

WÓJT GMINY MSZANA
OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANIOCZNY I OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. SZYMBORSKIEJ W MSZANIE

Lp	MIEJSCOWOŚĆ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
1.	Mszana	1686/286	829	GL1W/00053 833/5	<p>Nieruchomość położona w Mszań przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o lekkim spadku w kierunku wschodnim, niezadrzewiona. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez zachodnią część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.</p>	31 000,00
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Mszana	1687/286	849	GL1W/00053 833/5	<p>Nieruchomość położona w Mszań przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne. Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o lekkim spadku w kierunku wschodnim, częściowo zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez środkową część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.</p>	32 000,00
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	MIEJSCOWOŚĆ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
3.	Mszana	1688/286	850	GL1W/00053 833/5	<p>Nieruchomość położona w Mszanie przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.</p> <p>Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o spadku w kierunku północno-zachodnim, zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez środkową część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.</p>	28 000,00
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4.	MIEJSCOWOŚĆ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Księga wieczysta	<p>Nieruchomość położona w Mszanie przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.</p> <p>Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o lekkim spadku w kierunku wschodnim, częściowo zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez wschodnią część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.</p>	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
	Mszana	1689/286	851	GL1W/00053 833/5		25 000,00
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	MIEJSCOWOŚĆ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
5.	Mszana	1690/286	865	GL1W/00053 833/5	<p>Nieruchomość położona w Mszanie przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.</p> <p>Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o spadku w kierunku północno-zachodnim, zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez wschodnią część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.</p>	26 000,00
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	MIEJSCOWOŚĆ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Księga wieczysta	<p>Nieruchomość położona w Mszanie przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.</p> <p>Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o lekkim spadku w północno-wschodnim, częściowo zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez środek działki przechodzi sieć kanalizacyjna.</p>	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
	Mszana	1684/286	502	GL1W/00053 833/5		12 000,00
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania					Uwagi
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Przetargi odbędą się w dniu 1 października 2014 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 w godzinach odpowiednio:

- dz. nr 1686/286 godz. 9.00
- dz. nr 1687/286 godz. 9.30
- dz. nr 1688/286 godz. 10.00
- dz. nr 1689/286 godz. 10.30
- dz. nr 1690/286 godz. 11.00
- dz. nr 1684/286 godz. 11.30

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Mszana i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

1. a) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

b) Wadium wynosi odpowiednio:

- 3 100,00 zł dla działki nr 1686/286
- 3 200,00 zł dla działki nr 1687/286
- 2 800,00 zł dla działki nr 1688/286
- 2 500,00 zł dla działki nr 1689/286
- 2 600,00 zł dla działki nr 1690/286
- 1 200,00 zł dla działki nr 1684/286

2. a) Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości nr 1684/286 będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 1397/279, 1674/279, 1651/286.

b) Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym dla działki nr 1684/286 upływa z dniem 26.09.2014 r. Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy Mszana w formie pisemnej.

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 26.09.2014 r. włącznie z dopiskiem „wadium za działkę nr”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.

5. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono w tytule przelewu. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium za każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem w tytule przelewu jej numeru.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.

9. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.

11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia
12. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
15. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.
16. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.

z up. Wójta
mgr Błażej Tawarczyk
Zastępca Wójta