

Projekt

z dnia 4 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MSZANA**

z dnia 7 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (lokal) na okres oznaczony do lat 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz §7 ust. 3 uchwały Rady Gminy w Mszanach nr XVIII/33/2016 z dnia 01.09.2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**Rada Gminy Mszana
uchwała:**

§ 1. Rada Gminy Mszana wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (lokal) z dotychczasowym najemcą na okres do lat 3 lokalu o pow. 82m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Wiejskiej 30 na działce stanowiącej własność Gminy Mszana oznaczonej ewidencyjnie nr 804/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1W/00007484/6 z przeznaczeniem na pomieszczenia garażowe.

§ 2. Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą do 3 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat lokalu o pow. 82m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Wiejskiej 30 na działce stanowiącej własność Gminy Mszana oznaczonej ewidencyjnie nr 804/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1W/00007484/6 z przeznaczeniem na pomieszczenia garażowe. – która była przedmiotem najmu na czas oznaczony od dnia 01.09.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.

Wnioskodawca zwrócił się z pismem o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu. Najemca należycie wywiązywał się z warunków zawartych w umowie. Najemca ww. lokalu wyraża chęć kontynuowania najmu, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.