

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr AEI.0050.58.2025
Wójta Gminy Mszana
z dnia 28.03.2025 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA ZA 2024 ROK



WSTĘP

Informacja o stanie mienia Gminy Mszana sporządzona została stosownie do wymagań art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1530 t.j.)

Jej zakres obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadania;
- c) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania;
- d) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Nazewnictwo w zakresie aktywów trwałych i obrotowych przyjęte zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2020, poz. 342 t.j.)

Informację z zakresu posiadanego majątku gminnego objęto następujące aktywa trwałe:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumiane jako nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych
- inwentarz żywy

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie.

W grupie tej uwzględniono:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Środki pieniężne
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Informacje na temat wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy i w związku z tym mogą znacznie różnić się od swych wartości rynkowych.

Mienie gminne obejmuje majątek komunalny, w stosunku do którego Gminie przysługuje prawo własności, prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa.

Informację o stanie mienia Gminy Mszana opracowano na podstawie zebranych od jednostek organizacyjnych, Referatu Planowania i Inwestycji oraz Referatu Finansowego Urzędu Gminy Mszana danych, dotyczących wartości posiadanego majątku, obejmującego aktywa trwałe i obrotowe.

OGÓLNE DANE O MAJĄTKU KOMUNALNYM

Działalność gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez wykonywanie zadań użyteczności publicznej. Realizacja przypisanych gminom obowiązków odbywa się przy pomocy posiadanego mienia, niezbędnego do prawidłowego ich funkcjonowania. O przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących to mienie, gminy mogą samodzielnie decydować zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Ustawa ta definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Gmina Mszana dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych, których wykaz przedstawiono w **załączniku 1**.

Jednostki organizacyjne Gminy zobowiązane zostały do dostarczenia informacji o majątku pozostającym w ich dyspozycji, opartej na dokumentacji źródłowej pochodzącej z zapisów

zawartych w księgach rachunkowych. Określenie wartości poszczególnych składników majątkowych nastąpiło zgodnie z zasadami wyceny w sposób wskazany w przepisach ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, w wartościach netto po uwzględnieniu umorzeń i odpisów amortyzacyjnych uwzględniających techniczne zużycie składnika majątkowego.

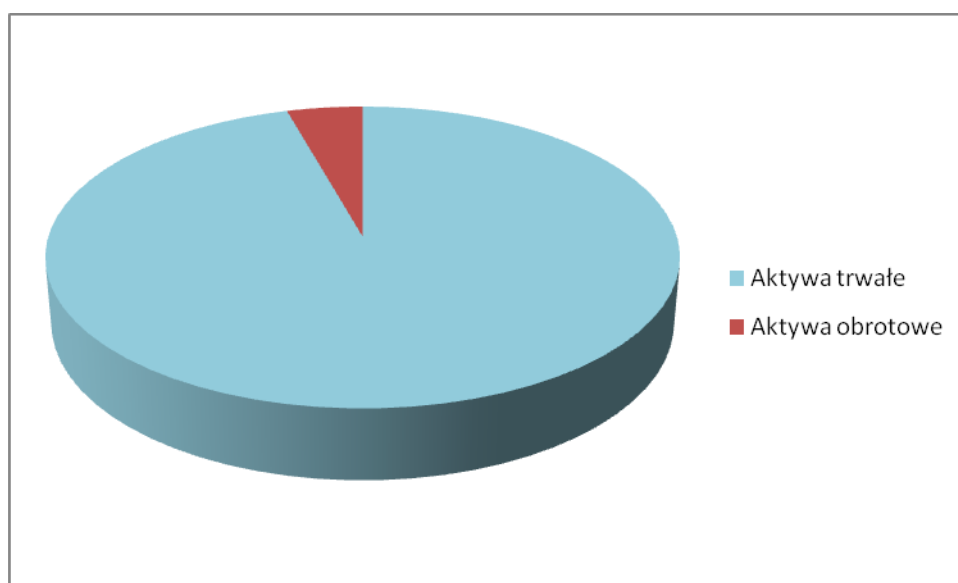
Wartość mienia Gminy na dzień 31 grudnia 2024 roku zamknęła się kwotą **152.922.221,28 zł**. Kwota ta stanowi sumę bilansową aktywów trwałych i aktywów obrotowych.

W poniżej zamieszczonej tabeli przedstawiono wartość mienia w ujęciu rocznym na dzień 31 grudnia 2024 r.

Tabela 1. Majątek Gminy Mszana

	Stan na 31.12.2024 r.
Aktywa trwałe	146.198.457,72
Aktywa obrotowe	6.723.763,56
Ogółem	152.922.221,28

Poniższy rysunek obrazuje podział majątku na majątek trwały i majątek obrotowy.



Rysunek 1 Podział aktywów na aktywa trwałe i obrotowe.

W strukturze majątku gminnego dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe.

Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami. W ich skład wchodzi wartości niematerialne i prawne, rzeczowe aktywa trwałe, należności długoterminowe, długoterminowe aktywa finansowe, inwestycje długoterminowe oraz długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2024 r. przedstawiono w **tabeli nr 2**.

Tabela 2. Majątek Gminy Mszana w grupie aktywów trwałych.

		Urząd Gminy	Ośrodek Pomocy Społecznej	Gminny Ośrodek Sportu	Placówki Oświatowe	Instytucje Kultury	Razem
A	Aktywa trwałe	116 658 376,69	11 182,77	9 836 359,96	17 923 308,25	1 769 230,05	146 198 457,72
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	86 862 267,98	8 382,77	9 836 359,96	17 923 308,25	1 769 230,05	116 399 549,01
1.	Grunty	15 476 252,47	0	1 413 626,13	2 346 367,68		19 236 246,28
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 180 242,96	0	8 331 914,43	14 589 642,13	1 758 830,05	69 860 629,57
3.	Urządzenia techniczne	642 404,44	8 382,77	48 483,68	954 989,28	0	1 654 260,17
4.	Środki transportu	20 620,45	0	0	0	0	20 620,45
5.	Inne środki trwałe	583 047,62	0	20 029,70	32 309,16	10 400,00	645 786,48
6.	Środki trwałe w budowie	8 678 319,69	0	0	0	0	8 678 319,69
7.	Środki przekazane na poczet inwestycji	16 281 380,35	0	22 306,02	0	0	16 303 686,37
III.	Należności długoterminowe	293 508,71	2 800,00	0	0	0	296 308,71
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	29 502 600,00	0	0	0	0	29 502 600,00
1.	Udziały lub akcje	29 502 600,00	0	0	0	0	29 502 600,00

Stan gruntów wykazany został w wartości początkowej, natomiast pozostałe składniki rzeczowych aktywów trwałych podane zostały w oparciu o stan księgowy środków trwałych w wartościach netto tj. wartość początkowa została pomniejszona o stopień umorzenia obejmującego utratę ich wartości na skutek używania lub upływu czasu.

W stosunku do środków trwałych w budowie ich wartość określona została jako ogół poniesionych kosztów będących w bezpośrednim związku z budową, montażem lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

Aktywa obrotowe nie wykazują tak znacznych zmian występujących w ramach składników majątkowych jak aktywa trwałe. W skład aktywów obrotowych wchodzi:

- zapasy,
- należności krótkoterminowe,
- środki pieniężne (stan na rachunkach bankowych)

- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

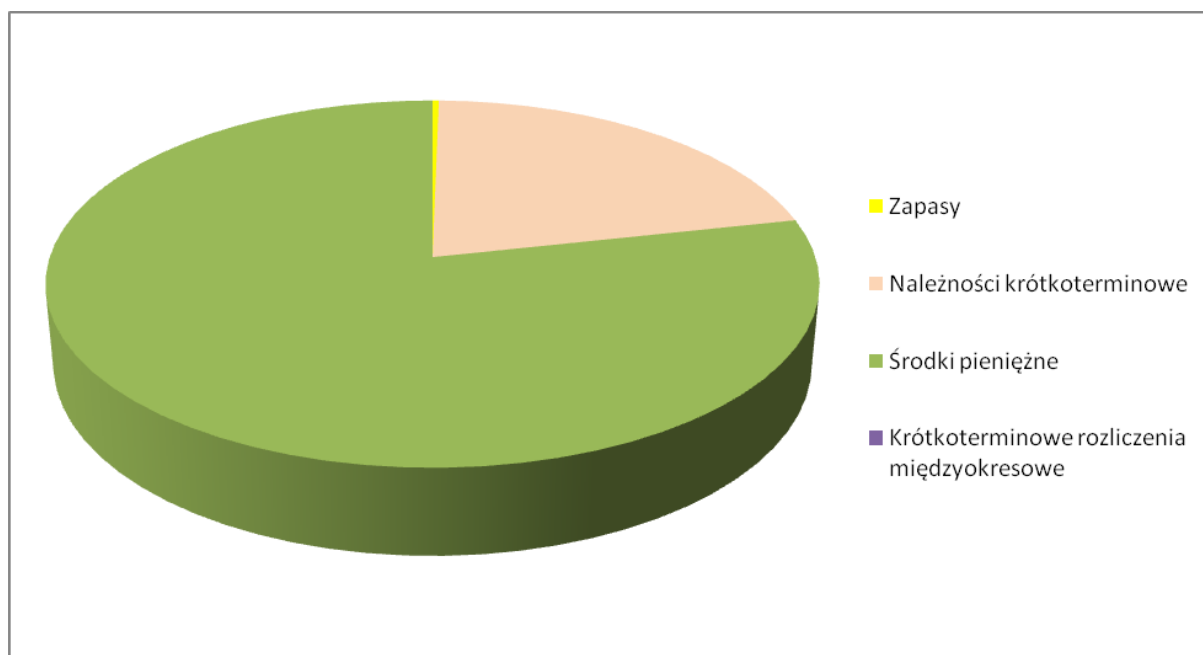
Aktywa obrotowe dotyczące tej części majątku, które nie wpływają bezpośrednio na powiększenie majątku, lecz są wykorzystywane przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności.

Stan aktywów obrotowych na dzień 31.12.2024 r. przedstawia **tabela nr 3**.

Tabela 3. Majątek Gminy Mszana w grupie aktywów obrotowych.

		Urząd Gminy	Ośrodek Pomocy Społecznej	Gminny Ośrodek Sportu	Placówki Oświatowe	Instytucje Kultury	Razem
B	Aktywa obrotowe	6.224.108,94	114.160,35	43.145,60	339.691,03	2.657,64	6.723.763,56
I.	Zapasy	0	0	3.174,00	17.032,82	0	20.206,82
II.	Należności krótkoterminowe	1.088.591,70	59.486,80	39.516,18	244.669,54	0	1.432.264,22
III.	Środki pieniężne	5.135.517,24	54.673,55	455,42	77.988,67	2.657,64	5.271.292,52
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0	0	0

Podział aktywów obrotowych przedstawia poniższy rysunek.



Rysunek 2. Podział aktywów obrotowych

MAJĄTEK W DYSPOZYCJI GMINY

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, dokonano jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi zgodnie z zakresem ich działalności statutowej. Jednostki organizacyjne to działające w granicach gminy jednostki sektora finansów publicznych obejmujące jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają one osobowości prawnej,

a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury posiadają osobowość prawną. W Gminie Mszana w ramach tych jednostek działają dwie instytucje kultury: Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mszanie i Gminna Biblioteka Publiczna w Mszanie.

Zakończone i rozliczone zadania inwestycyjne w 2024 r.

URZĄD GMINY MSZANA

Grupa 0 – Grunty

Zmniejszenia – **185.598,34**

- przekazanie działki nr 1225 dla Gminnego Ośrodka Sportu w Mszanie (trwały zarząd) – **180.176,13**
- podział działki nr 3593 na mocy decyzji podziałowej nr PI.6831.4.2023, PI.KW.0250.2023 z dnia 08.05.2023 r. o pow. 0,0310 ha – **372,21**
- sprzedaż działki nr 3593/2 położonej w Połomi o pow. 0,0199 ha – **5.050,00**

Grupa 1 – Budynki i lokale

Zwiększenia – **7.442.223,69**

- zakup od Spółdzielni Kółek Rolniczych w Mszanie z/s w Gogołowej:
 1. budynek warsztatowy wraz z przylegającą wiatą magazynową – **36.911,20**
 2. budynek garażowy wraz z przylegającą wiatą – **5.749,41**
 3. budynek stacji benzynowej – **3.219,67**
 4. budynek administracyjno-biurowy wraz z przylegającym magazynem – **30.356,88**
 5. budynek portierni – **1.494,85**
 - zwiększenie wartości budynku Urzędu Gminy w ramach realizacji zadania pn. „Dostępny Urząd” - łazienka dla niepełnosprawnych, tablica informacyjna, oświetlenie – **86.000,00**
 - zwiększenie wartości budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi – roboty termomodernizacyjne w ramach zakończonej inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi” – **7.141.447,13**
 - kontener biurowo-socjalny – nowo wybudowany Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Mszanie ul. Górnicza – **137.044,55**
- Zmniejszenia – **7.141.447,13**
- przekazanie Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Połomi dot. zwiększenia wartości budynku szkoły w związku z zakończeniem inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi” – **7.141.447,13**

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zwiększenia – **14.082.159,42**

- oświetlenie uliczne – łącznik ulicy Słonecznej i Wiejskiej w Gogołowej – **46.428,90**

- oświetlenie uliczne ulica Słoneczna w Gogołowej – **21.263,59**

- zwiększenie wartości drogi gminnej ulica Chabrowa poprzez nałożenie nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej – **217.914,97**

- zwiększenie wartości drogi gminnej ulica Kopernika . Droga o nawierzchni asfaltowej zakończona krawężnikami betonowymi, wjazdy o nawierzchni z kostki betonowej, płyt ażurowych i asfaltobetonu – **2.450.991,70**

- zwiększenie wartości drogi gminnej ulica Konopnickiej. Droga o nawierzchni asfaltowej zakończona krawężnikami betonowymi, wjazdy o nawierzchni z kostki betonowej, płyt ażurowych i asfaltobetonu – **1.383.518,23**

- zwiększenie wartości drogi gminnej ulica Mickiewicza. Droga o nawierzchni asfaltowej zakończona krawężnikami betonowymi, wjazdy o nawierzchni z kostki betonowej, płyt ażurowych i asfaltobetonu – **1.178.747,45**

Środki trwałe powstałe w ramach zakończonej inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu centrum wsi w celu poprawy dostępności do infrastruktury społecznej”:

- instalacja oświetlenia terenu przy Urzędzie Gminy – **540.532,82**

- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej – **963.391,27**

- nawierzchnie utwardzone (drogi wewnętrzne, parkingi dla samochodów, chodniki z kostki betonowej, mury oporowe, oznakowanie poziome i pionowe) – **3.148.575,17**

- schody żelbetowe – **117.096,65**

- elementy małej architektury (kosze na śmieci, ławki betonowe, donice betonowe, stojaki na rowery) – **392.313,01**

Środki trwałe powstałe w ramach zakończonej inwestycji pn. „Aktywizacja życia społecznego i poprawa stanu zdrowia mieszkańców poprzez rozbudowę infrastruktury sportowej sołectwa Gogołowa”

- instalacja elektryczna oświetlenia terenu i monitoringu – **429.898,80**

- kanalizacja deszczowa – **125.351,18**

- nawierzchnia z kostki betonowej (parkingi, chodniki i schody terenowe, podbudowa pod nawierzchnią, obramowania z krawężników i obrzeży) – **1.393.366,30**

- nawierzchnie poliuretanowe (boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę, tenis ziemny, bieżnia, skocznia do skoku w dal, nawierzchnia pod urządzeniem street workout) – **507.295,30**

- piłkochwyt – **282.961,69**
- siedziska trybuny – **55.232,23**
- wyposażenie sportowe (kosze do koszykówki, bramka do piłki ręcznej, zestaw do tenisa ziemnego, zestaw do siatkówki, belka do skoku w dal, mata na zeskocznię, bloki startowe) – **64.041,20**
- elementy małej architektury (ławki, kosze betonowe) – **20.172,54**
- pochylnia dla niepełnosprawnych – **50.387,30**

Środki trwałe powstałe w ramach budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Mszanie ul. Górnicza:

- kanalizacja sanitarna – **61.794,73**
- przyłącz wody – **28.751,30**
- sieć energetyczna i oświetlenia terenu – **104.569,55**
- plac manewrowy – **362.364,60**
- ogrodzenie terenu – **135.198,94**

Grupa 6 – Urządzenia techniczne

Zwiększenia – **1.453.366,22**

- rozpięracz kolumnowy R410 – zakup urządzenia hydraulicznego do zestawu ratowniczego narzędzi hydraulicznych dla OSP Gogołowa – **15.000,00**

Środki trwałe powstałe w ramach zakończonej inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi”:

- instalacja elektryczna (wymiana okablowania instalacji oświetleniowej wraz z oprawami LED, wymiana instalacji odgromowej, montaż kamer zewnętrznych) – **727.511,51**
- wentylacja mechaniczna (montaż central wentylacyjnych, wymiana wentylatorów dachowych) – **193.185,85**
- fotowoltaika (panele fotowoltaiczne z instalacją) – **56.899,28**

Środki trwałe powstałe w ramach budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Mszanie ul. Górnicza:

- instalacja monitoringu – **99.895,43**
- waga najazdowa – **123.267,23**
- kontener na odpady niebezpieczne – **132.087,46**

- kontener na przedmioty do ponownego użycia – **98.139,46**

- gablota informacyjna – **7.380,00**

Zmniejszenia – 977.596,64

Przekazanie Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu w Połomi środków trwałych powstałych w wyniku zakończenia inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi” jak niżej

- instalacja elektryczna – **727.511,51**

- wentylacja mechaniczna – **193.185,85**

- fotowoltaika – **56.899,28**

Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

Zwiększenia – 444.590,97

Środki trwałe powstałe w ramach zakończonej inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu centrum wsi w celu poprawy dostępności do infrastruktury społecznej”:

- ogród wertykalny – **195.564,23**

- pergole o konstrukcji metalowo-drewnianej – **106.565,88**

- urządzenie do ćwiczeń street workout - środek trwały powstały w ramach zakończonej inwestycji pn. „Aktywizacja życia społecznego i poprawa stanu zdrowia mieszkańców poprzez rozbudowę infrastruktury sportowej sołectwa Gogołowa” – **16.737,04**

- urządzenia i wyposażenie placu zabaw i siłowni zewnętrznej w Parku Aktywnej Rekreacji w Mszanie w ramach zadania „Modernizacja infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w centrum sołectwa Mszana (zestaw zabawowy, huśtawka, urządzenie do ćwiczeń) – **65.470,32**

- zestaw urządzeń do ćwiczeń street workout – Park Aktywnej Rekreacji w Mszanie – **60.253,50**

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

1. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Połomi

Grupa 1 - Budynki i lokale

Zwiększenia – **7.141.447,13**

- zwiększenie wartości budynku szkoły w ramach zakończonej inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi” – **7.141.447,13**

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zmniejszenia – **23.026,06**

- likwidacja drewnianego placu zabaw i piaskownicy – **23.026,06**

Grupa 6 – Urządzenia techniczne

Zwiększenia – **977.596,64**

Środki trwale powstałe w ramach zakończonej inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi”:

- instalacja elektryczna (wymiana okablowania instalacji oświetleniowej wraz z oprawami LED, wymiana instalacji odgromowej, montaż kamer zewnętrznych) – **727.511,51**
- wentylacja mechaniczna (montaż central wentylacyjnych, wymiana wentylatorów dachowych) – **193.185,85**
- fotowoltaika (panele fotowoltaiczne z instalacją) – **56.899,28**

2. Gminny Ośrodek Sportu w Mszanie

Grupa 0 – Grunty

Zwiększenia – **180.176,13**

- otrzymanie działki nr 1225 z Urzędu Gminy Mszana (trwały zarząd) – **180.176,13**

Grupa 5 – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

Zwiększenia – **23.985,00**

- zakup traktorka ogrodowego Husqvarna TC238T na obiekt sportowy w Gogołowej – **23.985,00**

Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane

Zmniejszenia – **3.898,00**

- likwidacja komputera – **3.898,00**

Inwestycje rozpoczęte i nie zakończone do dnia 31.12.2024 r. stanowią wartość 8.678.319,69 zł i obejmują:

- modernizacja dróg gminnych – ulicy Mickiewicza w Mszanie - **144.453,70**
- modernizacja ulicy Folwark w Połomi – **255.323,19**
- modernizacja budynku Urzędu Gminy – przebudowa pomieszczeń - **6.000,00**
- budowa sieci oświetlenia ulicznego – ulica Ładna w Mszanie - **4.981,50**
- budowa sieci oświetlenia ulicznego – ulica Styry w Mszanie – **5.601,00**
- budowa oświetlenia części boiska sportowego w Połomi – **42.927,00**
- modernizacja infrastruktury sportowej w centrum sołectwa Połomia – **152.957,70**
- termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gogołowej – dokumentacja projektowa – **75.295,20**
- budowa schodów wejściowych Szkoła Podstawowa w Mszanie - **1.200,00**
- termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gogołowej etap II (audyt) – **13.294,00**
- zakup gruntów pod drogi – **1.624,24**
- rewitalizacja centrum Gogołowej - **7.868.149,18**
- renowacja budynków starej plebanii i starej szkoły w Połomi – **106.512,98**

W roku 2025 przewiduje się realizację zadań inwestycyjnych jak niżej

- projekt pn. „Wzmocnienie cyberbezpieczeństwa w Gminie Mszana”,
- termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gogołowej w ramach partnerskiego projektu pn. Kompleksowe działania w celu poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminach Godów i Mszana,
- projekt pn. „Przedszkolaki to mądre dzieciaki” – wsparcie edukacyjne przedszkolaków z oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej w Gogołowej,
- rewitalizacja centrum Gogołowej,
- przebudowa drogi powiatowej nr 5021S ul. 1 Maja w Mszanie,
- modernizacja infrastruktury drogowej polegająca na remontach dróg gminnych ulicy Mickiewicza w Mszanie i ulicy Folwark w Połomi,
- modernizacja infrastruktury sportowej w centrum sołectwa Połomia
- wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego „Budowa drogi Głównej Południowej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 935 w Rydułtowach do połączenia z ulicą Wodzisławską w Mszanie,

- projekt pn. „Mały Przedszkolak – Wielki Człowiek” wsparcie edukacyjne przedszkolaków w Przedszkolu w Połomi,
- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego „Budowy Drogi Głównej Południowej na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 935 w Rydułtowach do połączenia z ulicą Wodzisławską w Mszanie
- rozbudowa drogi wojewódzkiej polegającej na budowie chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 930 ulicy Wolności w Połomi,
- renowacja budynku starej plebanii z roku 1811 w Połomi,
- renowacja elementów budynku starej szkoły z roku 1878 w Połomi, znajdującego się w ścisłej strefie zabytkowych obiektów sakralnych

GRUNTY

Grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mszana wg stanu na dzień 31.12.2024 r. obejmują powierzchnię **107,6053 ha** , w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Mszana o powierzchni **3,7589 ha**. W skład ogólnej powierzchni 107,6053 ha wchodzi grunty jak niżej:

- grunty drogowe – **36,4102 ha**
- tereny produkcyjne – **9,2479 ha**
- tereny budowlane – **1,6903 ha**
- tereny rolne – **12,3064 ha**
- tereny usług, usług publicznych i oświaty, sportu i rekreacji – **16,8743 ha**
- wody – **1,7559 ha**
- lasy – **2,0264 ha**
- zieleń parkowa – **3,8318 ha**
- zieleń nieurządzona – **22,0825 ha**
- tereny kolejowe – **1,1916 ha**
- tereny parkingów powierzchniowych – **0,1880 ha**

W latach 2023 – 2024 na terenie Gminy Mszana została przeprowadzona modernizacja gruntów i budynków, w związku z czym przeprowadzono całkowitą inwentaryzację mienia komunalnego Gminy Mszana i na jego stan przyjęto nowy wykaz mienia komunalnego.

Dane dotyczące gruntów komunalnych są zgodne z ewidencją prowadzoną w Referacie Planowania i Inwestycji Urzędu Gminy Mszana.

W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. do gminnego zasobu nieruchomości przyjęto grunty o łącznej powierzchni **1,9093 ha** i wartości **236.132,21 zł** .

W 2024 roku sprzedano działkę nr 3593/2 w rejonie ulicy Centralnej w Połomi o pow. 0,0199 ha stanowiącą zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zieleni nieurządzoną.

DLUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Długoterminowe aktywa finansowe to akcje i udziały posiadane przez Gminę w spółkach prawa handlowego, nabyte w formie gotówki lub objęte w zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport rzeczowy).

Wartość posiadanego przez Gminę i zaewidencjonowanego kapitału stanowiącego udziały w Spółkach wynosi aktualnie **29.502.600,00 zł.**

Gmina Mszana posiada udziały w następujących spółkach:

- Jastrzębsko – Żorski Segment Lokalny S.A. - **10.000,00**
- Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. - **29.491.550,00**
- Fundacja Szkolna Ekonomik w Wodzisławiu Śląskim - **1.000,00**
- Spółdzielnia Energetyczna – Nasza Energia - **50,00**

DOCHODY Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

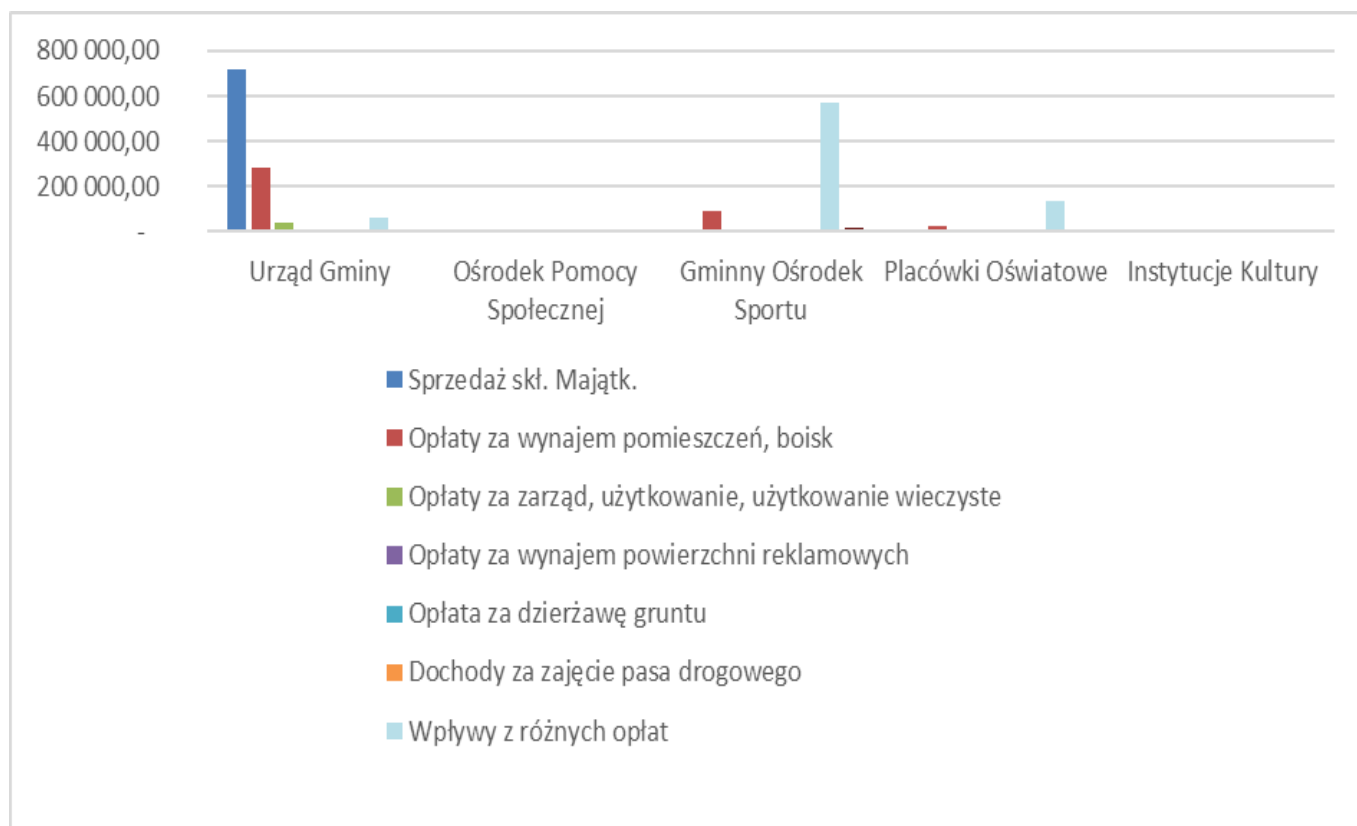
Dochody Gminy z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych obejmują dochody pozyskiwane z tytułu sprzedaży składników majątkowych, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat za wynajem obiektów, urządzeń i nieruchomości, których jest właścicielem.

Kształtowanie się dochodów z gospodarowania nieruchomościami w poszczególnych jednostkach organizacyjnych w roku 2024 zawarto w **tabeli nr 4.**

Tabela 4. Dochody z gospodarowania nieruchomościami.

Wyszczególnienie	Urząd Gminy	Ośrodek Pomocy Społecznej	Gminny Ośrodek Sportu	Placówki Oświatowe	Instytucje Kultury	Razem
Sprzedaż skł. Majątk.	721.171,50	0	0	0	0	721.171,50
Opłaty za wynajem pomieszczeń, boisk	281.912,06	0	90.128,77	25.196,56	0	397.237,39
Opłaty za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste	39.168,24	0	0	0	0	39.168,24
Opłaty za wynajem powierzchni reklamowych	0	0	0	0	0	0
Opłata za dzierżawę gruntu	222,80	0	0	0	0	222,80
Dochody za zajęcie pasa drogowego	9.047,65	0	0	0	0	9.047,65
Wpływy z różnych opłat	58.568,11	0	566.870,03	134.074,84	0	759.512,98
Inne	7,13	0	17.825,05	7.085,44	0	24.917,62
Razem	1.110.097,49	0	674.823,85	166.356,84	0	1.951.278,18

Rysunek 3 przedstawia podział podmiotowy uzyskanych dochodów z gospodarowania nieruchomościami w 2024 roku.



Rysunek 3. Podział podmiotowy uzyskanych dochodów z gospodarowania nieruchomościami za 2024 r.

INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji, Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb mieszkańców. Przewiduje się nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy oraz na cele publiczne, a także dalszą komunalizację majątku. Przewiduje się również sprzedaż gruntów jako działki budowlane i pod inwestycje. Gospodarka mieniem komunalnym przebiega w miarę posiadanych środków finansowych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również rozliczone i przyjęte na stan Gminy przeprowadzane inwestycje.

Mszana, dnia 28 marzec 2025 r.

Załącznik nr 1 – WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MSZANA

Lp.	NAZWA JEDNOSTKI
1	Urząd Gminy w Mszanie
2	Ośrodek Pomocy Społecznej w Mszanie z/s w Połomi
3	Gminny Ośrodek Sportu w Mszanie z/s w Połomi
4	Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mszanie
5	Gminna Biblioteka Publiczna w Mszanie
6	Szkoła Podstawowa im. Św. Kazimierza w Mszanie
7	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Połomi
8	Szkoła Podstawowa w Gogołowej
9	Przedszkole „Wesoły dzwoneczek” w Mszanie