Mszana, 29.01.2024r.

**Do wszystkich zainteresowanych**

**Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na **„Rewitalizacja centrum Gogołowej”**

**Wyjaśnienie treści SWZ**

Zamawiający – Gmina Mszana, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), w związku z zapytaniem do niniejszego postępowania udziela wyjaśnienia treści SWZ:

**Pytanie:**

W związku z przygotowywaniem oferty do w/w zadania proszę o wyjaśnienie :

• poz. 123 : Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą

przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 20 cm do

ścian na ścianach szczytowych od wewnątrz - 289,10 m2. Na rzutach nigdzie nie jest

widoczne docieplenie od wewnątrz. Proszę o wskazanie miejsc ocieplonych od

wewnątrz oraz potwierdzenie, że ocieplenie od wewnątrz z zastosowaniem styropianu

jest właściwe.

• Do zadanego pytania nr 12 gdzie Zamawiający udzielił odpowiedzi:

„Odpowiedź do pkt 2:

Zamawiający wymaga aby na zamontowane urządzenia Wykonawca udzielił gwarancji

lub rękojmi nie krótszej niż 36 miesięcy. Na zamontowane dźwigi (towarowy i osobowy)

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji lub rękojmi nie krótszej niż 60 miesięcy.”

W SWZ jest zapis, że minimalny okres udzielenia gwarancji i rękojmi wymagany jest

60 m-cy a maksymalny 84 m-cy. Proszę o rozgraniczenie udzielanej gwarancji na :

- roboty budowlane zgodne z zapisem SWZ ( min. 60 – max 84 m-cy)

- zamontowane urządzenia ( min 36 – max 60 m-cy)

Ponadto proszę o sprostowanie czy właściwym jest wymagane od Wykonawcy

udzielenia gwarancji 36 m-cy na zamontowane urządzenia w przypadku gdy producent

udziela tylko 24 miesięcznej gwarancji.

**Odpowiedź:**

• Pozycja nr 123 oraz pozycja 124 przedmiaru robót dotyczy ocieplenia ścian oraz belek żelbetowych znajdujących się na poddaszu budynku. Nad pomieszczeniami piętra w budynku zaprojektowano strop żelbetowy belkowo – płytowy z podciągami wyniesionymi ponad powierzchnię stropu. W celu ograniczenia mostków termicznych przewidziano ocieplenie podciągów i ścian styropianem o gr. 20 cm z przyklejeniem jednej warstwy siatki z włókna szklanego bez wykonania tynków. W załączniku do SWZ nr 11 - Projekt budowlany Rewitalizacja centrum Gogołowej przedstawiono przekroje pionowe przez budynek (rysunek A-9 i A-10).

Ocieplenie od wewnątrz styropianem jest rozwiązaniem właściwym.

• Zgodnie z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji lub rękojmi:

- na zamontowane urządzenia: 36 miesięcy,

- na zamontowane dźwigi towarowy i osobowy 60 miesięcy,

Zamawiający wymaga udzielenie minimalnego okresu gwarancji na zamontowane urządzenia 36 miesięcy a na dźwigi towarowy i osobowy 60 miesięcy nawet w przypadku gdy producent urządzeń udziela gwarancji 24 miesięcznej. Termin rozpoczęcia okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót bez wad i usterek.

Gwarancja na zamontowane urządzenia oraz dźwigi towarowy i osobowy nie będzie brana pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na roboty budowlane zgodne z zapisem Specyfikacji Warunków Zamówienia na okres minimalny 60 miesięcy i maksymalny 84 miesięcy. Zgodnie z rozdziałem XI SWZ Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

- cena - 60 %

- termin gwarancji - 40 %

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi zgodnie z sposobem obliczeń określonym w rozdziale XI SWZ.

Wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się   
o udzielenie zamówienia.

***Wójt Gminy Mszana***

***/-/ mgr Mirosław Szymanek***