniowego na ul. Wolności w rejonie sklepu Wronka, gdzie mieszka osoba niepełnosprawna.

Pani Urszula Kołeczko poinformowała, że miejsce to jest wyznaczone do dobudowy jesienią br. Pan Wójt dopowiedział, że zostały zgłoszone potrzeby dobudowy 15 lamp, z czego część zostanie zrealizowana w roku bieżącym, pozostałe w roku przyszłym.

- Radny Łukasz Mura zapytał o koszenie poboczy wzdłuż dróg powiatowych.

Pani Dorota Rajszyś wyjaśniła, że w specyfikacji przetargowej przyjęto koszenie 1 m pobocza drogi. Przyjęcie takiej zasady pozwala na wykonanie koszenia 3-5 razy w roku. Z otrzymywanych sygnałów od mieszkańców wiadomo, że oczekują skoszenia całego pobocza, do granicy z posesją - na co nie pozwalają środki budżetowe.

Gmina podpisała stosowne porozumienie z Powiatem Wodzisławskim, zgodnie z którym otrzymała 30 tys. zł z przeznaczeniem na letnie i zimowe utrzymanie nawierzchni chodników oraz zieleni przydrożnej przy drogach powiatowych - środki te nie są wystarczające.

- Przewodniczący Komisji, Pan Jarosław Wala zawnioskował o:

- 1/ zamontowanie odbłasków na progach zwalniających zabudowanych na ul. Akacyjowej,
- 2/ zniwelowanie garbu znajdującego się na prawym pasie ul. Moszczyńskiej w odległości 20 m od skrzyżowania z ul. Wodzisławską.

- Radny Marek Kotuła zapytał, czy na drodze powiatowej przejście dla pieszych musi znajdować się w miejscu gdzie z chodnika z jednej strony jezdni przechodzi się na chodnik na drugą stronę drogi. Radny wskazał konkretne miejsce na ul. Skrzyszowskiej, gdzie osoba 16-letnia otrzymała mandat za przejście przez drogę w niedozwolonym miejscu.

Pani Dorota Rajszyś podała, że przejście dla pieszych musi być bezpieczne. Zgodnie z wytycznymi Wydz. Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. nowe przejście planuje się w miejscu gdzie jest chodnik lub tzw. platforma dla pieszych. Dodatkowych informacji udzielił Wójt, informując o planowanej budowie we wskazanym miejscu marketu łącznie z chodnikiem.

- Radny Sebastian Berger poruszył sprawy:

- 1/ niedrożnej w wyniku zasypania kratki na ul. Szkolnej obok wjazdu do Szkoły,
- 2/ zapytał o ustalenia w sprawie nieprzyjemnego zapachu wydobywającego się z kanalizacji w Przedszkolu w Połomi.

Temat omówił Wójt informując, iż został również zaskoczony tym, że sprawa nie jest do końca rozwiązana. Poinformował, że zwrócił się o pomoc w rozwiązaniu problemu do Dyrektora JZWiK – Pana Cygana. W sobotę nastąpiło zadymianie instalacji, które wykazało liczne nieszczelności. JZWiK wyraził chęć pomocy przy rozwiązaniu tego problemu.

Radni podjęli dyskusję w powyższej sprawie. Ustalono, że należy uszczelnić instalację, ale przede wszystkim usunąć źródło powodujące nieprzyjemny zapach.

Wójt poruszył także sprawę drogi przechodzącej przez boisko szkolne w Połomi, której przebieg należy rozwiązać w inny sposób.

- Radna Wiesława Tatarczyk-Sitek zapytała, czy mostek na rzece Mszanka został już ostatecznie poprawiony, na co Pani Aleksandra Tkocz poinformowała, że jeszcze nie, będzie jeszcze wykonana balustrada i dodatkowe gabiony. Prace zakończone zostaną w ciągu 2-3 tygodni.

Pani Tkocz udzieliła również wyjaśnień na pytanie Radnego Sebastiana Berger, czy nieprawidłowy sposób wykonania mostu nastąpił z winy projektanta, czy był wynikiem błędnych założeń do projektu. Poinformowała, że kładka musiała zostać wykonana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, traktowana jest jako obiekt mostowy i tak też została obliczona jej konstrukcja, przy korzystaniu z poniższych norm i przepisów:

- 1/ PN – 85/S – 10030 – Obiekty mostowe – obciążenia,
- 2/ PN - 82/S – 10052 – Obiekty mostowe – Konstrukcje stalowe – projektowanie,

3/ PN – B – 03150 : 2000 – Konstrukcje drewniane.

Zgodnie z pismem Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych kładkę pieszo-rowerową należało wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30.05.2000 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. Zgodnie z opinią Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej w Jastrzębiu - Zdroju należało zachować 1,5 m odległości od skrajnej krawędzi rurociągu wody słonej. Przyczółek mostu musi być zagłębiony poniżej rurociągu wody słonej. Obliczone światło kładki – 2,49 m.

Zgodnie z opinią konstruktora kładka pieszo-rowerowa nad potokiem Mszanka została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszt kładki w wysokości 160 tysięcy zł. - nie został jeszcze zapłacony.

Odpowiadając na kolejne pytanie Radnego Sebastiana Berger, Pani Tkocz poinformowała, że plac zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Połomi nie został jeszcze odebrany.

- Radny Łukasz Mura zapytał, czy jest możliwe odpracowanie zaległości podatkowych np. poprzez wykoszenie poboczy. Zdaniem Radnego, który wskazał na kwoty umorzeń podatkowych poprzez tego typu rozwiązania można by w zamian coś zyskać.

- Radny Alojzy Wita – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że w dniu 24 września 2015 r. o godz. 14.30 w sali obrad Urzędu Gminy odbędzie się posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

W związku z pytaniem Przewodniczącego Komisji Pani Dorota Rajszyś - Kierownik Referatu GKIFZ przedstawiła propozycje do zrealizowania w roku 2016 na drogach powiatowych w ramach porozumienia z Powiatem Wodzisławskim:

- 1/ w Połomi: budowa chodnika wzdłuż ul. Centralnej w kierunku Markłowic,
- 2/ w Gogołowej: budowa chodnika wzdłuż ul. Wiejskiej w rejonie Karczmy Śląskiej,
- 3/ w Mszanie: opracowanie dokumentacji technicznej i realizacja budowy chodnika wzdłuż ul. Moszczeńskiej od skrzyżowania z ul. Mickiewicza w kierunku Jastrzębia Zdroju.

Gmina planuje zabezpieczyć środki finansowe w kwocie 50.000 zł na każde zadanie, tj. łącznie 150.000 zł.

W bieżącym roku:

- w drodze przetargu ma zostać wyłoniona firma, która wykona opracowanie dokumentacji technicznej na budowę chodnika przy ul. Wiejskiej w Gogołowej w rejonie Karczmy Śląskiej. Ponadto opracowany zostanie projekt organizacji ruchu na przejściu dla pieszych w rejonie skrzyżowania ul. Wiejskiej z ul. Okrężną.

W związku z pytaniem Przewodniczącego Komisji, dlaczego pomimo zarezerwowanych w budżecie 50 tys. zł nie jest realizowany chodnik w Gogołowej Wójt odpowiedział, że należy sprawdzić zapisy zawartego porozumienia z Powiatem Wodzisławskim.

- wykonany będzie remont chodnika przy ul. Centralnej w rejonie posesji Państwa Gąsior /za wiaduktem drogowym nad autostradą A1/.
- zrealizowano w ramach porozumienia budowę odcinka chodnika przy ul. Skrzyszowskiej w Mszanie przy udziale finansowym Gminy w wysokości około 31 tysięcy zł.

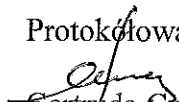
Radny Piotr Kuczera zapytał o realizację chodnika na ul. Centralnej /Posesja Gąsior/ stwierdzając, że na sesji Rady Gminy Zastępca Wójta poinformował, że zadanie będzie realizowane pod koniec września br. Nadmieniał, że w trakcie rozmowy telefonicznej przeprowadzonej z pracownikiem Wydziału Inwestycji PZD uzyskał odpowiedź, że o takiej inwestycji nic nie wiadomo. Pani Kierownik Dorota Rajszyś podała, że rozezna temat kto i dlaczego udzielił takiej odpowiedzi.

Następnie Radni udali się na ulicę Moszczeńską, gdzie po oględzinach i przedyskutowaniu tematu, w wyniku przeprowadzonego głosowania opowiedzieli się budową etapową chodnika od skrzyżowania z ul. Mickiewicza w kierunku granicy z Miastem Jastrzębie – Zdrój. Inwestycja będzie realizowana w następnych latach, w zależności od posiadanych środków finansowych.

Za takim stanowiskiem opowiedziało się 7-miu Radnych.

Po wyczerpaniu tematyki obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokolowała:


Gertruda Grzonka

Przewodniczący Komisji

Jarosław Wala

