

INFORMACJA DODATKOWA URZĘDU GMINY W MSZANIE

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1.

1.1 Nazwa jednostki – *Urząd Gminy w Mszanie*

1.2 Siedziba jednostki – *44-325 Mszana, ul. 1 Maja 81*

1.3 Adres Jednostki – *44-325 Mszana, ul. 1 Maja 81*

1.4 Podstawowy przedmiot działalności – *Działalność samorządowa*

2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem: *01-01-2025 – 31-12-2025*

3. Omówienie przyjętych zasad (polityki rachunkowości), w tym metod wyceny aktywów i pasywów.

3.1 Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych:

a) składniki majątku o wartości początkowej poniżej 500 zł jednostka zalicza bezpośrednio w koszty,

b) składniki majątku o wartości początkowej od 500 zł do 10.000 zł jednostka zalicza do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do użytkowania, poprzez odpisanie w koszty,

c) składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10.000 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych w wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do użytkowania, według stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, prawo wieczystego użytkowania gruntu amortyzuje się stawką 5%;

3.2 Dokonywanie odpisów aktualizujących wartość aktywów – odpisów aktualizujących należności dokonuje się powyżej 6 miesięcy zalegania z płatnością, należności kwestionowanych przez dłużników oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna – do wysokości nie pokrytej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności;

3.3 Metody środków pieniężnych :

a) środki pieniężne wycenia się według wartości nominalnej

3.4 Ustalenie wyniku finansowego – jednostka stosuje porównawczy wariant ustalania wyniku finansowego

3.5 Ze względu na nieistotny wpływ na sytuację finansową oraz cyklicznie powtarzający się charakter jednostka nie stosuje rozliczeń międzyokresowych kosztów.

Tabela 1. Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 – 11)
			aktualizacja	Przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Wartości niematerialne i prawne	155361,70		151789,38		151789,38					307151,08
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	89661643,99	0,00	44119585,14	0,00	44119585,14	100976,00	364251,72	21418424,62	21883652,34	111897576,79
2.1	Środki trwałe	80983324,30	0,00	31132335,76	0,00	31132335,76	100976,00	364251,72	396220,90	861448,62	111254211,44
2.1.1.	Grunty	15476344,14		10310427,06		10310427,06	100976,00	0,00	0,00	100976,00	25685795,20
2.1.1.1	Grunty stanowiące własność JST przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	182000,00		0,00		0,00				0,00	182000,00
2.1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	61332837,72		19519506,81		19519506,81		354251,73	381420,90	735672,63	80116671,90
2.1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	1500769,43		475902,58		475902,58			14800,00	14800,00	1961872,01
2.1.4	Środki transportu	584972,57		427500,00		427500,00				0,00	1012472,57
2.1.5	Inne środki trwałe	2088400,44		398999,31		398999,31		9999,99		9999,99	2477399,76
2.2	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	8678319,69		12987249,38		12987249,38			21022203,72	21022203,72	643365,35
2.3	Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)									0,00	0,00

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Mirosława Marcisz

Tabela 2. Zakres zmian stanu umorzenia wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 – 18)	Wartość netto	
			aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				składników aktywów	
									stan na początek roku obrotowego (3 – 13)	stan na koniec roku obrotowego (12 – 19)
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	wartości niematerialne i prawne	155361,70		7589,47		7589,47		162951,17	0,00	144199,91
2.	rzeczowe aktywa trwałe	19080756,36	0,00	2783511,84	0,00	2783511,84	75491,98	21788776,22	70580887,63	90108800,57
2.1	Środki trwałe	19080756,36	0,00	2783511,84	0,00	2783511,84	75491,98	21788776,22	61902567,94	89465435,22
2.1.1.	Grunty	91,67		50,00		50,00		141,67	15476252,47	25685653,53
2.1.1.1	Grunty stanowiące własność JST przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00				0,00		0,00	182000,00	182000,00
2.1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16152594,76		2449667,67		2449667,67	63765,32	18538497,11	45180242,96	61578174,79
2.1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	858364,99		164271,57		164271,57	1726,67	1020909,89	642404,44	940962,12
2.1.4	Środki transportu	564352,12		20620,45		20620,45		584972,57	20620,45	427500,00
2.1.5	inne środki trwałe	1505352,82		148902,15		148902,15	9999,99	1644254,98	583047,62	833144,78
2.2	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00		0,00	8678319,69	643365,35
2.3	Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00		0,00	0,00	0,00

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Mirosława Marcisz

Tabela 3. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1.	Grunty		
2.	Budynki		
3.	Dobra kultury		

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 4. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota odpisów	Dodatkowe informacje
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe		
2.	Długoterminowe aktywa finansowe		

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 5. Grunty w wieczystym użytkowaniu

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 – 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	899/1	Powierzchnia (m ²)	15487			15487
		Wartość (zł)	15487			15487
2.	1274/1	Powierzchnia (m ²)	10289			10289
		Wartość (zł)	10289			10289
3.	1271	Powierzchnia (m ²)	6			6
		Wartość (zł)	6			6
4.	875	Powierzchnia (m ²)	470			470
		Wartość (zł)	470			470
5.	553/1	Powierzchnia (m ²)	11337			11337
		Wartość (zł)	11337			11337

Data sporządzenie: 27-03-2026 r.

Sporządził: Mirosława Marcisz

Tabela 6. Środki trwale nieamortyzowane lub nieumarzane

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3 + 4 – 5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	37589,00			37589,00
2.	Budynki				0,00
3.	Inne środki trwale	211294,00		0,00	211294,00

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Mirosława Marcisz

Tabela 7. Posiadane papiery wartościowe

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Akcje i udziały		29502600,00	740660,00	0,00	30243260,00
2.	Dłużne papiery wartościowe					

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 8. Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1	Pozostałe należności	605840,25	60744,73	1792,10	198,48	664594,40
2						0,00
3						0,00
4						0,00
5						0,00
6						0,00

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 9. Rezerwy na koszty i zobowiązania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku*	Rozwiązanie w ciągu roku**	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwy długoterminowe ogółem na pozostałe koszty					0
2.	Rezerwy krótkoterminowe ogółem na pozostałe koszty					0
3.	Ogółem rezerwy	0	0	0	0	0

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 10. Zobowiązania według okresów wymagalności

Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
		BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
1.	kredyty i pożyczki	2868484,00	4008285,13	3226199,64	2962730,51	2910000,00	1470000,00	9004683,64	8441015,64
2.	z tytułu emisji dłużnych							0,00	0,00
3.	inne zobowiązania finansowe (wekslowe)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	zobowiązania wobec							0,00	0,00
5.	z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń							0,00	0,00
6.	z tytułu wynagrodzeń							0,00	0,00
7.	pozostałe							0,00	0,00
	Razem	2868484,00	4008285,13	3226199,64	2962730,51	2910000,00	1470000,00	9004683,64	8441015,64

Zobowiązania według pozostałego terminy zapadalności

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Małgorzata Gąsior

Tabela 11. Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (zgodnie z przepisami podatkowymi)

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań	Dodatkowe informacje
1.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
2.	Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego zgodnie z przepisami o rachunkowości		

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 12. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku
1.	Weksle	7077100,51	6559340,51	7077100,51	6559340,51			7077100,51	6559340,51
2.	Hipoteka								
3.	Zastaw, w tym: zastaw skarbowy								
4.	Inne (gwarancja bankowa, kara umowna)								
5.	Ogółem	7077100,51	6559340,51	7077100,51	6559340,51	0,00	0,00	7077100,51	6559340,51

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Małgorzata Gašior

Tabela 13. Warunkowe zobowiązania wobec wierzycieli krajowych i zagranicznych

Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku obrotowego	na koniec roku obrotowego
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym:		
	udzielone dla jednostek powiązanych		
2.	Kaucje i wadia	401932,15	333885,68
3.	Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy		
4.	Nieuznane roszczenia wierzycieli		
5.	Inne		
6.	Ogółem	401932,15	333885,68

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 14. Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych, np.):		
	– opłacone z góry czynsze		
	– prenumeraty		
	– polisy ubezpieczenia osób i składników majątku		
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (pasywa bilansu)	296533,23	313357,71

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 15. Otrzymane gwarancje i poręczenia

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Otrzymane gwarancje	1786560,19	
2.	Otrzymane poręczenia		
3.	Ogółem:	1786560,19	

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 16. Wypłacone świadczenia pracownicze

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Odprawy emerytalne i rentowe	50575,20	
2.	Nagrody jubileuszowe	115116,20	
3.	Inne	0,00	
4.	Ogółem:	165691,40	

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Renata Rojek

Tabela 17. Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Materiały		
2.	Towary		

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 18. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym:	21665569,07	
	- odsetki, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym		
	- różnice kursowe, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym		

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 19. Przychody/koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Przychody:	0,00	
	- o nadzwyczajnej wartości,	0,00	
	-które wystąpiły incydentalnie	0,00	
2.	Koszty:	3001,20	
	- o nadzwyczajnej wartości,		
	-które wystąpiły incydentalnie	3001,20	3.001,20 zł - koszty poniesione na utrzymanie uchodźców wojennych z Ukrainy

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Weronika Blokesz

Tabela 20. Stan i struktura zatrudnienia w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1.	Pracownicy umysłowi	40
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	11
3.	Osoby przebywające na urlopach bezpłatnych i wychowawczych	1
4.	Ogółem	52

Data sporządzenia: 27-03-2026 r.

Sporządził: Magdalena Sawina

Zatwierdził:

**Weronika
Bernadeta
Blokesz**

Elektronicznie podpisany
przez Weronika
Bernadeta Blokesz
Data: 2026.03.30 08:58:02
+02'00'

.....
główny księgowy

**Mirosław Andrzej
Szymanek**

Elektronicznie podpisany przez
Mirosław Andrzej Szymanek
Data: 2026.03.30 11:12:28
+02'00'

.....
kierownik jednostki