



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Wójta Gminy Mszana  
Nr AEI.0050.72.2026 z dnia 30.03.2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW</b>	DZ. NR <b>4346</b> - UŻYTEK GRUNTOWY – Lz (0,9414 HA) DZ. NR <b>4337</b> - UŻYTEK GRUNTOWY – Lz (0,2373 HA) DZ. NR <b>4370</b> - UŻYTEK GRUNTOWY – Lz (0,0684 HA)  <b><u>KW GL1W/00080757/6</u></b> <b>DZIAŁ III – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH</b> <b>DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ</b>
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M<sup>2</sup></b>	<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI – 1,2471 HA</b> DZ. NR <b>4346</b> – 0,9414 HA DZ. NR <b>4337</b> – 0,2373 HA DZ. NR <b>4370</b> – 0,0684 HA
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	<p>NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W POŁUDNIOWO ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY MSZANA, NA TERENIE POPRZEMYSŁOWYM DAWNYCH „SZYBÓW ZACHODNICH”. TEREN DAWNYCH SZYBÓW ZNAJDUJĄCY SIĘ POMIĘDZY ULICĄ MOSZCZEŃSKĄ A AUTOSTRADĄ A1 JEST OBECNIE ZREKULTYWOWANY I CZĘŚCIOWO ZADRZEWIONY.</p> <p>NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PASA DROGOWEGO AUTOSTRADY A1, BEZ MOŻLIWOŚCI ZJAZDU. ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO WĘZŁA DROGOWEGO W CIĄGU AUTOSTRADY A1 W MSZANIE WYNOŚI OKOŁO 3 KM (8-10 MINUT), ODLEGŁOŚĆ OD WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO DROGI GŁÓWNEJ POŁUDNIOWEJ WYNOŚI 2,5 KM.</p> <p>NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W REJONIE ROZLEGŁYCH TERENÓW PRZEWAŻNIE NIEZABUDOWANYCH, TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH CZĘŚCIOWO ZREKULTYWOWANYCH, DAWNE SZYBY ZACHODNIE.</p> <p>BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄ OD PÓŁNOCY PUNKT OBSŁUGI PODRÓŻNYCH MOP MSZANA POŁUDNIE, OD ZACHODU TEREN ZABUDOWANY HAŁĄ PRODUKCYJNĄ ODLEWNI ALUMINIUM „FIRE SYSTEM”, NA POŁUDNIE ZNAJDUJE SIĘ PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH PSZOK. W DALSZEJ ODLEGŁOŚCI BARDZO ROZPROSZONA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA.</p> <p>DOJAZD – OD UL. MOSZCZEŃSKIEJ, ULICĄ GÓRNICZĄ I WALLACHA LUB STAWOWĄ ORAZ TECHNICZNĄ DROGĄ JSW.</p> <p>DZIAŁKI NR 4370, NR 4346, NR 4337 STANOWIĄ ZWARTY OBSZAR INWESTYCYJNY O POWIERZNI 1,2471 HA. KSZTAŁT DZIAŁEK TO WIELOBOK RACZEJ REREGULARNY.</p> <p>TEREN DZIAŁEK W PRZEWADZE PŁASKI. TEREN DZIAŁEK WYRÓWNANY, CZĘŚCIOWO UTWARDZONY KAMIENIEM, CZĘŚCIOWO POZOSTAŁOŚCIAMI ASFALTU. OD PÓŁNOCY, CZĘŚCIOWO NA TERENIE DZIAŁEK NR 4346, PRZEBIEGA DROGA TECHNICZNA (AUTOSTRADY A1), WZDŁUŻ KTÓREJ ROSNĄ POJEDYŃCZE DRZEWA. DROGA MA NAWIERZCHNIĘ ASFALTOWĄ, A WYKORZYSTYWANY KIEDYŚ ZJAZD NA DZIAŁKĘ NR 4346 ZOSTAŁ ZABLOKOWANY/ZASYPANY KAMIENIEM.</p> <p>W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI TERENU (CZĘŚCIOWO NA DZIAŁCE 4337 CZĘŚCIOWO NA DZIAŁCE 4346) ZNAJDUJE SIĘ BETONOWA PŁYTA FUNDAMENTOWA, KTÓRA PRAWDOPODOBNIENIE STANOWIŁA PODSTAWĘ INSTALACJI DAWNEJ WYTWÓRNI MAS BUTIMICZNYCH, KTÓRA DZIAŁAŁA NA TERENIE WYCENIANYCH DZIAŁEK.</p> <p>OD POŁUDNIA TEREN GRANICZY Z DROGĄ GRUNTOWĄ UTWARDZONĄ KRUSZYWEM, KTÓRA KOMUNIKUJE TEREN Z DROGĄ PUBLICZNĄ ASFALTOWĄ ULICĄ WALLACHA.</p>

	<p><u>DOŚCIEP DO DROGI PUBLICZNEJ</u>: OD STRON YCH WSCHODNIEJ DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI JEST MOŻLIWY OD UL. MOSZCZEŃSKIEJ DROGĄ GMINNĄ UL. STAWO WĄ, KTÓRA JEST DROGĄ ASFALTOWĄ, W ZNACZNEJ CZĘŚCI Z NAWIERZCHNIĄ BARDZO ZNISZCZONĄ, DOJAZD MOŻLIWY DO DROGI TECHNICZNEJ SĄSIADUJĄCEJ Z WYCENIANĄ NIERUCHOMOŚCIĄ. DOJAZD DROGĄ TECHNICZNĄ, KTÓRA ZNAJDUJE SIĘ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH PAS AUTOSTRADY NIE JEST UREGULOWANY PRAWNIE. OD STRONY ZACHODNIEJ DOJAZD JEST MOŻLIWY OD ULICY MOSZCZEŃSKIEJ DROGĄ GMINNĄ UL. GÓRNICZĄ/ WALLACHA, KTÓRA W CZĘŚCI STANOWI GRANICĘ POMIĘDZY GMINĄ MSZANA I GMINĄ GODÓW (OBRĘB SKRZYSZÓW). DROGA ASFALTOWA, PO REMONCIE, DROGA TA PRZEBIEGA W ODLEGŁOŚCI OK 180 M OD WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI, DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI DROGĄ GRUNTOWĄ UTWARDZONĄ KRUSZYWEM, KTÓRA KOMUNIKUJE TEREN Z DROGĄ PUBLICZNĄ ASFALTOWĄ ULICĄ WALLACHA. DROGĄ TECHNICZNĄ MOŻNA WZDŁUŻ AUTOSTRADY DOJECHAĆ DO UL. 1 MAJA W SKRZYSZOWIE. ŻADEN Z DOJAZDÓW NIE ZOSTAŁ UREGULOWANY PRAWNIE. PROJEKTUJE SIĘ USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI.</p> <p><b>DO CENY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI DOLICZONE ZOSTANIE JEDNORAZOWE WYNAGRODZENIE W WYSOKOŚCI 60 160,00 ZŁ (SŁOWNIE: SZEŚCZDZIESIĄT TYSIĘCYSTO SZEŚCZDZIESIĄT ZŁOTYCH, 00/100) ZA USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE DOJAZDU PO DZIAŁKACH: NR 4545, NR 4441, NR 4442, NR 4440, NR 4410, NR 4345, NR 4438, NR 4338, OBRĘB MSZANA, POŁOŻONYCH W MSZANIE NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR 4346 O POW. 0,9414 HA, NR 4370 O POW. 0,0684 HA, NR 4337 O POW. 0,2373 HA ZAPISANYCH W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR GL1W/00080757/6 – JAKO POCHODNEJ WARTOŚCI PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU ZAJĘTEGO NA POTRZEBY SŁUŻEBNOŚCI.</b></p> <p><u>WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ</u>: PRZEZ TEREN DZIAŁKI NR 4346 PRZEBIEGA WODOCIĄG WO110, Z HYDRANTEM W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI, ORAZ LINIA ENERGETYCZNA 6EN ORAZ NIECZYNNA LINIA ENERGETYCZNA ENN.</p>
<p><b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA</b></p>	<p>ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLU: <b>D73.P</b>  <b>D73.P</b> – ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADOWA I MAGAZYNOWA.  DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE: USŁUG, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI, W TYM <u>STACJI PALIW</u>, OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, DOJAZDÓW, MIEJSC DO PARKOWANIA I GARAŻY, SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZIELENI URZĄDZONEJ.</p>
<p><b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)</b></p>	<p><b>1 200 000,00 ZŁ</b>  (SŁOWNIE: JEDEN MILION DWIEŚCIE TYSIĘCY ZŁOTYCH,00/100).</p>
<p><b>UWAGI</b></p>	<p>NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.</p>

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 31.03.2026 r. do dnia 20.04.2026 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie [www.mszana.ug.gov.pl](http://www.mszana.ug.gov.pl) w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (t.j. maksymalnie do dnia 12.05.2026 r.).