**Załącznik nr 12 do SWZ**

***- wzór -***

# KARTA GWARANCYJNA

**Gminny Ośrodek Kultury   
i Rekreacji w Mszanie**

**ul. Mickiewicza 92**

**44-325 Mszana**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zadania p.n. **„Remont części budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mszanie”**

UMOWA NR ............................................

**Gwarantem jest** *[nazwa i adres wykonawcy] ........................................................................*

*..............................................................................................................................................*

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mszanie, ul. Mickiewicza 92, 44-325 Mszana**

###### Przedmiot i termin gwarancji

###### §1

Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót wykonanych zgodnie z dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia pn.: „Remont części budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mszanie”

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w zawartej umowie.
2. Data dokonanego odbioru końcowego ............................
3. Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi **........ miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek, zadania wykonanego w całości.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c.

###### Obowiązki i uprawnienia stron

###### §2

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady bądź usterki w przedmiocie Umowy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do:
2. żądania usunięcia wady lub usterki przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nowa, wolną od wad i usterek;
3. wskazania trybu usunięcia/wymiany wady/usterki rzeczy na wolną od wad/usterek;
4. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad lub usterek;
5. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usuniecie wad/usterek rzeczy na wolną od wad/usterek w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
6. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/usterek rzeczy na wolne od wad/usterek w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt. 4 na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub usterki w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
8. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady/usterki, przy czym usuniecie wady/usterki może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad lub usterek;
9. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad/usterek;
10. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3;
11. zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 4;
12. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5.
13. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady lub usterki" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolna od wad lub usterek.

###### Przeglądy gwarancyjne

###### § 3

1. Uprawnionemu z tytułu gwarancji przysługuje, w razie konieczności, prawo zwołania komisyjnego przeglądy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądów wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nich Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. Udział przedstawiciela Wykonawcy w zwołanych przeglądach w okresie gwarancji odbywa się w ramach otrzymanego wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

###### Wezwanie do usunięcia wad/usterek

###### § 4

W przypadku ujawnienia wady/usterki w czasie innym niż podczas przeglądu, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady/usterki, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady/usterki w odpowiednim trybie;

1. Zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
2. Awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3.

###### Tryby usuwania wad/usterek

###### § 5

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionych wad i usterek w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu. Termin usuwania wad i usterek wynosi do 14 dni. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może termin usunięcia wad i usterek wydłużyć.
2. Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru wykonanych prac.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada lub usterka ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 24 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad/usterek w trybie awaryjnym przez służby Użytkownika na koszt Wykonawcy.

###### Komunikacja

###### § 6

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzona w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w ciągu 24 godzin od daty wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: ……………………
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

**Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mszanie, ul. Mickiewicza 92, 44-325 Mszana**

1. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony
2. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

###### Postanowienia końcowe

###### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie maja odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.)
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest zawarta Umowa oraz inne dokumenty będące integralna częścią Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy oraz jej wartość (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

.........................................................................

[podpisy osób upoważnionych]

.......................................... ...............................

[miejscowość] [data]