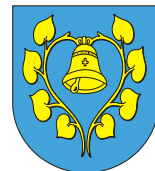


WÓJT GMINY MSZANA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W GMINIE MSZANA



MIEJSCOWOŚĆ, obręb geodezyjny	Gmina Mszana, obręb ewidencyjny Mszana
NR DZIAŁKI	DZ. NR 4961 - UŻYTEK GRUNTOWY – W-ŁV (0,0390 HA)
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W M²	0,0390 HA
KSIĘGA WIECZYSTA	KW GL1W/00080674/0
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TEREN, NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PRZEDMIOTOWA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTY JEST UCHWAŁĄ NR IV/25/2015 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 26 STYCZNIA 2015 R. ((DZ. URZ. WOJ. ŚLĄSKIEGO POZ. 463 Z DNIA 3 LUTEGO 2015 R.)) JAKO ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XXVIII/26/2013 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 29 KWIECZNIA 2013 R. (DZ. URZ. WOJ. ŚLĄSKIEGO 2013 R., POZ. 3775 Z DNIA 9 MAJA 2013 R.) DZIAŁKA NR 5097 ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE O PRZEZNACZENIU: E44.ZNU- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ <u>DLA TERENÓW ZNU OBOWIĄZUJE ZAKAZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ.</u>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ JEST POŁOŻONA W POWIECIE WODZISŁAWSKIM, W NAJBARDZIEJ WYSUNIĘTEJ NA POŁUDNIOWY WSCHÓD CZĘŚCI GMINY, PO WSCHODNIEJ STRONIE ULICY MOSZCZEŃSKIEJ BEZPOŚREDNIO PRZY GRANICY Z MIASTEM JASTRZĘBIE-ZDRÓJ. SĄSIEDZTWO DZIAŁKI NR 4961 NA TERENIE GMINY MSZANA PO ZACHODNIEJ STRONIE ULICY MOSZCZEŃSKIEJ TO TERENY PRZEZNACZONE NA CELE USŁUGOWE Z ZABUDOWĄ MIESZKALNO USŁUGOWĄ (ZAKŁAD KAMIENIARSKI) I USŁUGOWĄ. TERENY PO WSCHODNIEJ STRONIE ULICY, GDZIE ZNAJDUJE SIĘ WYCENIANA DZIAŁKA TO TERENY NIEZABUDOWANE W MIEJSCOWYM PLANIE PRZEZNACZONE NA ZIELEŃ, WYKORZYSTYWANE POMOCNICO JAKO TERENY SKŁADOWE DLA ZAKŁADÓW KAMIENIARSKICH. DALEJ W GRANICY GMINY MSZANA I JASTRZĘBIA-ZDROJU PRZEPŁYWA RZKA SZOTKÓWKA. DZIAŁALNOŚĆ GÓRNICZA W TYM REJONIE SPOWODOWAŁA OSIADANIE TERENU I POWSTANIE ZAPADLISK I ZALEWISK, TEREN PO WSCHODNIEJ STRONIE UL. MOSZCZEŃSKIEJ, TEREN BYŁ PODDANY REKULTYWACJI, ISTNIEJĄCE NIEGDYŚ ZALEWISKA ZOSTAŁY W LATACH POPRZEDNICH ZASYPANE SKAŁĄ PŁONĄ (KAMIENIEM KOPALNIANYM), A KORYTO RZeki SZOTKÓWKI ZOSTAŁO NA CAŁEJ DŁUGOŚCI UREGULOWANE. ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA ZNAJDUJE SIĘ JUŻ NA TERENIE JASTRZĘBIA-ZDROJU WZDŁUŻ UL. MOSZCZEŃSKIEJ. ODLEGŁOŚĆ DO CENTRUM GMINY MSZANA (URZĄD GMINY) 3,5 KM, ODLEGŁOŚĆ DO CENTRUM JASTRZĘBIA-ZDROJU 8,6 KM. DZIAKA NR 4961 MA KSZTAŁT NIEREGULARNEGO WIELOKĄTA, WYDŁUŻONY (OK 95M) I WĄSKI (OK 4,5M) NIE NADAJE SIĘ DO JAKIEGOKOLWIEK SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA. TEREN NIERÓWNY, W PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI PONIŻEJ POZIOMU DROGI O OKOŁO 1,5 M -2 M, W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI RÓWNO Z POZIOMEM DROGI, TEREN CZĘŚCIOWO UTWARDZONY KAMIENIEM, W DUŻEJ CZĘŚCI STANOWI ZABEZPIECZONĄ PROWIZORYCZNIE SKARPĘ, W NIEWIELKIEJ CZĘŚCI POROŚNIĘTĄ TRAWĄ. WSCHODNIA GRANICA DZIAŁKI NR 4961 STANOWI GRANICĘ POMIĘDZY GMINĄ MSZANA, A MIASTEM JASTRZĘBIE-ZDRÓJ. DZIAŁKA NIE GRANICZY BEZPOŚREDNIO Z DROGĄ PUBLICZNĄ ULICĄ MOSZCZEŃSKĄ. DZIAŁKA NIEOGRODZONA. DZIAŁKA JEST

	PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY PRZEZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNIEJ. WYCENIANA DZIAŁKA ORAZ DZIAŁKI SĄSIEDNIE NIE SĄ ZABUDOWANE, DZIAŁKI WYKORZYSTYWANE SĄ JAKO SKŁAD KAMIENIA NATURALNEGO (PŁYTY GRANITOWE, MARMUROWE DO PRODUKCJI NAGROBKÓW, SCHODÓW) ORAZ GOTOWYCH NAGROBKÓW DLA ZAKŁADU KAMIENIARSKIEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PO DRUGIEJ STRONIE ULICY, ORAZ PARKING DLA KLIENTÓW ZAKŁADU KAMIENIARSKIEGO. ZARÓWNO DZIAŁKA WYCENIANA JAK I DZIAŁKI SĄSIEDNIE STANOWIĄ GOSPODARCZĄ CAŁOŚĆ. <u>DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ</u>: DZIAŁKA NR 4961 NIE MA ZAPEWNIENEGO DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ. <u>WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ</u>: _____SIECI WODOCIĄGOWE woD- W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI.
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (Zł)	9 000,00 Zł (SŁOWNIE: DZIEWIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH,00/100).
WADIUM (Zł)	900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych, 00/100)
OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁ IV „HIPOTEKA” – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ.
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH TJ. DZIAŁEK NR . 5066, 4958, 5069, 5067, 4957 POŁOŻONYCH W GMINIE MSZANA, OBRĘBIE MSZANA ORAZ DZIAŁEK NR 521/87, 522/87, 523/87 POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ GRANICZĄCYCH BEZPOŚREDNIO Z DZIAŁKĄ NR 4961 Z uwagi na konfigurację, przeznaczenie nieruchomości oraz jej parametry uniemożliwiające samodzielne zagospodarowanie wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do nieruchomości przyległych co może umożliwić jej lepsze zagospodarowanie przez właścicieli sąsiednich działek.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 sierpnia 2025 r. o godz. 9.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 .

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Mszana i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **27 maja 2025 r.**

1. Warunki kwalifikowania uczestników do udziału w przetargu ograniczonym: warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do **25 sierpnia 2025 r., do godz. 17⁰⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy w Mszanie, ul. 1 Maja 81 w **zaklejonej kopercie** z napisem **„Zgłoszenie udziału w przetargu ograniczony na sprzedaż działki nr 4961 położonej w Mszanie”,** (zgłoszenie według wzoru nr 1).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Mszanie, działka nr 4961 **należy dołączyć niżej wymienione dokumenty :**

- kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium;
- oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu (oświadczenie według wzoru nr 2);
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno– prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu (oświadczenie według wzoru nr 3);
- osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim i posiadająca ustrój wspólności majątkowej – powinna dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie małżonka, iż wyraża on zgodę na przystąpienie do

przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości (oświadczenie według wzoru nr 4) lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.

Wzory oświadczeń dostępne są na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce DLA PRZEDSIĘBIORCY – NIERUCHOMOŚCI – PRZETARGI – ogłoszenie I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki nr **4961** lub bezpośrednio w Urzędzie Gminy w Mszanie pokój nr 28.

Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Mszanie ul. 1 Maja 81, na tablicy ogłoszeń obok pokoju nr 28 na II piętrze budynku do dnia **27 sierpnia 2025r.**

2. Warunki udziału w przetargu : w przetargu mogą wziąć udział osoby do których przetarg został ograniczony, zakwalifikowane zgodnie z listą które wpłacą wadium w wysokości **900,00 zł** do dnia **25 sierpnia 2025 r.**, na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 z dopiskiem „**wadium za działkę nr 4961**”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzający uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (dotyczy spółek) lub
- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw (dotyczy przedsiębiorstw państwowych) ,
- pełnomocnictwo.

Cudzoziemcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie. Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetargu z współmałżonkiem.

Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się wg. stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.

3. Zwrot wadium : wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.

4. Rozliczenie wpłaconego wadium : wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni niebyłym.

5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.

6. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Mszana za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

9. Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę, może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

10. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

12. Odwołanie wyznaczonego przetargu : Wójt Gminy Mszana może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.

13. Zapłata ceny : Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 3 dni przed zawarciem, umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.

14. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres **7 dni**. Informację wywiesza się po **7 dniach** od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

16. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

17. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

18. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.

19. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce DLA PRZEDSIĘBIORCY – NIERUCHOMOŚCI – PRZETARGI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.