

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MSZANA**

z dnia 2026 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 241 i art. 247, w związku z art. art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), po zapoznaniu się z wnioskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

**Rada Gminy Mszana
uchwała:**

§ 1. Uznać za niezasadny wniosek z dnia 19 marca 2026 r., dostarczony do Biura Rady w dniu 23 marca 2026 r., w sprawie rozszerzenia prawa do zabudowy na działce rolno-budowlanej.

§ 2. Zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia Wnioskującego o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Mszana

z dnia.....2026 r.

Zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku

Uzasadnienie:

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 marca 2026 r., złożonego w Biurze Rady w dniu 23 marca 2026 r. w sprawie rozszerzenia prawa do zabudowy na działce rolno-budowlanej zlokalizowanej w Połomi,

Rada Gminy Mszana Uchwałą Nr z dnia 27 kwietnia 2026 r. uznała wniosek za niezasadny.

Uzasadnienie:

W dniu 23 marca 2026 r. do Rady Gminy wpłynął wniosek, w którym właścicielka działki rolno-budowlanej, położonej w Połomi, zwraca się z prośbą o rozszerzenie prawa do zabudowy na wyżej wymienionej działce, w celu rozbudowy gospodarstwa oraz budowy domu jednorodzinnego.

Wniosek był przedmiotem analizy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 30 marca 2026 roku. Ponadto w dniu 18 marca 2026 r. na wspólnym posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu i Infrastruktury Radnym przedstawione zostały wnioski do projektu planu, złożone przez mieszkańców gminy w trakcie konsultacji projektu planu ogólnego. Radni zdecydowali o przedstawieniu na Komisji tylko wniosków nieuwzględnionych. Po analizie Komisja uznała wniosek za bezzasadny na obecnym etapie procedowania planu ogólnego gminy Mszana.

Rada Gminy Mszana rozpatrywała wniosek na sesji w dniu 27 kwietnia 2026 r. i Uchwałą Nr uznała wniosek za niezasadny.

Rada Gminy do 30 czerwca 2026 r. uchwała Plan Ogólny Gminy. W dniach od 16 grudnia 2025 r. do 19 stycznia 2026 r. odbywały się konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Mszana, w czasie których zbierane były uwagi dotyczące w/w projektu.

Wnioskująca przedstawiła, że posiadane gospodarstwo rolne o powierzchni 5 ha, planuje przekazać synowi, który chce wybudować dom na części rolnej działki. Na działce znajdują się już zabudowania mieszkalne oraz gospodarskie.

W trakcie konsultacji, wnioskodawczyni miała możliwość zgłosić uwagi, co uczyniła. Uwagi nie zostały przyjęte, podczas wspólnego posiedzenia Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu i Infrastruktury w dniu 18 marca 2026 r. Aktualnie projekt planu ogólnego gminy Mszana znajduje się na etapie uzgodnień, niemożliwe jest na tym etapie wprowadzanie zmian do projektu.

Należy zaznaczyć, że przyjęcie wniosku oraz wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego gminy na tym etapie nie jest możliwe, ze względu na procedurę planistyczną. Mieszkańcy i właściciele działek na terenie gminy Mszana mają możliwość wnoszenia uwag i wniosków w trakcie konsultacji społecznych planu ogólnego.

Po zakończeniu uzgodnień, zostanie przeprowadzony kolejny etap konsultacji społecznych, w którym można będzie zgłaszać uwagi do projektu planu ogólnego gminy Mszana. Należy poinformować wnioskodawczynię o tym, że w tym etapie będzie mogła ponownie wnieść uwagi dotyczące swojej działki.

Komisja wnioskuje do Rady Gminy o uznanie wniosku za bezzasadny na tym etapie procedowania planu ogólnego gminy Mszana oraz upoważnienie Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania wnioskodawczyni o możliwości ponownego wniesienia uwag w procesie konsultacji społecznych.

W związku z powyższym uznano wniosek za niezasadny.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 246 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 niniejszego działu.

Ponadto zgodnie z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w przypadku gdy wniosek, w wyniku jego rozpatrzenia, został uznany za bezzasadny

i jego bezzasadność wykazano w odpowiedzi na wniosek, a wnioskujący ponowił wniosek bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jego rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania wnioskującego.