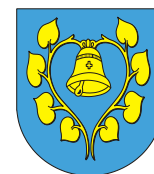


**WÓJT GMINY MSZANA**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**  
**POŁOŻONEJ W GMINIE MSZANA**



<b>MIEJSCOWOŚĆ, obręb geodezyjny</b>	Gmina Mszana, obręb ewidencyjny Mszana
<b>NR DZIAŁKI</b>	DZ. NR <b>966</b> - UŻYTEK GRUNTOWY – <b>B</b> (0,0197 HA)
<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI W M<sup>2</sup></b>	0,0197 HA
<b>KSIĘGA WIECZYSTA</b>	<b>KW GL1W/00054021/7</b>
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA</b>	TEREN, NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PRZEDMIOTOWA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTY JEST UCHWAŁĄ NR XXIX/203/2021 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 14 KWIETNIA 2021 R. (DZ. URZ. WOJ. ŚLĄSKIEGO POZ. 2849 Z DNIA 21 KWIETNIA 2021 R.) DZIAŁKA NR 966 ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE O PRZEZNACZENIU: <b>1/1.MN-</b> TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W POWIECIE WODZISŁAWSKIM W GMINIE MSZANA, OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MSZANA W REJONIE UL. POLNEJ. DZIAŁKA NIE POSIADA BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU DO DROGI UL. POLNEJ JAK RÓWNIEŻ DO DROGI WOJEWÓDZKIEJ UL. WODZISŁAWSKIEJ. DZIAŁKA POŁOŻONA JEST W NIEWIELKIEJ ODLEGŁOŚCI OD GRANICY GMINY MSZANA Z MIASTEM WODZISŁAW ŚLĄSKI. SĄSIEDZTWO DZIAŁKI STANOWI ENKLAWA 7 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, TERENY ZIELONE ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE ORAZ TERENY WYKORZYSTYWANE ROLNICZO. DZIAŁKA POŁOŻONA JEST NA TYŁACH ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM DZIAŁKI NR 965 PRZY UL. POLNEJ 11B. DZIAŁKA NR 966 MA KSZTAŁT W MIARĘ REGULARNY, ZBLIŻONY DO WYDŁUŻONEGO PROSTOKĄTNA O WYMIARACH OD STRONY PÓŁNOCNEJ OKOŁO 29M, OD STRONY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ OKOŁO 8M, OD STRONY POŁUDNIOWEJ OKOŁO 27M I OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ OKOŁO 7 M (NIE NADAJE SIĘ DO SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA). OBWÓD 71M. DZIAŁKA SĄSIADUJE OD PÓŁNOCY Z DZIAŁKĄ NR 965 ZABUDOWANĄ BUDYNKIEM MIESZKALNYM, OD WSCHODU Z WYKORZYSTYWANĄ ROLNICZO DZIAŁKĄ NR 918, OD POŁUDNIA Z WYKORZYSTYWANĄ ROLNICZO DZIAŁKĄ 967, OD POŁUDNIOWEGO ZACHODU Z NIEZABUDOWANĄ DZIAŁKĄ 970, PRZY CZYM CAŁY OBSZAR ZGODNIE Z MPZP PRZEZNACZONY JEST NA CELE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ. TEREN DZIAŁKI NR 966 W PRZEWAŻAJĄCEJ CZĘŚCI ZNAJDUJE SIĘ WEWNĄTRZ OGRODZENIA ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM POSESJI PRZY UL. POLNEJ 11B. <u>WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:</u> ZGODNIE Z MAPĄ PRZEZ TEREN DZIAŁKI NIE PRZEBIEGAJĄ ŻADNE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
<b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (Zł)</b>	<b>15 500,00 zł</b> (słownie: PIĘTNAŚCIE TYSIĘCY PIĘĆSET ZŁOTYCH,00/100).
<b>WADIUM (Zł)</b>	<b>1 500,00 zł</b> (słownie: tysiąc pięćset złotych, 00/100)
<b>OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>DZIAŁ IV „HIPOTEKA”</b> – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ. <b>DZIAŁ III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA”</b> – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH ORAZ INNE WPISY
<b>UWAGI</b>	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH TJ. DZIAŁEK NR . 918, 965, 967, 971, 970 i 969 POŁOŻONYCH W GMINIE MSZANA, OBRĘBIE MSZANA GRANICZĄCYCH BEZPOŚREDNIO Z DZIAŁKĄ NR 966  <b>Z uwagi na konfigurację nieruchomości, jej przeznaczenie oraz parametry uniemożliwiające samodzielne zagospodarowanie wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do nieruchomości przyległych co może umożliwić jej lepsze zagospodarowanie przez właścicieli sąsiednich działek.</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **16 stycznia 2026 r. o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 .

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości stanowi własność Gminy Mszana i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT.** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieuwjawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **25 listopada 2025 r.**

**1. Warunki kwalifikowania uczestników do udziału w przetargu ograniczonym:** warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do **12 stycznia 2026 r., do godz. 17<sup>00</sup>** w sekretariacie Urzędu Gminy w Mszanie, ul. 1 Maja 81 w **zaklejonej kopercie** z napisem „**Zgłoszenie udziału w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 966 położonej w Mszanie**”, ( zgłoszenie według wzoru nr 1 ).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Mszanie, działka nr 966 **należy dołączyć niżej wymienione dokumenty :**

- a) kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium;
- b) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu ( oświadczenie według wzoru nr 2);
- c) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu ( oświadczenie według wzoru nr 3);
- d) osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim i posiadająca ustrój wspólności majątkowej – powinna dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie małżonka, iż wyraża on zgodę na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości (oświadczenie według wzoru nr 4 ) lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.

**Wzory oświadczeń** dostępne są na stronie internetowej [www.mszana.ug.gov.pl](http://www.mszana.ug.gov.pl) oraz [www.mszana.finn.pl](http://www.mszana.finn.pl) w zakładce DLA PRZEDSIĘBIORCY – NIERUCHOMOŚCI – PRZETARGI – ogłoszenie I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki nr **966** lub bezpośrednio w Urzędzie Gminy w Mszanie pokój nr 28.

Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Mszanie ul. 1 Maja 81, na tablicy ogłoszeń obok pokoju nr 28 na II piętrze budynku do dnia **14 stycznia 2026 r.**

**2. Warunki udziału w przetargu :** w przetargu mogą wziąć udział osoby do których przetarg został ograniczony, zakwalifikowane zgodnie z listą które wpłacą wadium w wysokości **1500,00 zł** do dnia **12 stycznia 2026 r.**, na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 z dopiskiem „**wadium za działkę nr 966**”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzający uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego ( dotyczy spółek ) lub
- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw ( dotyczy przedsiębiorstw państwowych ) ,
- pełnomocnictwo.

Cudzoziemcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie ( lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie. Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetargu z współmałżonkiem.

Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się wg. stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.

**3. Zwrot wadium :** wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.

**4. Rozliczenie wpłaconego wadium :** wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni niebyłym.

**5.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.

**6.** Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

**7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.** Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Mszana za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

**9.** Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę, może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

**10.** W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

**11.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

**12. Odwołanie wyznaczonego przetargu :** Wójt Gminy Mszana może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.

**13. Zapłata ceny :** Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 3 dni przed zawarciem, umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.

**14. Informacja o wynikach przetargu** zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres **7 dni**. Informację wywiesza się po **7 dniach** od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

**15.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

**16.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

**17.** Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

**18.** Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.

**19.** Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.mszana.ug.gov.pl](http://www.mszana.ug.gov.pl) oraz [www.mszana.finn.pl](http://www.mszana.finn.pl) w zakładce DLA PRZEDSIĘBIORCY – NIERUCHOMOŚCI – PRZETARGI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.