Mszana, 20.02.2023r.

**Do wszystkich zainteresowanych**

**Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na **„Zagospodarowanie terenu centrum wsi w celu poprawy dostępności do infrastruktury społecznej”**

**Modyfikacja treści SWZ**

Zamawiający – Gmina Mszana, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm) dokonuje zmiany treści SWZ   
w następującym zakresie:

**Odpowiedzi na zadane pytania:**

**Pytanie nr 1**

W przedmiarze brak prac związanych z wykonaniem nawierzchni parkingu P1-785m2. Czy wykonanie tego parkingu wchodzi w zakres zamówienia? Proszę o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:**

Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej (ułożenie kostki betonowej) na Parkingu P1 nie wchodzi   
w zakres robót do realizacji.

**Pytanie nr 2**

Proszę o wskazanie pozycji przedmiarowych dot. wykonania ściany oporowej nr3.

**Odpowiedź:**

W ostatecznej wersji projektu (PT) brak ściany oporowej nr 3. Ściana oporowa nr 3 nie będzie realizowana.

**Pytanie nr 3**

Proszę o wskazanie właściwych przekrojów konstrukcyjnych:

1. Układ warstw nawierzchni asfaltowej jest inny w przedmiarze od wskazanego na rysunku „PAB-4 Przekroje przez nawierzchnię utwardzoną” oraz rysunków PT3, PT4. Proszę o wskazanie właściwego (dokumentu wg którego należy wycenić nawierzchnię asfaltową).
2. Układ warstw nawierzchni z kostki brukowej jest inny w przedmiarze od wskazanego na rysunku PAB-4 Przekroje przez nawierzchnię utwardzoną. Proszę o wskazanie właściwego.
3. Układ warstw na rysunku PAB8-Przekrój przez parking nr 4-jest inny niż w przedmiarze. Proszę o wskazanie właściwego.

Generalnie w przedmiarze robót wskazano pozycje dot. wyrównania istniejącej podbudowy- Wykonawca nie ma możliwości zweryfikowania pod jakim metrażem należy wykonać wyrównanie istniejącej podbudowy, a pod jakim wykonanie nowej- proszę o potwierdzenie, że należy przyjąć ilości z przedmiaru.

Ponadto zarówno w nowej, jak i istniejącej występują różnice pomiędzy przedmiarem, a rysunkami. Proszę o potwierdzenie, że można przyjąć te z przedmiaru.

**Odpowiedź:**

**Pkt a)**

Właściwa wersja jest w PT, który został uszczegółowiony i uaktualniony. Należy kierować się rysunkami PT nr rys. 3, PT nr rys. 4

**Pkt b)**

Właściwa wersja jest w PT, który został uszczegółowiony i uaktualniony.

**Pkt c)**

Właściwa wersja jest w PT, który został uszczegółowiony i uaktualniony.

Generalnie w przedmiarze robót wskazano pozycje dot. wyrównania istniejącej podbudowy- Wykonawca nie ma możliwości zweryfikowania pod jakim metrażem należy wykonać wyrównanie istniejącej podbudowy, a pod jakim wykonanie nowej - proszę o potwierdzenie, że należy przyjąć ilości   
z przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć wg przedmiaru.

Ponadto zarówno w nowej, jak i istniejącej występują różnice pomiędzy przedmiarem, a rysunkami. Proszę o potwierdzenie, że można przyjąć te z przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Należy kierować się PT i przedmiarami robót.

**Pytanie nr 4**

Na rysunkach PT3, PT4-wskazana jest kostka brukowa 6 cm (wymiana oraz zabudowa nowej)-brak prac w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać zgodnie z PT. Chodnik wzdłuż drogi wewnętrznej powstaje nowy (na granicy z działką 2203/207), w dalszej części zostaje poszerzony ( przekrój PT nr rys. 4); w przedmiarze ujęte m.in. dział 4.6

**Pytanie nr 5**

Proszę o jednoznaczne wskazanie rodzaju drewna, z którego należy wykonać pergolę. Iroko czy Świerk?

**Odpowiedź:**

Można zastosować świerk odpowiednio zaimpregnowany impregnatem głęboko penetrującym rozpuszczalnikowym dwukrotnie oraz lakierobejcą dwukrotnie w kolorze pinia.

**Pytanie nr 6**

Proszę o udostępnienie rysunków ławek z oparciem.

**Odpowiedź:**

Poniżej przykładowa ławka.



**Pytanie nr 7**

Czy stopnie betonowe mogą być wykonane z krótszych prefabrykatów? (długość 2 x 90cm, zamiast 180cm; długość 2 x 135cm, zamiast 270 cm)? Krótsze elementy są dostępne na rynku-ich produkcja nie wymaga specjalnej formy.

**Odpowiedź:**

Stopnie mogą zostać wykonane z prefabrykatów o długości odpowiednio 90 i 135 cm

**Pytanie nr 8**

Proszę o bliższe informacje dot. ogrodów wertykalnych. Konstrukcja. Sposób montażu. Rodzaj roślin.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać jako typowe rozwiązanie, konstrukcja nośna ogrodów z kształtowników ze stali nierdzewnej lub aluminiowe. Można także zastosować ścianę betonową. Jako warstwa podkładowa należy zastosować płyty OSB-3, którą należy zaizolować przeciwwilgociowo.  Sadzenie roślin proponuje się w systemie filcowym, zamontowane na stalowej podkonstrukcji. Rośliny należy sadzić   
w pojedynczych kieszeniach z filcu, który spełnia funkcję podłoża dla roślin. Maty posiadają odpowiedni splot, który umożliwia przerost korzeni między włóknami.

Panele z roślinami proponuje się szerokości około 1,2-1,3m.

Pomiędzy fragmentami ścian ogrodu wertykalnego należy zastosować panele drewniane, szerokości 1,8-2,2m, zaimpregnowane lakierobejcą w kolorze piniowym.

Wysokość paneli i ogrodów wertykalnych : 2,2m; długość ogrodu 25mb.

Ze względu na niską wysokość ściany proponuje się system nawadniania manualny.

Na 1m2 powinno być zasadzone około 25-30 roślin. Przykładowe rośliny: pnącza np. figowiec, filodendron, epipremnum, cissus, fikus, dracena, paprocie, rośliny kwitnące (frizea, guzmania, storczyki), skrzydłokwiat itp.

**Pytanie nr 9**

Proszę o określenie parametrów wielkościowych planowanych nasadzeń (w przypadku drzew wysokość, obwód pnia; w przypadku pozostałych wielkość pojemnika).

**Odpowiedź:**

Drzewka liściaste o pokroju alejowym, pień prosty i prawidłowo rozwinięty, korona rozpoczynająca się na wysokości ok.2,2m, obwód pnia na wysokości 1m 14-18cm; drzewa pojemnikowane - wielkość pojemnika min. 10l, przerośnięta bryła korzeniowa min. 1 rok;

Skwer "A"

- nasadzenia wzdłuż ogrodzenia - drzewa o pokroju kulistym - klon jesionolistny, miłorząb dwuklapowy - 6 szt

- nasadzenia w donicach - buk pospolity - 3 szt

- drzewa o pokroju płaczącym - jarząb pospolity, morwa biała, buk pospolity - 18 szt

- świerk kaukaski, sosna hakowata ( jeżek na pniu) - 45 szt

Plac przed wejściem głównym do budynku:

- ogród wertykalny - dł 25m, wysokość 2,2m

- nasadzenia wzdłuż ogrodzenia : jarząb pospolity - 8 szt

- przed budynkiem - migdałowiec - 1 szt

Parking nr 3

- nasadzenia przy miejscach postojowych - klon pospolity, wiśnia pikowana - 18 szt

- wzdłuż drogi dojazdowej ( przy wejściu bocznym do przedszkola) - lagestroema  - 6 szt

Parking nr 4, skwer "B"

- klon zwyczajny - 7 szt

- tulipanowiec - 5 szt

- migdałowiec - 5 szt

- krzewy ozdobne przy skwerach zielonych - 30 szt (  np. rododendron, hortensja, piwonia, tawuła, tawuła szara, trawa ozdobna wysoka, funkia, żurawka)

**Pytanie nr 10**

Czy w przedmiarze elektrycznym przewidziano prace związane z podłączeniem totemów informacyjnych?

**Odpowiedź:**

W przedmiarach nie uwzględniono zasilania totemów, w ofercie trzeba uwzględnić zasilanie totemu. Do zasilania totemów reklamowych należy doprowadzić linię kablową YKY 5x2,5 mm2. Zasilanie wykonać z rozdzielnicy RO. Kabel zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym (typ AC 30 mA) z członem nadprądowym B16.

**Pytanie nr 11**

Wg załącznika 11-Projekt techniczny budowlany należy zastosować obrzeża palisadowe, natomiast   
w przedmiarze przewidziane są tylko obrzeża granitowe oraz w poz. 294-obrzeża betonowe. Proszę   
o wyjaśnienie, a także ewentualnie wskazanie ilości mb do wykonania z palisady oraz określenie rozmiaru palisady.

**Odpowiedź:**

Palisada będzie występować przy skwerach "A" i "B", a także przy skwerach z grysem granitowym ( wg projektu technicznego);

Długość palisady - około 160 mb.; wysokość różna, w zależności od miejsca wbudowania od 45cm - 90cm

**Pytanie nr 12**

W załączniku 11- Projekt techniczny budowlany str. 38-39 w detalach ułożenia kostki brukowej wskazano wielkoformatowe płyty, brak jednak takich płyt w przedmiarze. Czy to chodzi o kostkę brukową oznaczoną nr 3?

**Odpowiedź:**

TAK.

**Pytanie nr 13**

W dokumentacji projektowej brakuje szczegółów dot. wyposażenia placu zabaw. Proszę o udostępnienie rysunków/wizualizacji, opisu technicznego.

**Odpowiedź**

Załącznik – rysunek placu zabaw, + karty techniczne wyposażenia.

**Pytanie nr 14**

Bardzo proszę o informację jakie wysokości HIC posiadają projektowane urządzenia zabawowe?

**Odpowiedź**

Wysokość HIC wg dołączonych w załączniku przykładowych kart technicznych. Przy wyborze urządzeń placu zabaw należy kierować się specyfikacją materiałową z dołączonych kart.

**Pytanie nr 15**

Prosimy o informację jaki kolor płyt bezpiecznych należy przyjąć w projekcie? Czy wymiar płyt można zastosować z tych dostępnych na rynku?

**Odpowiedź**

Należy zastosować nawierzchnię placu zabawa wg załączonego rysunku: SBR 50mm + EPDM 10mm. Nawierzchnia EPDM koloru zielonego, wylewana - bezspoinowa. Zamawiający nie dopuszcza wykonania nawierzchni z płyt.

**Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający dopuszcza płyty dwuwarstwowe (warstwa dolna z SRB i warstwa wierzchnia z EPDM)? To jest powszechnie stosowane rozwiązanie.

**Odpowiedź**

Należy zastosować nawierzchnię placu zabawa wg załączonego rysunku nr 26. Dokonano zmiany warstw nawierzchni na: nawierzchnia SBR 50mm + nawierzchnia poliuretanowa EPDM 10mm. Warstwy podbudowy kamiennej nie ulegają zmianie. Nawierzchnia EPDM koloru zielonego, wylewana - bezspoinowa. Zamawiający nie dopuszcza wykonania nawierzchni z płyt.

**Pytanie nr 17**

Totem multimedialny. W opisie pozycji przedmiarowej 340- jest informacja o programowaniu totemu. Proszę o wyjaśnienia-jak to należy rozumieć. Czy Zamawiający ma w posiadaniu gotowy program, czy też Zamawiający oczekuje wraz z dostawą totemu pełnego informatycznego oprogramowania? Jeśli tak Zamawiający musiałby określić co ma przedstawiać totem. Wyposażenie totemu w oprogramowanie  podniesie koszt wykonania.

**Odpowiedź**

Totem musi być dostarczony wraz z oprogramowaniem.

**Pytanie nr 18**

Czy totem ma być podłączony do sieci internetowej? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres prac.

**Odpowiedź**

Totem reklamowy musi posiadać możliwość wymiany danych przez klucz USB (pendrive) oraz być wyposażony w router GSM.

**Pytanie nr 19**

Czy totem ma posiadać ekran dotykowy?

**Odpowiedź**

Totem musi posiadać ekran dotykowy.

**Pytanie nr 20**

Zgodnie z rysunkiem nr 2 *Szczegół ławek w skwerze rekreacyjnym,* do wykonania są ściany oporowe prefabrykowane typu L. Proszę o wskazanie pozycji w przedmiarze, w których należy przyjąć wycenę tych elementów.

**Odpowiedź**

Zakres prac określono w poz. 238 – 248

**Pytanie nr 21**

Prosimy o udostępnienie specyfikacji dotyczącej elementów wyposażenia placu zabaw.

**Odpowiedź**

Wg załączonych kart technicznych.

**Pytanie nr 22**

W przedmiarze robót drogowych, w poz. 27 „*Podbudowa z mieszanki mineralno-bitumicznej klińcowo-żwirowej o lepiszczu asfaltowym - grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm*” i poz. 28 „*Podbudowa   
z mieszanki mineralno-bitumicznej klińcowo-żwirowej o lepiszczu asfaltowym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 12”.*  Prosimy o wskazanie miejsca wykonania tejże podbudowy. W załączonej dokumentacji projektowej na przekrojach nie odnajdujemy podbudowy grubości 16cm.

**Odpowiedź**

Należy przyjąć do wyceny podbudowę z mieszanki mineralno – bitumicznej grubości 8cm

**Pytanie nr 23**

Prosimy o wskazanie lokalizacji ściany oporowej żelbetowej zgonie z przedmiarem poz. 238 – poz. 248.

**Odpowiedź**

Ściana oporowa znajduje się w skwerze „A”.

**Pytanie nr 24**

Zgodnie z przedmiarem poz. 164, 169, 235, 271, 371 *„Obrzeża kamienne granitowe o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej”.* Zgodnie z dokumentacją rysunkową do zabudowy są obrzeża granitowe o wymiarach 10x30cm, prosimy o podanie wielkości obrzeża jakie należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź**

Należy przyjąć obrzeża granitowe o wymiarach 8 x30 cm.

**Pytanie nr 25**

Zgodnie z przedmiarem, poz. 124 *„Wykonanie "ogrodu wertykalnego" o wys. 3,00 m - zgodnie   
z dokumentacją projektową„* prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej „ogrodu wertykalnego” (materiał wykonania, rysunki, opis).

**Odpowiedź**

Typowe rozwiązania dostępne na rynku, opis powyżej – odpowiedź na pytanie nr 8.

**Pytanie nr 26**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie parametrów technicznych drzew oraz krzewów, brak ich   
w dokumentacji technicznej.

**Odpowiedź**

Parametry drzew określone zostały w odpowiedzi na pytanie nr 9.

**Pytanie nr 27**

Prosimy o udostępnienie zestawień materiałów dla instalacji elektrycznych a także kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem materiałów. Wykonawca powinien dobrać zastosowane materiały zgodnie z dokumentacją projektową.

**Zmiany dotyczą podziału środków na realizację zadania inwestycyjnego**

* **W rozdziale I ust. 2 swz uwaga otrzymuje następujące brzmienie:**

Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 85% wartości Inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi 15% wartości Inwestycji. Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwała nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. z późn. zm. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Jeżeli w wyniku postępowania łączna cena ofertowa będzie wyższa od kwoty stanowiącej sumę wysokości Promesy Wstępnej i wysokości wkładu własnego (15%), wtedy kwota Promesy Wstępnej będzie bez zmian, natomiast wkład własny Zamawiającego ulegnie zwiększeniu. Jeżeli jednak w wyniku postępowania łączna cena ofertowa będzie niższa od kwoty stanowiącej sumę wysokości wstępnej Promesy i wysokości wkładu własnego (15%), wtedy kwota dofinansowania ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu.

Wykonawca zobowiązany będzie do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy.

* **§ 6 ust. 8 projektowanych postanowień umowy otrzymuje następujące brzmienie:**

1. **Strony ustalają następujące formy płatności za roboty:**
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki stanowiącej udział własny Zamawiającego   
   w wysokości co najmniej 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 - wynagrodzenie płatne na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o Promesę nr …… z dnia …………… udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
3. Pozostałe wynagrodzenie stanowiące udział własny Zamawiającego zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego:
4. w wysokości co najmniej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 (stanowiącego różnicę wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z oferty pomniejszonego o kwotę wypłaconej zaliczki, a kwotą stanowiącą wysokość dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład), wynagrodzenie płatne na podstawie odrębnej faktury potwierdzonej przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych (jeżeli wystąpią) – wynagrodzenie płatne na podstawie odrębnej faktury potwierdzonej przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
   1. Wynagrodzenie stanowiące dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości udzielonej promesy[[1]](#footnote-1).

* **W rozdziale VIII ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, powyższe oznacza, iż Wykonawca jest związany ofertą do dnia 25.03.2023r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert.

* **W rozdziale IX:**

**ust. 1.1 otrzymuje następujące brzmienie:**

Ofertę należy złożyć do dnia **24.02.2023r**. **do godziny** **10:00** na Platformie przetargowej <https://mszana.logintrade.net/zapytania_email,116956,ab36d0ab2bf76698bc936a7f0be7fd9d.html>

Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na Platformę przetargową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.

**ust. 2.1 otrzymuje następujące brzmienie:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.02.2023r. o godzinie 10:15** na komputerze Zamawiającego poprzez odszyfrowanie i pobranie z Platformy przetargowej złożonych ofert.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieścił W Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie, a dokonaną zmianę udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wprowadzone zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Załączniki:

- poprawiony rysunek nr 26 – plac zabaw

- przykładowe karty urządzeń zabawowych

***Wójt Gminy Mszana***

***/-/ mgr Mirosław Szymanek***

1. wysokość wg wstępnej Promesy BGK, jeżeli jednak w wyniku postępowania łączna cena ofertowa będzie niższa od kwoty stanowiącej sumę wysokości wstępnej Promesy i wysokości wkładu własnego (15%) , wtedy kwota dofinansowania ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu [↑](#footnote-ref-1)