

WÓJT GMINY MSZANA OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY, NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NR 1450/4 STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MSZANA POŁOŻONEJ W MSZANIE PRZY UL. 1 MAJA

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI ORAZ POWIERZCHNIA	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ WADIUM
1.	Nr 1450/4 Powierzchnia: 4281m ²	GL1W/00015850/2	Nieruchomość położona jest w Mszanie przy ul. 1 Maja. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zieleni w centrum gminy. Działka położona jest w II linii zabudowy od ul. 1 Maja, o lekko pochyłym terenie, nieutwardzonym, porośniętym trawą, częściowo ogrodzonym. Działka ma nieregularny kształt. Wzdłuż południowej granicy działki usytuowany jest ciek wodny. Dojazd od ul. 1 Maja (jezdni asfaltowa) drogą utwardzoną żużlem. Działka uzbrojona jest w linię elektryczną, wodociągową. Wzdłuż północnej granicy ul.1 Maja usytuowana jest linia gazowa, kanalizacyjna i telefoniczna. Działka była zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym – obecnie wyburzone.	Działka znajduje się w większości w strefie oznaczonej symbolem 30 MNU (4181m ²), częściowo w strefie oznaczonej symbolem 50 ZE (75 m ²) oraz częściowo w strefie oznaczonej symbolem 132 KDZ (25 m ²). Strefa 30 MNU obejmuje tereny położone wzdłuż ul. 1 Maja – po jej południowej stronie, zainwestowane w całości lub częściowo zabudową mieszkaniową jednorodziną, łączoną z funkcją usługową. Strefa 50 ZE obejmuje tereny łągów (częściowo zadrzewione) w dolinie rzeki Mszanki – wzdłuż jej koryt naturalnych i uregulowanych. Strefa 132 KDZ – obejmuje dwa odcinki istniejącej ul. 1 Maja.	14 500,00 zł
CIĘŻARY I OGRANIECZENIA				CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	
Nieodpłatna służebność drogi istniejącą drogą od ul. 1 Maja przez działkę 1082/4 wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr 15850W na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działki nr 1081/4 zapisanej w księdze wieczystej nr 51386W, o treści z paragrafu 6 umowy sprzedaży rep. A 7782/2004 z dnia 13 maja 2004 r. Nieodpłatna służebność drogi przez działkę 1450/4 szlakiem o szerokości 4 m począwszy od drogi publicznej ul. 1 Maja wzdłuż granicy z działką nr 1442/166 aż do południowo-zachodniej granicy działki nr 1449/4 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1442/166 oraz działkę nr 1449/4, o treści z paragrafu 6 umowy sprzedaży i ustanowienia służebności drogi z dnia 6 grudnia 2007 r. rep. A 20501/2007 r.				145 000,00 zł/netto/ Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23% (opodatkowaniu podlega jedynie część działki znajdująca się w terenach budowlanych tj. 97,66 % powierzchni całkowitej, pozostała część tj. 2,34 % położona w terenach zieleni jest zwolniona z podatku). Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.	

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2012 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 o godzinie 12.00.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. **W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia **15.11.2012 r. włącznie** z dopiskiem „**wadium za działkę nr**”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.
7. Przetarg jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
13. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 45.
14. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.