

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Mszanie pomiędzy:

Gminą Mszana

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mszana – Mirosława Szymanka

a

.....

z siedzibą w, przy ul.

wpisanym do KRS pod nr, posiadającym NIP,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
„Wykonanie ekspertyzy/opinii przez biegłego/specjalistę w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej ustalenia, czy doszło do zmiany stanu wody na działkach nr 558 i 399 położonych w m. Mszana gm. Mszana przy ul. Zielonej, mogącej mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie tj.: na działkę nr 392 położoną w m. Mszana gm. Mszana przy ul. Zielonej”, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.), w związku z art. 75 §1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1691), w celu uzyskania wymaganych wiadomości specjalnych do toczącego się postępowania administracyjnego.
2. Przedmiotem opracowania będzie określenie, czy:
 - działania właściciela działki o nr ewid. 558 położonej w Mszanie przy ul. Zielonej, polegające na zmianie ukształtowania i sposobie zagospodarowania powierzchni działki poprzez utwardzenie powierzchni działki gruzem i kruszywem, doprowadziły do zmiany stanu wody na gruncie, negatywnie oddziałując na teren działki nr 392 położonej w Mszanie przy ul. Zielonej;
 - działania właścicieli działki o nr ewid. 399, położonej w Mszanie przy ul. Zielonej, polegające na wykorytowaniu, nawiezieniu gruzu i usypaniu przyziemi od strony działki nr 392, doprowadziły do zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich tj. działki nr ewid. 392 położonej w Mszanie przy ul. Zielonej,w myśl art. 234 ustawy Prawo wodne, a jeśli tak - zaproponowanie realnych do wykonania propozycji naprawczych w zakresie ewentualnej konieczności przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom, w celu zapewnienia prawidłowego stanu wody na gruncie przedmiotowego obszaru.
3. Opracowanie powinno zawierać:
 - 1) Opis poprzedniego/pierwotnego stanu wody na gruncie przed zaistniałymi zmianami wraz z jego graficznym przedstawieniem (w tym dokumentacją fotograficzną) w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego,

sporządzone w oparciu o mapy archiwalne i informacje stron postępowania i świadków.

- 2) Opis obecnego stanu wody na gruncie po zmianach wraz z jego graficznym przedstawieniem (w tym dokumentację fotograficzną) w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego.
- 3) Porównanie stanu poprzedniego/pierwotnego i obecnego, opis zaistniałych zmian z graficznym przedstawieniem różnic.
- 4) Wskazanie, czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie, jeżeli tak to podanie na czym ona polega z określeniem jej rozmiaru, z podaniem przyczyny zaistnienia oraz czy została ona wywołana działaniami na terenie działek nr 558 i 399, czy też została wywołana innymi czynnikami, ze wskazaniem jakimi i przez kogo. Wyszczególnienie konkretnych działań, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych, z określeniem jak one wpływają na jego zmianę.
- 5) Określenie, czy w wyniku działań na działkach nr 558 i 399 w zakresie zmiany stanu wody na gruncie dochodzi do szkodliwego wpływu na działkę sąsiednią o nr ewid. 392, czy z tego powodu dochodzi do zalewania budynku mieszkalnego i pomieszczenia garażu oraz podmakania ścian budynku mieszkalnego oraz ścian garażu zlokalizowanego na działce nr 392 położonej w Mszanie przy ul. Zielonej.
- 6) Pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działek o nr ewid. 558 i 399 względem działki o nr ewid. 392 oraz czy są one położone wyżej, czy niżej, określić o ile.
- 7) Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych z terenu działki nr 588 i 399 (jeżeli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian).
- 8) Wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku na stan wody na gruncie.
- 9) Podsumowanie zlecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej kończącej przedmiotowe postępowanie administracyjne w myśl art. 234 ustawy Prawo wodne, które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, o jakich parametrach technicznych, a w przypadku jeżeli podsumowanie zlecenia i wnioski będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan pierwotny na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego i jakiego rodzaju działania miałyby zostać wykonane w tym zakresie.
- 10) W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaze Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowanie, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań, pozostałe materiały. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.
- 11) W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Wójta Gminy Mszana.
- 12) Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

- 13) W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze oraz sądy administracyjne, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Gminy w Mszanie opinię będącą przedmiotem niniejszego zamówienia, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, podmiotami gospodarczymi w celu pozyskania danych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i w granicach udzielonego pełnomocnictwa.

§ 2

1. Wykonawca zostanie powołany jako biegły w prowadzonym przez Wójta Gminy Mszana postępowaniu administracyjnym w sprawie przywrócenia poprzedniego stanu wody na gruntach lub wykonaniu urządzeń zapobiegających szkodom.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
5. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym jeśli takie wystąpią. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 2 miesięcy** od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (o rozszerzeniu .pdf oraz .doc).
2. Miejscem przekazania opracowania jest Urząd Gminy Mszana.
3. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Za datę odbioru opracowania uważać się będzie datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, w wysokościzł netto (słownie złotych:.....)
- +zł podatku VAT,
- wynagrodzenie brutto:zł**
- (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.
3. Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1-2 niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po wystawieniu i przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT, na rachunek bankowy:
.....
4. Zamawiający oświadcza, że faktura winna być wystawiona w sposób uwzględniający pola:
1) Nabywca: Gmina Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana NIP: 647-17-73-271
2) Odbiorca: Urząd Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 4-325 Mszana NIP: 647-25-43-969
5. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, z budżetu Gminy Mszana w ramach Działu 900 rozdział 90001 §4390.
6. Zamawiający będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 5.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem, 3a ustawy z dnia 29.08.1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą podpisania przez Strony umowy protokołu zdawczo –odbiorczego Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy ekspertyzy i opinii, będącej przedmiotem niniejszej umowy, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego oraz przenosi na Zamawiającego przysługujące mu wyłącznie prawa majątkowe do dokumentacji, obejmujące następujące pola eksploatacji:
 - a) przetwarzanie,
 - b) utrwalanie,
 - c) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - d) wprowadzanie do odbioru,
 - e) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - f) publiczne wykonywanie albo publiczne odtwarzanie,
 - g) wystawianie,
 - h) wyświetlanie,
 - i) wprowadzanie do sieci komputerowej,
 - j) udzielenie stronom postępowania oraz organom administracji publicznej.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzenia i korzystania z opracowania.
3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z powstałych opracowań.
4. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków do ekspertyzy i opinii, wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw, na osoby trzecie.

§ 6

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za odstąpienie i niewykonanie przedmiotu umowy w zakresie wykonania i dostarczenia kompletnej dokumentacji z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

- z tytułu zwłoki w wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 4 ust. 1 terminu,

- z tytułu zwłoki w usunięciu wad dokumentacji, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień następujący po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie do 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 7

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i paragrafach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającego może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

b) lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny: odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1-3 niniejszej umowy lub podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych powyżej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

Z AMAWIAJĄCY