



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Mszana
Nr AEI.0050.171.2025 z dnia 06.10.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	DZ. NR 966 - UŻYTEK GRUNTOWY – B (0,0197 HA) <u>KW GL1W/00054021/7</u> DZIAŁ III – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH ORAZ INNE WPISY DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M²	197 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W POWIECIE WODZIŚLAWSKIM W GMINIE MSZANA, OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MSZANA W REJONIE UL. POLNEJ. DZIAŁKA NIE POSIADA BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU DO DROGI UL. POLNEJ JAK RÓWNIEŻ DO DROGI WOJEWÓDZKIEJ UL. WODZIŚLAWSKIEJ. DZIAŁKA POŁOŻONA JEST W NIEWIELKIEJ ODLEGŁOŚCI OD GRANICY GMINY MSZANA Z MIASTEM WODZIŚLAW ŚLĄSKI. SĄSIEDZTWO DZIAŁKI STANOWI ENKLAWA 7 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, TERENY ZIELONE ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE ORAZ TERENY WYKORZYSTYWANE ROLNICZO. DZIAŁKA POŁOŻONA JEST NA TYŁACH ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM DZIAŁKI NR 965 PRZY UL. POLNEJ 11B. DZIAŁKA NR 966 MA KSZTAŁT W MIARĘ REGULARNY, ZBLIŻONY DO WYDŁUŻONEGO PROSTOKĄTNA O WYMIARACH OD STRONY PÓŁNOCNEJ OKOŁO 29M, OD STRONY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ OKOŁO 8M, OD STRONY POŁUDNIOWEJ OKOŁO 27M I OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ OKOŁO 7 M (NIE NADAJE SIĘ DO SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA). OBWÓD 71M. DZIAŁKA SĄSIADUJE OD PÓŁNOCY Z DZIAŁKĄ NR 965 ZABUDOWANĄ BUDYNKIEM MIESZKALNYM, OD WSCHODU Z WYKORZYSTYWANĄ ROLNICZO DZIAŁKĄ NR 918, OD POŁUDNIA Z WYKORZYSTYWANĄ ROLNICZO DZIAŁKĄ 967, OD POŁUDNIOWEGO ZACHODU Z NIEZABUDOWANĄ DZIAŁKĄ 970, PRZY CZYM CAŁY OBSZAR ZGODNIE Z MPZP PRZEZNACZONY JEST NA CELE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ. TEREN DZIAŁKI NR 966 W PRZEWIĄŻAJĄCEJ CZĘŚCI ZNAJDUJE SIĘ WEWNĄTRZ OGRODZENIA ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM POSESJI PRZY UL. POLNEJ 11B. <u>WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ: ZGODNIE Z MAPĄ PRZEZ TEREN DZIAŁKI NIE PRZEBIEGAJĄ ŻADNE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.</u>
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TEREN, NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PRZEDMIOTOWA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTY JEST UCHWAŁĄ NR XXIX/203/2021 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 14 KWIETNIA 2021 R. (DZ. URZ. WOJ. ŚLĄSKIEGO POZ. 2849 Z DNIA 21 KWIETNIA 2021 R.) DZIAŁKA NR 966 ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE O PRZEZNACZENIU: 1/1.MN- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	15 500,00 ZŁ (SŁOWNIE: PIĘTNAŚCIE TYSIĘCY PIĘĆSET ZŁOTYCH, 00/100).
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH TJ. DZIAŁEK NR . 918, 965, 967, 971, 970 i 969 POŁOŻONYCH W GMINIE MSZANA, OBRĘBIE MSZANA GRANICZĄCYCH BEZPOŚREDNIO Z DZIAŁKĄ NR 966 Z uwagi na konfigurację nieruchomości, jej przeznaczenie oraz parametry uniemożliwiające samodzielne zagospodarowanie wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do nieruchomości przyległych co może umożliwić jej lepsze zagospodarowanie przez właścicieli sąsiednich działek.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana na okres 21 dni od dnia 14.10.2025 r. do dnia 03.11.2025 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 25.11.2025 r.).