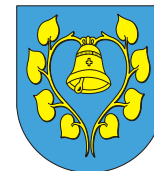


WÓJT GMINY MSZANA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W GMINIE MSZANA



MIEJSCOWOŚĆ, obręb geodezyjny	GMINA MSZANA, OBRĘB EWIDENCYJNY MSZANA
NR DZIAŁKI	2028/3
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W M²	0,0935 HA
KSIĘGA WIECZYSTA	KW GL1W/00016156/4
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLU: 49/1.MN 49/1.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. Informacja dodatkowa: nieprzekraczalna linia zabudowy (ok 4 m od granicy działki od strony droższej).
OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W CENTRALNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA MSZANA, PRZY ULICY SPORTOWEJ, W REJONIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ŚW. KAZIMIERZA W MSZANIE. ZABUDOWA MIESZKANIOWA KONCENTRUJE SIĘ W CIĄGU UL. 1 MAJA I JEJ ULIC BOCZNYCH.</p> <p>ULICA SPORTOWA BIEGNIE Z PÓŁNOCY NA POŁUDNIE I ŁĄCZY ULICĘ 1 MAJA (DROGA POWIATOWA 5021S) Z ULICĄ WODZIŚLAWSKĄ (DROGA WOJEWÓDZKA 933), Z KTÓREJ MOŻLIWY JEST BEZPOŚREDNI ZJAZD NA AUTOSTRADĘ A1 – WĘZEŁ MSZANA. ODLEGŁOŚĆ DZIAŁKI OD UL. 1 MAJA WYNOŚI 350 M, ODLEGŁOŚĆ OD ULICY WODZIŚLAWSKIEJ WYNOŚI 500 M. KOMUNIKACJA PUBLICZNA ZNAJDUJE SIĘ ZARÓWNO W CIĄGU UL. WODZIŚLAWSKIEJ, JAK ULICY 1 MAJA.</p> <p>ODLEGŁOŚĆ DO URZĘDU GMINY W MSZANIE 650 M, DO CENTRUM WODZIŚLAWIA ŚLĄSKIEGO (RYNEK) WYNOŚI 6,8 KM, ODLEGŁOŚĆ DO JASTRZĘBIA ZDROJU 7,6 KM.</p> <p>WSZYSTKIE OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ZNAJDUJĄ SIĘ W REJONIE ULICY 1 MAJA.</p> <p>BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄ - OD PÓŁNOCY NIEOGRODZONE NIEZABUDOWANE DZIAŁKI 2028/2, A NASTĘPNIE DZIAŁKA NR 2026 ZA KTÓRĄ ZNAJDUJE SIĘ ZABUDOWANA JEDNORODZINNYM BUDYNKIEM MIESZKALNYM (NOWYM) NIERUCHOMOŚĆ O PRZEZNACZENIU MIESZKANIOWYM JEDNORODZINNYM. OD WSCHODU NIEZABUDOWANA DZIAŁKA PRZEZNACZONA POD DROGĘ, KTÓRA GRANICZY Z POŁOŻONĄ PRZY UL. SPORTOWEJ OGRODZONĄ DZIAŁKĄ ZABUDOWANĄ BUDYNKIEM MIESZKALNYM I BUDYNKIEM USŁUGOWYM (O PRZEZNACZENIU W MPZP MIESZKANIOWO USŁUGOWYM (BUDYNEK USŁUGOWY W TRAKCIE REALIZACJI) OD ZACHODU NIEOGRODZONA NIEZABUDOWANA DZIAŁKA PRZEZNACZONA W MPZP POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ, OD POŁUDNIA GRANICZY Z NIEZABUDOWANĄ DZIAŁKĄ NR 2028/4 PRZEZNACZONĄ NA CELE ZABUDOWY USŁUGOWEJ.</p> <p>DZIAŁKA NR 2028/3 MA POWIERZCHNIĘ 0,0935 HA, POŁOŻONA JEST W ODLEGŁOŚCI 100 M OD ASFALTOWEJ ULICY SPORTOWEJ. KSZTAŁT DZIAŁKI JEST REGULARNY, ZBLIZONY DO PROSTOKATA O BOKACH 35 M X 29,5 M X 34,5 M X 24 M. TEREN PŁASKI BEZ ZADRZEWIEN, TEREN POROŚNIETY TRAWĄ KOSZONĄ, TEREN NACHYLONY W STONĘ WSCHODNIĄ W KIERUNKU UL. SPORTOWEJ, RÓŻNICA POZIOMÓW POMIĘDZY ZACHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI A GRANICĄ WSCHODNIĄ WYNOŚI OKOŁO 2M.</p> <p>DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ: DZIAŁKA NR 2028/3 MA ZAPEWNIONY DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.</p> <p>DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE PO DZIAŁKACH: NR 2028/1 O POW. 0,0226 HA, WYMIARACH OKOŁO 56 M X 4 M, UŻYTEK DR, WŁAŚNOŚĆ GMINA MSZANA, PRZEZNACZENIE W MPZP 49/1- KDW- DROGI WEWNĘTRZNE, A NASTĘPNIE PO DZIAŁCE NR 2027 O POW. 0,0278 HA I WYMIARACH OKOŁO 67 M X 4 M, UŻYTEK DR, WŁAŚNOŚĆ GMINA MSZANA, PRZEZNACZENIE W MPZP 49/1- KDW- DROGI WEWNĘTRZNE. DZIAŁKA NR 2027 SĄSIADUJE Z DROGĄ ASFALTOWĄ UL. SPORTOWĄ. NA DZIAŁKACH NR 2027 I 2028/1 DROGA NIE ZOSTAŁA URZĄDZONA ANI W ŻADEN SPOSÓB UTWARDZONA, TEREN POROŚNIETY TRAWĄ.</p>

	<p>WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNA PRZEZ TEREN DZIAŁKI NR 2028/3 NIE PRZEBIEGAJĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. WODOCIĄG WOM40 PRZEGIEGA PO TERENIE DZIAŁKI NR 2026- ODLEGŁOŚĆ OKOŁO 57 M. SIEĆ ENERGETYCZNA, KANALIZACJA SANITARNA ZNAJDUJĄ SIĘ W CIĄGU UL. SPORTOWEJ. PROJEKTOWANA JEST KANALIZACJA SANITARNA, KTÓRA MA BYĆ POPROWADZONA PRZEZ DZIAŁKI DROGOWE, ORAZ DZIAŁKĘ 2028/3. W ODLEGŁOŚCI OK 67 M OD PÓŁNOCNO WSCHODNIEGO NAROŻNIKA DZIAŁKI NR 2028/3 ZNAJDUJE SIĘ PRZYŁĄCZE GAZOWE DO DZIAŁKI NR 2025, GAZOCIĄG W CIĄGU UL. SPORTOWEJ.</p>
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	100 000,00 ZŁ (SŁOWNIE: STO TYSIĘCY ZŁOTYCH,00/100).
WADIUM (ZŁ)	10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100)
OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁ IV „HIPOTEKA” – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2026 r. o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 .

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Mszana i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **10.03.2026 r.**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu
- Cudzoziemcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie. Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

- Przystępujące do przetargu osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetargu z współmałżonkiem.

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości w terenie, stanem technicznym zabudowań oraz urządzeń, dokumentacją techniczną, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (oświadczenie według wzoru nr 2).

2. Osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim i posiadająca ustrój wspólności majątkowej – powinna dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie małżonka, iż wyraża on zgodę na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości (oświadczenie według wzoru nr 1) lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.
3. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową rozdzielności majątkowej, a w przypadku wygrania przetargu, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10 000,00 zł na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 16.04.2026 r. włącznie z dopiskiem „**wadium za działkę nr 2028/3**”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.
5. **Zwrot wadium** : wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.
6. **Rozliczenie wpłaconego wadium** : wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. **Odwołanie wyznaczonego przetargu** : Wójt Gminy Mszana może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.
10. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Mszana za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
11. Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę, może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
12. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia
15. **Zapłata ceny** : Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później na 3 dni przed zawarciem, umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
16. **Informacja o wynikach przetargu** zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres **7 dni**. Informację wywiesza się po **7 dniach** od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
17. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
18. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.
19. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce DLA PRZEDSIĘBIORCY – NIERUCHOMOŚCI – PRZETARGI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.