



Pl.6823.3.2025

Mszana, dnia 27.10.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ogłoszenie dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł na prace geodezyjne polegające na opracowaniu podziału geodezyjnego nieruchomości położonej w Gminie Mszana, obrębie ewidencyjnym Mszana oznaczonej geodezyjnie nr działek 2687 na działki nr 2687/A i 2687/B oraz 2684 na działki nr 2684/A i 2684/B wraz ze stabilizacją powstałych z podziałów punktów granicznych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Oferentów w niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w części lub w całości oraz prawo do odwołania lub zmiany warunków postępowania bez podania przyczyn.

1. Zamawiający

Gmina Mszana
Adres : 44-325 Mszana ul. 1 Maja 81
tel. : 32 475 97 40
NIP 647-17-73-271

2. Dane dotyczące zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe prac geodezyjnych polegających na opracowaniu podziału geodezyjnego nieruchomości położonej w Gminie Mszana, obrębie ewidencyjnym Mszana oznaczonej geodezyjnie nr działek 2687 na działki nr 2687/A i 2687/B oraz 2684 na działki nr 2684/A i 2684/B wraz ze stabilizacją powstałych z podziałów punktów granicznych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
2. Przedmiotowe działki są własnością osoby prawnej przy czym Gmina Mszana posiada stosowne upoważnienie do dokonania podziału z uwagi na zrealizowanie przez Gminę prac związanych z wykonaniem schodów terenowych i chodników na ww nieruchomościach.
3. Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie umowy o wykonanie zamówienia.
4. W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.

3. Zakres prac:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach złożonej oferty następujące czynności:

1 etap:

1. Pozyskanie niezbędnych dokumentów do sporządzenia wstępnego projektu podziału
2. Sporządzenie wstępnego projektu podziału z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Mszana i przedłożenie mapy ewidencyjnej, celem uzyskania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału
3. Podczas czynności przyjęcia przebiegu granic działek podlegających podziałowi, Wykonawca okazuje Zamawiającemu przebieg projektowanej granicy poprzez wskazanie w terenie zamarkowanych punktów charakterystycznych określających ten przebieg i sporządza z tych czynności protokół
4. Aktualizację użytków gruntowych dla nowo wydzielonych działek
5. Aktualizację treści mapy zasadniczej przed sporządzeniem projektu podziału

6. Sporządzenie projektu podziału działki (w 6 egzemplarzach dla Zamawiającego) wraz ze sporządzeniem wykazu zmian gruntowych, wykazu synchronizacyjnego w przypadku ewentualnych zmian oraz przedłożenie protokołu z przyjęcia granic, celem wydania decyzji zatwierdzającej podział

2 etap:

1. Stabilizacja i okazanie nowych granic
2. Sporządzenie protokołu z czynności wymienionych w pkt. 1 zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości

4. Obowiązki wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. uzyskania we własnym zakresie wszystkich materiałów i dokumentów jakie są niniejsze do wykonania przedmiotu zlecenia
2. zapewnienia kompletnego kierowania robót, siły roboczej, materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania zadania
3. przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za terminowe wykonanie prac będących przedmiotem zlecenia, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych
4. za powstałe wypadki i szkody wynikłe z nieprawidłowego prowadzenia i oznakowania robót pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca

5. Warunki udziału w postępowaniu:

Do złożenia oferty na ww. zamówienie zapraszamy wykonawców którzy posiadają lub dysponują pracownikiem/ geodetą posiadającym stosowne uprawnienia.

Oferty wykonawców, którzy nie spełniają ww. warunków nie będą rozpatrywane.

6. Termin wykonania zadania:

Termin wykonania zadania: **maksymalnie 150 dni od daty podpisania umowy**

7. Podstawy wykluczenia oferenta:

1. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu.
2. Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (zwaną dalej „ustawą o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę”) wyklucza się Oferenta:
 - a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006”) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014”) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art.1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę;
 - b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz.593 i 655), jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę;
 - c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.
3. Wykluczenie, o którym mowa w ppkt 2, następuje na okres trwania określonych tam

okoliczności.

4. Oferent podlegający wykluczeniu na podstawie ppkt 2, który w okresie tego wykluczenia ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego lub bierze udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlega karze pieniężnej.

5. Jako sprzeczną z zaproszeniem uznaje się ofertę Oferenta wykluczonego z postępowania na podstawie ppkt 2.

6. Oferent może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania.

8. Kryterium oceny ofert i opis sposobu obliczania ceny:

1. Jedynym kryterium oceny propozycji cenowej (ofertowej) jest cena zamówienia (wartość brutto wyrażona w PLN).

2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, w przypadku takiej samej ceny, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i powinno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

4. Niedośzacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie.

5. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie się uchylał przed podpisaniem umowy, Zamawiający może wybrać Oferenta, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

9. Wynagrodzenie:

1. Za wynagrodzenie całego przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Oferenta, z zastrzeżeniem iż zastosowana stawka VAT jest stawką obowiązującą na dzień składania ofert. Zerowa stawka podatku VAT nie jest równoznaczna z zwolnieniem z podatku VAT zgodnie ze sposobem rozliczenia z Urzędem Skarbowym.

3. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia (w tym podatek VAT) wynikające bezpośrednio z niniejszego zaproszenia oraz koszty wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia a nie wymienionych wprost w dokumentach, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego pracy i stwierdzenie, że wykonanie pracy jest prawidłowe i nie budzi zastrzeżeń.

5. Za wykonane Zadanie Strony rozliczą się za pomocą jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru Zadania.

7. Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać jako nabywcę Gminę Mszana wraz z podaniem jego adresu i NIP oraz jako odbiorcę Urząd Gminy wraz z podaniem jego adresu.

8. Należność za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace zostanie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury. Zapłata nastąpi z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury stanowi odbiór końcowy przez Zamawiającego pracy potwierdzający należyte jej wykonanie.

9. Należność za wykonaną usługę zostanie uiszczona ze środków finansowych według klasyfikacji budżetowej Gminy Mszana - dział 700 rozdział 70005 § 4300.

10. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana NIP: 647 17 73 271

Odbiorca: Urząd Gminy, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana

11. Cena oferty nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

10. Kary umowne

1. W razie nieterminowego wykonania zadania lub nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego terminu.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia będzie większe niż 30 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia.
3. Za odstąpienie od przedmiotu umowy przez którąkolwiek ze stron lub niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia.
4. Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jeżeli jej rozmiar przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez wzywania go do zapłaty z zastrzeżeniem zakazów przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

11. Miejsce i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia 03.11.2025 r.

1). pocztą na adres:

Urząd Gminy Mszana

ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana

2) w siedzibie Zamawiającego – sekretariat urzędu

3) za pomocą emaila na adres: urząd@mszana.ug.gov.pl – dopuszcza się złożenie oferty w postaci skanu oferty w formie pisemnej lub podpisanie oferty ważnym certyfikatem elektronicznym.

Liczy się data wpływu oferty do siedziby Urzędu Gminy Mszana.

Szczegółowych informacji udziela:

Przemysław Gąsior tel. 32 475 97 44, email: pgasior@mszana.ug.gov.pl

12. Tok badania i oceny ofert:

1. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę, w sytuacjach określonych w art.7 ust.1-8 na podstawie ustawy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę

2. Zamawiający informuje niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty o:

- a) Oferentach, których oferty nie zostały przyjęte jako sprzeczne z niniejszym zaproszeniem,
- b) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Oferenta, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Oferentów, którzy złożyli przyjęte oferty, a także cenę i punktację przyznaną poszczególnym ofertom,
- c) unieważnieniu postępowania bez wyboru oferty, – bez podania przyczyny.

3. Informacje o których mowa w pkt 2 lit b i c zamieszcza się na internetowej stronie Postępowania.

13. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

14. Załączniki stanowiące integralną część zaproszenia:

1. Załącznik graficzny – szkic podziału nieruchomości.

KLAUZULA RODO

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO - Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Mszana jest Pan Dariusz Sporyś, kontakt: iod@mszana.ug.gov.pl; tel. 32 475 97 58;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na „**prace geodezyjne polegające na opracowaniu podziału geodezyjnego nieruchomości położonej w Gminie Mszana, obrębie ewidencyjnym Mszana oznaczonej geodezyjnie nr działek 2687 na działki nr 2687/A i 2687/B oraz 2684 na działki nr 2684/A i 2684/B wraz ze stabilizacją powstałych z podziałów punktów granicznych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego**”
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.