

Urząd Gminy Mszana

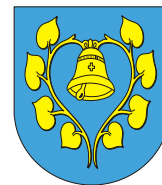
ul. 1 Maja 81

44-325 Mszana

www.mszana.ug.gov.pl

Telefon: 4759747, 4759748, 4759741,

Fax: 4759760



GKFZ.6331.2.2025

GKFZ.ZD.000001.2026

Mszana, dnia 05.01.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**na wykonanie ekspertyzy/opinii przez biegłego/specjalistę w zakresie hydrologii,
hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej**

Zamawiający:

Gmina Mszana

ul. 1 Maja 81

44-325 Mszana

tel. 32/4759740, 32/4759748

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pod nazwą:

„Wykonanie ekspertyzy/opinii przez biegłego/specjalistę w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej ustalenia, czy doszło do zmiany stanu wody na działkach nr 558 i 399 położonych w m. Mszana gm. Mszana przy ul. Zielonej, mogącej mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie tj.: na działkę nr 392 położoną w m. Mszana gm. Mszana przy ul. Zielonej”,
w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.), w związku z art. 75 §1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1691), w celu uzyskania wymaganych wiadomości specjalnych do toczącego się postępowania administracyjnego.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, posiadającego stosowne uprawnienia i niezbędną specjalistyczną wiedzę/wiadomości i doświadczenie z zakresu stosunków wodnych, w celu należytego wykonania zamówienia, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne oraz Kodeks postępowania administracyjnego.

Przedmiotem opracowania będzie określenie, czy:

- działania właściciela działki o nr ewid. 558 położonej w Mszanie przy ul. Zielonej, polegające na zmianie ukształtowania i sposobie zagospodarowania powierzchni działki poprzez utwardzenie powierzchni działki gruzem i kruszywem, doprowadziły do zmiany stanu wody na gruncie, negatywnie oddziałując na teren działki nr 392 położonej w Mszanie przy ul. Zielonej;
- działania właścicieli działki o nr ewid. 399, położonej w Mszanie przy ul. Zielonej, polegające na wykorytowaniu, nawiezieniu gruzu i usypaniu pryzm ziemi od strony działki nr

392, doprowadziły do zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich tj. działki nr ewid. 392 położonej w Mszanie przy ul. Zielonej, w myśl art. 234 ustawy Prawo wodne, a jeśli tak - zaproponowanie realnych do wykonania propozycji naprawczych w zakresie ewentualnej konieczności przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom, w celu zapewnienia prawidłowego stanu wody na gruncie przedmiotowego obszaru.

Opracowanie powinno zawierać:

1. Opis poprzedniego/pierwotnego stanu wody na gruncie przed zaistniałymi zmianami wraz z jego graficznym przedstawieniem (w tym dokumentacją fotograficzną) w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego, sporządzone w oparciu o mapy archiwalne i informacje stron postępowania i świadków.
2. Opis obecnego stanu wody na gruncie po zmianach wraz z jego graficznym przedstawieniem (w tym dokumentację fotograficzną) w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego.
3. Porównanie stanu poprzedniego/pierwotnego i obecnego, opis zaistniałych zmian z graficznym przedstawieniem różnic.
4. Wskazanie, czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie, jeżeli tak to podanie na czym ona polega z określeniem jej rozmiaru, z podaniem przyczyny zaistnienia oraz czy została ona wywołana działaniami na terenie działek nr 558 i 399, czy też została wywołana innymi czynnikami, ze wskazaniem jakimi i przez kogo. Wyszczególnienie konkretnych działań, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych, z określeniem jak one wpływają na jego zmianę.
5. Określenie, czy w wyniku działań na działkach nr 558 i 399 w zakresie zmiany stanu wody na gruncie dochodzi do szkodliwego wpływu na działkę sąsiednią o nr ewid. 392, czy z tego powodu dochodzi do zalewania budynku mieszkalnego i pomieszczenia garażu oraz podmakania ścian budynku mieszkalnego oraz ścian garażu zlokalizowanego na działce nr 392 położonej w Mszanie przy ul. Zielonej.
6. Pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działek o nr ewid. 558 i 399 względem działki o nr ewid. 392 oraz czy są one położone wyżej, czy niżej, określić o ile.
7. Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych z terenu działki nr 588 i 399 (jeżeli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian).
8. Wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku na stan wody na gruncie.
9. Podsumowanie zlecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej kończącej przedmiotowe postępowanie administracyjne w myśl art. 234 ustawy Prawo wodne, które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, o jakich parametrach technicznych, a w przypadku jeżeli podsumowanie zlecenia i wnioski będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan pierwotny na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego i jakiego rodzaju działania miałyby zostać wykonane w tym zakresie.

W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaże Wykonawcy całość zgromadzonego materiału dotyczącego prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter

sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.

W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Wójta Gminy Mszana.

Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze oraz sądy administracyjne.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Gminy w Mszanie opinię będącą przedmiotem niniejszego zamówienia, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej.

Kryterium wyboru ofert: cena 100 %.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 2 miesięcy od daty podpisania umowy (w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy).

Wymagania jakie powinien spełniać wykonawca zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń.

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy (wg załączonego wzoru formularza ofertowego)
2. Dokument potwierdzający uprawnienia w zakresie hydrologii, hydrogeologii lub melioracji wodnych (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)

Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym formularzem ofertowym – załącznik nr 1 i umieścić w zabezpieczonej kopercie, opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy, z adnotacją: „Wykonanie ekspertyzy/opinii przez biegłego/specjalistę w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej ustalenia, czy doszło do zmiany stanu wody na działkach nr 558 i 399 położonych w m. Mszana gm. Mszana przy ul. Zielonej, mogącej mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie tj.: na działkę nr 392 położoną w m. Mszana gm. Mszana przy ul. Zielonej”.

Miejsce i termin złożenia ofert

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Mszanie, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana, Punkt Obsługi Klienta w godzinach pracy urzędu lub drogą pocztową, **w terminie do 23 stycznia 2026r. do godziny 17,00**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Dodatkowych informacji dotyczących wykonania zamówienia można uzyskać w pokoju nr 25 Urzędu Gminy w Mszanie w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 32/4759748.

Osobą do kontaktu w przedmiotowej sprawie jest p. Dorota Rajszyś

Unieważnienie zapytania ofertowego

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy lub prawidłową jej realizację.

Zapytanie ofertowe może być także unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do realizacji zamówienia.

Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

.....
(Data)

OFERTA

Nazwa Wykonawcy (wykonawców)¹:

.....
.....

adres:

ul.....

kod _____ - _____

mięscowość

powiat.....województwo.....

tel/fax:.....e-mail.....

NIP.....REGON.....

Składając ofertę na: „Wykonanie ekspertyzy/opinii przez biegłego/specjalistę w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej ustalenia, czy doszło do zmiany stanu wody na działkach nr 558 i 399 położonych w m. Mszana gm. Mszana przy ul. Zielonej, mogącej mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie tj.: na działkę nr 392 położoną w m. Mszana gm. Mszana przy ul. Zielonej”, zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty, zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia za cenę:

..... **zł brutto**

(słownie:.....)

w tym % podatku VAT

wartość netto

Oświadczenia Wykonawcy:

1. Oświadczam, że akceptuję warunki zawarte w zaproszeniu do składania ofert oraz jego załącznikach.

2. Oświadczam, że przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia.
3. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie określonym w zaproszeniu.
4. Oświadczam, że posiadam niezbędną do wykonania zadania wiedzę oraz doświadczenie.
5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w skrócie „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą RODO zamieszczoną na stronie internetowej Urzędu Gminy Mszana: <https://www.mszana.finn.pl/bipkod/18651695>
7. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....

(Data i podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

¹ w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, należy wypełnić punkt dla każdego podmiotu osobno.