



**ZARZĄDZENIE NR AEL.0050.70.2026  
WÓJTA GMINY MSZANA**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Mszana za 2025 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 t.j. z późn. zmianami ) oraz art. 267 ust. 3 z dnia 27 sierpnia 2009 r. ustawy o finansach publicznych ( Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 t.j. z późn. zmianami)

**Wójt Gminy zarządza:**

**§ 1.** Przedstawić Radzie Gminy Mszana oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach Informację o stanie mienia Gminy Mszana za 2025 rok stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mszana

**Miroslaw Szymanek**

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr AEI.0050.70.2026  
Wójta Gminy Mszana  
z dnia 30.03.2026 r.

# INFORMACJA O STANIE MIENIA ZA 2025 ROK



## WSTĘP

Informacja o stanie mienia Gminy Mszana sporządzona została stosownie do wymagań art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025, poz. 1483 t.j.)

Jej zakres obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadania;
- c) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania;
- d) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Nazewnictwo w zakresie aktywów trwałych i obrotowych przyjęte zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2020, poz. 342 t.j.)

Informacją z zakresu posiadanego majątku gminnego objęto następujące aktywa trwałe:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumiane jako nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych
- inwentarz żywy

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

### III. Należności długoterminowe

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie.

W grupie tej uwzględniono:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Środki pieniężne
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Informacje na temat wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy i w związku z tym mogą znacznie różnić się od swych wartości rynkowych.

Mienie gminne obejmuje majątek komunalny, w stosunku do którego Gminie przysługuje prawo własności, prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa.

## OGÓLNE DANE O MAJĄTKU KOMUNALNYM

Działalność gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez wykonywanie zadań użyteczności publicznej. Realizacja przypisanych gminom obowiązków odbywa się przy pomocy posiadanego mienia, niezbędnego do prawidłowego ich funkcjonowania. O przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących to mienie, gminy mogą samodzielnie decydować zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Ustawa ta definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Gmina Mszana dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych, których wykaz przedstawiono w **załączniku 1**.

Jednostki organizacyjne Gminy zobowiązane zostały do dostarczenia informacji o majątku pozostającym w ich dyspozycji, opartej na dokumentacji źródłowej pochodzącej z zapisów zawartych w księgach rachunkowych. Określenie wartości poszczególnych składników majątkowych nastąpiło zgodnie z zasadami wyceny w sposób wskazany w przepisach ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, w wartościach netto po uwzględnieniu umorzeń i odpisów amortyzacyjnych uwzględniających techniczne zużycie składnika majątkowego.

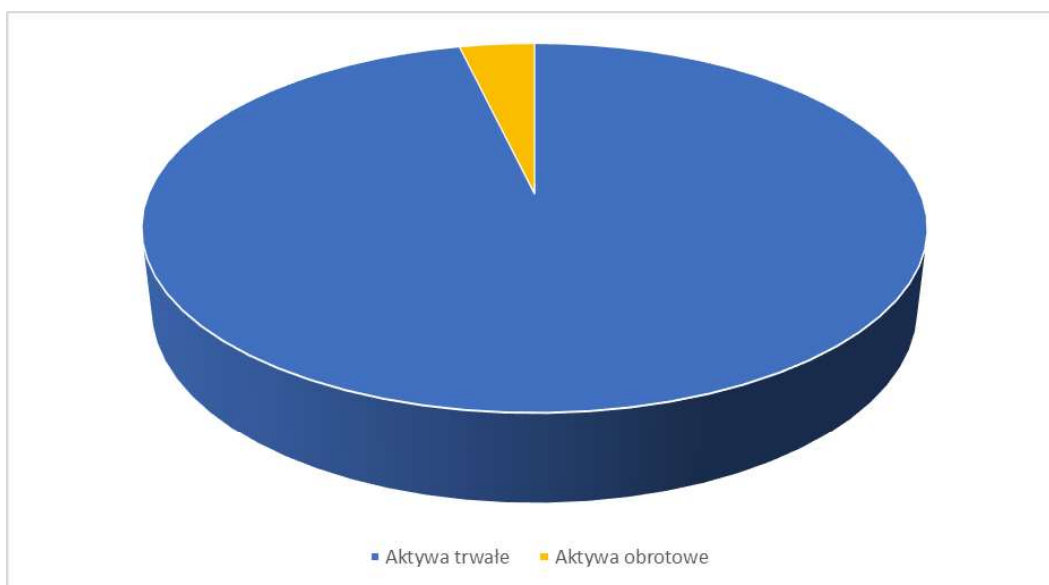
Wartość mienia Gminy na dzień 31 grudnia 2025 roku zamknęła się kwotą **169.220.620,50 zł**.

W poniżej zamieszczonej tabeli przedstawiono wartość mienia w ujęciu rocznym na dzień 31 grudnia 2025 r.

**Tabela 1. Majątek Gminy Mszana**

	<b>Stan na 31.12.2025 r.</b>
Aktywa trwałe	<b>162.978.162,51</b>
Aktywa obrotowe	<b>6.242.457,99</b>
<b>Ogółem</b>	<b>169.220.620,50</b>

Poniższy rysunek obrazuje podział majątku na majątek trwały i majątek obrotowy.



**Rysunek 1 Podział aktywów na aktywa trwałe i obrotowe.**

W strukturze majątku gminnego dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe.

Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami. W ich skład wchodzi wartości niematerialne i prawne, rzeczowe aktywa trwałe, należności długoterminowe, długoterminowe aktywa finansowe, inwestycje długoterminowe oraz długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2025 r. przedstawiono w **tabeli nr 2**.

**Tabela 2. Majątek Gminy Mszana w grupie aktywów trwałych.**

		Urząd Gminy	Ośrodek Pomocy Społecznej	Gminny Ośrodek Sportu	Placówki Oświatowe	Instytucje Kultury	Razem
A	Aktywa trwałe	133.789.877,54	5.309,09	9.801.613,54	17.522.939,99	1.858.422,35	162.978.162,51
I.	Wartości niematerialne i prawne	144.199,91	0	0	0	0	144.199,91
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	103.096.049,95	4.790,21	9.801.613,54	17.522.939,99	1.858.422,35	132.283.816,04
1.	Grunty	25.685.653,53	0	1.413.626,13	2.346.367,68	0	29.445.647,34
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	61.578.174,79	0	8.348.826,19	14.289.896,47	1.858.422,35	86.075.319,80
3.	Urządzenia techniczne	940.962,12	4.790,21	34.285,92	859.127,17	0	1.839.165,42
4.	Środki transportu	427.500,00	0	0	0	0	427.500,00
5.	Inne środki trwałe	833.144,78	0	4.875,30	27.548,67	0	865.568,75
6.	Środki trwałe w budowie	643.365,35	0	0	0	0	643.365,35
7.	Środki przekazane na poczet inwestycji	12.987.249,38	0	0	0	0	12.987.249,38
III.	Należności długoterminowe	306.367,68	518,88	0	0	0	306.886,56
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	30.243.260,00	0	0	0	0	30.243.260,00
1.	Udziały lub akcje	30.243.260,00	0	0	0	0	30.243.260,00

Stan gruntów wykazany został w wartości początkowej, natomiast pozostałe składniki rzeczowych aktywów trwałych podane zostały w oparciu o stan księgowy środków trwałych w wartościach netto tj. wartość początkowa została pomniejszona o stopień umorzenia obejmującego utratę ich wartości na skutek używania lub upływu czasu.

W stosunku do środków trwałych w budowie ich wartość określona została jako ogół poniesionych kosztów będących w bezpośrednim związku z budową, montażem lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

Aktywa obrotowe nie wykazują tak znacznych zmian występujących w ramach składników majątkowych jak aktywa trwałe. W skład aktywów obrotowych wchodzi:

- zapasy,
- należności krótkoterminowe,
- środki pieniężne (stan na rachunkach bankowych)
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Aktywa obrotowe dotyczące tej części majątku, które nie wpływają bezpośrednio na powiększenie majątku, lecz są wykorzystywane przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności.

Stan aktywów obrotowych na dzień 31.12.2025 r. przedstawia **tabela nr 3**.

**Tabela 3. Majątek Gminy Mszana w grupie aktywów obrotowych.**

		Urząd Gminy	Ośrodek Pomocy Społecznej	Gminny Ośrodek Sportu	Placówki Oświatowe	Instytucje Kultury	Razem
B	Aktywa obrotowe	5.632.168,06	129.233,20	44.239,11	374.362,29	62.455,33	6.242.457,99
I.	Zapasy	0	0	2.814,00	22.167,39	1.370,00	26.351,39
II.	Należności krótkoterminowe	1.078.698,55	62.765,35	41.403,27	181.570,65	0	1.364.437,82
III.	Środki pieniężne	4.553.469,51	66.467,85	21,84	170.624,25	61.085,33	4.851.668,78
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0	0	0

Podział aktywów obrotowych przedstawia poniższy rysunek.



**Rysunek 2. Podział aktywów obrotowych**

## MAJĄTEK W DYSPOZYCJI GMINY

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, dokonano jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi zgodnie z zakresem ich działalności statutowej. Jednostki organizacyjne to działające w granicach gminy jednostki sektora finansów publicznych obejmujące jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają one osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury posiadają osobowość prawną. W Gminie Mszana w ramach tych jednostek działają dwie instytucje kultury: Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mszanie i Gminna Biblioteka Publiczna w Mszanie.

## **Zakończone i rozliczone zadania inwestycyjne w 2025 r.**

### **URZĄD GMINY MSZANA**

#### **Grupa 1 – Budynki i lokale**

Zwiększenia – **10.528.540,22**

- zwiększenie wartości budynku użyteczności publicznej w Połomi, w ramach realizacji zadania – Renowacja elementów budynku Starej Szkoły w Połomi z 1878 roku – **381.420,90**

- zwiększenie wartości budynku Starej Plebanii w Połomi z 1811 r. , w związku z renowacją – **989.140,00**

- budynek wielofunkcyjny w Gogołowej ul. Wiejska 28, w ramach zakończenia realizacji zadania pn. Rewitalizacja centrum Gogołowej – **9.157.979,32**

Zmniejszenia – **381.420,90**

- przekazanie Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Mszanie z/s w Połomi, dotyczące zwiększenia wartości budynku użyteczności publicznej w Połomi – **381.420,90**

#### **Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Zwiększenia – **8.990.966,59**

- zwiększenie wartości drogi – ulica Kopernika w Mszanie, poprzez utwardzenie pobocza z tłucznią kamiennego oraz położenie krawężników najazdowych – **35.289,61**

- zwiększenie wartości drogi – ulica Przyległa w Połomi, poprzez położenie krawężników najazdowych – **17.260,22**

- zwiększenie wartości drogi – boczna ulicy Centralnej w Połomi, poprzez położenie podbudowy z kruszywa łamanego, krawężników i studzienki ściekowej – **56.272,61**

- zwiększenie wartości drogi – ulica Mickiewicza w Mszanie – nawierzchnia asfaltowa, wjazdy z kostki betonowej, pobocza granitowe, pobocza z kamienia, obrzeża chodnikowe, palisada betonowa, krawężniki betonowe i oporniki betonowe – **1.965.073,97**

- zwiększenie wartości drogi – ulica Kwiatowa w Mszanie – odwodnienie liniowe – **6.642,15**

- droga – ulica Folwark w Połomi – **3.713.586,74**

- oświetlenie uliczne – ulica Styry w Mszanie – **31.563,84**

- oświetlenie uliczne – ulica Ładna w Mszanie – **19.003,50**

Środki trwałe powstałe w ramach zakończonej inwestycji p.n. „Modernizacja infrastruktury sportowej w centrum sołectwa Połomia”:

- nawierzchnie utwardzone - teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi (droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej, chodniki z kostki betonowej z obrzeżami betonowymi, drenaż boiska, placu

zabaw i placu do ćwiczeń, miejsca postojowe o nawierzchni z kostki betonowej, elementy zagospodarowania nasadzenia drzew) – **960.434,22**

- oświetlenie terenu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi (słupy aluminiowe z oprawami LED wraz z siecią energetyczną, oświetlenie boiska wraz z siecią energetyczną i rozdzielnią elektryczną) – **247.396,39**

- boisko wielofunkcyjne teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi o nawierzchni poliuretanowej do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę – **478.044,67**

- piłkochwył boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Połomi z paneli na słupach metalowych, z dwoma furtkami i bramą – **221.200,15**

- ogrodzenie placu zabaw teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi (ogrodzenie z paneli metalowych z dwoma furtkami) – **25.818,66**

Środki trwałe powstałe w ramach zakończenia realizacji zadania pn. „Rewitalizacja centrum Gogołowej”:

- oświetlenie terenu przy budynku wielofunkcyjnym w Gogołowej (słupy aluminiowe wraz z oprawami LED, linia energetyczna zasilająca) – **125.001,28**

- zagospodarowanie terenu przy budynku wielofunkcyjnym w Gogołowej (droga o nawierzchni asfaltowej, miejsca postojowe z kostki, nawierzchnie z kostki kamiennej, z płyt betonowych chodnikowych, z klinkieru, z kostki brukowej betonowej, obrzeża betonowe, osypka z kory kamiennej) – **1.088.378,58**

Zmniejszenia – **354.251,73**

- likwidacja środka trwałego (droga – ulica Folwark w Połomi) z uwagi na przeprowadzony remont wszystkich warstw konstrukcyjnych oraz przyjęcie do ewidencji środków trwałych nowo wybudowanej drogi – **354.251,73**

### **Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne**

Zwiększenia – **195.816,00**

- agregaty prądotwórcze na potrzeby ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego w ilości 3 szt. – **117.096,00**

- mobilny agregat prądotwórczy do zasilania awaryjnego w przypadku braku prądu w budynku Urzędu Gminy Mszana – **78.720,00**

### **Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**

Zwiększenia – **258.300,00**

Środki trwałe pochodzące z realizacji projektu pn. „Wzmocnienie poziomu cyberbezpieczeństwa w Gminie Mszana”:

- macierz HB22 Base (urządzenie do przechowywania danych) – **92.250,00**

- serwer Fujitsu Rx2538 M78 szt. 2 dla potrzeb UG Mszana – **88.560,00**

- system pamięci masowej z deduplikacją – sprzęt wraz z oprogramowaniem do kopii zapasowych na potrzeby UG Mszana – **77.490,00**

### **Grupa 5 – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne**

Zwiększenia – **14.800,00**

- kosiarka samojezdna Estate 792 W ST 600 – **14.800,00**

Zmniejszenia – **14.800,00**

- przekazanie kosiarki samojezdnej Estate 792 W ST 600 dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi – **14.800,00**

### **Grupa 6 – Urządzenia techniczne**

Zwiększenia – **6.986,58**

- kamery do monitoringu sceny plenerowej w Połomi, zwiększenie wartości środka trwałego – **6.986,58**

### **Grupa 7 – Środki transportu**

Zwiększenia – **427.500,00**

Środki trwale zakupione z programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025 – 2026:

- ciągnik rolniczy Zetor z wyposażeniem (przedni i tylny TUZ Zetor, ładowacz czołowy ZM-229, pług do odśnieżania, kosiarka bijakowa tylno-boczna, widły przesuwne do palet) na potrzeby ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego – **328.100,00**

pryczepa rolnicza Pronar T-671 na potrzeby ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego – **53.500,00**

- przyczepy samochodowe lekkie na potrzeby ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego – 3 szt. – **45.900,00**

### **Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane**

Zwiększenia – **398.999,31**

Środki trwale powstałe w ramach zakończonej inwestycji pn. „Modernizacja infrastruktury sportowej w centrum sołectwa Połomia”:

- elementy małej architektury teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Połomia – **54.683,56**

- nawierzchnia poliuretanowa placu zabaw i placu do ćwiczeń pod urządzeniem street workout – teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Połomia – **223.081,02**

- urządzenie do ćwiczeń street workout teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Połomia – **34.021,59**

- urządzenia placu zabaw (huśtawki, zestaw zabawowy i zestaw wspinaczkowy) teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Połomia – **87.213,14**

Zmniejszenia – **9.999,99**

- likwidacja środków trwałych (oświetlenie świąteczne) – **9.999,99**

### **Wartości niematerialne i prawne**

Oprogramowanie komputerowe zakupione w ramach realizacji projektu pn. „Wzmocnienie poziomu cyberbezpieczeństwa w Gminie Mszana” – **151.789,38**

## **JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE**

### 1. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Połomi

#### **Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

Zwiększenia – **215.591,25**

- plac zabaw – środek trwały powstały w ramach realizacji projektu unijnego pn. „Mały Przedszkolak – Wielki człowiek” – **200.791,25**

- kosiarka samojezdna – **14.800,00**

#### **Wartości niematerialne i prawne**

Oprogramowanie komputerowe zakupione w ramach realizacji projektu unijnego pn. „Mały Przedszkolak – Wielki Człowiek” – 1.845,00 oraz oprogramowanie komputerowe do biblioteki szkolnej w ramach programu Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa – 569,00

### 2. Szkoła Podstawowa w Gogołowej

Zwiększenia – **51.634,50**

- plac zabaw powstały w ramach realizacji projektu pn. „Przedszkolaki to Mądre Dzieciaki” – **51.634,50**

### 3. Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mszanie

Zwiększenia – **173.928,00**

- rozbudowa kotłowni i wewnętrzna instalacja gazu w Ośrodku Kultury w Mszanie – **173.928,00**

### **Wartości niematerialne i prawne**

Zakup licencji MS Office – 1.780,00

#### 4. Gminna Biblioteka Publiczna w Mszanie

### **Wartości niematerialne i prawne**

- zakup programu komputerowego – 900,67

#### 5. Gminny Ośrodek Sportu w Mszanie

### **Grupa 1 - Budynki i lokale**

Zwiększenia – **381.420,90**

- zwiększenie wartości budynku użyteczności publicznej w Połomi – budynek Starej Szkoły – **381.420,90**

### **Grupa 6 – Urządzenia techniczne**

Zmniejszenia – **6.986,58**

- przekazanie do Urzędu Gminy w Mszanie kamer do monitoringu sceny plenerowej w Połomi), celem zwiększenia wartości istniejącego środka trwałego – 6.986,58

### **Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane**

Zwiększenia – **10.000,00**

- zraszacz samojezdny (obiekt sportowy w Mszanie) – 10.000,00

### **Wartości niematerialne i prawne**

- zakup oprogramowania komputerowego – 2.259,51

**Inwestycje rozpoczęte i nie zakończone do dnia 31.12.2025 r. stanowią wartość 643.365,35 zł i obejmują:**

- modernizacja budynku Urzędu Gminy – przebudowa pomieszczeń - **6.000,00**

- budowa sieci oświetlenia ulicznego – ulica Mickiewicza w Mszanie - **6.000,00**

- budowa oświetlenia części boiska sportowego w Połomi – **42.927,00**

- modernizacja energetyczna budynku OSP w Połomi – **15.000,00**

- modernizacja energetyczna budynku OSP w Mszanie – **15.000,00**
- termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gogołowej – dokumentacja projektowa – **75.295,20**
- budowa schodów wejściowych Szkoła Podstawowa w Mszanie - **1.200,00**
- termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gogołowej etap II (audyt) – **13.294,00**
- zakup gruntów pod drogi – **2.595,46**
- pierwsze wyposażenie Ośrodka Kultury w Gogołowej - **395.683,93**
- dokumentacja projektowa dot. projektu pn. „Fajrant – postindustrialny produkt turystyczny” – **70.369,76**

### **W roku 2026 przewiduje się realizację zadań inwestycyjnych jak niżej**

- termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gogołowej, w ramach partnerskiego projektu pn. „Kompleksowe działania w celu poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminach Godów i Mszana”,
- realizacja inwestycji pn. „Fajrant – postindustrialny produkt turystyczny”
- przebudowa drogi powiatowej nr 5021S ul. 1 Maja w Mszanie,
- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego „Budowy Drogi Głównej Południowej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 935 w Rydułtowach do połączenia z ulicą Wodzisławską w Mszanie
- rozbudowa drogi wojewódzkiej polegającej na budowie chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 930 ulicy Wolności w Połomi
- dokumentacja projektowa - przebudowa drogi ulicy Ks. Styry w Mszanie
- zadanie inwestycyjne znajdujące się w grupie inwestycji planowanych do realizacji w 2026 r. w Gminnym Ośrodku Sportu w Mszanie - zakup balustrad na obiekt sportowy w Mszanie

### **GRUNTY**

Grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mszana wg stanu na dzień 31.12.2025 r. obejmują powierzchnię **121,5950 ha** , w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Mszana o powierzchni **3,7589 ha**. W skład ogólnej powierzchni **121,5950 ha** wchodzi grunty jak niżej:

- grunty drogowe – **44,2905 ha**
- tereny produkcyjne – **9,5615 ha**
- tereny budowlane – **2,5402 ha**
- tereny rolne – **12,6054 ha**

- tereny usług, usług publicznych i oświaty, sportu i rekreacji – **17,3333 ha**
- wody – **1,8272 ha**
- lasy – **2,1027 ha**
- zieleń parkowa – **3,9033 ha**
- zieleń nieurządzona – **26,0513 ha**
- tereny kolejowe – **1,1916 ha**
- tereny parkingów powierzchniowych – **0,1880 ha**

Dane dotyczące gruntów komunalnych są zgodne z ewidencją prowadzoną w Referacie Planowania i Inwestycji Urzędu Gminy Mszana.

W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. do gminnego zasobu nieruchomości przyjęto grunty o łącznej powierzchni **14,8800 ha** i wartości **10.300.163,06 zł**.

W 2025 roku sprzedano działki o nr 2026, 4961, 5097 w rejonie ulicy Sportowej w Mszanie oraz w rejonie ulicy Moszczeńskiej w Mszanie (stanowiące zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działkę budowlaną oraz zieleń), o łącznej powierzchni 0,1974 ha.

#### **DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**

Długoterminowe aktywa finansowe to akcje i udziały posiadane przez Gminę w spółkach prawa handlowego, nabyte w formie gotówki lub objęte w zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport rzeczowy).

Wartość posiadanego przez Gminę i zaewidencjonowanego kapitału stanowiącego udziały w Spółkach wynosi aktualnie **30.243.260,00 zł**.

Gmina Mszana posiada udziały w następujących spółkach:

- Jastrzębsko – Żorski Segment Lokalny S.A. - **10.000,00**
- Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. - **30.232.210,00**
- Fundacja Szkolna Ekonomik w Wodzisławiu Śląskim - **1.000,00**
- Spółdzielnia Energetyczna – Nasza Energia - **50,00**

## DOCHODY Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody Gminy z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych obejmują dochody pozyskiwane z tytułu sprzedaży składników majątkowych, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat za wynajem obiektów, urządzeń i nieruchomości, których jest właścicielem.

Kształtowanie się dochodów z gospodarowania nieruchomościami w poszczególnych jednostkach organizacyjnych w roku 2025 zawarto w **tabeli nr 4**.

Tabela 4. Dochody z gospodarowania nieruchomościami.

Wyszczególnienie	Urząd Gminy	Ośrodek Pomocy Społecznej	Gminny Ośrodek Sportu	Placówki Oświatowe	Instytucje Kultury	Razem
Sprzedaż skł. Majątk.	106.867,44	0	0	0	0	106.867,44
Opłaty za wynajem pomieszczeń, boisk	358.845,23	0	78.635,97	22.622,97	0	460.104,17
Opłaty za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste	39.092,06	0	0	0	0	39.092,06
Opłaty za wynajem powierzchni reklamowych	0	0	0	0	0	0
Opłata za dzierżawę gruntu	230,82	0	0	0	0	230,82
Dochody za zajęcie pasa drogowego	10.365,28	0	0	0	0	10.365,28
Wpływy z różnych opłat	100.473,36	0	626.383,68	170.077,55	0	896.934,59
Inne	31,23	0	14.655,52	24,40	0	14.711,15
Razem	615.905,42	0	719.675,17	192.724,92	0	1.528.305,51

## INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji, Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb mieszkańców. Przewiduje się nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy oraz na cele publiczne, a także dalszą komunalizację majątku. Przewiduje się również sprzedaż gruntów jako działki budowlane i pod inwestycje. Gospodarka mieniem komunalnym przebiega w miarę posiadanych środków finansowych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również rozliczone i przyjęte na stan Gminy przeprowadzane inwestycje.

Mszana, dnia 30 marzec 2026 r.

Załącznik nr 1 – WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MSZANA

<b>Lp.</b>	<b>NAZWA JEDNOSTKI</b>
1	Urząd Gminy w Mszanie
2	Ośrodek Pomocy Społecznej w Mszanie z/s w Połomi
3	Gminny Ośrodek Sportu w Mszanie z/s w Połomi
4	Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mszanie
5	Gminna Biblioteka Publiczna w Mszanie
6	Szkoła Podstawowa im. Św. Kazimierza w Mszanie
7	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Połomi
8	Szkoła Podstawowa w Gogołowej
9	Przedszkole „Wesoły dzwoneczek” w Mszanie