

Starosta Wodzisławski
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WAB.6740.0513.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Gminy w Mszanie
woj. śląskie
20 CZE. 2017
Nr. Rejestru..... 2927/2017
Załączniki.....
Nr sprawy..... PL.6740.8.2017

Wodzisław Śląski, dnia 16 czerwca 2017 r.
(miejscowość i data)

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec
nie wniesienia odwołania do dnia 4.07.2017 r.
podlega wykonaniu.
Wodzisław Śl. dnia 3 października 2019 r.
podpis.....

DECYZJA Nr 0544/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 maja 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Mszana

44-325 Mszana ul. 1 Maja 81

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę systemu wentylacji wraz z odzyskiem ciepła oraz termomodernizację i przebudowę budynku krytej pływalni w Polonii przy ul. Szkolnej 17 A w celu ograniczenia zużycia energii i niskiej emisji wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, na parcelach nr 1412/389 i 1241/389 w Mszanie przy ul. Szkolnej.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Janina Stula – posiadająca uprawnienia budowlane nr 47/06/SLOKK/II do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym SL-1213.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót można przystąpić na podstawie ww. decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

wynikających z art. 36 ust 1 pkt. 1, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami).

UZASADNIENIE

Dnia 29 maja 2017 r. inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Po sprawdzeniu wniosku w dniu 06 czerwca 2017 r. stwierdzono jego kompletność pod względem formalnym, zaś po sprawdzeniu, w dniu 08 czerwca 2017 r., załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacji budowlanej stwierdzono jej kompletność pod względem materialnym.

Zawiadomieniem z dnia 08 czerwca 2017 r. poinformowano inwestora oraz pozostałe strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.

Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mszana Nr XXXVI/4/2014 z dnia 10 lutego 2014 r.

Inwestor przedstawił wymagane projekty, dokumenty i uzgodnienia do uzyskania pozwolenia na przebudowę systemu wentylacji wraz z odzyskiem ciepła oraz termomodernizację i przebudowę budynku krytej pływalni w Połomii przy ul. Szkolnej 17 A w celu ograniczenia zużycia energii i niskiej emisji wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, na parcelach nr 1412/389 i 1241/389 w Mszanie przy ul. Szkolnej.

Projekt zagospodarowania działki pozostaje bez zmian.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

O opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr Leszek Bizoń
Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania)

- 1) Wiesław Kapica (pełnomocnik inwestora)
- 2) Skarb Państwa - Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu

Do wiadomości

- 1) Wójt Gminy Mszana
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Wodzisławiu Śląskim + 1 egz. proj. bud.
- 3) WAB aa AH

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

