

**Protokół Nr 9 / 2015**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego**  
**odbytego w dniu 24 sierpnia 2015 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie w godz. od 14.30 – 16.30.

Obecni zgodnie z załączoną listą obecności – załącznik nr 1

Posiedzeniu przewodniczył Pan Jarosław Wala - Przewodniczący Komisji, który po przywitaniu obecnych przedstawił porządek obrad, jak niżej:

1. Informacja na temat stopnia realizacji inwestycji w I półroczu 2015 r.
2. Wnioski do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana.
3. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przekazując informację z realizowanych inwestycji w I półroczu br. Pani Aleksandra Tkocz, Kierownik Referatu PI jako pierwsze omówiła zadanie p.n.: Przebudowa ulicy Akacjowej w Mszanie w związku z obecnością na posiedzeniu inspektora nadzoru inwestorskiego Pana Kazimierza Kondrat /zadanie ujęte w budżecie Gminy roku 2015, jako wydatek majątkowy z wyłączeniem wydatków ujętych w WPF/.

Inwestycja była realizowana w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój - województwo śląskie ( wniosek został złożony w dniu 30.09.2014 r.)

W dniu 3.08.2015 r. Wykonawca zgłosił inwestycję do odbioru.

Ulica Akacjowa obsługuje tereny budownictwa mieszkaniowego w Mszanie oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz przychodni specjalistycznej w Wodzisławiu Śl.

Całkowity koszt zadania wg kosztorysu inwestorskiego wynosił 2.388.564,86 zł, po przetargu najtańsza oferta wynosiła 1.194.282,43 zł, z czego:

- 50 % środków z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych, tj. 682.057,93 zł
- 50 % środków z budżetów Gmin, w tym: Gmina Mszana przeznaczy 582.057,93 zł oraz 100.000,00 zł Miasto Wodzisław Śl. na mocy podpisanego Porozumienia.

Przebudowa drogi polegała na wymianie warstw konstrukcyjnych nawierzchni na całej szerokości jezdni, budowie chodnika, przebudowie istniejących zjazdów do posesji do granicy pasa drogowego oraz budowie kanalizacji deszczowej. Długość drogi wg projektu wynosi 971,50 mb, szerokość jezdni po przebudowie 5,0 m. Nawierzchnia jezdni została ograniczona krawężnikami betonowymi o wymiarach 15x30 cm (krawężnik wyniesiony 12 cm nad krawędź jezdni) posadowionymi na ławie betonowej z oporem.

Nawierzchnia chodnika o szerokości 1,5 m wykonana została z kostki brukowej betonowej i od strony pobocza ograniczona obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30 cm.

Inspektor nadzoru podał, że przebudowany również został istniejący przepust, który wykonano z rur żelbetowych i zamontowano bariery energochłonne. Skarpy umocnione zostały płytami ażurowymi. W ciągu drogi wykonano z kostki dwa progi zwalniające. Po przeprowadzonej konsultacji - na prośbę mieszkańców zrezygnowano z wykonania jednego progu zwalniającego. Niwelety drogi na bieżąco były ustalane z mieszkańcami, w rejonie posesji nr 11a droga została wypłaszczona. Przebudowany został wjazd do posesji nr 3, co było spowodowane koniecznością zachowania minimalnego spadku drogi. Odtworzenie istniejących kamieni granicznych, wskazanych przez właścicieli posesji następowało poprzez złożenie przez Mieszkańców indywidualnych poświadczeń.

Wartość wykonanych robót dodatkowych wyniosła 20.000,- zł i była spowodowana głównie wykonaniem drenaży z odprowadzeniem wody do kanalizacji deszczowej.

11 sierpnia rozpoczęto odbiór inwestycji. Wykonawca został zobowiązany do usunięcia usterek, tj. odkrycia trzech zasuw wodociagowych oraz do oczyszczenia dwóch kraterów ściekowych.

Odpowiadając na pytania Radnych inspektor wyjaśnił:

- na pytanie Radnego Sebastiana Berger dotyczące naruszonego kamienia granicznego poinformował, że naruszony kamień zostanie odtworzony przez wykonawcę,
- na pytanie Radnego Tomasza Mrowiec o ograniczenia w ruchu pojazdów na drodze podał, że Droga jest drogą gminną dojazdową o kategorii ruchu KR2, na długości około 8 m od krawędzi drogi powiatowej – ul. 1 Maja jezdnia posiada konstrukcję dostosowaną do kategorii ruchu KR3, wobec czego jest drogą bez ograniczeń.

Poinformował również, że:

- koszty wykonania dojazdów do posesji – poza pasem drogowym - Mieszkańcy pokryli z własnych środków,
- okres gwarancyjny wynosić będzie 60 miesięcy.

W dalszej części posiedzenia Pani Aleksandra Tkocz omówiła:

a/ inwestycje, których realizowane planowane kwoty nie wygasają z upływem roku budżetowego 2014, a które należało ukończyć w terminie do 30 czerwca br., są to zadania:

1/ Projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wolności i ul. Granice w Połomi.

Kosztorys inwestorski zadania wynosił 1.175.296,66 zł – zadanie zostało zakończone, w dniu 13 marca 2015 r. uzyskano pozwolenie na budowę.

W budżecie Gminy brak środków finansowych na realizację zadania w roku bieżącym.

2/ Przebudowa ul. Szkolnej w Połomi wraz z przebudową włączenia do drogi wojewódzkiej DW 930. Wartość zadania wg kosztorysu inwestorskiego wynosiła 1.452.136,23 zł.

Zadanie zakończono do 30 czerwca br.

Umowę z wykonawcą Firmą SKLANSKA S.A. z/s w Warszawie zawarto na kwotę 1.278.116,16 zł.

Realizacja inwestycji brutto wyniosła 1. 275. 118,68 zł.

W przedmiocie realizacji zadania zawarto ugodę z Ruchem Jastrzębie, które dofinansowało inwestycję w wys. 65,34 %, tj. 833.127,81 zł.

Środki finansowe poniesione ze strony Gminy stanowią kwotę 441.990,87 zł.

3/ Wykonanie dokumentacji projektowej „Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkół w Gogołowej wraz z zagospodarowaniem – zadanie zakończono, zapłata nastąpiła po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

Koszt zadania brutto stanowił kwotę 85.485 zł – dokumentacja została zapłacona.

4/ Przygotowanie nawierzchni bezpiecznej - plac zabaw przy ul. Okrężnej w Gogołowej.

Zadanie zostało zrealizowane , w dniu 29.01.2015 r. wpłynęła faktura za realizację zadania w wysokości 38.991,00 zł.

b/ inwestycje, których wydatki majątkowe zarezerwowano w budżecie Gminy na 2015 r., z wyłączeniem wydatków ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej:

1/ omówiona wcześniej inwestycja – Przebudowa ul. Akacyjnej w Mszanie,

2/ Budowa parkingu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Połomi.

Parking wyposażony w 25 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 2 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych.

Wykonawcą zadania było Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Arkadiusz Kuhn ul. Tworkowska 48 47-450 Krzyżanowice.

Inwestycja została odebrana. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy to 107.395,14 zł, na taką kwotę została złożona w Urzędzie faktura.

Okres gwarancyjny wynosi 60 miesięcy.

3/ Przebudowa budynków gospodarczych przy ul. Tusкера w Mszanie .

Kosztorys inwestorski realizacji zadania wynosi 421.683,70 zł, w budżecie roku 2015 zarezerwowano kwotę w wysokości 14.055,00 zł.

Zlecono projekt przyłącza gazowego z okresem realizacji do 31.05.2016 r.

Oplata za przyłącze to 2.260,25 zł (włączenie i skrzynka).

4/ Zakup urządzeń sportowo-rekreacyjnych z Funduszu Sołeckiego Sołectwa Połomia, budowa placu zabaw na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi. Termin wykonania zadania 31.08.2015 r.

W wyniku przetargu najtańsza oferta w wys. 136.400,00 zł. została złożona przez Przedsiębiorstwo Budowlane LURKA z Makowa Podhalańskiego Pomimo przekazania placu Firma do dnia dzisiejszego nie rozpoczęła prac, wystosowano w tej sprawie pisemne wezwanie.

W przeprowadzonej rozmowie telefonicznej wykonawca potwierdził, że przystąpi do robót w dniu 25 sierpnia br. Wykonawca zamówił i zapłacił urządzenia – wyposażenie placu – w Firmie Buglo.

Zgodnie z świadczeniem wykonawcy plac zabaw zostanie wykonany w terminie.

5/ Utworzenie placu zabaw przy Zespole Szkół w Mszanie .

Najtańsza oferta realizacji zadania, zgłoszona przez PPUH WASP-BUD Zebrzydowice P.P.U.H. WASP – BUD Jarosław Spandel ul. Jagiellońska 25a, 43-410 Zebrzydowice wynosiła 182.247,72 zł.

Zadanie zostało zakończone w terminie i rozliczone kosztorysem powykonawczym.

Wójt zwrócił uwagę, że w Mszanie daje się zauważyć utworzenie za dużej ilości placów zabaw, chociaż potrzeby są inne, np. na obiekty sportowe. Zostało to spowodowane składaniem wniosków o środki zewnętrzne do różnych projektów, a przyznane dofinansowanie Gmina niejednokrotnie otrzymywała w ramach środków pozostałych z pierwszego rozdania , np. z funduszu PROW.

6/ Zakup urządzeń sprawnościowych oraz „linarium” w ramach Funduszu Sołeckiego Sołectwa Mszana, na teren obiektu GOKiR w Mszanie zostanie zrealizowany do dnia 31 września 2015 r. na co zaplanowano kwotę w wys. 30.638,15 zł.

c/ inwestycje wykazane w WPF:

1/ Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy Zespole Szkół w Mszanie - brak realizacji zadania,

2/ Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego „Budowa Drogi Głównej Południowej” , na które w budżecie roku 2015 Gmina założyła kwotę 293.436,00 zł. Realizacja zadania nastąpiła w bardzo małej części i w związku z uchycieniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach opóźnia się.

Przewidywane jest wykonanie projektu na przełomie września/października roku 2016,

3/ Rozbudowa Zespołu Szkół w Gogołowej o obiekt sportowy – budowa hali sportowej wraz z zagospodarowaniem – brak realizacji zadania,

4/ Utworzenie Parku Sołeckiego w Mszanie – Koszt całkowity zadania wg kosztorysów inwestorskich wynosi 2.969.182,14 zł.

Wykonanie finansowe na dzień 30 czerwca br. wynosi 116.610,62 zł, co stanowi 5,6 % planu środków założonych w budżecie na 2015 r. /2.200.000/

Obecnie nastąpi rozliczenie zadania z Urzędem Marszałkowskim.

W związku z zadaniem pytaniem przez Radnego Marka Kotulę, czy planowana jest przebudowa mostku na cieku Mszana Członkowie Komisji podjęli dyskusję w tym temacie - wybudowana kładka pieszo-rowerowa, od strony parku jest zbyt stroma.

Odpowiedzi udzielała Pani Aleksandra Tkocz i Wójt Gminy informując, że kładka pieszo-rowerowa będzie naprawiona na koszt Wykonawcy.

Zdaniem Radnego Sebastiana Berger z uwagi na nieprawidłowe wykonanie mostku, koszt inwestycji powinien zostać obniżony. Radny Piotr Kuczera zajął stanowisko, że powinien zostać zdemontowany i wykonany na nowo.

Radny Andrzej Kaperczak wyraził opinię, iż projektant w uzgodnieniu z wykonawcą powinien przedstawić Radzie do wglądu i akceptacji wizję naprawy kładki.

Na zakończenie posiedzenia, Komisja udała się na teren Parku celem sprawdzenia wykonanych rozwiązań naprawy kładki.

d/ w ramach Funduszu Sołeckiego zrealizowano:

- w Sołectwie Mszana:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1/ wykonano malowanie altany w Parku Sołeckim, koszt                               | - 2.000,- |
| 2/ zakupiono stroje sportowe dla rocznika 2003-2005 LKS „START” Mszana             | - 2.000,- |
| 3/ zakupiono tablice informacyjne /środki zaplanowane to 3.000,- zł/, wykorzystano | -1.500,-  |

Na zakup urządzeń sprawnościowych oraz „Linarium” planowana kwota to 30.638,15 zł, wykonanie do 31.09.2015 r.

- w Sołectwie Połomia:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1/ Mikroporty dla GOKiR Połomia                                   | 2.400,-     |
| 2/ działalność kulturowa Sołectwa /plan 835,15/ wykorzystano      | 400,-       |
| Na zakup urządzeń rekreacyjnych dla ZSP Połomia zaplanowano kwotę | 34.400,- zł |

- w Sołectwie Gogołowa :

- |   |          |
|---|----------|
| 1/ organizacja dożynek /środki planowane 11.638,15 zł, wykorzystane                         | 1.500,-  |
| 2/ zakup sprzętu nagłaśniającego dla GOKiR Gogołowa   | 16.000,- |
| 3/ zakup wyposażenia dla GOKiR Gogołowa, karnisze, firany, krzewy /plan 7.500/ wykorzystano | 5.655,60 |
| 4/ remont, malowanie i oświetlenie altany sołeckiej – plan 2.500, wykorzystano              | 2.000,-  |
| pozostało 500 zł na oświetlenie   |          |

Pani Tkocz poinformowała także, że przy Zespole Szkół w Mszanie został utwardzony teren – około 330 m<sup>2</sup>, który będzie mógł być wykorzystywany jako miejsca postojowe. Wykonawcą zadania była Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Wodzisławiu Śl, za wynagrodzeniem

ryczałtowym w wysokości 45.999,54 zł brutto, przy wykorzystaniu materiału pochodzącego z odzysku.

Okres gwarancyjny wynosi 12 miesięcy.

Wójt podał, że w przyszłości planowane jest w miejscu utwardzonego terenu wykonanie właściwego parkingu, co na chwilę obecną, ze względu na brak środków finansowych nie może zostać zrealizowane.

#### Ad. 2

Pan Damian Parma przedstawił w formie multimedialnej temat złożonych wniosków do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana.

Poinformował, że do Urzędu wpłynęły wnioski o zmianę studium, na podstawie których wyodrębniono 63 obszary do zmiany, tj. Gogołowa – 17, Mszana – 22, Połomia 24. 15 obszarów wymaga zgody Ministra na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, ze względu na III klasę gruntu, natomiast 13 obszarów nie wymaga zmiany studium, tylko zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe wnioski zostały złożone od roku 2013, są też rozpatrywane wnioski, które nie zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie dyskusji ustalono, że na dzisiejszym posiedzeniu nie będą szczegółowo omawiane poszczególne wnioski, z którymi Komisja zapozna się na etapie wykonywania zmiany studium.

W wyniku przeprowadzonego głosowania, Komisja jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana.

#### Ad. 3

W sprawach bieżących głos zabierali Radni jak niżej, wyjaśnień udzielał Zastępca Wójta:

- a/ Tomasz Mrowiec zapytał o naprawę ul. Dworskiej, w rejonie posesji Gašior,
- droga będzie naprawiona w ramach remontów cząstkowych, po ukończeniu prac w Sołectwie Gogołowa,
- b/ Sebastian Berger zapytał o realizację zadań omawianych przez Komisję na posiedzeniu w miesiącu kwietniu br.
- budowę chodnika wzdłuż ul. Skrzyszowskiej - zadanie realizowane w porozumieniu z Powiatem Wodzisławskim, chodnik został już wykonany na kwotę 63.270,63 zł brutto, udział finansowy Gminy to 31.635,31 zł.
  - opracowanie dokumentacji projektowej pn. Budowa chodnika w ciągu ul. Wiejskiej w Gogołowej – planowany udział finansowy Gminy Mszana to 50.000 zł – inwestycja na etapie badania ofert, po przetargu. Pierwotnie zadanie: wykonanie dokumentacji projektowej i realizacja budowy chodnika w ciągu ul. Wiejskiej w Gogołowej, z realizacją przejścia dla pieszych w rejonie ul. Okrężnej i remizy strażackiej,
  - chodnik w okolicy Karczmy Śląskiej będzie realizowany w roku przyszłym,
  - budowa chodnika w ciągu ul. Centralnej – planowany udział finansowy Gminy Mszana to 50.000 zł. Pierwotne Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy odwodnienia w ciągu ul. Centralnej w Połomi,
  - projekt chodnika przy ul. Centralnej, w kierunku ul. Folwark – pojawił się problem z koniecznością przebudowy i wymiany słupów elektrycznych. Warunek taki postawiła Firma Tauron, koszt wymiany obciążałby PZD. Budowa chodnika po przeciwnej stronie



- drogi nie jest możliwa z uwagi na nachylenie i istniejący łuk,
- wykonano odwodnienie w rejonie byłego Baru Bocian,
  - chodnik w okolicy Restauracji Viva nie będzie realizowany w roku bieżącym,

c/ Alojzy Wita zapytał o spór z Gminą Markłowice dot. wykonania drogi na granicy naszej Gminy i gminy Świerklany.

Zastępca Wójta podał, że Gmina Mszana nie jest zainteresowana wykonaniem i przejęciem drogi stanowiącej obecnie własność Pani Elżbiety Skorupa ze względu na fakt, że po stronie naszej Gminy brak terenów budowlanych. Droga ta stanowiłaby dojazdy do budynków mieszkalnych położonych w Markłowicach.

d/ Łukasz Mura zapytał o nakładki asfaltowe na Bernatowcu od stodoły do posesji Rduch, osiedlu Ks. Pisuli, w okolicy Lewiatana.

Zastępca Wójta poinformował, że na realizację zadań w najbliższych dniach zostanie ogłoszony przetarg. W budżecie Gminy na roboty cząstkowe dróg gminnych przeznaczono środki w wysokości 100.000 złotych.

Po wyczerpaniu tematyki obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

