

Protokół Nr XII/07

z sesji Rady Gminy Mszana odbytej w dniu 19 listopada 2007 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w godz. od 12.00 – 16.00.

Ad. 1

Obrady otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy Pani Wiesława Tatarczyk – Sitek witając zebranych w sali obrad. Z ramienia Urzędu w sesji uczestniczyli: Wójt Gminy, Z-ca Wójta, i Skarbnik Gminy.

Ad. 2

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że sesja jest prawomocna, uczestniczy w niej 13-tu Radnych, wobec ustawowego składu – 15 Radnych.
Listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2.

Proponowany porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji
2. Sprawdzenie listy obecności i stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Interpelacje.
5. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie między sesjami.
6. Uchwalenie stawek podatkowych na rok 2008.
7. Przyjęcie Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie.
8. Podjęcie uchwał.
9. Odpowiedzi na interpelacje.
10. Wolne głosy i wnioski.
11. Zakończenie obrad.

Za przyjęciem proponowanego porządku obrad opowiedziało się jednogłośnie 13 Radnych.

Ad. 3

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się do Radnych z pytaniem , czy mają uwagi do protokołu z poprzedniej sesji – nie zgłoszono.

Za przyjęciem protokołu opowiedziało się jednogłośnie 13 radnych.

Ad. 4

Do biura Rady wpłynęły trzy interpelacje złożone przez Radnego Alojzego Witę – załączniki nr 3-5

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała interpelacje, które omówił Wójt.

Wpłynęło również pismo Rady Rodziców przy Zespole Szkół w Mszanie z prośbą o rozeznanie możliwości bezpiecznego przejścia przez ul. 1 Maja w okolicy szkoły – załącznik nr 6.

Pismo zostanie przesłane do Powiatowego Zarządu Dróg – zarządcy drogi.

Ad. 5

Wójt Gminy złożył sprawozdanie z działalności w okresie między sesjami – jak w załączniku nr 7.

Radni nie wnieśli pytań do informacji złożonej przez Wójta.

Do sali posiedzeń wszedł Radny Alojzy Wita.

Skarbnik Gminy omówiła zarządzenia dotyczące zmian w budżecie i w układzie wykonawczym budżetu Gminy na rok 2007.

Ad. 6

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, iż projekty uchwał w sprawie stawek podatkowych na rok 2008 zostały szczegółowo omówione na posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego.

Komisja zaproponowała zmiany, w niektórych pozycjach w stosunku do propozycji przedstawionych przez Wójta Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała stawki podatkowe proponowane przez Komisję Budżetową:

- od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,56 zł**
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
 - od 1 m² powierzchni użytkowej - do 2.000 m² powierzchni użytkowej - **15,00 zł**
 - powyżej 2.000 m² powierzchni użytkowej **19,01 zł**
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² pow. użytkowej **8,50 zł**
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej **3,84 zł**
- od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **3,50 zł**
- od budowli **2 % wartości budowli**
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 - od 1 m² powierzchni - do 7.000 m² powierzchni **0,65 zł**
 - powyżej 7.000 m² powierzchni **0,71 zł**
- od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **3,74 zł**
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² pow. **0,18 zł**

Zapytała, czy Radni mają inne propozycje do projektu uchwały.

Radny Alojzy Wita zawniósł o podjęcie uchwały zwalniającej z podatku osoby niepełnosprawne.

Radni nie poparli zgłoszonej propozycji.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały w sprawie: wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mszana oraz zwolnień od tego podatku na 2008 rok.

Uchwała Nr XII/69/2007 została podjęta jednogłośnie przez 14 Radnych,

głosów przeciw	0,
wstrzymało się	0.

Projekt uchwały w sprawie: wysokości opłaty targowej na terenie Gminy Mszana na 2008 r.

Przewodnicząca Rady Gminy przypomniała, że Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego dyskutowała sprawę dziennej stawki przy sprzedaży ze straganów, w wyniku czego postanowiono, iż opłata wynosić będzie 10,00 zł od metra bieżącego straganu.

Poprosiła Skarbnika Gminy o wyjaśnienie powodów wprowadzenia zapisu w paragrafie 3, iż poboru opłaty targowej dokonywać będą sołtysi.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że osoby, które dotychczas dokonywały poboru opłaty targowej nie potrafiły sprostać temu zadaniu. Nieprawidłowo wypełniały kwitariusz, który jest drukiem ścisłego zarachowania. Mimo tego, iż przed wydaniem kwitariusza osoby te były instruowane o prawidłowym sposobie jego wypełnienia i otrzymywały wzór, jak należy go wypisywać, popełniały błędy. Powtarzało się to od kilku lat. Regionalna Izba Obrachunkowa podczas kontroli stwierdzała błędy i wносиła o uregulowanie sprawy. O zmianę osób pobierających opłatę wnioskowała również Kontrola wewnętrzna w Urzędzie. Stąd propozycja, aby inkasentami opłaty byli sołtysi.

Do sali posiedzeń wszedł dotychczas nieobecny Radny Tadeusz Wroński.

Radny Alojzy Wita był zdania, że stragany są rozłożone na terenie Gminnego Ośrodka Sportu, dlatego też to GOS powinien pobierać opłatę. Rada Sołecka ma inne zadania, które powinna realizować, a nie robi tego. Trudno nawet jej się spotkać na zorganizowanym posiedzeniu.

Zdaniem Radnego Romana Tatarczyka, jeśli osoby pobierające opłatę nie potrafiły sobie z tym poradzić, należy to zmienić. Zapytał, czy część środków wpływających z tytułu podatku do budżetu Gminy może być przeznaczona na zakup sprzętu sportowego, jak to miało miejsce do tej pory.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że praktyka stosowana do tej pory, że środki wprowadzane do budżetu dopiero po pobraniu opłaty była błędna. Wiemy, że płatności te będą miały miejsce, dlatego też na etapie uchwalania budżetu muszą zostać wprowadzone do projektu uchwały budżetowej. Nie mogą być przeznaczone dla GOS-u, są dochodem budżetowym.

Radny Alojzy Wita nadal utrzymywał, że opłat nie powinni pobierać sołtysi, chociaż zgodził się z tym, że kwitariusze były nieprawidłowo wypełniane. Zapytał, czy wszystkich opłat powinni dokonywać Sołtysi – czy bilety na boisku sportowym też powinni sprzedawać?

Radny Grzegorz Mitko zwrócił się do Radnego Alojzego Wity że zapis: „opłaty dokonywać będą sołtysi” nic nie zmieni, dlatego że opłata zasili budżet Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy zapytała, czy Radni zgłaszają jeszcze propozycje do zapisu § 3 projektu uchwały.

Radny Alojzy Wita zawniósł wprowadzić zapis, aby nie wypłacać prowizji dokonującym poboru opłaty.

Skarbnik Gminy podała, że prowizja musi być określona, może być niższa niż 10%, ale należy ja wpisać, takie są wymogi.

Radny Alojzy Wita zgłosił wniosek, aby prowizja wynosiła 5 %.

Przewodnicząca Rady Gminy przegłosowała propozycję, za czym opowiedział się 1 Radny.

Radny Alojzy Wita podał, że upiera się przy tym, aby w Połomi opłaty nie pobierała Pani Sołtys, dokonywał tego GOS.

Przewodnicząca Rady Gminy podała wniosek Radnego do przegłosowania. Za tym, aby opłata targowa na odpuście kasowana była przez GOS opowiedziało się dwóch Radnych.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały.

Uchwała nr XII/70/2007 została podjęta jednogłośnie przez 15 Radnych,

głosów przeciw 0,

wstrzymało się 0.

Radny Roman Tłołka zapytał, czy od opłaty targowej należy odprowadzić podatek VAT, na co Pani Skarbnik odpowiedziała, że nie.

Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportu na 2008 r.

Przewodnicząca Rady Gminy wyjaśniła, że została uregulowana sprawa opłaty ponoszonej przez właścicieli samochodów ciężarowych o masie do 3,5 t, ustawa określa, iż opłacie podlegają samochody powyżej 3,5 tony.

Skarbnik Gminy dodała, że na terenie Gminy mieliśmy 14 takich samochodów. Od przyszłego roku samochody te nie będą podlegały opłacie tego podatku.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały.

Uchwała nr XII/71/2007 została podjęta jednogłośnie przez 15 Radnych,

głosów przeciw 0,

wstrzymało się 0.

Projekt uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że od przyszłego roku nie będzie występował podatek od posiadania psów, nastąpiła zmiana, wyniku której należy uchwalić opłatę od posiadania psów.

W roku bieżącym podatek zapłaciły tylko dwie osoby, ale stawkę należy określić, aby gdy będzie ktoś chętny opłaty takiej mógł dokonać. W § 6 jest propozycja, aby inkasa opłaty dokonywali Sołtysi, wysokość prowizji określono 5 % od zainkasowanej kwoty.

Przewodnicząca Rady Gminy zapytała: Czy mają Państwo uwagi do projektu uchwały ?

Radny Alojzy Wita zawnioskował o wpisanie prowizji w wysokości 10% dla Sołtysa.

Przewodnicząca Rady Gminy wyjaśniła, że poboru tej opłaty dokonywać będą Sołtysi w określonym miejscu, nie tak jak to jest w przypadku opłaty targowej, która jest kasowana na terenie otwartym, tam gdzie są rozłożone stragany. W związku z tym, że Radny nieprzychylnie wypowiadał się o Pani Sołtys zwróciła uwagę, że należy się szanować, nie marnować czasu na zbędne uwagi, które nie powinny tu mieć miejsca.

Radny Jan Białoń dodał, że sala obrad nie jest miejscem na osobiste rozliczenia.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały.

Uchwała Nr XII/72/2007 została podjęta jednogłośnie przez 15 Radnych,

głosów przeciw 0,

wstrzymało się 0.

Ad. 7

Rada Gminy omówiła kolejno poniższe projekty uchwał w sprawie:

- przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Mszana na 2008 r.

Pogram przeanalizowała Komisja Spraw Społecznych na posiedzeniu w dniu 12 listopada. Dokonano porównania z programem realizowanym w roku bieżącym.

W punkcie III Programu zostało ujętych 5 zadań, w programie opracowanym na rok 2007 było ich 8, a to dlatego, iż zadania te są wykonywane przez Świetlicę środowiskową w Połomi. Podobnie jest z zapisem punktu IV.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały.

Uchwała Nr XII/73 została podjęta jednogłośnie przez 15 Radnych,

głosów przeciw 0,

wstrzymało się 0.

- przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii.

Przewodnicząca Rady Gminy podała, że Radca Prawny zaproponował, aby z projektu uchwały, który otrzymali Radni wykreślić rok 2008, bowiem jest możliwość, aby opracowany program stał się programem wieloletnim, którego nie trzeba będzie uchwalać co roku.

Radni zaakceptowali powyższą propozycję.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały.

Uchwała nr XII/74/2007 została podjęta jednogłośnie przez 15 Radnych,

głosów przeciw 0,

wstrzymało się 0.

- przyjęcie „Regulaminu wynagradzania nauczycieli na 2008 r.”.

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że projekty uchwał dotyczące spraw oświatowych zostały zaopiniowane pozytywnie przez związki zawodowe zrzeszające nauczycieli, działające w szkołach z terenu Gminy.

Radna Aleksandra Merta-Woryna zapytała, kto to jest nauczyciel konsultant?

Przewodnicząca Rady Gminy odpowiedziała, że nauczyciel konsultant jest przedstawicielem Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Zawodowego Nauczycieli. Jest wzywany przez Dyrektora placówki oświatowej, w której nauczyciel ubiega się o awans na wyższy stopień zawodowy.

Radny Tadeusz Wroński zapytał, o wysokość dodatków przysługujących nauczycielom w placówkach szkolnych w okolicznych Gminach.

Przewodnicząca Rady Gminy odpowiedziała, że nie zostało to rozeznane, niemniej dodatki zostały pozytywnie zaopiniowane przez związki zawodowe, które występują w interesie nauczycieli. Odczytała projekt uchwały.

Uchwała nr XII/75/2007 została podjęta jednogłośnie przez 15 Radnych,

głosów przeciw 0,

wstrzymało się 0.

- wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach prowadzonych

przez Gminę Mszana w roku 2008.

Na pytanie Radnych o wysokość dodatku mieszkaniowego uzależnionego od stanu rodzinnego Przewodnicząca Rady wyjaśniła: dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi, który prowadzi wspólne gospodarstwo domowe z członkami rodziny będącymi na jego utrzymaniu.

Radny Alojzy Wita zapytał, czy dodatek mieszkaniowy obciąża budżet Gminy. Proponował nie wypłacać tego dodatku

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że dodatek ten jest wypłacany z budżetu Gminy i wynika z Karty Nauczyciela. Gdyby nie został wypłacony, nauczyciele mogliby wystąpić przeciwko Gminie na drogę sądową z pozytywnym dla siebie wynikiem.

Radny Roman Tatarczyk zwrócił uwagę, że Rada może zmienić wysokość dodatku mieszkaniowego, ale jest to dodatek ustawowy, wynika z Karty Nauczyciela, więc należy go uchwalić.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały.

Uchwała Nr XII/76/2007 została podjęta jednogłośnie przez 15 Radnych,

głosów przeciw	0,
wstrzymało się	0.

- zmiany uchwały Nr XXIX/47/2005 R.G. Mszana z dnia 14.07.2005 r. w spr.: określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin pedagogów, psychologów oraz logopedów zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Mszana.

Przewodnicząca Rady Gminy wyjaśniła, że zmiana zapisu podjętej uchwały wynika z konieczności zatrudnienia kolejnego specjalisty – surdopedagoga, który pracuje w Szkole w Połomi z dzieckiem głuchoniemym. Nie da się wspólnie określić jedną nazwą wszystkich specjalistów, ale trzeba kolejno ich wymieniać w uchwale, zależnie od potrzeb uczniów.

Odczytała projekt uchwały.

Uchwała Nr XII/77/2007 została podjęta jednogłośnie przez 15 Radnych,

głosów przeciw	0,
wstrzymało się	0.

- przyjęcia Programu Współpracy Gminy Mszana na rok 2008 z organizacjami pozarządowymi i innymi uprawnionymi podmiotami w rozumieniu przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie”.

Radni nie zgłosili pytań do projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt

Uchwała Nr XII/78/2007 została podjęta jednogłośnie przez 15 Radnych,

głosów przeciw	0,
wstrzymało się	0.

- powiadomienie o obowiązku złożenia oświadczenia lustracyjnego.

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że obowiązkiem Rady Gminy wynikającym z ustawy jest powiadomienie Skarbnika Gminy i Sekretarza Gminy o obowiązku złożenia oświadczeń lustracyjnych w terminie trzech miesięcy od dnia doręczenia powiadomienia o

tym obowiązku. Stąd też dwa projekty uchwał, w pierwszej zobowiązuje się Panią Janinę Zajac, a w drugiej Panią Jadwigę Ogrodnik do złożenia oświadczeń lustracyjnych.

Odczytała projekty uchwał.

Uchwała Nr XII/79/2007 została podjęta jednogłośnie przez 15 Radnych,

głosów przeciw	0,
wstrzymało się	0.

Uchwała Nr XII/80/2007 została podjęta jednogłośnie przez 15 Radnych,

głosów przeciw	0,
wstrzymało się	0.

- wyboru delegata do Międzygminnego Związku Telekomunikacyjnego z siedzibą w Rybniku.

Przewodnicząca Rady Gminy podała, że Urząd Gminy Pawłowice pismem z dnia 11.10. br. – zał. nr 8 - poinformował, iż Gmina podjęła się organizacji czynności zmierzających do rozwiązania Międzygminnego Związku Telekomunikacyjnego z siedzibą w Rybniku. W związku z tym, zwraca się z prośbą o podjęcie uchwały przez R.G. Mszana, w której zostanie wyznaczony przedstawiciel Gminy do reprezentowania w tym Związku. Radny Alojzy Wita zaproponował Radnego Tadeusza Wrońskiego, który wyraził na to zgodę. Innych propozycji nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały.

Uchwała Nr XII/81/2007 została podjęta przez 14 Radnych,

głosów przeciw	0,
wstrzymało się	1.

- udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wodzisławskiemu na realizację zadań na drogach powiatowych.

Wójt Gminy wyjaśnił, że środki w wys. 5.000 zł Gmina przeznaczy na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę chodnika przy ul. Skryszowskiej od skrzyżowania z ul. 1 Maja do granicy ze Skryszowem, na co zostanie zawarte porozumienia z Powiatem.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały.

Uchwała Nr XII/82/2007 została podjęta przez 15 Radnych,

głosów przeciw	0,
wstrzymało się	0.

- udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wodzisławskiemu na realizację zadań na drogach powiatowych.

Przewodnicząca Rady Gminy zapytała Radnych, czy wyrażają zgodę na wprowadzenie do porządku obrad kolejnej uchwały w sprawie realizacji zadań na drogach powiatowych, w tym przypadku chodzi o zimowe utrzymanie chodników w sezonie zimowym 2007/2008. Rada zgodziła się podjąć uchwałę w powyższej sprawie.

Radny Alojzy Wita zapytał, co z odśnieżaniem chodników przy ul. Wolności – drodze

wojewódzkiej?

Wójt odpowiedział, że Zarząd Wojewódzki nie wyraża zgody na zawarcie stosownego porozumienia w tej sprawie. Dodał, że na odśnieżanie chodników przy drogach powiatowych przeznaczono środki w wysokości 15.000 zł. Czy suma będzie wystarczająca nie wiadomo, zależy to od tego, jaka będzie zima.

Radny Tadeusz Wroński zapytał, w jaki sposób Powiat będzie odśnieżał chodniki, czy dysponuje odpowiednim sprzętem, aby nie zostały zniszczone.

Wójt odpowiedział, że odśnieżanie będzie wykonywany przez odśnieżarkę samobieżną, lub też zależnie od warunków - ręcznie. Gmina będzie wymagać odśnieżonych chodników.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały.

Uchwała Nr XII/83/2007 została podjęta przez 15 Radnych,

głosów przeciw	0,
wstrzymało się	0.

- zatwierdzenia zmian w planie przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2007 r.

Z sali obrad wyszedł Radny Alojzy Wita.

Skarbnik Gminy omówiła projekt uchwały. Zmiany w środkach Funduszu wynikły z konieczności wypłaty dotacji na zakup pieca CO osobie, która przebywała za granicą, a wniosek o wypłatę złożyła w roku 2006, tj. w czasie obowiązywania uchwały w sprawie dofinansowania do zakupu pieców do ogrzewania budynków mieszkalnych.

Odczytała projekt uchwały.

- Uchwała Nr XII/84/2007 została podjęta przez 14 Radnych,

głosów przeciw	0,
wstrzymało się	0.

- zmian w budżecie Gminy na 2007 r.

Do sali posiedzeń wrócił Radny Alojzy Wita.

Skarbnik Gminy poinformowała, że do projektu uchwały, która została omówiona na posiedzeniu Komisji Budżetowej proponuje się dodatkowo wprowadzić pozycje: kwotę 12.400 zł jako dotację podmiotową dla WOKiR w związku z błędnie obliczoną kwotą środków na pokrycie ubezpieczenia społecznego pracowników Ośrodka i 25.000 zł z przeznaczeniem na pokrycie kosztów dokumentacji kanalizacji sanitarnej ul. Wolności i ul. Granice – przy granicy ze Świerklanami.

Radny Tadeusz Wroński zapytał, czy jest możliwość pozyskania środków pomocowych na ten odcinek kanalizacji sanitarnej.

Wójt odpowiedział, że raczej nie, chociaż mając dokumentację techniczną można się o nie ubiegać. Odpowiedział również na pytanie Radnego Alojzego Wity o budowę przepompowni w tym rejonie.

Skarbnik Gminy odczytała projekt uchwały.

- Uchwała Nr XII/85/2007 została podjęta jednogłośnie przez 15 Radnych,

głosów przeciw	0,
wstrzymało się	0.

- zmian wieloletniego programu inwestycyjnego stanowiącego załącznik Nr 12 R.G. Mszana Nr III/17/2006 z dnia 28.12.2006 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2007 r.

Skarbnik Gminy poinformowała, iż zmiana programu inwestycyjnego wynika w związku ze zmianą uchwały w sprawie zmian w budżecie poprzez dodanie zadania budowy kanalizacji sanitarnej przy granicy z Gminą Świerklany.

Odczytała projekt uchwały.

- Uchwała Nr XII/86/2007 została podjęta jednogłośnie przez 15 Radnych,

głosów przeciw	0,
wstrzymało się	0.

Ad. 9

Przewodnicząca Rady Gminy wyjaśniła, że złożone interpelacje mają związek z budżetem Gminy, który na rok 2008 będzie uchwalany na kolejnej sesji, w związku tym odpowiedzi będą udzielone na następnym posiedzeniu.

Ad. 10

Przewodnicząca Rady Gminy udzieliła głosu Radcy Prawnemu, który zapoznał Radnych z możliwością pobierania przez gminę opłat adiacenckich – opinia prawna stanowi załącznik nr 9.

Radni podjęli dyskusję na powyższy temat.

Zdaniem Radnego Romana Tatarczyka mieszkańcy płacą do gminy podatek i z tych środków gmina dokonuje zmian planów zagospodarowania przestrzennego. To ze środków podatników dokonuje się zmian i podwyższa wartość działek, więc opłata taka tu nie powinna mieć miejsca.

Radca Prawny w związku z pytaniami Radnych wyjaśnił, że czym innym jest opłata adiacencka, a czym innym renta planistyczna, która jest płacona w przypadku zbycia nieruchomości w ciągu pięciu lat. Przy opłacie adiacenckiej tego warunku nie ma, jest ona wnoszona każdorazowo. Przyznał, że z logicznego punktu widzenia Radny ma rację – w jakiejś części Gmina żyje z opłat mieszkańców, które jeśli już trafią do budżetu są pieniędzmi gminy.

Argumenty takie można postawić, ale okazały się one bezskuteczne. Jest możliwość ustalenia przez Radę Gminy opłaty adiacenckiej w wysokości 30-50% wzrostu wartości nieruchomości. Z posiadanych wiadomości wynika, że koszty szacowania nieruchomości wynoszą około 20 % i dlatego uchwalana stawka powinna wynosić co najmniej 30 %, aby gmina na tym zyskała.

Radny Alojzy Wita dodał, że do Gminy rentę planistyczną płacił Pan Liśnikowski. Zdaniem Radnego gminy mają tabele wartości cen gruntów, wg których są ustalane opłaty.

Radca Prawny nie zgodził się z Radnym, cena wynika z operatów szacunkowych, niczego odgórnie ustalonego przez Wójta nie ma.

Wójt podał, że opłaty, na temat których toczy się dyskusja były również omawiane na jednym z konwentów Wójtów .

Radca Prawny kontynuował, że większość gmin nie podjęła jeszcze tematu opłaty adiacenckiej, a część uchwaliła ją w wysokości 0 %. Pomimo, że burmistrzowie proponowali jej uchwalenie, Radni nie podjęli uchwały w tej sprawie. Opłaty wnoszone z tytułu opłat adiacenckich dla gminy mogą być sporym dochodem. Gmina inwestując w infrastrukturę doprowadza do tego, że działka z mediami jest więcej warta. Dlatego właściciel nawet do 50% wzrostu jej wartości będzie musiał oddać gminie.

Radny Tadeusz Wroński zapytał, czy wybudowanie kanalizacji sanitarnej powinno spowodować wzrost wartości działki?

Radca Prawny odpowiedział, że gdyby wprowadzić opłatę z tego tytułu, to musiałby ją ponieść każdy mieszkaniec.

Radny Janusz Krzyżok zapytał, czy opłata adiacencka skutkuje też w drugą stronę? Jeśli wartość działki spada, w związku np. z wybudowaniem autostrady.

Radca Prawny wyjaśnił, że opłata adiacencka wynika z zobowiązania mieszkańca do partycypacji w kosztach budowy różnego typu urządzeń uzbrajających działkę. Jeśli autostrada będzie biegła za płotem, uciążliwość z tego tytułu da się wyliczyć, jest możliwość aby w sądzie dochodzić odszkodowania od Zarządu Dróg i Autostrad.

Radny Grzegorz Mitko zapytał, czy jeśli droga do działek budowlanych istnieje od pewnego czasu, 20, 30 lat wstecz, czy też będzie naliczana opłata adiacencka?

Radca Prawny odpowiedział, że naliczanie opłat może mieć miejsce tylko do przypadków, które zaistniały w czasie obowiązywania uchwały ustalającej stawki opłaty adiacenckiej.

Prawo nie działa wstecz, więc opłaty nie będzie w takim przypadku. Stawki opłat adiacenckich ustala Rada Gminy, natomiast Wójt ma możliwość, a nie obowiązek naliczania opłaty adiacenckiej, co oznacza że nie musi tego zrobić. Istnieje pytanie komu naliczyć, a komu nie. Nie wyobrażam sobie tego, aby nie stosować obligatoryjnie tego przepisu. Nawet w swoim własnym interesie Wójt powinien to zrobić.

Radny Roman Tłołka zapytał, co w przypadku gdy działka jest użytkowana rolniczo, a w planie zagospodarowania widnieje jako tereny budowlane.

Radca Prawny odpowiedział, że ustawodawca kieruje się teorią, co czasami w praktyce wygląda inaczej od strony właściciela posesji. Nie ma jasnej odpowiedzi w takim przypadku. Przewodnicząca Rady Gminy podała, że zapoznaliśmy się z pojęciem tej opłaty, nie widzi entuzjazmu aby na następnej sesji Radni już ją uchwalili. Mówi się o tym, więc uważałam, że powinniście Państwo o tym wiedzieć. Należy się liczyć, że to może nastąpić, trzeba ją będzie uchwalić. Zamykam dyskusję na ten temat.

Wójt Gminy podał, że stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego ukazał się harmonogram o pierwszych planowanych konkursach w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego:

17.12.2007 r. - 18.02.2008 r.:

- 5.1 – Gospodarka wodno-ściekowa,
- 2.2 – Rozwój elektronicznych usług publicznych.

19.02.2008 r. - 18.04.2008 r.:

- 8.2 – Infrastruktura placówek oświaty,
- 4.1 – Infrastruktura kultury.

21.04.2008 r. - 19.06.2008 r.:

- 7.2 – Transport publiczny,
- 1.2.1 – Mikroprzedsiębiorstwa.

Na posiedzeniach Komisji dyskutowaliśmy nad możliwością pozyskania środków. Dlatego weszliśmy w kontakt z Agencją Wspierania Inicjatyw Lokalnych, która przekazała projekt umowy współpracy na opracowanie programu pozyskiwania środków unijnych w ramach usługi „Pakiet Gmina” – projekt w załączniku nr 10. Zawarcie umowy wiązałoby się z miesięcznymi wydatkami w wysokości 2.000 zł netto. Wszelkie dokumenty, które byłyby niezbędne do przygotowania wniosków i opracowań byłyby opracowywane przez pracowników Urzędu. Zostanie przygotowany projekt sali gimnastycznej w Gogołowej, trzeba będzie składać wniosek o dofinansowanie, wniosek musi zostać opracowany.

Radna Aleksandra Merta-Woryna zapytała, czy kwota 2.000 zł gwarantować będzie to, że wniosek będzie złożony?

Wójt odpowiedział, że zależnie od tego, ile przygotujemy dokumentów, tyle wniosków zostanie przygotowanych. W § 6 umowy zostały podane ceny wykonanych przez Firmę opracowań i analiz – ceny podstawowe i ceny oferowane w „Pakiecie Gmina”.

Przewodnicząca Rady Gminy przypomniała, że Komisja Budżetowa wystąpiła z wnioskiem, aby zatrudnić pracownika, który zajmowałby się pozyskiwaniem środków unijnych lub wynając firmę. Można spróbować, na rok zatrudnić firmę. Zapytała Radnych: czy dajemy przyzwolenie Wójtowi, aby kontynuował temat? Radny Tadeusz Wroński zapytał, czy były robione jakieś analizy, czy Firma jest skuteczna?

Wójt odpowiedział, że Gminy, które współpracowały z Agencją są zadowolone, pozyskały środki. Jest również Firma Citex z Katowic, która oferuje swoje usługi, ale ich ceny nas przerastają.

W związku z kolejnymi pytaniami Radnych, Zastępca Wójta dodał, że w ramach zawartej umowy, Gmina będzie Agencji płacić miesięczny ryczałt netto 2.000 zł, plus dodatkowo zapłacimy za poszczególny projekt.

Radna Aleksandra Merta-Woryna zapytała, jakie ceny będą stosowane po wykorzystaniu Pakietu.

Wójt odpowiedział, że za następne zlecenia Agencja stosować będzie rabat.

Radny Alojzy Wita zaproponował porozmawiać z Posłem Siedlaczkiem, albo z Senatorem Motyczką, aby zaczerpnąć informacji w tym zakresie. Zaproponował zatrudnić pracownika.

Wójt odpowiedział, że pracownika za takie pieniądze zatrudnić na etat się nie da. Fachowiec w tym zakresie uważa, że jego wiedza kosztuje, nie mamy możliwości zaoferować mu więcej. Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się z pytaniem do Radnych: Czy Państwo wyrażacie zgodę na to, aby iść w kierunku podpisania umowy z tą Firmą?

Radni jednogłośnie wyrazili zgodę na zawarcie umowy z Agencją Wspierania Inicjatyw Lokalnych.

Przewodnicząca Rady wróciła do sprawy skargi Pana Artura Tatarczyka na Wójta Gminy Mszana. Na dzisiejszej sesji należy przygotować odpowiedź do Pana Tatarczyka.

Radca Prawny przypomniał, że Rada winna rozstrzygnąć o zasadności lub niezasadności skargi. W tym drugim przypadku ustawowym obowiązkiem jest sporządzenie uzasadnienia, w którym powinny zostać wskazane podstawy rozstrzygnięcia przyjętego przez Radę.

Radni w czasie dyskusji ustalili, iż pomiędzy Gminą a Państwem Tatarczyk pomimo negocjacji nie doszło do uzgodnienia przebiegu wodociągu, w związku z czym budynek nie został przyłączony do sieci wodociągowej. Przebieg wodociągu zgodnie ze wskazaniem Państwa Tatarczyk spowodowałby konieczność poniesienia przez Gminę dodatkowych kosztów. Docelowo jest zamiar wykonania wodociągu do działki Pana Tatarczyka. W przyszłym roku zostanie zaplanowana i wykonana sieć wodociągowa przy ul. Sportowej, co pozwoli na podłączenie budynku do ciągu w wodę pitną.

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się z pytaniem do Radnych: czy należy uznać skargę Pana Artura Tatarczyka za niezasadną? – za czym jednogłośnie opowiedziało się 14 Radnych. Uchwała Nr XII/ 87/2007 została podjęta jednogłośnie przez 14 Radnych,

głosów przeciw	0,
wstrzymało się	0.

/ w sali posiedzeń nie był obecny Radny Jan Białoń /

Radny Roman Tatarczyk zapytał, dlaczego roboty wykonywane w Gminie są wykonywane tak późno, chodzi o malowanie Urzędu, czy położenie kostki przed Biblioteką.

Zastępca Wójta odpowiedział, że wszelkie prowadzone roboty wymagają procedur przetargowych, a te trwają bardzo długo. Przetargi wykonywane są z wyprzedzeniem, dochodzi do tego, że wykonawca nie zostaje wyłoniony i wszystko należy zaczynać od początku.

Radny Janusz Krzyżok dodał: kto by sobie pozwolił pomalować dom w listopadzie, Radny Grzegorz Mitko: pieniądze na malowanie były zarezerwowane już w ubiegłym roku.

Zastępca kontynuował: nikt nie spodziewał się, że zima nadejdzie już w listopadzie. Firmy mają problemy z mocami przerobowymi.

Z sali posiedzeń wyszedł Radny Tadeusz Wroński.

Radny Alojzy Wita zapytał, jak będzie wyglądać sprawa odśnieżania chodnika przy ul. Wolności, drodze wojewódzkiej.

Zastępca Wójta odpowiedział, że nie chciałby wprowadzać w błąd, na jakim etapie są rozmowy w tej sprawie – Wójt już wyszedł z sali posiedzeń. Sprawę wyjaśni, odpowiedzi udzieli później.

Radny kontynuował, że Urząd zakupił maszynę do odśnieżania i należy zadbać, aby chodniki były ośnieżane.

Zwrócił się również o zamontowanie lampy na słupie oświetleniowym na ul. Centralnej i na cmentarzu w Połomi.

Zawnioskował o przyznanie w roku przyszłym środków dla Klubu Sportowego „Płomień” Połomia, który będzie świętował rocznicę powstania.

Podał, że w dniu 12 listopada odbyły się posiedzenia dwóch Komisji, za które otrzymał tylko jedną dietę. Zwrócił się do Przewodniczącej Rady, że wraz z nową kadencją regulamin pracy Rady Gminy powinien zostać zmieniony, Radni, którzy są członkami dwóch Komisji otrzymują dietę w takiej wysokości, jak członkowie jednej komisji, a pracują tu raz tyle. Przewodnicząca Rady Gminy odpowiedziała, że już wcześniej od mieszkańców gminy dowiedziała się o tym, że Komisje zostały zwołane w jednym dniu celowo, aby radny dostał tylko jedną dietę. Czy nie dokonywaliśmy zmian w Regulaminie pracy Rady? Został wprowadzony zapis o Klubach radnych. Dlaczego nie było wniosku o inne zmiany regulaminu ? Do kogo ma więc Radny pretensje? Czy tylko po to pracuje się w Radzie, aby otrzymać dietę? Tak się złożyło, że posiedzenia Komisji odbyły się w jednym dniu. W poprzedniej kadencji nie miało to nigdy miejsca. Radny mi zarzuca, że czegoś nie dopełniłam. Szanujmy się nawzajem. Sprawy, które są Pana zdaniem ważne należy omawiać, w przeciwnym przypadku uważa Pan, że należy ograniczyć czas dyskusji. Już ileś razy zwracałam uwagę na to, aby nie korzystać w czasie sesji z telefonów komórkowych, co Radnemu zdarza się kilkakrotnie podczas posiedzenia. Wszyscy Radni mają komórki i wyłączają je.

Radna Aniela Gąsior zaproponowała, aby od następnej sesji wszystkie telefony komórkowe zostały wyłączone

Radny Zygmunt Wolny podał, że mieszkańcy ul. Mickiewicza, którzy do budynków mieszkalnych dojeżdżają łącznikiem pomiędzy ul. Kopernika i Mickiewicza nie mają możliwości dojazdu do domów. Zawnioskował o wysypanie łącznika kamieniem – wystarczy 1 auto kamienia/.

Na wniosek mieszkańców ul. Turskiej zwrócił się o założenie tablicy z napisem – Mszana ul. Turska.

Radny Jan Białoń w imieniu Dyrektora Zespołu szkół w Gogołowej- Pani Grażyny Chachulskiej przekazał podziękowania za przystąpienie do opracowania dokumentacji na wykonanie sali gimnastycznej.

Zastępca Wójta wyjaśnił sprawę odśnieżania chodnika przy drodze wojewódzkiej. Podał, że Wojewódzki Zarząd Dróg wychodzi z założenia, iż odśnieża drogi, a nie chodniki. Utrzymanie we właściwym stanie chodnika należy do właściciela posesji. Zarząd nie wyraża zgody na zawarcie z Gminą porozumienia w tej sprawie. W przypadku potrzeby chodnik będzie odśnieżany przez pracowników Urzędu.

Radny Grzegorz Mitko podniósł sprawę sporządzania projektów celem pozyskiwania przez Kluby Sportowe środków w ramach ustawy o pożytku publicznym i wolontariacie. Jego zdaniem czynności te powinien wykonywać Gminny Ośrodek Sportu, bowiem osoby w Zarządach Klubów są społecznikami, nie mogą więc odpowiadać za finanse. Po to właśnie powołano GOS, aby zajął się wszystkimi sprawami. Czy GOS nie mógłby zatrudnić instruktora piłki nożnej? Tak pracuje MOSiR w Jastrzębiu, który prowadzi i finansuje Kluby. Zastępca Wójta podał, że na spotkaniach i szkoleniach jest zawsze mowa o tym, że finansowanie kultury, kultury fizycznej może się odbywać poprzez pożytek publiczny i wolontariat.

Skarbnik Gminy dodała, że w każdym Stowarzyszeniu winna być osoba, która będzie się zajmować tymi sprawami.

Przewodnicząca Rady Gminy zaproponowała spotkać się na posiedzeniu Komisji z Dyrektorem GOS-u i działaczami sportowymi, aby przedyskutować te sprawy.

Ad. 11

Przewodnicząca Rady Gminy podziękowała obecnych za udział w sesji. Podała, że to co było istotne do zrealizowania zgodnie z porządkiem obrad odbyło się w ciągu dwóch godzin. Zaapelowała, aby Radni nie korzystali w czasie posiedzenia z telefonów komórkowych, nie wymieniali zdań pomiędzy sobą, aby nie przedłużać niepotrzebnie czasu obrad. Sesja powinna przebiegać sprawnie, nie może być tak, że jeśli z czymś się nie zgadzamy, to od razu uważamy, że inni są źli. Należy się nawzajem szanować i nikogo nie obrażać.

Wyczerpując tematykę obrad zamknęła sesję.

Protokółowała:

G. Grzonka

Przewodnicząca Rady Gminy:

mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek

