

WÓJT GMINY MSZANA  
OGŁASZA

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY I OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. SZYMBORSKIEJ W MSZANIE

Lp	MIEJSCOWOŚĆ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
1.	Mszana	1686/286	829	GL1W/00053 833/5	<p>Nieruchomość położona w Mszanie przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o lekkim spadku w kierunku wschodnim, niezadrzewiona. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez zachodnią część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.</p>	31 000,00
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Mszana	1687/286	849	GL1W/00053 833/5	<p>Nieruchomość położona w Mszanie przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o lekkim spadku w kierunku wschodnim, częściowo zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez środkową część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.</p>	32 000,00
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	MIEJSCOWOŚĆ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
3.	Mszana	1688/286	850	GL1W/00053 833/5	<p>Nieruchomość położona w Mszanie przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.</p> <p>Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o spadku w kierunku północno-zachodnim, zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez środkową część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.</p>	28 000,00
	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4.	MIEJSCOWOŚĆ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	<p>Nieruchomość położona w Mszanie przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.</p> <p>Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o lekkim spadku w kierunku wschodnim, częściowo zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez wschodnią część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.</p>	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
	Mszana	1689/286	851	GL1W/00053 833/5		25 000,00
	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>					Uwagi
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.				Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.		

Lp	MIEJSCOWOŚĆ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
5.	Mszana	1690/286	865	GL1W/00053 833/5	<p>Nieruchomość położona w Mszanie przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.</p> <p>Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o spadku w kierunku północno-zachodnim, zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez wschodnią część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.</p>	26 000,00
	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	Mszana	1684/286	502	GL1W/00053 833/5	<p>Nieruchomość położona w Mszanie przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.</p> <p>Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o lekkim spadku w północno-wschodnim, częściowo zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez środek działki przechodzi sieć kanalizacyjna.</p>	10 000,00
	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Przetargi odbędą się w dniu 2 marca 2015 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 w godzinach odpowiednio:

- dz. nr 1686/286 godz. 9.00
- dz. nr 1687/286 godz. 9.30
- dz. nr 1688/286 godz. 10.00
- dz. nr 1689/286 godz. 10.30
- dz. nr 1690/286 godz. 11.00
- dz. nr 1684/286 godz. 11.30

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Mszana i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

1. Pierwsze przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się dnia 01.10.2014 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

**2. a) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

b) Wadium wynosi odpowiednio:

- 3 100,00 zł dla działki nr 1686/286
- 3 200,00 zł dla działki nr 1687/286
- 2 800,00 zł dla działki nr 1688/286
- 2 500,00 zł dla działki nr 1689/286
- 2 600,00 zł dla działki nr 1690/286
- 1 200,00 zł dla działki nr 1684/286

3. a) **Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości nr 1684/286 będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 1397/279, 1674/279, 1651/286.**

b) **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym dla działki nr 1684/286 upływa z dniem 26.02.2015 r. Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy Mszana w formie pisemnej.**

4. **W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 26.02.2015 r. włącznie z dopiskiem „wadium za działkę nr .....”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.**

6. **Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono w tytule przelewu. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium za każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem w tytule przelewu jej numeru.**

7. **Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.**

8. **Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.**

9. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.**

10. **Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

12. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia
13. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
16. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.
17. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.mszana.ug.gov.pl](http://www.mszana.ug.gov.pl) oraz [www.mszana.finn.pl](http://www.mszana.finn.pl) w zakładce NIERUCHOMOŚCI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.

  
Wójt  
mgr Mirosław Szvmanek