

WÓJT GMINY MSZANA

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. SZKOLNEJ
15 W POŁOMI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM TZW. „AGRONOMÓWKI”

MIEJSCOWOŚĆ, obręb geodezyjny	POŁOMIA
NR DZIAŁKI	1415/389
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W M ²	1303
KSIĘGA WIECZYSTA	GL1W/00052614/7
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W TERENACH: 59 MN – TERENY MIESZKANIOWE Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, JEDNORODZINNĄ.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W POŁOMI PRZY UL. SZKOLNEJ 15, W CENTRUM SOŁECTWA. DZIAŁKA POŁOŻONA JEST W DRUGIEJ LINII ZABUDOWY OD UL. SZKOLNEJ, Z DOJAZDEM DROGĄ ASFALTOWĄ. SĄSIĘDZTWO STANOWIĄ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY USŁUGOWE, OŚWIATOWE I TERENY AUTOSTRADY A1. TEREN DZIAŁKI UZBROJONY JEST W LINIĘ ELEKTRYCZNĄ, WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ I TELEFONICZNĄ. DZIAŁKA ZABUDOWANA JEST BUDYNKIEM MIESZKALNYM Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ BUDYNKIEM GOSPODARCZYM. TEREN WOKÓŁ BUDYNKU UTWARDZONY. BUDYNEK W LATACH 60-TYCH WCHODZIŁ W SKŁAD WIĘKSZEGO KOMPLEKSU ROLNICZEGO I NOSIŁ NAZWĘ „AGRONOMÓWKA”. BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY JEST OBIEKTEM WOLNOSTOJĄCYM, PARTEROWYM, CZĘŚCIOWO PODPIWNICZONYM, BUDOWANYM W KONSTRUKCJI TRADYCYJNEJ MUROWANEJ, W LATACH 60-TYCH, W LATACH 80-TYCH ROZBUDOWANY (POW. BUDYNKU 133,8 M ²). BUDYNEK GOSPODARCZY JEST OBIEKTEM WOLNOSTOJĄCYM, JEDNOPIĘTROWYM, CZĘŚCIOWO PODPIWNICZONYM, WYBUDOWANY W POŁOWIE LAT 60-TYCH (POW. BUDYNKU 38 M ²).
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	240 000,00
WADIUM (ZŁ)	24 000,00
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2015 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 o godz. 9.00 .
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości stanowi własność Gminy Mszana i nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, zobowiązaniami ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

1. a) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

2. W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 24 000,00 zł na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 27.07.2015 r. włącznie z dopiskiem „wadium za działkę nr 1415/389”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.
9. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.
11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia
12. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
15. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.
16. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.



Wójt
mgr Mirosław Szymanek