

**INFORMACJA DODATKOWA  
GMINA MSZANA**

**I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

1.

1.1 Nazwa jednostki – *Gmina Mszana*

1.2 Siedziba jednostki – *44-325 Mszana, ul. 1 Maja 81*

1.3 Adres Jednostki – *44-325 Mszana, ul. 1 Maja 81*

1.4 Podstawowy przedmiot działalności – *Działalność samorządowa, działalność edukacyjna, działalność obiektów sportowych, pomoc społeczna.*

2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem: *01-01-2025 – 31-12-2025*

3. Omówienie przyjętych zasad (polityki rachunkowości), w tym metod wyceny aktywów i pasywów.

3.1 Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych:

a) składniki majątku o wartości początkowej:

- poniżej 500 zł - Urząd Gminy Mszana, ZS-P Połomia, SP Mszana, Przedszkole Mszana, GOS Mszana, OPS Mszana, SP Gogołowa;

jednostka zalicza bezpośrednio w koszty

b) składniki majątku o wartości początkowej:

- od 500 zł do 10.000 zł - Urząd Gminy Mszana, ZS-P Połomia, SP Mszana, Przedszkole Mszana, GOS Mszana, OPS Mszana, SP Gogołowa;

jednostka zalicza do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do użytkowania, poprzez odpisanie w koszty,

c) składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10.000 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do użytkowania, według stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, prawo wieczystego użytkowania gruntów amortyzuje się stawką 5%.

3.2 Dokonywanie odpisów aktualizujących wartość aktywów – odpisów aktualizujących należności dokonuje się powyżej 6 miesięcy zalegania z płatnością w jednostkach UG Mszana, OPS Mszana, GOS Mszana. Pozostałe jednostki nie dokonują odpisów aktualizujących.

3.3 Metody środków pieniężnych :

a) środki pieniężne wycenia się według wartości nominalnej

b) zapasy wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia przy zastosowaniu metod FIFO;

3.4 Ustalenie wyniku finansowego – jednostka stosuje porównawczy wariant ustalania wyniku finansowego

3.5 Ze względu na nieistotny wpływ na sytuację finansową oraz cyklicznie powtarzający się charakter jednostka nie stosuje rozliczeń międzyokresowych kosztów.

Tabela 1. Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 – 11)	
			aktualizacja	Przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne			
												4
1.	Wartości niematerialne i prawne	445580,53		165482,89		165482,89						611063,42
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	133706540,10	0,00	45151538,50	0,00	45151538,50	100976,00	401996,26	21418424,62	21921396,88		156936681,72
2.1.	Środki trwałe	125028220,41	0,00	32164289,12	0,00	32164289,12	100976,00	401996,26	396220,90	899193,16		156293316,37
2.1.1.	Grunty	19236337,95		10310427,06		10310427,06	100976,00	0,00	0,00	100976,00		29445789,01
2.1.1.1	Grunty stanowiące własność JST przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	182000,00		0,00		0,00				0,00		182000,00
2.1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	97385098,95		20153353,46		20153353,46		354251,73	381420,90	735672,63		116802779,78
2.1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	3417596,98		490702,58		490702,58		0,00	14800,00	14800,00		3893499,56
2.1.4	Środki transportu	584972,57		427500,00		427500,00				0,00		1012472,57
2.1.5	Inne środki trwałe	4404213,96		782306,02		782306,02		47744,53	0,00	47744,53		5138775,45
2.2	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	8678319,69		12987249,38		12987249,38			21022203,72	21022203,72		643365,35
2.3	Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)					0,00				0,00		0,00

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 2. Zakres zmian stanu umorzenia wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 – 18)	Wartość netto	
			aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				składników aktywów	
									stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Wartości niematerialne i prawne	445580,53		21282,98		21282,98		466863,51	0,00	144199,91
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	35379907,51	0,00	4209231,56	0,00	4209231,56	90601,66	39498537,41	98326632,59	117438144,31
2.1	Środki trwałe	35379907,51	0,00	4209231,56	0,00	4209231,56	90601,66	39498537,41	89648312,90	116794778,96
2.1.1.	Grunty	91,67		50,00		50,00		141,67	19236246,28	29445647,34
2.1.1.1	Grunty stanowiące własność JST przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00				0,00		0,00	182000,00	182000,00
2.1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	29283299,43		3366348,22		3366348,22	63765,32	32585882,33	68101799,52	84216897,45
2.1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	1785604,42		287840,24		287840,24	1726,67	2071717,99	1631992,56	1821781,57
2.1.4	Środki transportu	564352,12		20620,45		20620,45		584972,57	20620,45	427500,00
2.1.5	Inne środki trwałe	3746559,87		534372,65		534372,65	25109,67	4255822,85	657654,09	882952,60
2.2	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00		0,00	8678319,69	643365,35
2.3	Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00		0,00	0,00	0,00

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 3. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych**

Lp.	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1.	Grunty		
2.	Budynki		
3.	Dobra kultury		

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 4. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota odpisów	Dodatkowe informacje
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe		
2.	Długoterminowe aktywa finansowe		

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 5. Grunty w wieczystym użytkowaniu**

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	899/1	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	15487			15487
		Wartość (zł)	15487			15487
2.	1274/1	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	10289			10289
		Wartość (zł)	10289			10289
3.	1271	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	6			6
		Wartość (zł)	6			6
4.	875	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	470			470
		Wartość (zł)	470			470
5.	553/1	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	11337			11337
		Wartość (zł)	11337			11337

Data sporządzenie: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 6. Środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3 + 4 – 5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	37589,00			37589,00
2.	Budynki				0,00
3.	Inne środki trwałe	216998,17		0,00	216998,17

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 7. Posiadane papiery wartościowe**

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Akcje i udziały		29502600,00	740660,00	0,00	30243260,00
2.	Dłużne papiery wartościowe					

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 8. Stan odpisów aktualizujących wartość należności**

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1	Pozostałe należności	2043512,55	225353,29	1792,10	18678,37	2248395,37
2						0,00
3						0,00
4						0,00
5						0,00
6						0,00

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 9. Rezerwy na koszty i zobowiązania**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku*	Rozwiązanie w ciągu roku**	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwy długoterminowe ogółem na pozostałe koszty					0
2.	Rezerwy krótkoterminowe ogółem na pozostałe koszty					0
3.	<b>Ogółem rezerwy</b>	0	0	0	0	0

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 10. Zobowiązania według okresów wymagalności

Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
		stan na						BO	BZ
		BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ		
1.	kredyty i pożyczki	2868484,00	4008285,13	3226199,64	2962730,51	2910000,00	1470000,00	9004683,64	8441015,64
2.	z tytułu emisji dłużnych							0,00	0,00
3.	inne zobowiązania finansowe (wekslowe)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	zobowiązania wobec							0,00	0,00
5.	z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń							0,00	0,00
6.	z tytułu wynagrodzeń							0,00	0,00
7.	pozostałe							0,00	0,00
	<b>Razem</b>	2868484,00	4008285,13	3226199,64	2962730,51	2910000,00	1470000,00	9004683,64	8441015,64

Zobowiązania według pozostałego terminy zapadalności

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 11. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (zgodnie z przepisami podatkowymi)**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań	Dodatkowe informacje
1.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
2.	Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego zgodnie z przepisami o rachunkowości		

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 12. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku**

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku
1.	Weksle	7077100,51	6559340,51	7077100,51	6559340,51			7077100,51	6559340,51
2.	Hipoteka								
3.	Zastaw, w tym: zastaw skarbowy								
4.	Inne (gwarancja bankowa, kara umowna)								
5.	<b>Ogółem</b>	7077100,51	6559340,51	7077100,51	6559340,51	0,00	0,00	7077100,51	6559340,51

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 13. Warunkowe zobowiązania wobec wierzycieli krajowych i zagranicznych**

Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku obrotowego	na koniec roku obrotowego
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym:		
	udzielone dla jednostek powiązanych		
2.	Kaucje i wadia	401932,15	333885,68
3.	Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy		
4.	Nieuznane roszczenia wierzycieli		
5.	Inne		
6.	<b>Ogółem</b>	401932,15	333885,68

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 14. Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych**

Lp.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych, np.:		
	– opłacone z góry czynsze		
	– prenumeraty		
	– polisy ubezpieczenia osób i składników majątku)		
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (pasywa bilansu)	296533,23	313357,71

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 15. Otrzymane gwarancje i poręczenia**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Otrzymane gwarancje	1786560,19	
2.	Otrzymane poręczenia		
3.	<b>Ogółem:</b>	1786560,19	

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 16. Wyplacone świadczenia pracownicze**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Odprawy emerytalne i rentowe	133063,20	
2.	Nagrody jubileuszowe	304560,06	
3.	Inne	10988,22	
4.	<b>Ogółem:</b>	448611,48	

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 17. Odpisy aktualizujące wartość zapasów**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Materiały		
2.	Towary		

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 18. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym:	21665569,07	
	- odsetki, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym		
	- różnice kursowe, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym		

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 19. Przychody/koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Przychody:	0,00	
	- o nadzwyczajnej wartości,	0,00	
	-które wystąpiły incydentalnie	0,00	
2.	Koszty:	3001,20	
	- o nadzwyczajnej wartości,		
	-które wystąpiły incydentalnie	3001,20	3.001,20 zł - koszty poniesione na utrzymanie uchodźców wojennych z Ukrainy

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

**Tabela 20. Stan i struktura zatrudnienia w roku obrotowym**

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1.	Pracownicy umysłowi	171,20
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	83,26
3.	Osoby przebywające na urlopiach bezpłatnych i wychowawczych	1,04
4.	Ogółem	52

Data sporządzenia: 28-04-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Zatwierdził:

.....  
główny księgowy

.....  
kierownik jednostki