



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM
NA CZAS OKREŚLONY DO LAT 3 NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej I EWIDENCJI GRUNTÓW	CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONA GEODEZYJNIE DZIAŁKĄ NR 4409 O POW. 1,1049 HA ZLOKALIZOWANA W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MSZANA W REJONIE UL. GÓRNICZEJ, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA NR GL1W/000050789/0 Z WPISANYM PRAWEM WŁASNOŚCI NA RZECZ GMINY MSZANA
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M²	POWIERZCHNIA DZIAŁKI WG EGiB – 11049 M ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKA NR 4409 STANOWI OBSZAR INWESTYCYJNY O POW. 1,1049 HA. KSZTAŁT DZIAŁKI REGULARNY. TEREN DZIAŁKI W PRZEWADZE PŁASKI, OD STRONY PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ GRANICY NA DZIAŁCE NR 4409 NIEWIELKIE SKARPY. TEREN DZIAŁKI WYRÓWNY, CZĘŚCIOWO UTWARDZONY KAMieniem. OD PÓŁNOCY, CZĘŚCIOWO NA TERENIE DZIAŁKI NR 4409 PRZEBIEGA DROGA TECHNICZNA AUTOSTRADY A1 (BEZ MOŻLIWOŚCI ZJAZDU), WZDŁUŻ KTÓREJ ROSNĄ POJEDYNCZE DRZEWA. DROGA MA NAWIERZCHNIĘ ASFALTOWĄ. OD POŁUDNIA TEREN GRANICZY Z DROGĄ GRUNTOWĄ UTWARDZONĄ KRUSZYWEM, KTÓRA KOMUNIKUJE TEREN Z DROGĄ PUBLICZNĄ ASFALTOWĄ – UL. WALLACHA. PRZEZ TEREN DZIAŁKI NR 4409 NIE PRZEBIEGAJĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ NR 4346 PRZEBIEGA WODOCIĄG WO110, Z HYDRANTEM W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI, ORAZ LINIA ENERGETYCZNA 6EN ORAZ LINIA ENERGETYCZNA ENN, SIEĆ GAZOWA.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKA NR 4409 POŁOŻONA JEST W TERENACH: D73.P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI ZWIĄZANEJ Z PRODUKCJĄ I SKŁADOWANIEM WYROBÓW BETONOWYCH
OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY	CZAS OKREŚLONY DO LAT 3. UMOWA ZOSTANIE ZAWARTA NA CZAS OKREŚLONY OD DNIA 01.11.2025 R. DO DNIA 30.04.2026 R.
TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	CZYNsz PŁATNY W TERMINIE 21 DNI OD DATY WYSTAWIENIA F-RY VAT
WYSOKOŚĆ OPŁATY Z TYTUŁU NAJMU	11 049,00 zł ZA 1 MIESIĄC + PODATEK VAT.
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	CZYNsz BĘDZIE PODLEGAŁ COROCZNEJ WALORYZACJI NA DZIEŃ 1 KWIEŃNIA KAŻDEGO ROKU POCZĄWSZY OD ROKU 2026 PRZY ZASTOSOWANIU ŚREDNIOROCZNEGO WSKAŹNIKA WZROSTU CEN TOWARÓW I USŁUG KONSUMPCYJNYCH, PUBLIKOWANEGO PRZEZ PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO ZA OKRES POPRZEDNIEGO ROKU.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W NAJEM	NAJEM NA CZAS OKREŚLONY DO 3 LAT NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana na okres 21 dni od dnia 23.09.2025 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce ‘GOSPODARKA-NIERUCHOMOŚCI-WYKAZ NIERUCHOMOŚCI’.