

Do Przewodniczącego

Rady Gminy Mszana

Wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dn. 30.03.2026 r.

w sprawie uznania wniosku z dnia 19.03.2026 r. w sprawie rozszerzenia prawa do zabudowy na działce rolno-budowlanej, za bezzasadny

Po przeanalizowaniu wniosku z dnia 19 marca 2026 r., który wpłynął do Rady Gminy w dniu 23 marca 2026 r., komisja wnioskuje o:

1. Uznanie wniosku za bezzasadny na obecnym etapie procedowania planu ogólnego gminy Mszana;
2. Upoważnienie Przewodniczącego Rady Gminy Mszana do poinformowania wnioskodawcy o możliwości złożenia wniosku w etapie ponownych konsultacji.

Uzasadnienie

Rada Gminy do 30 czerwca 2026 r. uchwała Plan Ogólny Gminy. W dniach od 16 grudnia 2025 r. do 19 stycznia 2026 r. odbywały się konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Mszana, w czasie których zbierane były uwagi dotyczące w/w projektu.

W dniu 18 marca 2026 r. na wspólnym posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu i Infrastruktury Radnym przedstawione zostały wnioski do projektu planu, złożone przez mieszkańców gminy w trakcie konsultacji projektu planu ogólnego. Radni zdecydowali o przedstawieniu na Komisji tylko wniosków nieuwzględnionych.

W dniu 23 marca 2026 r. do Rady Gminy wpłynął wniosek, w którym właścicielka działki rolno-budowlanej, położonej w Połomi, zwraca się z prośbą o rozszerzenie prawa do zabudowy na wyżej wymienionej działce, w celu rozbudowy gospodarstwa oraz budowy domu jednorodzinnego. Wnioskująca przedstawiła, że posiadane gospodarstwo rolne o powierzchni 5 ha, planuje przekazać synowi, który chce wybudować dom na części rolnej działki. Na działce znajdują się już zabudowania mieszkalne oraz gospodarskie.

W trakcie konsultacji, wnioskodawczyni miała możliwość zgłosić uwagi, dotyczące działki numer [dane zanonimizowane], co uczyniła. Uwagi nie zostały przyjęte, podczas wspólnego posiedzenia Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu i Infrastruktury w dniu 18 marca 2026 r. Aktualnie projekt planu ogólnego gminy Mszana znajduje się na etapie uzgodnień, niemożliwe jest na tym etapie wprowadzanie zmian do projektu.

Należy zaznaczyć, że przyjęcie wniosku oraz wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego gminy na tym etapie nie jest możliwe, ze względu na procedurę planistyczną. Mieszkańcy i właściciele działek na terenie gminy Mszana mają możliwość wnoszenia uwag i wniosków w trakcie konsultacji społecznych planu ogólnego.

Po zakończeniu uzgodnień, zostanie przeprowadzony kolejny etap konsultacji społecznych, w którym można będzie zgłaszać uwagi do projektu planu ogólnego gminy Mszana. Należy poinformować wnioskodawczynię o tym, że w tym etapie będzie mogła ponownie wnieść uwagi dotyczące działki nr [dane zanonimizowane].

W związku z powyższym Komisja wnioskuję do Rady Gminy o uznanie wniosku za bezzasadny na tym etapie procedowania planu ogólnego gminy Mszana oraz upoważnienie Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania wnioskodawczyni o możliwości ponownego wniesienia uwag w procesie konsultacji społecznych.

Wniosek 1. Komisja przyjęła w głosowaniu jawnym, stosunkiem 4 głosy „za”, bez głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących się”. 2 Radnych nie brało udziału w głosowaniu.

Wniosek 2. Komisja przyjęła w głosowaniu jawnym, stosunkiem 6 głosów „za”, bez głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących się”.

Uzasadnienie wniosku Komisja przyjęła w głosowaniu jawnym, stosunkiem 6 głosów „za”, bez głosów „przeciw” i głosów „wstrzymujących się”.

Przewodnicząca Komisji

Skarg, Wniosków i Petycji

/-/

Ewa Wawrzyczny