

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Mszana w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2025.12.16	KP.011455.2025	241509_2.0003.9	Uwaga nieuwzględniona	Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych. Ponadto przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, dla którego obowiązuje strefa

2	2025.12.16	KP.011456.2025	241509_2.0003.4535/1	Uwaga nieuwzględniona	<p>kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).</p> <p>W strefie kontrolowanej gazociągu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym dotyczące lokalizowania budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej.</p>
					<p>Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).</p> <p>W strefie kontrolowanej gazociągu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym dotyczące lokalizowania budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Ponadto działka zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża piasków podsadzdkowych „Markłowice”.</p> <p>Ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony złoża kopalin i jego wykorzystania brak</p>

					jest możliwości lokalizowania zabudowy.
3	2025.12.16	KP.011468.2025		działka nr 2071, obręb Potomia	Uwaga uwzględniona
4	2025.12.18	KP.011517.2025		działki nr 4176, 4177, obręb Mszana	Uwaga uwzględniona
5	2025.12.18	KP.011550.2025		działka nr 1878, obręb Potomia	Uwaga nieuwzględniona
					Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całej działki. Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie całej działki doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.
6	2025.12.23	KP.011669.2025		ulica Przyległa 5A, Potomia (działka nr 2920, obręb Potomia)	Uwaga uwzględniona
7	2025.12.23	KP.011679.2025		działka nr 1301, obręb Potomia	Uwaga nieuwzględniona
					Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest

8	2025.12.28	KP.011691.2025	241509_2.0001.480, 241509_2.0001.481	Uwaga nieuwzględniona	<p>większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe.</p> <p>Na działce w przeważającej części występują użytki rolne klas I-III (RIIIB).</p> <p>Przy wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Działka zlokalizowana jest w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.</p>
					<p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości</p>

9	2025.12.28	KP.011691.2025	241509_2.0001.183	Uwaga nieuwzględniona	<p>zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Na działkach w przeważającej części występują użytki leśne. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustaleniach planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy grunty leśne (art. 13b pkt 3 lit. g).</p>
					<p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe.</p>

10	2025.12.28	KP.011691.2025	241509_2.0001.461	Uwaga nieuwzględniona	<p>Na działce występują użytki rolne klas I-III (RIIIB).</p> <p>Przy wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6).</p> <p>Działka zlokalizowana jest w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.</p>
<p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3).</p> <p>Na działce w przeważającej części występują użytki leśne.</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i postanowieniami uchwały nr 10/2025 w sprawie uchwalenia planu ogólnego określającego warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności znajdującej się</p>					

					na obszarze gminy grunty leśne (art. 13b pkt 3 lit. q).
11	2025.12.28	KP.011691.2025	241509_2.0001.474, 241509_2.0001.475	Uwaga uwzględniona	
12	2025.12.29	KP.011722.2025	działka nr 5783 (obręb Mszana)	Uwaga uwzględniona	
13	2025.12.30	KP.011780.2025	działka nr 4885, obręb Mszana	Uwaga uwzględniona	
14	2025.12.30	KP.011799.2025	działka nr 4487, obręb Mszana	Uwaga uwzględniona	
15	2025.12.30	KP.011798.2025	działka nr 3877, obręb Potomia	Uwaga nieuwzględniona	Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe. Na działce występują użytki rolne klas I-III (RIIIb). Przy wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju

16	2026.01.05	KP.000069.2026		Uwaga uwzględniona	i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Część działki, poza już wyznaczoną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowana jest w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.
17	2026.01.05	KP.000092.2026	działka nr 4178, obręb Mszana	Uwaga uwzględniona	
18	2026.01.07	KP.000136.2026	działki nr 691, 692, 693, obręb Gogółowa działki nr 1127, 1582 (obręb Mszana)	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na to, że na części działki nr 1582 występują użytki rolne klas I-III (RIIIb). Przy wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Działka nr 1582 zlokalizowana jest w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.
19	2026.01.07	KP.000115.2026	działka nr 3376, obręb Mszana	Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w znacznej odległości od istniejącej drogi publicznej, co ma kluczowe znaczenie przy lokalizowaniu

20	2026.01.07	KP.000116.2026	działka nr 3376, obręb Mszana	Uwaga nieuwzględniona	<p>zabudowy usługowej. Działka nie sąsiaduje z jakąkolwiek istniejącą zabudową oraz z terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Wyznaczenie na działce strefy usługowej doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p> <p>Działka zlokalizowana jest w znacznej odległości od istniejącej drogi publicznej, co ma kluczowe znaczenie przy lokalizowaniu zabudowy usługowej. Działka nie sąsiaduje z jakąkolwiek istniejącą zabudową oraz z terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Wyznaczenie na działce strefy usługowej doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p>
21	2026.01.08	KP.000165.2026	działka nr 4183, obręb Połomia	Uwaga uwzględniona	
22	2026.01.12	KP.000267.2026	działki nr 691, 692, 693, obręb Gogółowa	Uwaga uwzględniona	
23	2026.01.12	KP.000256.2026	działki nr 2103, 2104, 2105, obręb Połomia	Uwaga uwzględniona	
24	2026.01.12	KP.000250.2026	241509_2.0003.1232	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie części działki zlokalizowanej w strefie otwartej 64SO. Dla przebiegu inwestorskiego linii kolejowej odc. Katowice – Ostrawa wyznaczono strefy otwarte 10SO,</p>

					<p>60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 64SO, 65SO, 66SO, 67SO, 68SO, 70SO. Strefy te zostały wyznaczone na podstawie przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, określonego we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odc. Katowice – granica państwa” (korekta wniosku złożona do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w dniu 29.11.2024 r.). Część działki zlokalizowana jest w strefie otwartej 64SO, co uniemożliwia wyznaczenie w tej części strefy usługowej.</p>
25	2026.01.13	KP.000309.2026	działka nr 376, obręb Połomia	Uwaga uwzględniona	
26	2026.01.13	KP.000300.2026	241509 2.0002.3689	Uwaga uwzględniona	
27	2026.01.14	KP.000327.2026	działka nr 5764, obręb Mszana	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona w części, ponieważ wyznaczenie na całej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową z jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych oraz naruszenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linii terenów przeznaczonych pod zabudowę na sąsiednich działkach.</p>

28	2026.01.14	KP.000356.2026	241509_2.0002.4090, 241509_2.0002.4091, 241509_2.0002.4092, 241509_2.0002.5821	Uwaga nieuwzględniona	Na terenie działek nr 4091 i 4092 występuje teren zagrożony ruchami masowymi ziemi, a na terenie działki nr 4091 zlokalizowane jest osuwisko aktywne ciągle. Działki nie sąsiadują z jakąkolwiek istniejącą zabudową oraz z terenami przeznaczonymi pod zabudowę o takim charakterze. Strefa gospodarcza jest planowana po drugiej stronie ulicy Stawowej. Wyznaczenie na działkach strefy gospodarczej doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.
29	2026.01.14	KP.000358.2026	działka nr 5144, obręb Mszana	Uwaga uwzględniona	
30	2026.01.14	KP.000359.2026	działka nr 3514, obręb Połomia	Uwaga uwzględniona	
31	2026.01.14	KP.000360.2026	działka nr 1840/2 (obręb Połomia)	Uwaga nieuwzględniona	Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Działka nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami przeznaczonymi pod zabudowę oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie na działce strefy

					wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.
32	2026.01.14	KP.000361.2026	działka nr 4398, obręb Polomia	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części, ponieważ poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie obejmuje całej działki. Strefę na działce poszerzono do linii tej strefy na działce sąsiedniej – zgodnie z treścią uwagi.
33	2026.01.14	KP.000362.2026	działka nr 954, obręb Polomia	Uwaga uwzględniona	
34	2026.01.14	KP.000371.2026	241509_2.0002.401	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całej działki. Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie

35	2026.01.15	KP.000398.2026	działka nr 3558 (obręb Polomia)	Uwaga nieuwzględniona	<p>całej działki doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części, ponieważ poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie obejmuje całej działki. Poszerzenie strefy na całej działce poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p>
36	2026.01.15	KP.000399.2026	działka nr 3169 (obręb Polomia)	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całej działki.</p> <p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3).</p> <p>Poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie całej działki doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p>

37	2026.01.15	KP.000405.2026	dziółka nr 755, obręb Gogółowa	Uwaga uwzględniona	
38	2026.01.15	KP.000417.2026	dziółki nr 259/12, 259/13, 259/10, 259/11, obręb Gogółowa	Uwaga nieuwzględniona	<p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Działka nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wyznaczenie na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestwienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p>
39	2026.01.15	KP.000420.2026	dziółki nr 2733, 2735, obręb Połomia	Uwaga nieuwzględniona	<p>Dla przebiegu inwestorskiego linii kolejowej odc. Katowice – Ostrawa wyznaczono strefy otwarte 10SO, 60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 64SO, 65SO, 66SO, 67SO, 68SO, 70SO. Strefy te zostały wyznaczone na podstawie przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, określonego we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych</p>

40	2026.01.15	KP.000422.2026	działki nr 2335/3, 2335/4, obręb Mszana	Uwaga nieuwzględniona	<p>uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odc. Katowice – granica paristwa” (korekta wniosku złożona do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w dniu 29.11.2024 r.).</p> <p>Część działki nr 2735 zlokalizowana jest w strefie otwartej 60SO.</p> <p>Zgodnie z art. 120c ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 ze zm.) – w przypadku złożenia przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącej Inwestycji Towarzystwa, lub wydania takiej decyzji nie uchwała się planu ogólnego gminy, którego ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku, w zakresie wariantu preferowanego przez inwestora, lub decyzji.</p>
<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej części działki nr 2335/3 i całej działki nr 2335/4.</p> <p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów</p>					

					<p>niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Wyznaczenie na całych działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe.</p> <p>Na działkach w przeważającej części występują użytki rolne klas I-III (R11a, R11b).</p> <p>Przy wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6).</p> <p>Działki zlokalizowane są w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.</p>
41	2026.01.15	KP.000423.2026	241509_2.0002.5783	Uwaga uwzględniona	
42	2026.01.15	KP.000427.2026	241509_2.0003.1300, 241509_2.0003.1326	Uwaga uwzględniona	

43	2026.01.15	KP.000448.2026	241509_2.0003.3571, 241509_2.0003.3570, 241509_2.0003.3573	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części z uwagi na to, że na części działek nr 3570, 3571 występują użytki rolne klas I-III (RIIIb). Przy wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Działki zlokalizowane są w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.
44	2026.01.15	KP.000449.2026	241509_2.0003.1979, 241509_2.0003.1978	Uwaga uwzględniona	
45	2026.01.15	KP.000453.2026	dziółka nr 2076, obręb Połomia	Uwaga nieuwzględniona	Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną poprzez rozszerzenie granicy

46	2026.01.15	KP.000455.2026	działka nr 2074, obręb Potomia	Uwaga nieuwzględniona	<p>obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych (terenów rolniczych), w tym do naruszenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linii terenów przeznaczonych pod zabudowę na sąsiednich działkach.</p>
<p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych (terenów rolniczych), w tym do naruszenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linii terenów przeznaczonych pod zabudowę na sąsiednich działkach.</p>					

47	2026.01.16	KP.000471.2026	działka nr 825/1, obręb Gogółowa	Uwaga uwzględniona	
48	2026.01.16	KP.000472.2026	działka nr 5764, obręb Mszana	Uwaga uwzględniona	
49	2026.01.16	KP.000473.2026	działka nr 928/2, obręb Gogółowa	Uwaga uwzględniona	
50	2026.01.16	KP.000474.2026	działka nr 828, obręb Potomia	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części, ponieważ część działki zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Markłowice”. Ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony złoża kopalni i jego wykorzystania brak jest możliwości lokalizowania zabudowy.
51	2026.01.16	KP.000475.2026	działka nr 847, obręb Potomia	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części, ponieważ część działki zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Markłowice”. Ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony złoża kopalni i jego wykorzystania brak jest możliwości lokalizowania zabudowy.
52	2026.01.16	KP.000486.2026	241509_2.0002.3472	Uwaga uwzględniona	
53	2026.01.16	KP.000487.2026	241509_2.0002.4969, 241509_2.0002.4971	Uwaga nieuwzględniona	Dla przebiegu inwestorskiego linii kolejowej odc. Katowice – Ostrawa wyznaczono strefy otwarte 10SO, 60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 64SO, 65SO, 66SO, 67SO, 68SO, 70SO. Strefy te zostały wyznaczone na podstawie przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane

54	2026.01.16	KP.000488.2026	241509_2.0001.141	Uwaga nieuwzględniona	<p>przedsięwzięcie, określonego we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odc. Katowice – granica państwa” (korekta wniosku złożona do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w dniu 29.11.2024 r.).</p> <p>Część działek zlokalizowana jest w strefie otwartej 63SO.</p> <p>Zgodnie z art. 120c ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 ze zm.) – w przypadku złożenia przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącej Inwestycji Towarzystwa, lub wydania takiej decyzji nie uchwała się planu ogólnego gminy, którego ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku, w zakresie wariantu preferowanego przez inwestora, lub decyzji.</p>
				Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów	

					<p>niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe.</p> <p>Na działce występują użytki rolne klas I-III (RIIIB).</p> <p>Przy wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Działka zlokalizowana jest poza obszarem wyznaczonym w wyniku wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia.</p>
55	2026.01.16	KP.000495.2026	działka nr 792, obręb Mszana	Uwaga uwzględniona	
56	2026.01.16	KP.000496.2026	działka nr 1124	Uwaga nieuwzględniona	Na terenie gminy Mszana suma

57	2026.01.16	KP.000498.2026	(obręb Mszana) działka nr 1847 (obręb Polomia)	<p>chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Działka nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami przeznaczonymi pod zabudowę oraz obszarami uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p>	<p>chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Działka nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami przeznaczonymi pod zabudowę oraz obszarami uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p>
			Uwaga nieuwzględniona	<p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3).</p>	

58	2026.01.16	KP.000499.2026	działka nr 1919 (obręb Polomia)	Uwaga nieuwzględniona	<p>Działka nie sasiaduje bezpośrednio z obszarami uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Działka sasiaduje z obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną bądź strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p> <p>Na części działki występują użytki leśne.</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy grunty leśne (art. 13b pkt 3 lit. q).</p>
<p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu</p>					

59	2026.01.16	KP.000512.2026	działka nr 1333 (obwód Mszana)	Uwaga uwzględniona	<p>przeznaczonym (art. 13d ust. 3). Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe. Na działce występują użytki rolne klas I-III (PsIII). Przy wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Działka zlokalizowana jest poza obszarem wyznaczonym w wyniku wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia.</p>
60	2026.01.16	KP.000514.2026	działki nr 6078, 6090, 6091, 6087, 6075, 6076, 6057, 6086, 6084, 6070, 6058, 6072, 6073, 6067, 6056, 6069, 6080, 6074, 6082, 6077, 6071, 6089, 6062, 6068, 6064, 6065, 6066, 6059, 6060.	Uwaga uwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona w części, ponieważ działka numer 6087 zlokalizowana jest w strefie komunikacyjnej 7SK. W przypadku strefy gospodarczej profil „teren składów i magazynów” zawiera się w profilu „teren produkcji”.</p>

61	2026.01.16	KP.000515.2026		6061 (obręb Mszana) działki nr 3536, 3537, 3538, 2923, 2915, 2909, 2913, 3540 (obręb Mszana)	Uwaga uwzględniona	W przypadku strefy gospodarczej profil „teren składów i magazynów” zawiera się w profilu „teren produkcji”.
62	2026.01.16	KP.000516.2026		działka nr 1302, obręb Mszana	Uwaga uwzględniona	
63	2026.01.16	KP.000517.2026		działki nr 3001, 3014, obręb Mszana	Uwaga uwzględniona	Wyznaczone na działkach strefy gospodarcze są zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zlokalizowane są w nim w terenach usług.
64	2026.01.16	KP.000518.2026		241509_2.0002.1007	Uwaga uwzględniona	
65	2026.01.16	KP.000529.2026		działka nr 4072, obręb Mszana	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całej działki. Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie całej działki doprowadzi do

66	2026.01.19	KP.000543.2026	241509_2.0003.3916	<p>rozprzeźnienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p> <p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe.</p> <p>Na działce w przeważającej części występują użytki rolne klas I-III (R111b).</p> <p>Przy wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Część działki, poza terenem przeznaczonym pod zabudowę w obowiązującym miejscowym</p>
			Uwaga nieuwzględniona	

67	2026.01.19	KP.000545.2026	działka nr 342, obręb Gogółowa	Uwaga nieuwzględniona	<p>planie zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana jest w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.</p> <p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Działka nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami przeznaczonymi pod zabudowę oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych. Na części działki występują – teren zagrożony ruchami masowymi ziemi oraz użytki leśne. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i postanowieniami planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania</p>
----	------------	----------------	-----------------------------------	-----------------------	--

68	2026.01.19	KP.000546.2026	działka nr 349, obręb Gogółowa	Uwaga uwzględniona	rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, grunty leśne (art. 13b pkt 3 lit. d i g).
69	2026.01.19	KP.000547.2026	działka nr 999, obręb Gogółowa	Uwaga nieuwzględniona	Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Działka nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami przeznaczonymi pod zabudowę oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.
70	2026.01.19	KP.000556.2026	działka nr 930, obręb Gogółowa	Uwaga nieuwzględniona	Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyznaczono na działce na obszarze, dla którego

71	2026.01.19	KP.000557.2026	działki nr 944, 952, obręb Gogołowa	Uwaga nieuwzględniona	<p>w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Działka nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami przeznaczonymi pod zabudowę oraz obszarami uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p>
72	2026.01.19	KP.000559.2026	Działki nr 399/55 (569), 540/54 (567), 798/143 (1434), 842/126 (895), 843/126 (896), 844/126 (897) (obręb Mszana)	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działek nr 567, 895, 896, 897.</p> <p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest</p>

73	2026.01.19	KP.000560.2026	działka nr 3479, obręb Polomia	Uwaga nieuwzględniona	<p>większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie bądź wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy na terenach działek doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p>
<p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe. Na działce występują użytki rolne</p>					

74	2026.01.19	KP.000561.2026	działki nr 3473, 3474, obręb Połomia	Uwaga nieuwzględniona	<p>klas I-III (R111b). Przy wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Część działki, poza terenem przeznaczonym pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana jest w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.</p>
<p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy</p>					

75	2026.01.19	KP.000552.2026			<p>doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p> <p>Na działkach występują – teren zagrożony ruchami masowymi ziemi oraz użytki leśne.</p> <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, grunty leśne (art. 13b pkt 3 lit. d i q).</p>
76	2026.01.19	KP.000563.2026	działka nr 1868/2, obręb Potomia	Uwaga uwzględniona	Działka zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
76	2026.01.19	KP.000567.2026	działki nr 1327, 1442, obręb Mszana	Uwaga uwzględniona	
77	2026.01.19	KP.000567.2026	działki nr 2978, 2979, 2980, 2981, 2983, 3004, 3006, 2977, 3003, 2974, 2975, 2976, 3008, 3009, obręb Mszana	Uwaga uwzględniona	<p>W konsultowanym projekcie planu ogólnego nie występują rozbieżności pomiędzy plikiem gml a częścią tekstową uzasadnienia. Maksymalny udział powierzchni zabudowy dla strefy gospodarczej 5SP wynosi 70%.</p> <p>Wynika to zarówno z pliku gml jak i części tekstowej uzasadnienia.</p> <p>Dla prowadzenia komercyjnej działalności w zakresie gospodarki odpadami (zbieranie i przetwarzanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych) oraz wytwarzania energii z OZE, w tym instalacji fotowoltaicznej – teren</p>

					<p>produkcji energii (PE), w szczególności teren elektrowni słonecznej (PEF), wyznaczona zostanie strefa infrastrukturalna SI z profilem funkcjonalnym dodatkowym – teren usług, teren produkcji.</p> <p>Dla strefy infrastrukturalnej SI ustalony zostanie jedynie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%.</p> <p>Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) określa profile funkcjonalne stref planistycznych, w tym strefy infrastrukturalnej – podstawowe i dodatkowe.</p> <p>Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
78	2026.01.19	KP.000570.2026	działka nr 412/4, obręb Połomia	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całej działki.</p> <p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości</p>

79	2026.01.19	KP.000571.2026	ulica Zielona	uwaga nieuwzględniona	<p>zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie całej działki doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p>
<p>Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) określa profile funkcjonalne stref planistycznych, w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – podstawowe i dodatkowe. W każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz może obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego, o których mowa w załączniku nr 1 do</p>					

rozporządzenia.
Profil funkcjonalny podstawowy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmuje: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
W planie ogólnym:
1) określa się:
a) strefy planistyczne,
b) gminne standardy urbanistyczne;
2) można określić:
a) obszary uzupełnienia zabudowy,
b) obszary zabudowy śródmiejskiej.
Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Brak jest możliwości wprowadzenia wprost do projektu planu ogólnego dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną zakazu lokalizowania składów kruszyw, baz transportowych, działalności związanej z obsługą pojazdów ciężarowych (powyżej 3,5 t).
Kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powinny zostać uregulowane w planie miejscowym.

80	2026.01.19	KP.000577.2026	241509_2.0003.3775, 241509_2.0002.5206, 241509_2.0002.5054	uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działki numer 5206.</p> <p>Dla przebiegu inwestorskiego linii kolejowej odc. Katowice – Ostrawa wyznaczono strefy otwarte 10SO, 60SO, 61SO, 62SO, 63SO, 64SO, 65SO, 66SO, 67SO, 68SO, 70SO.</p> <p>Strefy te zostały wyznaczone na podstawie przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, określonego we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odc. Katowice – granica państwa” (korekta wniosku złożona do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w dniu 29.11.2024 r.).</p> <p>Planowany do odwiercenia otwór Jas-Mos 1 o wskazanych współrzędnych zlokalizowany jest w strefie otwartej 63SO.</p> <p>Zgodnie z art. 120c ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 ze zm.) – w przypadku złożenia przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach</p>
----	------------	----------------	--	-----------------------	---

81	2026.01.19	KP.000578.2026	działka nr 3716, obręb Połomia	Uwaga nieuwzględniona	<p>oddziaływania na środowisko, dotyczącej Inwestycji Towarzyszącej, lub wydania takiej decyzji nie uchwała się planu ogólnego gminy, którego ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określona we wniosku, w zakresie wariantu preferowanego przez inwestora, lub decyzji.</p> <p>Nie ma możliwości wyznaczenia we wskazanym miejscu strefy górnictwa SG.</p>
<p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3).</p> <p>Poszerzenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych (terenów rolniczych), w tym do naruszenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linii terenów</p>					

82	2026.01.19	KP.000579.2026	działki nr 3685, 3730, obręb Połomia	<p>przeznaczonych pod zabudowę na sąsiednich działkach.</p> <p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Wyznaczenie na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe.</p> <p>Na działkach występują użytki rolne klas I-III (RIIIb).</p> <p>Przy wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Działki zlokalizowane są w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.</p>
Uwaga nieuwzględniona				<p>przeznaczonych pod zabudowę na sąsiednich działkach.</p> <p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Wyznaczenie na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe.</p> <p>Na działkach występują użytki rolne klas I-III (RIIIb).</p> <p>Przy wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Działki zlokalizowane są w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.</p>

83	2026.01.19	KP.000581.2026	działka nr 3823, obręb Mszana	Uwaga nieuwzględniona	<p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych.</p> <p>Na działce występuje osuwisko. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy (art. 13b pkt 3 lit. d).</p>
84	2026.01.19	KP.000582.2026	działka nr 3828, obręb Mszana	Uwaga uwzględniona	
85	2026.01.19	KP.000591.2026	działki nr 393, 394 (obręb Gogółowa)	Uwaga nieuwzględniona	<p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów</p>

86	2026.01.19	KP.000593.2026	działka nr 2270, obręb Mszana	Uwaga nieuwzględniona	<p>niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia się zabudowy w kierunku terenów otwartych (terenów rolniczych), w tym do naruszenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linii terenów przeznaczonych pod zabudowę na sąsiednich działkach.</p>
					<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całości działki oraz maksymalnej wysokości zabudowy dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie na całej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy doprowadzi do rozprzestrzenienia</p>

87	2026.01.19	KP.000594.2026	działka nr 1373/2, obręb Mszana	Uwaga nieuwzględniona	<p>się zabudowy w kierunku terenów otwartych, w tym do naruszenia wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linii terenów przeznaczonych pod zabudowę na sąsiednich działkach.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej niektórych parametrów dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>
88	2026.01.19	KP.000598.2026	działka nr 206/2, obręb Gogołowa	Uwaga uwzględniona	
89	2026.01.19	KP.000599.2026	działka nr 102, obręb Gogołowa	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową przy jednoczesnym wyznaczeniu na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną do granic użytku B na działce sąsiedniej.</p>
90	2026.01.19	KP.000600.2026	241509_2.0003.3896	Uwaga nieuwzględniona	<p>Na terenie gminy Mszana suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową. Z tego też powodu nie ma możliwości wyznaczenia nowych stref umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu</p>

91	2026.01.19	KP.000601.2026	241509_2.0001.206/1	Uwaga nieuwzględniona	<p>przestrzennym (art. 13d ust. 3). Poszerzenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną poprzez rozszerzenie granicy obszaru uzupełnienia zabudowy jest niemożliwe. Na działce występują użytki rolne klas I-III (R1IIa). Przy wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują ograniczenia dotyczące użytków rolnych klas I –III poza granicami administracyjnymi miast, co wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (§ 1 ust. 6). Część działki, poza terenem przeznaczonym pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana jest w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.</p>
					<p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej części działki, na której występują użytki leśne. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy grunty leśne</p>

