

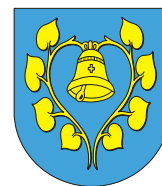
Urząd Gminy Mszana
ul. 1 Maja 81
44-325 Mszana

www.mszana.ug.gov.pl

tel.: 32 4759754

fax.: 32 4759760

e-mail.: urzad@mszana.ug.gov.pl



Mszana, dnia 25.11.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ogłoszenie dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł na sporządzenie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe dokumentacji geodezyjno- prawnej dla celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę publiczną o kategorii drogi gminnej nr 1460012 ul. Folwark w Połomi w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Oferentów w niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w części lub w całości oraz prawo do odwołania lub zmiany warunków postępowania bez podania przyczyn.

1. Zamawiający

Gmina Mszana

Adres : 44-325 Mszana ul. 1 Maja 81

tel. : 32 475 97 40

NIP 647-17-73-271

2. Dane dotyczące zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe dokumentacji geodezyjno- prawnej dla celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę publiczną o kategorii drogi gminnej nr 1460012 ul. Folwark w Połomi w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

2. Powyższe zadanie realizowane jest na potrzeby regulacji stanu własności przedmiotowych działek w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

3. Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

4. W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.

5. Zakres postępowania wskazuje załącznik graficzny oraz lista działek.

6. W ramach zamówienia należy wykonać następujące czynności:

- Zawiadomienie stron postępowania

- ustalenie przebiegu granicy pasa drogowego drogi publicznej według stanu na 31.12.1998 r. (dla działek ewidencyjnych wskazanych przez zamawiającego, zajętych pod pas drogi gminnej nr 1460012 ul. Folwark w Połomi wraz ze sporządzeniem w terenie stosownego protokołu oraz naniesieniem ustalonych granic tego pasa na mapę do celów prawnych tj. mapę sytuacyjną w skali 1:500, na której naniesione zostaną dodatkowo istniejące elementy pasa drogowego, istniejące ogrodzenia i granice działek sąsiednich, a także klauzula potwierdzająca ustalenie przebiegu granicy pasa drogowego drogi publicznej według stanu na 31.12.1998 r.,

- Na mapie podziału powinna zostać umieszczona uwaga, że granice podziału nieruchomości ustalono według jej zajęcia pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r.
- sporządzenie protokołu przyjęcia przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi – podczas czynności przyjęcia przebiegu granic Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu przebiegu projektowanej granicy poprzez wskazanie w terenie zamarkowanych punktów charakterystycznych określających przebieg,
- sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej
- aktualizacja użytków gruntowych dla nowo wydzielonych działek,
- aktualizacja treści mapy zasadniczej przed sporządzeniem projektu podziału,
- sporządzenie projektu podziału działek w 6 egzemplarzach dla Zamawiającego wraz ze sporządzeniem wykazu zmian gruntowych, wykazu synchronizacyjnego w przypadku ewentualnych zamian oraz przedłożenie poświadczanego przez PODGiK protokołu z przyjęcia przebiegu granic i mapy ewidencyjnej,
- okazanie nowych granic i ich tymczasowa stabilizacja.

7. W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działki, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt (koszta te powinny być uwzględnione w wycenie).

8. Po sporządzeniu dokumentacji i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do dokumentacji, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Obowiązek ustosunkowania się dotyczy również uwag Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, w przypadku wniesienia odwołania przez strony postępowania. Powyższe dotyczy także postępowania toczącego przed Wojewodą Śląskim w przedmiocie nabycia ww nieruchomości na rzecz Gminy Mszana.

9. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Dokumentację i czynności w postępowaniu ma wykonać geodeta posiadający uprawnienia w zakresie rozgraniczania i podziału nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych.

11. Usługa zostanie uznana za wykonaną, kiedy mapa z podziału nieruchomości zostanie przyjęta bez zastrzeżeń przez Wydział Geodezji - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

Do złożenia oferty na ww. zamówienie zapraszamy wykonawców którzy posiadają lub dysponują pracownikiem/ geodetą posiadającym uprawnienia w zakresie rozgraniczania i podziału nieruchomości oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

Oferty wykonawców, którzy nie spełniają ww. warunków nie będą rozpatrywane.

4. Termin wykonania zadania:

Termin wykonania zadania: **maksymalnie 120 dni od daty podpisania umowy**

na prace terenowe i kameralne, w tym protokół przyjęcia granic i przedłożenie dokumentów niezbędnych do wydania decyzji zatwierdzającej podział przez Wojewodę (mapa z projektem podziału w 6 egz., mapa ewidencyjna, wykaz zmian gruntowych, wykaz synchronizacyjny w przypadku ewentualnych zmian, poświadczony przez PODGiK protokół z przyjęcia przebiegu granic) oraz stabilizację tymczasową i okazanie granic w terenie.

- Rozpoczęcie zadania nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy

5. Podstawy wykluczenia oferenta:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu.

2. Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę”) wyklucza się Oferenta:

a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006”) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca

2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014”) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art.1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę;

b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz.593 i 655), jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę;

c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.

3. Wykluczenie, o którym mowa w ppkt 2, następuje na okres trwania określonych tam okoliczności.

4. Oferent podlegający wykluczeniu na podstawie ppkt 2, który w okresie tego wykluczenia ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego lub bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlega karze pieniężnej.

5. Jako sprzeczną z zaproszeniem uznaje się ofertę Oferenta wykluczonego z postępowania na podstawie ppkt 2.

6. Oferent może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania.

5. Kryterium oceny ofert i opis sposobu obliczania ceny:

1. Jedynym kryterium oceny propozycji cenowej (ofertowej) jest cena zamówienia (wartość brutto wyrażona w PLN).

2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, w przypadku takiej samej ceny, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

3. Zaproponowana cena powinna zawierać:

- wartość netto przedmiotu zamówienia w PLN,
- obowiązujący podatek od wartości i usług (VAT),
- wartość brutto przedmiotu zamówienia w PLN.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i powinno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

5. Niedooszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie.

6. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie się uchylał przed podpisaniem umowy, Zamawiający może wybrać Oferenta, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

6. Sposób obliczenia ceny:

1. Za wynagrodzenie całego przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Oferenta, z zastrzeżeniem iż zastosowana stawka VAT jest stawką obowiązującą na dzień składania ofert. Zerowa stawka podatku VAT nie jest równoznaczna z zwolnieniem z podatku VAT zgodnie ze sposobem rozliczenia z Urzędem Skarbowym.

3. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia (w tym podatek VAT) wynikające bezpośrednio z niniejszego zaproszenia oraz koszty wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia a nie wymienionych wprost w dokumentach, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

4. Cenę oferty należy wyliczyć w tabeli jako iloczyn oferowanej ceny jednostkowej brutto za opracowanie geodezyjne dla 1 działki oraz odpowiadającej tej pozycji przewidywanej ilości działek ewidencyjnych objętych zamówieniem, przy czym cena jednostkowa brutto jest sumą oferowanej ceny jednostkowej netto i należnego podatku VAT, jeśli występuje.

5. Cena oferty nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

7. Miejsce i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia 04.12.2025 r.

1). pocztą na adres:

Urząd Gminy Mszana

ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana

2) w siedzibie Zamawiającego – sekretariat urzędu

3) za pomocą emaila na adres: urząd@mszana.ug.gov.pl – dopuszcza się złożenie oferty w postaci skanu oferty w formie pisemnej lub podpisanie oferty ważnym certyfikatem elektronicznym.

Liczy się data wpływu oferty do siedziby Urzędu Gminy Mszana.

Szczegółowych informacji udziela:

Przemysław Gąsior tel. 32 475 97 44, email: pgasior@mszana.ug.gov.pl

8. Tok badania i oceny ofert:

1. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę, w sytuacjach określonych w art.7 ust.1-8 na podstawie ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę

2. Zamawiający informuje niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty o:

a) Oferentach, których oferty nie zostały przyjęte jako sprzeczne z niniejszym zaproszeniem,

b) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Oferenta, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Oferentów, którzy złożyli przyjęte oferty, a także cenę i punktację przyznaną poszczególnym ofertom,

c) unieważnieniu postępowania bez wyboru oferty, – bez podania przyczyny.

3. Informacje o których mowa w pkt 2 lit b i c zamieszcza się na internetowej stronie Postępowania.

9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO - Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Mszana jest Pan Dariusz Sporyś, kontakt: iod@mszana.ug.gov.pl; tel. 32 475 97 58;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na „**sporządzenie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe dokumentacji geodezyjno- prawnej dla celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę publiczną o kategorii drogi gminnej nr 1460012 ul. Folwark w Połomi w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.**”
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

10. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

11. Zawarcie umowy i data zawarcia umowy:

1. Wybranie oferty w niniejszym postępowaniu przez Zamawiającego nie stanowi zawarcia umowy z wybranym Oferentem. Datą zawarcia umowy pomiędzy wybranym Oferentem, a Zamawiającym jest data podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik do Zaprośzenia. Podpisanie (zawarcie) umowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku uchylania się Oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oferta tego Oferenta przestaje wiązać Zamawiającego po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

Umowa może zostać zawarta w formie elektronicznej tylko w przypadku gdy oferent posiada kwalifikowany podpis elektroniczny.

2. Co najmniej 1 dzień przed zawarciem umowy, Oferent zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o osobie/osobach, która będzie w imieniu Oferenta podpisywała umowę. W przypadku gdy umocowanie osoby zawierającej umowę nie będzie wynikało z aktu rejestrowego oraz przepisów prawa do powyższej informacji należy dołączyć skan pełnomocnictwa/upoważnienia. W takim wypadku pełnomocnictwo/ upoważnienie (w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii) będzie stanowiło załącznik do umowy.

12. Załączniki stanowiące integralną część zaproszenia:

1. Wzór umowy,

2. Lista działek wraz z załącznikiem graficznym.