

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW</b> | KW GL1W/00052614/7<br>1415/389                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M<sup>2</sup></b>                        | 1303 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>                                                | <p>NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W POŁOMI PRZY UL. SZKOLNEJ 15, W CENTRUM SOŁECTWA. DZIAŁKA POŁOŻONA JEST W DRUGIEJ LINII ZABUDOWY OD UL. SZKOLNEJ, Z DOJAZDEM DROGĄ ASFALTOWĄ. SĄSIEDZTWO STANOWIĄ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY USŁUGOWE, OŚWIATOWE I TERENY AUTOSTRADY A1. TEREN DZIAŁKI UZBROJONY JEST W LINIĘ ELEKTRYCZNA, WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ I TELEFONICZNA.</p> <p>DZIAŁKA ZABUDOWANA JEST BUDYNKIEM MIESZKALNYM Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ BUDYNKIEM GOSPODARCZYM. TEREN WOKÓŁ BUDYNKU UTWARDZONY.</p> <p>BUDYNEK W LATACH 60-TYCH WCHODZIŁ W SKŁAD WIĘKSZEGO KOMPLEKSU ROLNICZEGO I NOSIŁ NAZWĘ „AGRONOMÓWKA”.</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY JEST OBIEKTEM WOLNOSTOJĄCYM, PARTEROWYM, CZĘŚCIOWO PODPIWNICZONYM, BUDOWANYM W KONSTRUKCJI TRADYCYJNEJ MUROWANEJ, W LATACH 60-TYCH, W LATACH 80-TYCH ROZBUDOWANY (POW. BUDYNKU 133,8 M<sup>2</sup>).</p> <p>BUDYNEK GOSPODARCZY JEST OBIEKTEM WOLNOSTOJĄCYM, JEDNOPIĘTROWYM, CZĘŚCIOWO PODPIWNICZONYM, WYBUDOWANY W POŁOWIE LAT 60-TYCH (POW. BUDYNKU 38 M<sup>2</sup>).</p> |
| <b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA</b>         | ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W TERENACH:<br>59 MN – TERENY MIESZKANIOWE Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, JEDNORODZINNĄ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)</b>                          | 240.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>UWAGI</b>                                                             | NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 28.04.2015 r. do dnia 18.05.2015 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie [www.mszana.ug.gov.pl](http://www.mszana.ug.gov.pl) w zakładce 'NIERUCHOMOŚCI-WYKAZ NIERUCHOMOŚCI'.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. ze zm.) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana.

Wójt  
  
mgr Mirosław Szymanek