

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław ŚL

DOKUMENTACJA

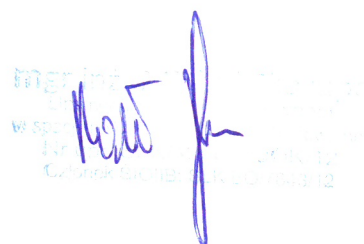
BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

I PROJEKT GEOTECHNICZNY

określające warunki gruntowo-wodne posadowienia budynku
wielofunkcyjnego przy ulicy Wiejskiej w Gogołowej

Geolog dokumentujący:

mgr inż. Andrzej Beniak
(upr. MOŚZNiL
nr II-1237, VI-0372)



Racibórz, październik 2020r.

C z ę ś ć t e k s t o w a

S P I S T R E Ś C I

1. Wstęp	5
2. Informacje ogólne o dokumentowanym terenie	5
2.1. Położenie geograficzne i administracyjne	5
2.2. Geomorfologia i hydrografia terenu	6
3. Wymagania techniczno-budowlane i kategoria geotechniczna obiektu	6
4. Zakres wykonanych prac i badań	7
4.1. Geologiczne prace i badania terenowe	7
4.2. Prace geodezyjne i pomiarowe	8
4.3. Badania makroskopowe i laboratoryjne próbek gruntu	8
5. Budowa geologiczna terenu	9
6. Geotechniczna charakterystyka podłoża	9
7. Ocena warunków geotechnicznych	11
8. Opis warunków hydrogeologicznych	12
9. Ocena możliwości realizacji inwestycji	12
10. Projekt geotechniczny	13
10.1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie	13
10.2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych	13
10.3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych	14
10.4. Określenie oddziaływań od gruntu	14
10.5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego, a w prostych przypadkach projektowego przekroju geotechnicznego	14
10.6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności	14
10.7. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów	15
10.8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych	16
10.9. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom	16
10.10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego	17

11. Wnioski i zalecenia	17
--------------------------------------	-----------

12. Spis literatury	19
----------------------------------	-----------

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław ŚL

C z ę ś ć G r a f i c z n a

S P I S Z A Ł Ą C Z N I K Ó W

- | | |
|--|-----------|
| 1. Zestawienie uogólnionych wartości cech fizyko-mechanicznych | zał. nr 1 |
|--|-----------|

S P I S Z A Ł Ą C Z N I K Ó W

(do opinii geotechnicznej z września 2020 r.,
na które powołano się w niniejszej dokumentacji)

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Mapa orientacyjna w skali 1: 10 000 | zał. nr 1 |
| 2. Mapa dokumentacyjna w skali 1: 500 | zał. nr 2 |
| 3. Wycinek Szczegółowej Geologicznej Mapy Polski wraz z objaśnieniami barw i symboli | zał. nr 3-3.1 |
| 4. Profile geotechniczne otworów | zał. nr 4.1-4.5 |
| 5. Przekroje geotechniczne | zał. nr 5.1-5.2 |
| 6. Objaśnienia znaków i symboli | zał. nr 7.1-7.2 |

1. Wstęp

Niniejszą dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny opracowano na zlecenie firmy Projektowanie Architektoniczne Krzysztof Petrus z Mysłowic, realizującej projekt pn.: „Rewitalizacja centrum Gogołowej wraz z budową budynku wielofunkcyjnego, parkingów, miejsc postojowych i zagospodarowaniem terenu”.

Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną we wrześniu 2020 roku przedmiotową inwestycję zaklasyfikowano do II kategorii geotechnicznej. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych wymaga dla tej kategorii m.in. wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego.

Celem opracowania jest rozpoznanie warunków geotechnicznych występujących w podłożu gruntowym, w związku z projektowaną budową budynku wielofunkcyjnego przy ulicy Wiejskiej w Gogołowej (zał. nr 1, 2 do opinii geotechnicznej).

Rozpoznanie warunków geotechnicznych dokonano poprzez wykonanie pięciu małosrednicowych otworów geotechnicznych o długości od 4,5 do 5,0 m zlokalizowanych w sąsiedztwie projektowanych fundamentów budynku.

Długość i ilość otworów odpowiada II kategorii geotechnicznej przy założeniu prostych warunków gruntowych. Lokalizację ich przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1: 500 (zał. nr 2 do opinii geotechnicznej).

Rzędne wysokości punktów zawiercenia otworów zostały zdjęte przez uprawnionego geodetę.

2. Informacje ogólne o dokumentowanym terenie

2.1. Położenie geograficzne i administracyjne

Pod względem geograficznym teren badań leży na Wyżynie Śląskiej w południowej części Płaskowyżu Rybnickiego (wg podziału na regiony fizycznogeograficzne - J. Kondracki, A. Richling).

Pod względem administracyjnym badany teren znajduje się w Gogołowej miejscowości należącej do gminy Mszana w powiecie wodzisławskim, który wchodzi w skład województwa śląskiego. Obszar badań położony jest przy ulicy Wiejskiej, na działkach nr 798, 799, 800, 801 i 802, przy skrzyżowaniu ulic Wiejskiej i Słonecznej. Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie orientacyjnej w skali 1: 10 000 (zał. nr 1 do opinii geotechnicznej).

2.2. Geomorfologia i hydrografia terenu

W ujęciu szczegółowym teren badań leży w dolinie lokalnego ciek, ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Powierzchnia w analizowanym rejonie jest odwadniana w kierunku południowo-zachodnim przez bezimienny ciek lewy dopływ rzeki Szotkówki, która w okolicach Godowa razem z Lesznicą wpływa do Olzy, dopływu Odry.

W obszarze badań stwierdzono I poziom wód gruntowych o zwierciadle swobodnym na głębokości ok. 1,2 m (otwory nr 4 i 5) oraz napiętym, nawierconym na głębokości ok. 2,9 m, a ustalonym na głębokości 1,3 m (otwór nr 3). Poziom ten występuje częściowo w przepuszczalnych utworach nasypowych warstwy I oraz w utworach niespoistych warstwy III. Ponadto w otworach nr 4 i 5 stwierdzono sączenia wody na głębokości ok. 2,2 i 2,6 m p.p.t. Poziom wodonośny jest związany hydraulicznie z poziomem wody w lokalnym cieku przebiegającym przez obszar badań.

3. Wymagania techniczno-budowlane i kategoria geotechniczna obiektu

Inwestycja obejmuje budowę budynku wielofunkcyjnego, parkingów, miejsc postojowych i zagospodarowaniem terenu, w obrębie działek nr 798, 799, 800, 801 i 802 zlokalizowanych przy ulicy Wiejskiej w Gogołowej.

Projektuje się budynek wolnostojący, piętrowy, niski ($N < 12m$), niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, składający się z dwóch oddylatowanych od siebie części.

Przewiduje się posadowienie bezpośrednio budynku, realizowane na żelbetowym ruszcie fundamentowym złożonym z ław i stóp fundamentowych oraz odpowiednio kształtowanych ściągów kotwiących i przekątniowych zapewniających geometryczną niezmienną rzutu poziomego fundamentów. Wszystkie fundamenty wykonane zostaną na ustalonym stałym

poziomie posadowienia -1,30 m w odniesieniu do projektowanego „zera” budynku tj. na rzędnej 247,40m n.p.m. W celu ograniczenia maksymalnych naprężeń rozciągających wywołanych rozpełzaniem gruntu fundamenty przewiduje się wykonać na warstwie poślizgowej z podwójnej papy bezpiaskowej układanej na warstwie wyrównawczej z betonu podkładowego.

Z uwagi na zaleganie w podłożu nasypów niebudowlanych oraz plastycznych pyłów i pyłów przewarstwionych torfem (o przyjętym średnim stopniu plastyczności $I_L=0,44$) przewiduje się wykonać uzdatnienie podłoża poprzez wykonanie wymiany gruntu, aż do stropu warstw średnio-nośnych i nośnych reprezentowanych przez warstwę IIa (plastyczne pyły, gliny pylaste i piaski gliniaste o średnim stopniu plastyczności $I_L=0,29$) oraz warstwę III (średnio zagęszczone piaski pylaste o określonym stopniu zagęszczenia $I_D=0,46$).

W ramach wymiany gruntu należy usunąć wszystkie grunty zalegające powyżej oraz zastąpić je poduszką piaskowo-żwirową zagęszczoną mechanicznie warstwami ok. 25 cm do $I_s>0,97$ ($I_D=0,60$).

Wymagane parametry dla wykonanej podbudowy w poziomie posadowienia powinny wynosić: moduł odkształcenia wtórnego $E_{v2}=120$ MPa oraz wskaźnik odkształcenia $I_o\leq 2,20$. Przewidywana miąższość poduszki piaskowo-żwirowej wyniesie ok. 2,40 m.

Występujące w poziomie posadowienia obiektu warunki gruntowe należy określić, jako proste. W trakcie wykonywania otworów badawczych nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk geologicznych (np. zaciskania otworów, odcinków z rozluźnionym materiałem będącym objawem przemieszczenia się gruntu).

Przy projektowaniu przedmiotowego obiektu, biorąc pod uwagę jego konstrukcję oraz stwierdzone proste warunki gruntowe, można przyjąć w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych **drugą kategorię geotechniczną**.

4. Zakres wykonanych prac i badań

4.1. Geologiczne prace i badania terenowe

Prace polowe zostały wykonane we wrześniu 2020r. przez brygadę wiertniczą PHU

“Geoda” s.c. pod nadzorem uprawnionego geologa. Roboty obejmowały odwiercenie pięciu otworów o długości od 4,5 do 5,0 m przy pomocy lekkiego zestawu wiertniczego.

W trakcie wierceń pobrano próby gruntu o naturalnej wilgotności ze wszystkich przewiercanych warstw. Próbkę tę poddano badaniom makroskopowym w terenie zgodnie z PN-88/B-04481. Ich wyniki przedstawiono na profilach otworów geotechnicznych (zał. nr 4.1 - 4.5 do opinii geotechnicznej). Dla zilustrowania budowy wgłębszej wzdłuż otworów wykreślono przekroje geotechniczne (zał. nr 5.1-5.2 do opinii geotechnicznej), na których zostały przedstawione wydzielone warstwy geotechniczne.

4.2. Prace geodezyjne i pomiarowe

Wszystkie odwiercone otwory zostały wyznaczone w terenie metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do istniejącej sytuacji, a następnie zniwelowane w nawiązaniu do państwowej sieci geodezyjnej. Wszystkie prace miernicze przeprowadzono pod nadzorem uprawnionego geodety.

4.3. Badania makroskopowe i laboratoryjne próbek gruntu

W trakcie wierceń pobrano próby gruntu o naturalnej wilgotności (NW) i naturalnym uziarnieniu (NU) ze wszystkich przewiercanych warstw. Próbkę tę poddano badaniom makroskopowym w terenie zgodnie z PN-88/B-04481. Charakterystyczne próbki z poszczególnych wydzieleni litologicznych umieszczono w zamykanych słoikach i przesłano do laboratorium geotechniki celem oznaczenia wilgotności naturalnej, granic konsystencji, stopnia plastyczności oraz wskaźnika plastyczności, ich wyniki zestawiono w tabeli nr 1. Badania wykonano we własnym zakresie.

Tab. nr 1. Zestawienie wyników badań laboratoryjnych

L.p.	Nr otworu/ głębokość	Rodzaj gruntu	Wilgotność naturalna	Granica plastyczno- ści	Granica płynności	Stopień plastyczno- ści	Wskaźnik plastyczno- ści
			%	%	%	1	1
1.	1/ 1,1-1,8	Pył	23,9	20,3	29,2	0,40	8,9
2.	1/ 2,7-3,4	Pył	24,3	20,2	29	0,47	8,8
3.	2/ 1,3-2,0	Pył	24,2	20,2	29,1	0,45	8,9

4.	2/ 3,5-4,2	Pył	23,2	20,7	29,9	0,27	9,2
5.	3/ 0,9 -1,7	Piasek gliniasty	15,9	13,3	22,3	0,29	9
6.	4/ 2,7-3,4	Pył	23,6	20,7	29,6	0,33	8,9
7.	5/ 3,1-3,7	Pył	23,4	20,6	29,6	0,31	9
8.	4/ 2,7-3,4	Gлина pylasta	20,4	17,1	29,8	0,26	12,7

Po zakończeniu wierceń i przeprowadzeniu wszystkich badań otwory zlikwidowano urobkiem z zachowaniem kolejności przewierconych warstw.

5. Budowa geologiczna terenu

W budowie geologicznej badanego obszaru udział biorą utwory karbonu produktywnego, trzeciorzędu oraz czwartorzędu. Karbon wykształcony jest przeważnie w postaci mułowców, piaskowców z pokładami węgla.

Neogen tworzą szaro-zielonkawe iły miocenijskie rozdzielane niekiedy przez piaski drobne bądź margle. W obrębie kulminacji terenowych najbliższej okolicy utwory te zalegają w odległości ok. 20-30 m pod powierzchnią ziemi, natomiast w partiach dolinnych częstokroć mają swoje wychodnie.

Czwartorzęd reprezentowany jest przez osady zlodowacenia środkowopolskiego i południowopolskiego. Są to plejstocenijskie fluwioglacjalne serie piaszczyste (piaski, pospółki, żwiry) rozdzielone miejscami osadami lodowcowymi w postaci glin zwałowych (gliny piaszczyste, piaski gliniaste, gliny pylaste).

Najwyżej terenowo położone miejsca pokrywają plejstocenijskie pyły należące do osadów eolicznych zlodowacenia północnopolskiego (tzw. pokrywy lessowe). Do opracowania dołączono wycinek Szczegółowej Geologicznej Mapy Polski w skali 1: 50 000 wraz z objaśnieniami barw i symboli (zał. nr 3-3.1 do opinii geotechnicznej).

6. Geotechniczna charakterystyka podłoża

Klasyfikację i charakterystykę gruntów występujących w podłożu przeprowadzono na podstawie polowych makroskopowych badań prób gruntów, badań laboratoryjnych, analizy materiałów archiwalnych oraz zgodnie z normami: PN-86/B-02480 i PN-81/B-03020.

Stwierdzone w podłożu grunty reprezentują czwartorzędowe holocenijskie

przypowierzchniowe grunty antropogeniczne, a także czwartorzędowe utwory plejstoceny.

Grunty te zaliczono do III warstw geotechnicznych.

WARSTWA I

Zaliczono do niej utwory antropogeniczne. Utwory te składają się głównie z humusu, żwiru, piasku różnoziarnistego, pyłu i gliny. Grubość utworów nasypowych wynosi od 0,9 m (otwór nr 3) do 1,7 m (otwór nr 5). Pod względem geologiczno-inżynierskim jest to nasyp nie odpowiadający wymaganiom budowlanym (nN). Dla gruntów nasypowych ze względu na niekontrolowany charakter ich tworzenia się nie podano żadnych parametrów geomechanicznych.

WARSTWA II

Do warstwy tej zaliczono utwory spoiste. Wydzielono w jej obrębie 2 podwarstwy – IIa i IIb, kryterium podziału był stopień plastyczności. Do podwarstwy IIa zaliczono plastyczne pyły, gliny pylaste i piaski gliniaste o średnim stopniu plastyczności $I_L = 0,29$. Natomiast do podwarstwy IIb zaliczono plastyczne pyły o średnim stopniu plastyczności $I_L = 0,44$. Stopień skonsolidowania gruntów warstwy II przyjęto C. Grunty warstwy II zaliczono do średniościśliwych i średniośliskich.

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych podwarstwy IIa:

- wilgotność naturalna $W_n = 22,7 \%$
- gęstość objętościowa $\rho = 2,0 \text{ t/m}^3$
- kohezja (spójność) $C_u = 14 \text{ kPa}$
- kąt tarcia wewnętrznego $\Phi_u = 13^\circ$
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o = 23 \text{ MPa}$.

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych podwarstwy IIb:

- wilgotność naturalna $W_n = 24,1 \%$
- gęstość objętościowa $\rho = 2,0 \text{ t/m}^3$
- kohezja (spójność) $C_u = 11 \text{ kPa}$
- kąt tarcia wewnętrznego $\Phi_u = 11^\circ$
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o = 17 \text{ MPa}$.

WARSTWA III

Do warstwy tej zaliczono zawadnione średniozagęszczone piaski pylaste, nawiercone w otworze nr 3. Pod względem geotechnicznym grunty warstwy III należą do małościśliwych i nośnych gruntów.

Uogólniony stopień zagęszczenia warstwy III przyjęto $I_D = 0,46$, średnia liczba uderzeń sondy SL -N₁₀ wynosi 11. Uogólnione cechy fizyko-mechaniczne określono wg metody B.

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych:

- wilgotność naturalna $W_n = 24,0 \%$,
- gęstość objętościowa $\rho = 1,9 \text{ t/m}^3$,
- kąt tarcia wewnętrznego $\Phi_u = 30^\circ$
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej $M_0 = 59 \text{ MPa}$.

7. Ocena warunków geotechnicznych

Dla scharakteryzowania warunków gruntowych dokonano podziału podłoża gruntowego na warstwy geotechniczne w oparciu głównie o fizyko - mechaniczne własności gruntów.

W oparciu o normę PN – 81/B – 03020 „*Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli*”, przedstawiono charakterystykę gruntów wraz z określeniem ich parametrów fizyko- mechanicznych. Podstawą podziału na warstwy było zróżnicowanie podstawowych cech fizykomechanicznych, w tym głównie stopnia plastyczności I_L i stopnia zagęszczenia I_D .

W podłożu występują utwory czwartorzędowe holocenijskie przypowierzchniowe grunty antropogeniczne, a także czwartorzędowe utwory plejstocenijskie. Ujęto je w trzy grupy – warstw.

Warstwę I stanowią holocenijskie grunty antropogeniczne w postaci nasypów niebudowlanych, warstwę II - plejstocenijskie utwory pyłów, glin pylastych i piasków gliniastych, natomiast warstwę III stanowią plejstocenijskie utwory piasków pylastych.

Wilgotność oraz stopień plastyczności dla wytypowanych próbek gruntu określono na podstawie badań laboratoryjnych. Pozostałe wartości charakterystyczne wyznaczono według metody "B", zgodnie z normą PN – 81/B – 03020.

Zestawienie wszystkich wydzielonych warstw i ich uogólnionych wartości cech fizyko-mechanicznych podano w tabeli (zał. nr 1).

Podłoże, w obrębie którego zostanie posadowiony przedmiotowy budynek jest

zbudowane z gruntów antropogenicznych zaklasyfikowanych do nasypów niebudowlanych oraz plastycznych gruntów spoistych o średnim stopniu plastyczności $I_L=0,44$ i $I_L=0,29$ oraz średniozagęszczonych utworów niespoistych o $I_D=0,46$. Grunty powyższe nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych, po wymianie gruntu warstwy I i IIa, na zagęszczoną warstwę piaszczysto-żwirową o $I_s>0,97$.

W trakcie przeprowadzonych badań nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk geologicznych, w tym objawów wskazujących na przemieszczanie się gruntów (zjawisk osuwiskowych).

8. Opis warunków hydrogeologicznych

W wykonanych otworach nie stwierdzono występowania I-go poziomu wód gruntowych.

Dla nawierconych gruntów występujących w podłożu badanego terenu określono następujący współczynnik filtracji „k” wyrażony w [m/s] zgodnie z tab. nr 54 – Hydrogeologia ogólna – Z. Pazdro:

- Pyły: $k = 10^{-4} - 10^{-5}$ przepuszczalność: średnia
współczynnik przepuszczalności darcy: 10-1
- Piaski pylaste, piaski gliniaste: $k = 10^{-5} - 10^{-6}$ przepuszczalność: słaba
współczynnik przepuszczalności darcy: 1-0,1
- Gliny pylaste: $k = 10^{-6} - 10^{-8}$ przepuszczalność: skały półprzepuszczalne
współczynnik przepuszczalności darcy: 0,1 - 0,001

Współczynnik przepuszczalności darcy: 1 darcy = $9,61 \cdot 10^{-4}$ [cm/s] $\approx 0,001$ [cm/s]

9. Ocena możliwości realizacji inwestycji

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że w istniejących warunkach gruntowych istnieje możliwość realizacji projektowanej inwestycji. Grunty stanowiące podłoże nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych, po wymianie gruntu warstwy I i IIb na zagęszczoną warstwę piaszczysto-żwirową o $I_s>0,97$.

Warunki gruntowe podłoża określono jako *proste* z uwagi na występowanie gruntów jednorodnych średnio-nośnych warstwy II oraz nośnych warstwy III.

Projektowany obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach

gruntowych.

10. Projekt geotechniczny

10.1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zaleganie w podłożu gruntów małościśniętych powoduje możliwość wystąpienia niewielkich zmian właściwości gruntów w czasie. Zmiany te mogą zachodzić w obrębie pyłów z uwagi na możliwe uplastycznienie spowodowane nawodnieniem w okresach długotrwałych opadów atmosferycznych. W związku z czym wykopy należy chronić przed zalaniem wodami opadowymi a prace wykonywać o ile to tylko możliwe w porze suchej.

10.2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Do wyznaczenia obliczeniowych parametrów geotechnicznych posłużono się wynikami badań polowych jak i laboratoryjnych, wykonywanych w ramach „Opinii geotechnicznej dotyczącej określenia warunków gruntowo-wodnych posadowienia budynku wielofunkcyjnego przy ulicy Wiejskiej w Gogołowej” z września 2020 r., opracowanej przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Geoda” s.c. A. Beniak, K. Kieres z Raciborza.

W określeniu obliczeniowych parametrów geotechnicznych przyjęto, iż w obliczeniach zostaną zastosowane podejścia obliczeniowe wraz ze współczynnikami określonymi w PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Dla posadowienia bezpośredniego budowli przyjmowano wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych wg wyżej wymienionej normy obliczone ze wzoru [2] w normie:

$$x[r] = \gamma_m * x[n]$$

gdzie $\gamma_m = 0,9$ lub $\gamma_m = 1,1$ (przyjmowano bardziej niekorzystny współczynnik dla wartości obliczonych wg metody B). Parametry geotechniczne zostały przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszego opracowania.

10.3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Współczynniki częściowe dla parametrów geotechnicznych (γ_M) przyjęto zgodnie z PN EN 1997-1:2008 i wynoszą:

- gęstość objętościowa ρ - 1,0
- kohezja (spójność) C_u - 1,25
- kąt tarcia wewnętrznego Φ_u - 1,25
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_o - 1,4

10.4. Określenie oddziaływań od gruntu

Dla ścian fundamentowych jako oddziaływanie od gruntu uwzględniono parcie czynne gruntu.

Współczynnik parcia granicznego gruntu określono wg wzoru 2 normy PN-83/B-03010:

$$K_a = \operatorname{tg}^2 (45^\circ - \Phi^{(n)}/2)$$

gdzie $\Phi^{(n)}$ – wartość charakterystyczna kąta tarcia wewnętrznego

10.5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego, a w prostych przypadkach projektowego przekroju geotechnicznego

Z uwagi na prosty przypadek obliczeniowy przyjęto do obliczeń projektowych profile i przekroje geotechniczne z „Opinii geotechnicznej dotyczącej określenia warunków gruntowo-wodnych posadowienia budynku wielofunkcyjnego przy ulicy Wiejskiej w Gogołowej” z września 2020 r.

10.6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Zakłada się posadowienie bezpośrednie fundamentów przedmiotowego budynku na żelbetowym ruszcie fundamentowym złożonym z łąw i stóp fundamentowych oraz odpowiednio kształtowanych ściągów kotwiących i przekątniowych zapewniających geometryczną niezmienność rzutu poziomego fundamentów. Wszystkie fundamenty wykonane zostaną na ustalonym stałym poziomie posadowienia -1,30 m w odniesieniu do

projektowanego „zera” budynku tj. na rzędnej 247,40m n.p.m. W celu ograniczenia maksymalnych naprężeń rozciągających wywołanych rozpełzaniem gruntu fundamenty przewiduje się wykonać na warstwie poślizgowej z podwójnej papy bezpiaskowej układanej na warstwie wyrównawczej z betonu podkładowego.

Przewiduje się wykonać uzdatnienie podłoża poprzez wykonanie wymiany gruntu, aż do stropu warstw średnio-nośnych i nośnych reprezentowanych przez warstwę IIa (plastyczne pyły, gliny pylaste i piaski gliniaste o średnim stopniu plastyczności $I_L = 0,29$) oraz warstwę III (średniozagęszczone piaski pylaste o określonym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,46$).

W ramach wymiany gruntu należy usunąć wszystkie grunty zalegające powyżej oraz zastąpić je poduszką piaskowo-żwirową zagęszczoną mechanicznie warstwami ok. 25 cm do $I_s > 0,97$ ($I_D = 0,60$).

Wymagane parametry dla wykonanej podbudowy w poziomie posadowienia powinny wynosić: moduł odkształcenia wtórnego $E_{v2} = 120$ MPa oraz wskaźnik odkształcenia $I_0 \leq 2,20$. Przewidywana miąższość poduszki piaskowo-żwirowej wyniesie ok. 2,40 m.

Po wykonaniu uzdatnienia podłoża, do obliczeń jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża można przyjąć:

$$m \times q_f = 250 \text{ kPa.}$$

Szczegółowe obliczenia nośności i osiadania związane z posadowieniem obiektu należy przeprowadzić na etapie projektu budowlanego (w ramach projektu technicznego konstrukcji).

10.7. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów

Posadowienie bezpośrednie fundamentów budynku zaleca się wykonać po wymianie gruntu warstwy I i IIb na zagęszczoną warstwę piaszczysto-żwirową o $I_s > 0,97$ i grubości ok. 2,4 m (do stropu warstw IIa i III).

W trakcie robót fundamentowych grunt znajdujący się w wykopie należy chronić przed opadami atmosferycznymi oraz przemarzaniem, ostatnie 10-20 cm wykopów należy wykonać ręcznie lub koparkami wyposażonymi w gładką łyżkę tak aby nie nastąpiło rozluźnienie gruntu zalegającego w dnie.

10.8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym. W szczególności należy ocenić oraz potwierdzić wpisem do dziennika: rodzaj i stan gruntów zalegających w poziomie wykopów oraz ocenić i potwierdzić poprawność zagęszczenia nasypów realizowanych w ramach wymiany gruntu.

Zakres i metodyka badań określone są następującymi normami i aktami prawnymi:

PN –EN 1990:2004 – Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.

PN –EN 1997:2008 – Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne

PN –EN 1997:2009 – Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

PN-74/B-04452 Geotechnika. Badania polowe.

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz 463).

10.9. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom

W czasie robót fundamentowych należy opracować skuteczny sposób odprowadzenia wód gruntowych lub wykonywać te roboty w okresach dłuższego braku opadów.

W pracach projektowych należy rozważyć zastosowanie odpowiedniej izolacji wodoszczelnej obiektu i drenażu opaskowego.

10.10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

W czasie wykonywania robót ziemnych zaleca się prowadzenie nadzoru geotechnicznego.

Monitoringu w czasie eksploatacji obiektu nie przewiduje się.

11. Wnioski i zalecenia

1. Niniejsza „Dokumentacja badań podłoża...” sporządzona została w oparciu o własne badania i obserwacje.
2. Warunki geotechniczne określono na podstawie wyników wierceń 5 otworów badawczych odwierconych o głębokości od 4,5 do 5,0 m.
3. Od powierzchni terenu stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych w postaci nasypów niebudowlanych.
4. W profilu otworów nie wyróżniono rodzimych gruntów słabonośnych.
5. W obszarze badań stwierdzono I poziom wód gruntowych o zwierciadle swobodnym na głębokości ok. 1,2 m (otwory nr 4 i 5) oraz napiętym, nawierconym na głębokości ok. 2,9 m, a ustalonym na głębokości 1,3 m (otwór nr 3). Poziom ten występuje częściowo w przepuszczalnych utworach nasypowych warstwy I oraz w utworach niespoistych warstwy III. Ponadto w otworach nr 4 i 5 stwierdzono sączenia wody na głębokości ok. 2,2 i 2,6 m p.p.t. Poziom wodonośny jest związany hydraulicznie z poziomem wody w lokalnym cieku przebiegającym przez obszar badań.
6. W trakcie przeprowadzonych badań nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk geologicznych, w tym objawów wskazujących na przemieszczanie się gruntów (zjawisk osuwiskowych).
7. W istniejących warunkach gruntowych istnieje możliwość realizacji projektowanej

inwestycji.

8. Posadowienie bezpośrednio fundamentów budynku zaleca się wykonać po wymianie gruntu warstwy I i IIb na zagęszczoną warstwę piaszczysto-żwirową o $I_s > 0,97$ i grubości ok. 2,4 m (do stropu warstw IIa i III).
9. W trakcie robót fundamentowych grunt znajdujący się w wykopie należy chronić przed opadami atmosferycznymi oraz przemarzaniem, ostatnie 10-20 cm wykopów należy wykonać ręcznie lub koparkami wyposażonymi w gładką łyzkę tak aby nie nastąpiło rozluźnienie gruntu zalegającego w dnie.
10. W czasie robót fundamentowych należy opracować skuteczny sposób odprowadzenia wód gruntowych lub wykonywać te roboty w okresach dłuższego braku opadów.
11. Po wykonaniu uzdatnienia podłoża, do obliczeń jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża można przyjąć: $m \times q_f = 250 \text{ kPa}$.
12. W czasie wykonywania robót ziemnych zaleca się prowadzenie nadzoru geotechnicznego.
13. Przy projektowaniu przedmiotowego obiektu, biorąc pod uwagę jego konstrukcję oraz stwierdzone proste warunki gruntowe, można przyjąć w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych **drugą kategorię geotechniczną.**

12. Spis literatury

1. **Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430
2. **Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych** - Instytut Badawczy Dróg i Mostów- Warszawa, 1998
3. **PN-88/B-04481 Grunty budowlane** - Badanie próbek gruntu
4. **PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe** - Roboty ziemne. Wymagania i badania
5. **PN-81/B-03020 Grunty budowlane**. Posadowienie bezpośrednie budowli

Zestawienie uogólnionych wartości cech fizyko-mechanicznych

Objaśnienia geologiczne		Parametry geotechniczne																		
stratygrafia	Opis litologiczny	nr warstwy	wartość charakterystyczna $x^{(n)}$																	
			symbol		średnia liczba uderzeń sondy SL - N_{10}	stan gruntu		wilgotność naturalna W_n %	gęstość objętościowa ρ tm^{-3}	spójność C_u kPa	ϕ_u kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ścisłości		Moduł odkształcenia						
			gruntu wg PN-86/B-02480	geotech. konsol. gruntu		I_D	stopień zagęszczenia					I_L	stopień plastyczności	pięciotnej	włómej	M_o MPa	M MPa	E_o MPa	E MPa	włórnego
Czwartorzęd	Nasypy niebudowlane	I	nN	parametrów nie określono																
	Pyły, gliny pylaste, piaski gliniaste	IIa	II, Gπ, Pg	C			0,29	22,7	2,00	14	13	23	39	17	28					
	Pyły, pyły przewarstwione torfem	IIb	II, II/T	C			0,44	24,1	2,00	11	11	17	29	12	21					
	Piaski pylaste	III	Pπ		11	0,46		24	1,90		30	59	74	44	56					

Marian Zmarły, Dyrektor, Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego
Łukasz Tobicz, Dyrektor Techniczny Ruchu „Borynia”
Miroslaw Stencel, Dyrektor Techniczny Ruchu „Zofiówka”
Jacek Nowak, Dyrektor Ekonomiczny
Marcin Gołębiowski, Dyrektor Pracy

Znak: MGMB.484-363/20

Jastrzębie-Zdrój, 14.12.2020r.

Projektowanie Architektoniczne
Krzysztof Petrus
ul. Morgowska 4d
41-408 Mysłowice

Dotyczy: informacji o wpływach eksploatacji górniczej.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 10.12.2020r., dotyczące wydania informacji o wpływach eksploatacji górniczej występujących na działkach nr: 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804/1 położonych w Gogołowej przy ul. Wiejskiej, informujemy, że:

- eksploatacja górnicza kopalni „Borynia-Zofiówka” Ruch „Borynia” do roku 2025, w w/w rejonie wywoła deformacje IV (czwartej) kategorii,
- wstrząsy pochodzenia górniczego mogą spowodować drgania gruntu o przyspieszeniu ok. 0,45 m/s² (lata 2019-2021).


Jastrzębska Spółka Węglowa SA
KWK Borynia-Zofiówka
DYREKTOR TECHNICZNY
Ruchu Borynia
Łukasz Tobicz
PEŁNOMOCNIK

Rozdzielnik:
a/a-1, adresat-2



Jastrzębie-Zdrój, dnia 15.09.2020r.

Projektowanie Architektoniczne

Krzysztof Petrus

ul. Mrągowska 4d

41-408 Mysłowice

Nasz znak: TU-4374/405.1/AW/P2946/2020

Dot. wydania warunków przyłączenia do kanalizacji sanitarnej przy ulicy Wiejskiej w Gogołowej

W odpowiedzi na złożony wniosek informujemy, że istnieje możliwość odbioru ścieków bytowo-gospodarczych oraz podajemy warunki przyłączenia do kanalizacji sanitarnej dla budynku wielofunkcyjnego (usługowo-garażowy) zlokalizowanego na parceli nr 802; 798; przy ulicy Wiejskiej w Gogołowej.

1. Odprowadzenie ścieków

1.1. Ścieki bytowo-gospodarcze można odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej, której dokładny przebieg pokazano linią ciągłą koloru brązowego na załączonej mapie. Jako miejsce włączenia należy przewidzieć istniejącą studnię kanalizacyjną.

1.2. Kanalizację sanitarną należy wykonać z rur PVC o ściance litej klasy S(SDR34;SN8) z wydłużonym kielichem, łączonych na uszczelki gumowe.

1.3. Studzienki inspekcyjne i rewizyjne na kanałach należy zaprojektować:

- na odcinkach prostych w odległościach nieprzekraczających 60m;
- przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju kanału oraz na połączeniach i rozdzieleniach;

1.4. Studnie rewizyjne, których głębokość przekracza 2,5 m oraz w przypadku występowania trudnych warunków gruntowo-wodnych należy zaprojektować jako prefabrykowane wykonane z betonu C35/45 o średnicy wewnętrznej min. 1000 mm zwieńczone zwężką redukującą średnicę trzonu studni do średnicy wjazdu kanałowego. Stopnie żłazowe wykonać w wersji antypoślizgowej zgodnie z wymaganiami PN-EN-13101.

Dopuszcza się zastosowanie studni rewizyjnych wykonanych z PE lub PP na głębokość ponad 2,5 m pod warunkiem zastosowania studni ze wzmocnioną ścianką oraz okazaniem przy odbiorze protokołu z badania zagęszczenia gruntu wokół studni.

Studnie do głębokości 2,5 m można wykonać z PE lub PP min. Ø 600 mm a przyobiektove z PE lub PP min. Ø 315.

1.5. Zaleca się również, aby wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej posiadała centralną wentylację poprzez końcowy pion kanalizacji sanitarnej zakończony rurą wentylacyjną wyprowadzoną ponad połac dachową.

1.6. W przypadku konieczności odprowadzania ścieków przewodem tłocznym należy wykonać przewód z rur PEHD PE100 PN10 SDR17.

Przepompownia powinna posiadać rzapie w kształcie leja. Należy zachować normatywne przykrycie kanału lub zabezpieczyć przed zamarzaniem przez zastosowane odpowiedniego ocieplenia. Informujemy, że przedmiotowa przepompownia wraz z przewodem tłocznym pozostaje na majątku inwestora.

Str.1/3

Dokument wydrukowano na papierze pochodzącym w 100% z makulatury.
Dzięki wykorzystaniu surowców wtórnych wycinamy mniej drzew, oszczędzamy wodę oraz energię.



1.7. Przed wprowadzeniem ścieków z części gastronomicznej do kanalizacji sanitarnej będącej w posiadaniu JZWik S.A., należy z wykorzystaniem odpowiedniego separatora podczyścić ścieki z części stałych, drożdży i innych substancji szczególnie niebezpiecznych dla środowiska wodnego. Wymienionych w Rozporządzeniu Ministra

1.8. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na polskim rynku.

1.9. Na odpływie kanalizacji sanitarnej z miejsc zagrożonych zalaniem na skutek przepływu zwrotnego sugerujemy zabudowę urządzenia przeciw zalewowego zgodnie z normą PN-EN 13564.

2. Część formalno-prawna

2.1. Dostawca ścieków ma obowiązek spełnić warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych zawartych w Art. 9 – 10 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2018, poz. 1152 z poz. zm.).

2.2. Ponad to podajemy wartości poniższych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych przez Dostawcę, dopuszczalnych dla oczyszczalni ścieków będących w posiadaniu JZWik S.A.:

- Zawiesiny ogólne $\leq 700 \text{ mg/l}$
- $\text{ChZT}_{\text{Cr}} \leq 1500 \text{ mg O}_2/\text{l}$
- $\text{BZT}_5 \leq 750 \text{ mg O}_2/\text{l}$
- Fosfor ogólny $\leq 15 \text{ mg P/l}$
- Azot amonowy $\leq 200 \text{ N}_{\text{NH}_4}/\text{l}$

2.3. Przed rozpoczęciem budowy dokumentację techniczną kanalizacji sanitarnej w celu uzgodnienia należy przedłożyć w tutejszym zakładzie, następnie zlecić do JZWik S.A.: wykonanie wcinki do kanalizacji sanitarnej oraz odbiór i wykonanych robót.

2.4. Budowę przewodu należy zrealizować na podstawie procedur zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2.4. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu **należy** wszelkie kolizje i skrzyżowania projektowanego przewodu z innymi sieciami uzgodnić z ich właścicielami.

2.5. Informujemy, że po wykonaniu wszystkich prac należy przedmiotowe przewody namierzyć geodezyjnie.

2.6. Podłączenie projektowanego budynku do naszej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi na podstawie umów przyłączeniowych i po spełnieniu niniejszych warunków podłączenia.

2.7. Nadmieniamy, że podczas odbioru nasze służby dokonają zadymienia przewodu kanalizacyjnego oraz instalacji wewnętrznej budynku w celu sprawdzenia ich szczelności. Szczelność przewodu oraz instalacji jest warunkiem koniecznym do pozytywnego ich odbioru

Zadymianie kanalizacji polega na wtłoczeniu do instalacji kanalizacyjnej bezwonnego i nieszkodliwego dymu, który szybko rozchodzi się po całej instalacji kanalizacyjnej. Pozwoli to na:

Str.2/3

Dokument wydrukowano na papierze pochodzącym w 100% z makulatury.
Dzięki wykorzystaniu surowców wtórnych wycinamy mniej drzew, oszczędzamy wodę oraz energię.



Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Podhalańska 7, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 87 777, fax 32 47 87 779

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

- Sprawdzenie drożności odpowietrzenia kanalizacji w dachu
- Sprawdzenie szczelności kanalizacji
- Wyeliminowanie ewentualnych punktów napływu wód deszczowych

2.8. Warunki odprowadzenia ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o odprowadzenie ścieków, która zostanie podpisana przed rozpoczęciem procesu odbiorowego kanalizacji sanitarnej.

2.9. Wzory umów, o których mowa w niniejszym piśmie są dostępne w naszej siedzibie oraz na stronie www.jzwik.com.pl.

2.10. Ważność powyższych warunków wygasa po 2 latach od daty ich wydania oraz w przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości.

INFORMUJEMY

System kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Jastrzębie-Zdrój jest systemem rozdzielczym, co oznacza, że zgodnie z obowiązującym prawem **nie wolno wprowadzać wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej lub też odwrotnie**. Artykuł 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747) jasno określa takie działania, jako niezgodne z prawem.

Art. 9

1. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej.

Artykuł 28 tejże ustawy określa kary, jakie mogą zostać nałożone za niezastosowanie się do przepisów.

Art. 28

4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.

4a. Karze określonej w ust. 4 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2.

Nadmieniamy, że obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej wynika z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1399 ze zm.)

Informujemy, że dnia 29 września 2014 roku podjęta została uchwała nr IV/55/10/2014 w sprawie wyznaczania Aglomeracji Jastrzębie-Zdrój.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr inż. Tadeusz Piłarski

Kopia: a/a

Załącznik: Kopia mapy – 1 egz.

Sprawę prowadzi: mgr Aleksandra Wróblewska

Kontakt : tel. (32) 47-87-761 awroblewska@jzwik.com

Str. 3/3

Dokument wydrukowano na papierze pochodzącym w 100% z makulatury.
Dzięki wykorzystaniu surowców wtórnych wycinamy mniej drzew, oszczędzamy wodę oraz energię.

www.jzwik.pl

e-mail: kancelaria@jzwik.pl

NIP: 633-00-15-717

REGON: 271988582

Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy:

KRS: 0000044894

Kapitał Zakładowy: 216 736 1160,00 PLN wniesiony w całości

Nr rachunku: Bank Santander 18 1090 2590 0000 0001 2216 6614

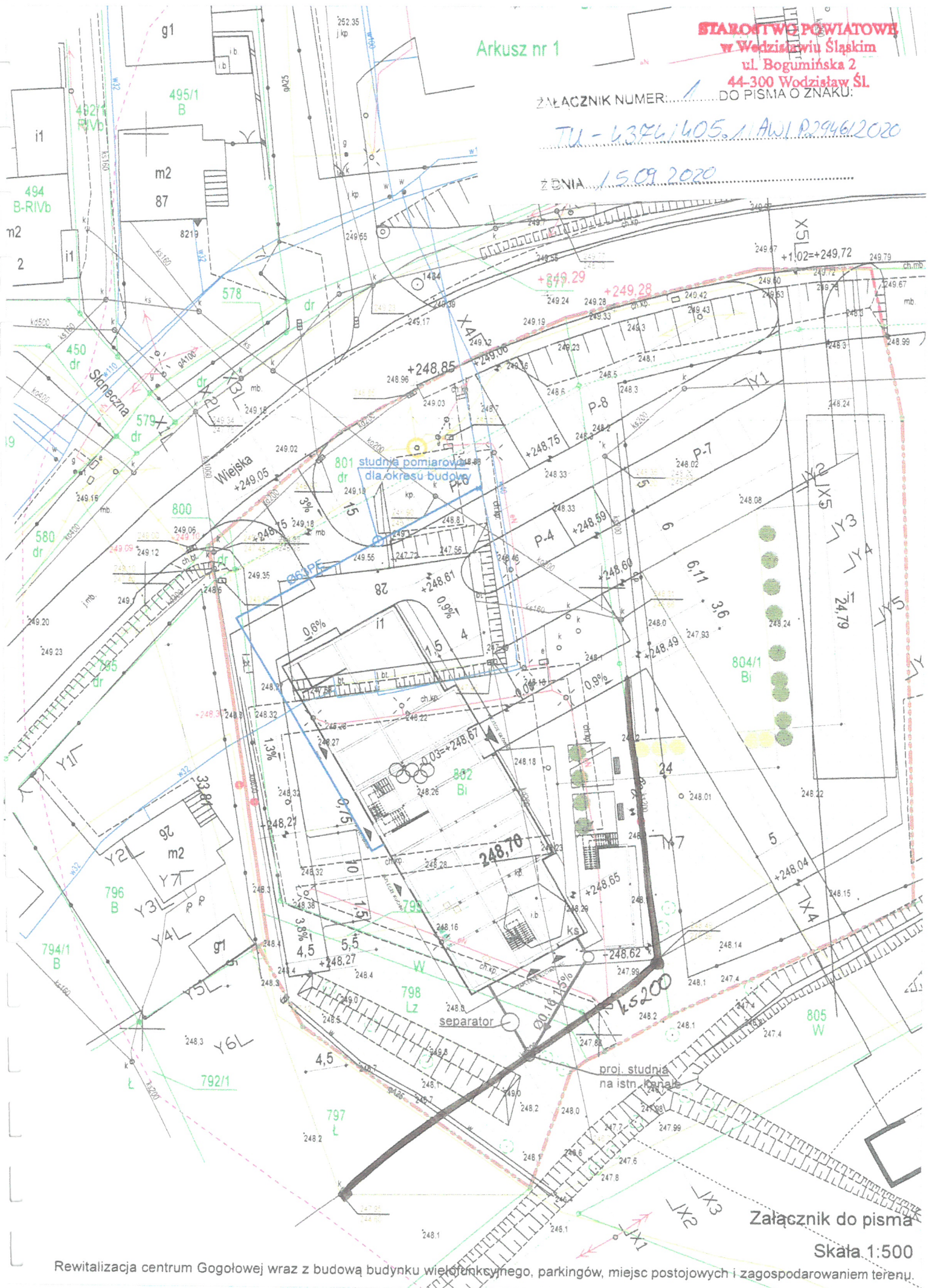
Arkusz nr 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław ŚL.

Załącznik numer: DO PISMA O ZNAKU:

TU - 6346/405.1/AWI.02946/2020

Z DNIA 15.09.2020





Jastrzębie-Zdrój dnia 15.12.2020 r.

Projektowanie Architektoniczne
Krzysztof Petrus
Ul. Morgowska 4d
41-408 Mysłowice

Nasz znak: TU-4375/532/AW/P4508/2020

Dot. Uzgodnienia zagospodarowania terenu działki nr 804/1; 802;800; 801; 798; 799 przy ul. Wiejskiej w Gogołowej

W odpowiedzi na pismo informujemy, że w rejonie planowanej inwestycji budowy budynku użyteczności publicznej (budynek wielofunkcyjny z salą weselną) zlokalizowanej przy ul. Wiejskiej, działki nr ew. 804/1; 802;800; 801; 798; 799, obręb Gogołowa, przebiegają czynne przewody kanalizacji sanitarnej ks DN 200 będące w posiadaniu JZWIK S.A., pokazane linią pogrubioną koloru brązowego na załączonej mapie.

Opiniujemy pozytywnie przedstawione zagospodarowanie terenu ww. działek w zakresie naszych sieci. Uzgadniamy pozytywnie i bez uwag trasę projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej z projektowanego budynku.

1. Informacja do wykonawstwa robót budowlanych:

- należy zlecić w JZWIK S.A. inspekcje TV przedmiotowego przewodu kanalizacji przed i po przeprowadzonych pracach budowlanych oraz nadzór i odbiór powołując się na niniejsze pismo;
- należy zachować normatywne przykrycie przewodów kanalizacyjnych;
- istniejące studnie kanalizacyjne wyprowadzić do niwelety terenu;
- zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym w odległości mniejszej niż 2,5m (z obu stron) od zlokalizowanych przekopami kontrolnymi sieci należących do JZWIK S.A.
- roboty ziemne w obrębie spodziewanej kolizji i zbliżeń prowadzić wyłącznie „ręcznie”;
- ważność uzgodnienia wygasa po dwóch latach od jego wydania.

PROKURENT
DYREKTOR
ds. Utrzymania Ruchu
Stefan Cygan

Kopia: a/a

Załącznik:

1. Mapa 1:500 – 1szt

Sprawę prowadzi: mgr Aleksandra Wróblewska

Kontakt : tel. (32) 47-87-761, aleksandra.wroblewska@jzwik.com.pl

Dokument wydrukowano na papierze pochodzącym w 100% z makulatury.
Dzięki wykorzystaniu surowców wtórnych wycinamy mniej drzew, oszczędzamy wodę oraz energię.

Nr Sprawy: 20-09-07/62

W/PGL/14318/2020

Dnia: 28 wrzesień 2020 r.

ADRESAT:
Urząd Gminy Mszana
ul. 1 Maja 81
44-325 Mszana

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci elektroenergetycznej dla obiektu (zakładu) o mocy przyłączeniowej powyżej 40 kW.

W odpowiedzi na złożony wniosek z **piątek, 4 wrzesień 2020 r.** o ustalenie warunków przyłączenia, na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki oraz koncesji udzielonej przez Prezesa URE, zapewniamy dostawę energii elektrycznej dla obiektu:

Pawilon wielofunkcyjny
ul. Wiejska dz. nr 802
Gogołowa

na niżej podanych warunkach.

Obiekt został zakwalifikowany do **IV** grupy przyłączeniowej.

I. WARUNKI TECHNICZNE

1. Wyrażamy zgodę na dostawę mocy: **w roku 2020 dla przyłącza nr 1 w wysokości 140,0 kW** pod warunkiem dotrzymania zobowiązań zawartych w umowie o przyłączenie.

2. Instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, oraz dostosować do współpracy z siecią elektroenergetyczną zgodnie z wymaganiami dotyczącymi rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności **TAURON Dystrybucja S.A.** ujętych w formie standaryzacji - dostępnych są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl W obiekcie budowlanym wykonać główne połączenia wyrównawcze. W szczególności powinna być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Przyłączane do sieci elektroenergetycznej urządzenia, instalacje i sieci muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci przed uszkodzeniami na wypadek awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu energii. Zainstalowane urządzenia, instalacje i sieci nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci dystrybucyjnej lub instalacji innych odbiorców przyłączonych do tej sieci. Dopuszczalne poziomy odkształceń parametrów znamionowych sieci określa Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest minimalizować wpływ odbiorników niespokojnych na sieć dystrybucyjną a tym samym inne podmioty przyłączone do tej sieci przez stosowanie urządzeń separujących, miękkiego rozruchu, itp. Ochronę przeciwporażeniową i przepięciową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Jako system od porażenia przyjąć system technicznie i ekonomicznie uzasadniony. Należy zastosować szybkie wyłączenie spod napięcia w sieci nN.

3. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: **Rozdzielnica nN w stacji transformatorowej**

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice
info@tauron-dystrybucja.pl



Gliwice, dn. 14.09.2020 r.

Projektowanie Architektoniczne
Krzysztof Petrus
ul. Adama 22/1
40-467 Katowice

Sygnatura: TD/OGL/OMD/2020-09-14/0000013

Dotyczy: uzgodnienie projektowanego zagospodarowania terenu dz. nr 505, 577, 798, 799, 800, 801, 802 przy ul. Wiejskiej w Gogołowej (TD/OGL/OMD/UB/AE/4459/2020)

Odpowiadając na pismo z dnia 04.09.2020 informujemy, że zachodzi kolizja projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami.

Na załączonych planach naniesiono orientacyjne przebiegi linii napowietrznych SN oraz kabli nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie. Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami i normami BHP i PBUE.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

Należy zlecić płatny nadzór nad prowadzonymi robotami do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, 44-100 Gliwice ul. Portowa 14a, zlecenie wysłać na adres Rybnik ul. Sławików 8.

Na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN i teletechnicznych.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Sprawę o wydanie warunków zabezpieczeń lub przebudowy naszych urządzeń skierowano do Wydziału Eksploatacji. Opracowane przez Wydział Eksploatacji warunki zabezpieczeń lub przebudowy zostaną przesłane do Państwa pocztą.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt.1
Faktura VAT zostanie przesłana odrębną pocztą
Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.
Pełnomocnik

Andrzej Erenz

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 20 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (w całości opłacony): 560.611.250,96 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:
• 5 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
• 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
• 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,
należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.

Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

linii nN - 1 m,

linii SN - 1 m,

linii WN - 5 m

Minimalne odległości poziome od skrajnego przewodu linii napowietrznej gołej i niepełnoizolowanej do nowo projektowanego obiektu budowlanego powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przebiegi kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzna nN należy zidentyfikować we własnym zakresie. Wszelkie skrzyżowania i zbieżenia projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy przebudować lub zabezpieczyć na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

Kategorycznie zabramy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Z przyczyn niezależnych od TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach głębokość kabli w ziemi może być inna od podanej w obowiązującej normie.

Legenda:

- Linie kablowe WN
- Linie napowietrzne WN
- Linie kablowe SN
- Linie napowietrzne SN
- Linie kablowe nN
- Linie napowietrzne nN
- Linie kablowe oświetleniowe
- Linie napowietrzne oświetleniowe
- Linie kablowe teletechniczne
- Linie napowietrzne teletechniczne

TAURON Dystrybucja S.A.
Pełnomocnik

Andrzej Erenz

14 WRZ. 2020

70/066/OMD/UB/AE/4459/2020

Temat: Warunków przebudowy oświetlenia Gogołowa ul. Wiejska 28 (TNT/NMD486/2020)

Nadawca: "Wolski Arkadiusz (TNT)" <Arkadiusz.Wolski@tauron.pl>

Data: 2020-09-29, 09:02

Adresat: "krzysztof.petrus@gmail.com" <krzysztof.petrus@gmail.com>

Dzień dobry

W odpowiedzi na Państwa wniosek jak w temacie informujemy, że przedmiotowe oświetlenie nie jest własnością TAURON Nowe Technologie S.A.

O wydanie warunków należy wystąpić do jego właściciela który może nim dysponować

Pozdrawiam serdecznie

Arkadiusz Wolski

Koordinator ds. Dokumentacji
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice
tel. kom. +48 572 887 186



TAURON Nowe Technologie S.A.
ul. Mirowska 24
42-202 Częstochowa

Znajdziesz nas też tutaj:



TAURON Nowe Technologie S.A.
pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław
NIP: 889-10-76-556, REGON: 930810615
Kapitał zakładowy: 9 494 173,00 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu
Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000141756

Znajdziesz nas też tutaj:



www.nowe-technologie.tauron.pl

#ZielonyZwrot
#TAURONGreenTurn



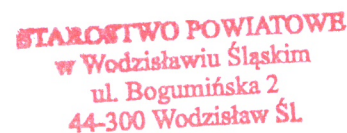
Informacja zawarta w tej wiadomości jest poufna i prawnie zastrzeżona.

Jeżeli otrzymali Państwo tę wiadomość przez pomyłkę, prosimy o skontaktowanie się z nami - e-mail: bezpieczny@tauron.pl oraz usunięcie jej z Państwa skrzynki. Jakiegokolwiek nieuprawnione kopiowanie tej wiadomości, jej ujawnienie lub wykorzystanie w inny sposób jest niedozwolone.

This email and any attached files are confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient, any disclosure, reproduction, copying, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited.

If you have received this transmission by mistake please inform the TAURON Group immediately via the following e-mail address: bezpieczny@tauron.pl and then delete this email.

Pamiętaj, chronić środowisko. Nie drukuj wiadomości, jeżeli nie musisz.



CENTRBUD
Centrum Inwestycji Budowlanych
ul. Śląska 69b
44-370 Pszów

Numer pisma: TTIDKA.AM.211-79098/2017

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo dotyczące koncepcji zagospodarowania terenu dotyczącego rewitalizacji centrum Gogołowej, informujemy, że planowana inwestycja koliduje z istniejącą siecią teletechniczną eksploatowaną przez Orange Polska S.A. (zwana dalej „OPL”) którą należy przełożyć, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przełożenie, poza obręb kolizji kabla teletechnicznego doziemnego 10x4x05 oraz słupów teletechnicznych szt. 3 wraz z podwieszonym kablem napowietrznym 10x4x05. Dodatkowo nadmieniamy, że wzdłuż ul. Wiejskiej w rejonie projektowanej inwestycji zabudowana jest kanalizacja teletechniczna 3-otworowa wraz z kablami miedzianymi i światłowodowymi oraz kabel teletechniczny doziemny 15x4x05 które w rejonie projektowanych wjazdów należy zabezpieczyć dwudzielną rurą ochronną A110PS typu AROT. Końce rur ochronnych powinny być wyprowadzone od krawędzi wjazdów w obu kierunkach na odległość min.1m i uszczelnione pianką poliuretanową. Jednocześnie informujemy, że istniejące studnie teletechniczne powinny znaleźć się poza projektowanym wjazdem.

Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami).

2. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy.

3. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu +

plyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Wydziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Katowicach, ul. Francuska 101;

5. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być opiniowana tylko po przekazaniu wraz z przedmiotową dokumentacją, pisemnego Oświadczenia Inwestora określającego warunki realizacji zadania przebudowy istniejącej infrastruktury OPL - rozwiązanie kolizji; którego wzór stanowi załącznik do niniejszych Warunków Technicznych.

6. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy zostaną udzielone w Wydziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Katowicach ul. Francuska 101.

Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;

7. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.

Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:

- Firma Partnerska EL.TEL Networks S.A. (ul. Kaliska 21, 61-131 Poznań, tel. 618178443), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność ORANGE, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
- Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o.(ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz ORANGE POLSKA S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
- TRIVIANNIO Sp z o.o. ul. Niepodległości 102, 44-190 Knurów, e-mail: trivianno@gmail.com, firma posiada duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych i gwarantuje wysoką jakość realizacji prac.

Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, może zrealizować wyłącznie któraś z wskazanych powyżej firm.

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.

8. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.

Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.

9. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku o nadzór właścicielski. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego i wzór wniosku o nadzór właścicielski wskazano na stronie www.orange.pl/wniosekondzior. Wniosek należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury Katowice Wschód
ul. Francuska 101
40-506 Katowice
e-mail: DISU.RSWUUIBBH@orange.com

10. Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących Załącznik do Warunków Technicznych.

11. Przed rozpoczęciem prac należy spisać w obecności przedstawiciela OPL protokół przekazania placu budowy, po zakończeniu prac należy spisać protokół odbioru w obecności przedstawiciela OPL.

12. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 9, co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.

13. Inwestor zobowiązany jest przekazać komplet dokumentacji powykonawczej do WLIZDol - na 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem prac, przekazując ją na adres wskazany w punkcie 9. Do dokumentacji powykonawczej obligatoryjnie musi być załączona kopia decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasie drogowym wraz z dokumentami wymaganymi na etapie składania wniosku o wydanie decyzji w tym zakresie:

- 1) Informacja o urządzeniu i jego lokalizacji
 - a. Miejscowość
 - b. Ulica/nazwa drogi
 - c. Rodzaj urządzenia
- 2) Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia
- 3) Ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000
- 4) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500
- 5) Inne w zależności od Zarządcy drogi np.: wypis z KRS.

Przepisanie czasowej decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury na OPL zostanie wykonane po pozytywnym odbiorze technicznym i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac.

W przypadku, gdy w wyniku prac nie będzie wymogu wydania decyzja administracyjnej na umieszczenie urządzeń infrastruktury, dokumentacja powykonawcza musi zawierać oświadczenie Inwestora o braku wymogu wydania decyzji jak wyżej. Wszelkie konsekwencja finansowe wynikające z błędnie podanych informacji w dokumentacji lub jej nie przekazaniu w zakresie decyzji administracyjnych skutkują obciążeniem inwestora.

14. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. W przypadku zamiaru kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o ich przedłużenie bądź wystawienie nowych.

15. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym Projekcie Technicznym Inwestor udzieli dla OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru prac pomiędzy Inwestorem a OPL.

Integralną część Warunków Technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do Warunków Technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych Warunków Technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji, dla której Warunki Techniczne zostały wydane.

Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.

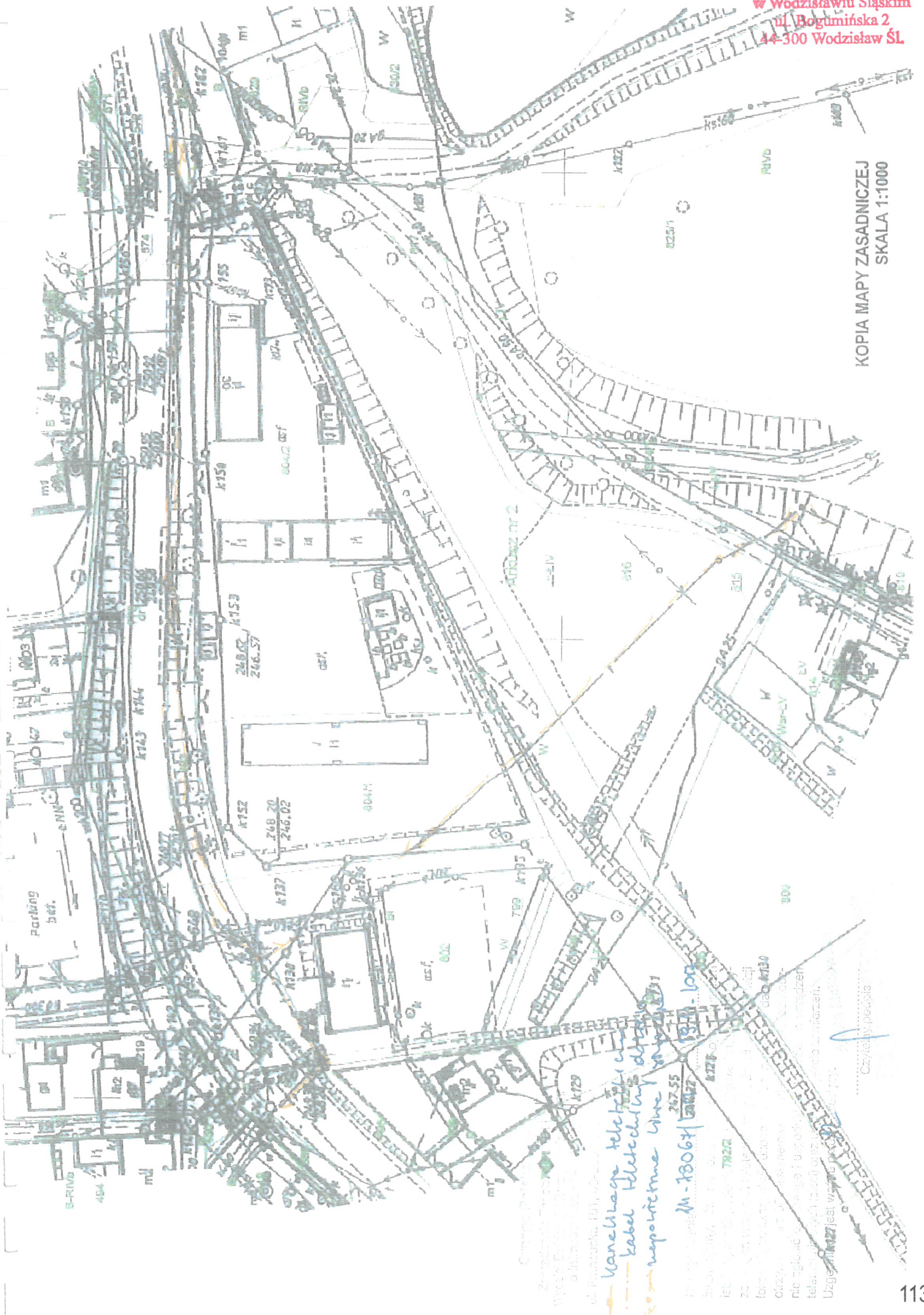
Aneta Małkowska

Starszy Specjalista
ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik:

1. Oświadczenie inwestora
2. Dodatkowe wymagania Orange Polska

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000





Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Francuska 101, 40-506 Katowice
tel.: 32 607 70 22 fax.: 32 396 64 81

Projektowanie Architektoniczne Krzysztof Petrus
ul. Morgowska 4d
41-408 Mysłowice

Katowice, 05 wrzesień 2020 r.

Numer pisma: TTISIA/AM.211-33935/2020

Temat: prolongata wydanych warunków technicznych na przebudowę i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury teletechnicznej zabudowanej przy ul. Wiejskiej w miejscowości Gogołowa.

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo dotyczące prolongaty wydanych warunków na przebudowę i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury teletechnicznej zabudowanej przy ul. Wiejskiej w miejscowości Gogołowa, Orange Polska, Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta informuje, że przedłuża ważność wydanych warunków nr TTIDKA.AM.211-79098/2017 z dnia 20.12.2017 na okres 12 miesięcy.

Z poważaniem

Aneta Małkowska
Starszy Specjalista
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załączniki:

1. 1 egz. planu sytuacyjnego.

projektowany budynek wielofunkcyjny

PROLOGA

Orange Polska

Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta

ul. Francuska 101, 40-506 Katowice

*Zgodnie z pismem nr
TUSIA.AM. 2M-33935/2016
z dn. 05.08.2020*

Aneta Markowska

Wydział Ewidencji i Zarządzania
Danyimi o Infrastrukturze Katowice



Projektowanie Architektoniczne Krzysztof Petrus
ul. Morgowska 4d
41-408 Mysłowice
T: +48 504 639 835
E: kpe@kpe.com.pl

Nazwa	Rewitalizacja centrum Gogołowej. Budynek wielofunkcyjny	Nr rys.	PZT-1
Adres	41-408 Gogołowa, ul. Wiejska, dz. nr 505, 577, 798, 799, 800, 801, 802	Skala	
Tytuł	Projekt zagospodarowania terenu	Data	08/2020
Projektant	mgr inż. arch. Krzysztof Petrus	spec.	
Sprawdzający		nr upr.	5/07/SLOKK
		podpis	
		Faza	K
		Branta	Arch
		Nr strony	

Prawa autorskie zastrzeżone. Przerysowywanie, używanie, odstępowanie niniejszego rysunku komercyjnie bez przemyślanej zgody autora jest zabronione.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00

Gazownia w Rybniku
ul. Bolesława Chrobrego 39, 44-200 Rybnik,
tel. 32 398 50 00
e-mail: gazownia.rybnik@psgaz.pl

Gmina Mszana
ul. 1 Maja 81
44-325 Mszana

Rybnik, 10.12.2020

Nasz znak: W123/0000110143/00001/2020/00001 korekta

Zmiana Rodzaju i Ilości Urządzeń Gazowych

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.12.2020 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK USŁUGOWY, adres: Gogołowa, ul. Wiejska 28, nr działki: 802
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
Gastronomia
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Taboret gazowy	9	2	18
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	33	2	66
Kuchnia gazowa	18	2	36
Łączna moc [kW]			120

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 10.0 [m³/h].
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 4500 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: STAL, DN 25 [mm]
 - 6.3. Lokalizacja: Gogołowa Wiejska

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 350,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	10	Materiał Rura PE	32	8	Kurek główny na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek usługowy, adres: Gogołowa, ul. Wiejska 28 , nr działki: 802

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 8 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G6 - 2 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

Szafka kurka głównego jest własnością Przedsiębiorstwa Gazowniczego i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu i montażu

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Zabrze prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2.030,60 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2.497,64 zł.



19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą

- przyłączonych urządzeń.
- 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Zabrze zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500032442187 Adres: Gogołowa ul. Wiejska 28	
2.	8018590365500032442194 Adres: Gogołowa ul. Wiejska 28	

Wodzisław Śl. 18.09.2020 r.

Projektowanie Architektoniczne

Krzysztof Petrus

ul. Morgowska 4D

41-408 MYSŁOWICE

W3/662/2020/TT/1836/2020

Dotyczy: Warunków przyłączenia do infrastruktury wodociągowej projektowanego budynku wielofunkcyjnego z salą weselną – Gogołowa ul. Wiejska (dz. 802)

W nawiązaniu do wniosku W3/662/2020 z dnia 07.09.2020 poniżej podajemy warunki przyłączenia do sieci wodociągowej przedmiotowej nieruchomości:

I. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

1. Zapewniamy dostawę wody na cele bytowo- gospodarcze w ilości 1.84 m³/h.
2. Przyłączenia należy dokonać do istniejącej sieci wodociągowej wykonanej z rur PEHD Ø 110 przy ul. Wiejskiej w Gogołowej (zaznaczono na dołączonej mapie).
3. Przewód przyłączeniowy należy wykonać z rur PEHD SDR 11, kl. 100, PN 16 (średnice od Ø 32 do Ø 63) oraz z rur PEHD SDR 17, kl. 100, PN 10 (średnice od Ø 90 do Ø 110), łączonych na elektrołącza.
Do projektowanego przyłącza należy przełączyć sięgacz wodociągowy z rur PEHD Ø 32 zasilający budynki nr 26 i 24. Istniejący przewód wodociągowy z rur PEHD Ø40 biegnący pod ul. Wiejską należy odciąć.
4. Zestaw wodomierzowy (zawory przelotowe kulowe, wodomierz objętościowy firmy Diehl Metering na konsoli wodomierzowej) należy:

- zabudować na ścianie wewnątrz budynku. Musi on być umieszczony w miejscu łatwo dostępnym, przy czym powinien zaczynać się w odległości do 1 m za pierwszą ścianą budynku. Temperatura w miejscu wbudowania wodomierza nie powinna być niższa niż 4°C.

lub

- zabudować w studni wodomierzowej. Studnię wodomierzową należy wykonać z PE, musi ona być mrozoodporna oraz spełniać wymogi zawarte w § 117 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przejście przyłącza wodociągowego przez ścianę studni musi być szczelne. Konstrukcja studni powinna umożliwiać odczyt wodomierza z powierzchni terenu.

Na wewnętrznej instalacji wodociągowej, za zaworem przelotowym kulowym należy zabudować zawór antyskażeniowy dobrany zgodnie z Polską Normą.

5. Informacje dotycząca wykonania dokumentacji technicznej:

5.1. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia projektu przyłącza wraz z zagospodarowaniem działki lub terenu, wraz z opisem technicznym wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i zgłoszenia budowy przyłącza organowi administracji architektoniczno-budowlanej – Starostwo Powiatowe (zgodnie z art. 30 Ustawy Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami).

5.2. Wykonanie projektu Inwestor może zlecić PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl. lub innemu podmiotowi.

5.3. Projekt należy sporządzić na mapie do celów projektowych.

5.4. Projekt Inwestor zobowiązany jest wykonać na własny koszt.

6. Informacje dotyczące realizacji robót:

Inwestor zleci wykonanie przyłącza PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl. lub innemu podmiotowi posiadającemu aktualne badania sanitarno - epidemiologiczne pracowników zgodnie z Ustawą z dnia 05.12.2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. 2008.234.1570) oraz jednocześnie zleca PWiK Sp. z o.o. nadzór nad wykonywanymi robotami wraz z nieodpłatnym wykonaniem wcinki i zabudową wodomierza. Koszty budowy przyłącza ponosi Inwestor.

7. Informacje dotyczące rozpoczęcia dostawy wody:

7.1. przedstawienie protokołów z próby szczelności i wyników badań bakteriologicznych oraz protokołu z pozytywnym wynikiem odbioru robót.

7.2. zlecenie wykonania inwentaryzacji powykonawczej przyłącza wodociągowego do PWiK Sp. z o.o. lub przedstawienie zlecenia wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej jednostce zewnętrznej. W skład inwentaryzacji geodezyjnej wchodzi mapy powykonawcze wraz ze szkicem połowym i współrzędnymi w układzie 2000 oraz z kartami inwentaryzacji uzbrojenia.

7.3. podpisanie umowy o dostawę wody.

8. Warunki przyłączenia są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane.

9. Warunki przyłączenia nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.

10. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne (wiążące) przez okres 3 lat od dnia ich wydania przez PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl.

II. DOSTAWA WODY NA CELE PRZECIPOŻAROWE - HYDRANTY PRZECIWPOŻAROWE

1. Dostawa wody na cele przeciwpożarowe (hydranty zewnętrzne) może być realizowana z istniejących hydrantów przeciwpożarowych DN 80, których lokalizację zaznaczono na dołączonej mapie zasadniczej. Wydajność hydrantów (odrębnie dla każdego) wynoszą:

- Hp1 - ok. 8,4 l/s.

- Hp2 - ok. 8,6 l/s.

Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie istniejących hydrantów wynosi:

- Hp1 - ok. 0,44 MPa.

- Hp2 - ok. 0,50 MPa.

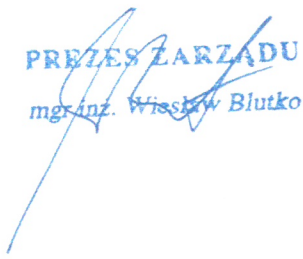
W przypadku, gdy istniejące hydranty nie będą spełniały wymogów związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym ze względu na ich odległość od budynku, dodatkowy hydrant przeciwpożarowy DN 80 należy zabudować na projektowanym przyłączy wody, w odległości spełniającej wymogi ochrony przeciwpożarowej budynku.

2. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować tak, by możliwe było zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe w ilości **2,5 l/s** (hydranty wewnętrzne).

Załączniki: 1 x mapa

Kopia: 1 x TT

Sprawę prowadzi: Dział TT – Adam Dziwok tel. 032 4552634 wew. 325


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Wiesław Blutko



PWiK Wodzisław

1:2000

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Marklowicka 15
NIP 647-20-74-552
Dział Przygotowania Inwestycji

ZALACZENIE DO PLANU
W3/622/2020/17/1826/2020
z dnia 18.09.2020



STAROSTWO POWIATOWE
W Wodzisławiu Śląskim
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław ŚL

Wodzisław Śl. 09.12.2020r.

Projektowanie Architektoniczne

Krzysztof Petrus

ul. Morgowska 4D

41-408 MYSŁOWICE

SP/3578/2020/TT/2412/2020

Dotyczy: Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu przy ul. Wiejskiej w Gogołowej

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.12.2020 r. informujemy, że na projekt zagospodarowania terenu wniesiono orientacyjny przebieg sieci wodociągowej będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śl. W rejonie przedmiotowej działki tutejsze Przedsiębiorstwo nie prowadzi działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków. W sprawie kanalizacji sanitarnej prosimy zwrócić się do Jastrzębskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji S.A w Jastrzębiu Zdrój.

Projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót należy wybudować przyłącze wodociągowe do którego należy przełączyć sięgacz wodociągowy z rur PEHD Ø 32 zasilający budynki nr 26 i 24. Istniejący przewód wodociągowy z rur PEHD Ø40 biegnący pod ul. Wiejską należy odciąć (zgodnie z pkt. 3 warunków przyłączenia określonych w piśmie W3/662/2020/TT/1836/2020 z dnia 18.09.2020r.)
2. W punkcie oznaczonym na mapie jako A nie należy zabudowywać zasuw DN 40 i DN 50.
3. Pismo stanowi załącznik do projektu zagospodarowania terenu.
4. Ważność niniejszych warunków wygasa po okresie 3 lat od daty wydania.

Załącznik: 1 x projekt zagospodarowania terenu
1 x faktura FS-TT 1120 2020

Kopia: 1 x DF 1 x TT

Sprawy prowadzi Dział IT Adam Dziwok
tel. 32 455 26 34 wew 325

OZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych

mgr inż. Katarzyna Machowska-Bujak

Wodzisław Śl., 16 grudnia 2020 r.

WGN.6124.5.00008.2020

DECYZJA

Starosta Wodzisławski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 11 ust. 1, ust. 1a, ust. 4 i ust. 4a, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mszana reprezentowanej przez pełnomocnika Krzysztofa Petrusa przedstawiciela firmy Projektowanie Architektoniczne Krzysztof Petrus z siedzibą w Mysłowicach, w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych

postanawia co następuje

- 1. Zezwala na wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych gruntów pod rowami o powierzchni 0,0157 ha z działki nr 799, jednostka ewidencyjna Mszana, obręb Gogołowa, karta mapy 2 z przeznaczeniem pod budowę budynku wielofunkcyjnego;**
- 2. Stwierdza obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych za wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów pod rowami o powierzchni 0,0157 ha, przeznaczonych pod budowę budynku wielofunkcyjnego z działki opisanej w pkt 1. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.**

Uzasadnienie

Gmina Mszana zwróciła się przez pełnomocnika Krzysztofa Petrusa przedstawiciela firmy Projektowanie Architektoniczne Krzysztof Petrus do Starosty Wodzisławskiego z wnioskiem z 7 grudnia 2020 r. w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych przeznaczonych pod budowę budynku wielofunkcyjnego na działce nr 799 jednostka ewidencyjna Mszana, obręb Gogołowa, karta mapy 2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana, sołectwa Gogołowa, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mszana Nr XXVIII/27/2013, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Mszana Nr XLIV/71/2014 z dnia 3 listopada 2014 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 18 listopada 2014 r., poz. 5919, opisana wyżej działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy usług publicznych – symbol planu B105UP, a zatem przeznaczona jest na cele nierolnicze.

Wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych, stanowiących grunty pod rowami, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Wydanie decyzji, o której mowa powyżej następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.). Decyzję tę należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych – art. 11 ust. 4 i ust. 4a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu działki powierzchnia gruntów rolnych przeznaczonych do wyłączenia pod budowę budynku wielofunkcyjnego, zaliczonych do gruntów pod rowami wynosi 0,0157 ha.

Art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowi, iż osoba która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, a obowiązek ten powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.

Zatem po zgłoszeniu przez inwestora tut. organowi faktycznego wyłączenia przedmiotowego gruntu, odrębną decyzją ustalona zostanie wysokość należności oraz opłaty rocznej.

Pouczenie

1. W momencie rozpoczęcia, na gruncie objętym niniejszą decyzją, robót budowlanych właściciel niezwłocznie zgłasza tut. organowi (Starosta Wodzisławski za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami) nastąpienie faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej w celu ustalenia należności i opłaty rocznej.
Rozpoczęcie budowy, w myśl art. 41 ust 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy. Pracami przygotowawczymi są:
 - 1) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
 - 2) wykonanie niwelacji terenu;
 - 3) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
 - 4) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
2. Właściciel lub władający gruntem, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 756 ze zm.) jest zobowiązany zgłaszać właściwemu staroście (Starosta Wodzisławski za pośrednictwem Wydziału Geodezji) wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Niedopełnienie tego obowiązku zgodnie z treścią art. 48 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ww. ustawy podlega karze grzywny.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.
Z chwilą doręczenia Staroście Wodzisławskiemu przez ostatnią ze stron oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Krzysztof Petrus- pełnomocnik
Projektowanie Architektoniczne Krzysztof Petrus
ul. Morgowska 4D, 41-408 Mysłowice
2. aa



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Agata Kucner

W związku z oświadczeniem stron
o zrzeczeniu się prawa do odwołania,
decyzja staje się ostateczna i prawomocna
z dniem 16.12.2020.
Oświadczenie wpłynęło dnia 16.12.2020.

Pielnik

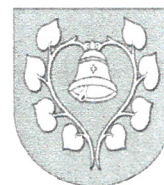
Urząd Gminy Mszana
ul. 1 Maja 81
44-325 Mszana

www.mszana.ug.gov.pl

Telefon: 32 47 597 57

Fax: 32 47 597 60

marek.malek@mszana.ug.gov.pl



PI.7013.1.2020

PI.KW.0328.2020

Mszana, dnia 08.12.2020 r.

Projektowanie Architektoniczne
Krzysztof Petrus
ul. Morgowska 4d
41-408 Mysłowice

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.12.2020 r. informuję, iż wyrażam zgodę na odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku wielofunkcyjnego do istniejącej kanalizacji deszczowej kd200. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić obliczenia hydrauliczne istniejącej kanalizacji deszczowej oraz konieczność przebudowy kolidującego odcinka kanalizacji z projektowanym budynkiem wielofunkcyjnym.

Kopia:

1. Urząd Gminy Mszana a/a


mgr Mirosław Szymanek

Kontakt:

Referat Planowania i Inwestycji Telefon: 32 47 597 46

Małek Marek: 32 47 597 57

pokój nr 29, w godz. poniedziałek: 7.30-17.00, wtorek - czwartek: 7.30-15.30, piątek: 7.30-14.00

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku Budynek użyteczności publicznej nr 1

ArCADia
SOFT

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Budynek użyteczności publicznej	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	90-057 Gogołowa ul. Sienkiewicza 28	
Całość/ część budynku	...	
Nazwa inwestora	Gmina Mszana	
Adres inwestora	ul. 1 Maja	
Kod, miejscowość	44-325, Mszana	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_f , m ²)	1078,68	
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	640,87	
Powierzchnia netto (P_n , m ²)	1096,65	
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	1078,68	
Powierzchnia ruchu (P_r , m ²)	181,85	
Powierzchnia usługowa (P_g , m ²)	6,49	
Kubatura budynku (V , m ³)	1403,89	

Katowice, 2020-12-08

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 2) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2018
- 3) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 9 października 2018 r. poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 2285)

1) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

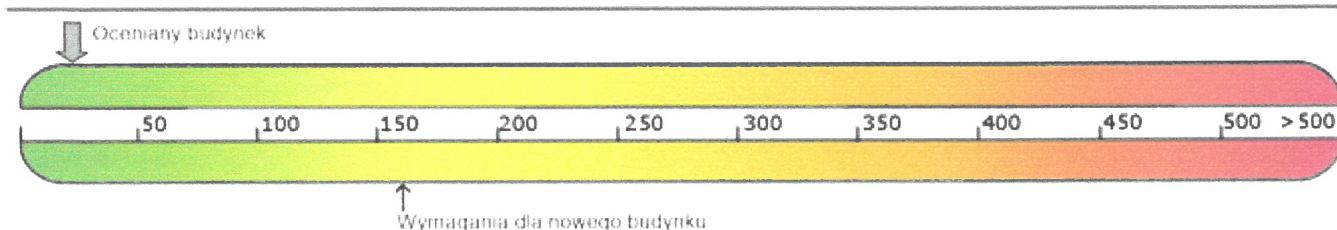
Część budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	7575,96	8417,73	14902,50
Suma		7575,96	8417,73	14902,50
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Kotłownia	5052,14	5318,04	9897,44
Suma		5052,14	5318,04	9897,44
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			11,71	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			16,22	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			24799,94	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$			22,99	kWh/(m ² ·rok)

Budynek referencyjny wg WT2018			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	1078,68	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	60,00	kWh/(m ² ·rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	160,00	kWh/(m ² ·rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² ·rok)		EP_{max} kWh/(m ² ·rok)	Uwagi
22,99	<	160,00	Warunek spełniony

2) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2018

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród		Tak	
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

3) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	1881,00	
2	Przygotowanie ciepłej wody	1881,00	

mgr inż. arch. KRZYSZTOF PETRUS
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w
specjalności architektonicznej bez ograniczeń
NR 5/07/SŁ/CKK NR 31/SŁOKK/2015

Krzysztof Petrus



Ekonomiczna analiza optymalizacyjno- porównawcza

**Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych
systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło i energię**

Katowice, 2020-12-0

8Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
8. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
9. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji
11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
14. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Budynek użyteczności publicznej

Adres budynku: Gogołowa, ul. Sienkiewicza 28

Nazwa inwestora: Gmina Mszana

Adres inwestora: Mszana, ul. 1 Maja 81

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Bielsko-Biała

Powierzchnia zabudowy $A_z=640,87 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_r=391,73 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=391,73 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=1690,13 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=1403,89 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 2

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	7576,0

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	7576,0

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	100,0	1834,7

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	1834,7

3. Dostępne nośniki energii

...

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

...

5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

5.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	3,60	zł/m ³	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
3	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	0,30	zł/kWh	

5.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	

6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Nowe źródło ogrzewania' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o $wH=1,10$, typu Kotły gazowe kondensacyjne ($70/55^{\circ}C$) o mocy nominalnej do 50kW o sprawności wytwarzania $hH,g=0,91$, Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej o sprawności regulacji $hH,e=0,77$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzeń. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $hH,d=0,96$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach $70/55^{\circ}C$ w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $hH,s=0,93$ Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania $12^{\circ}C$ w budynku o powierzchni A_f do $250 m^2$ o mocy elektrycznej $q_{el}=0,3 W/m^2$, czasie działania $t_{el} = 5700 h/rok$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 1881 kWh/rok$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, typu Podgrzewacze elektryczne przepływowe o sprawności wytwarzania $hH,g=0,94$, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P o sprawności regulacji $hH,e=0,91$, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu $hH,d=1,00$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach $55/45^{\circ}C$ w przestrzeni nieogrzewanej o sprawności akumulacji $hH,s=0,93$.
2	System wentylacji	TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza $V_{ve1}=0,00 m^3/h$, $V_{ve2}=0,00 m^3/h$.	TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza $V_{ve1}=0,00 m^3/h$, $V_{ve2}=0,00 m^3/h$.
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Kotłownia' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz o $wW=0,80$, typu Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW o sprawności wytwarzania $hW,g=0,98$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi nieizolowanymi i izolowanymi przew. rozprowadzającymi o sprawności przesyłu $hW,d=0,60$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $hW,s=0,85$ Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania $12^{\circ}C$ w budynku o powierzchni A_f do $250 m^2$ o mocy elektrycznej $q_{el}=0,3 W/m^2$, czasie działania $t_{el} = 5700 h/rok$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 1881 kWh/rok$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, typu Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat) o sprawności wytwarzania $hW,g=0,96$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $hW,d=0,80$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $hW,s=0,85$.

7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

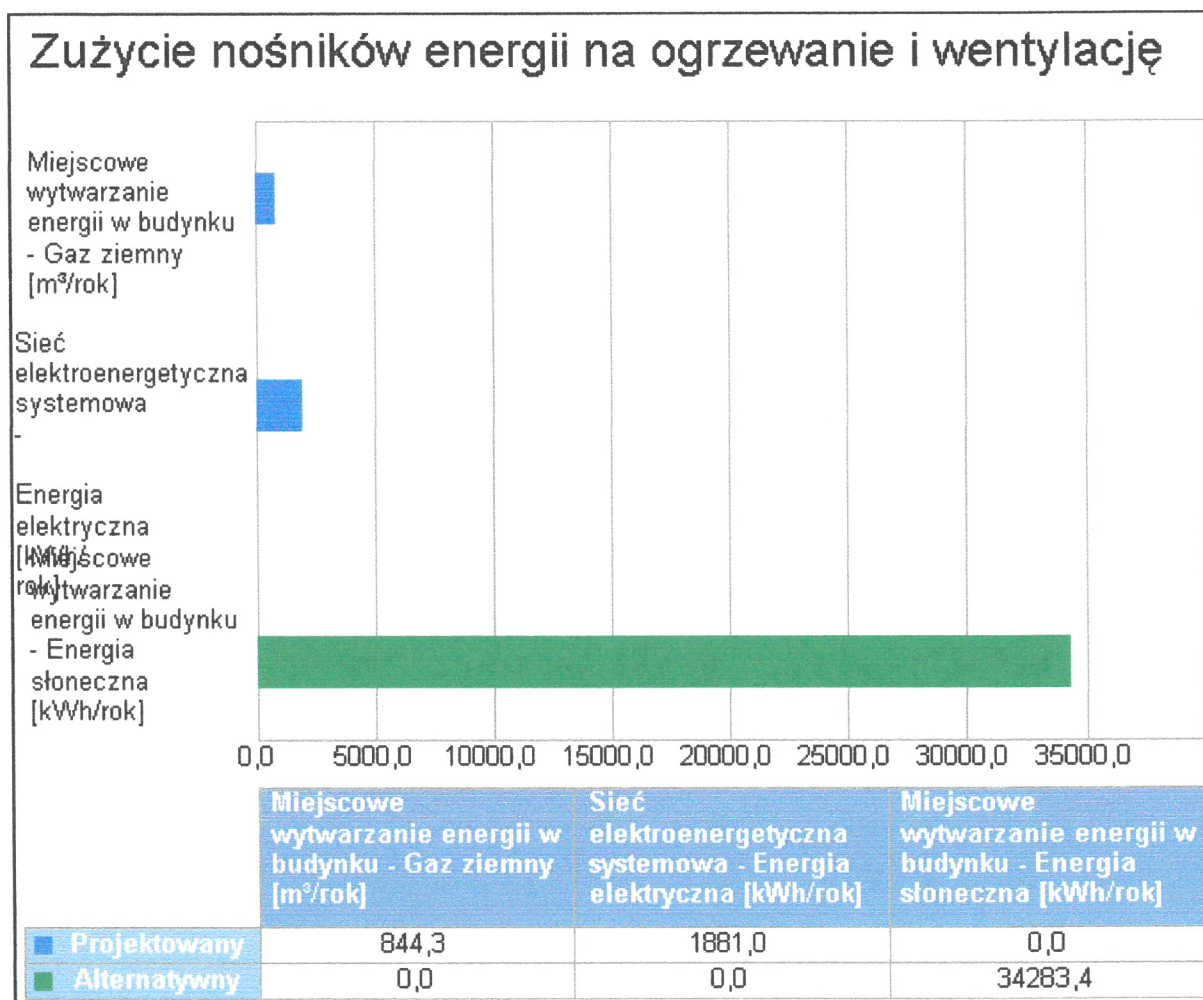
7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	0,90	9,97	kWh/m ³	8417,7	844,3	m ³ /rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	1881,0	1881,0	kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	0,80	1,00	MJ/kg	9523,3	34283,4	kWh/rok

7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

8. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

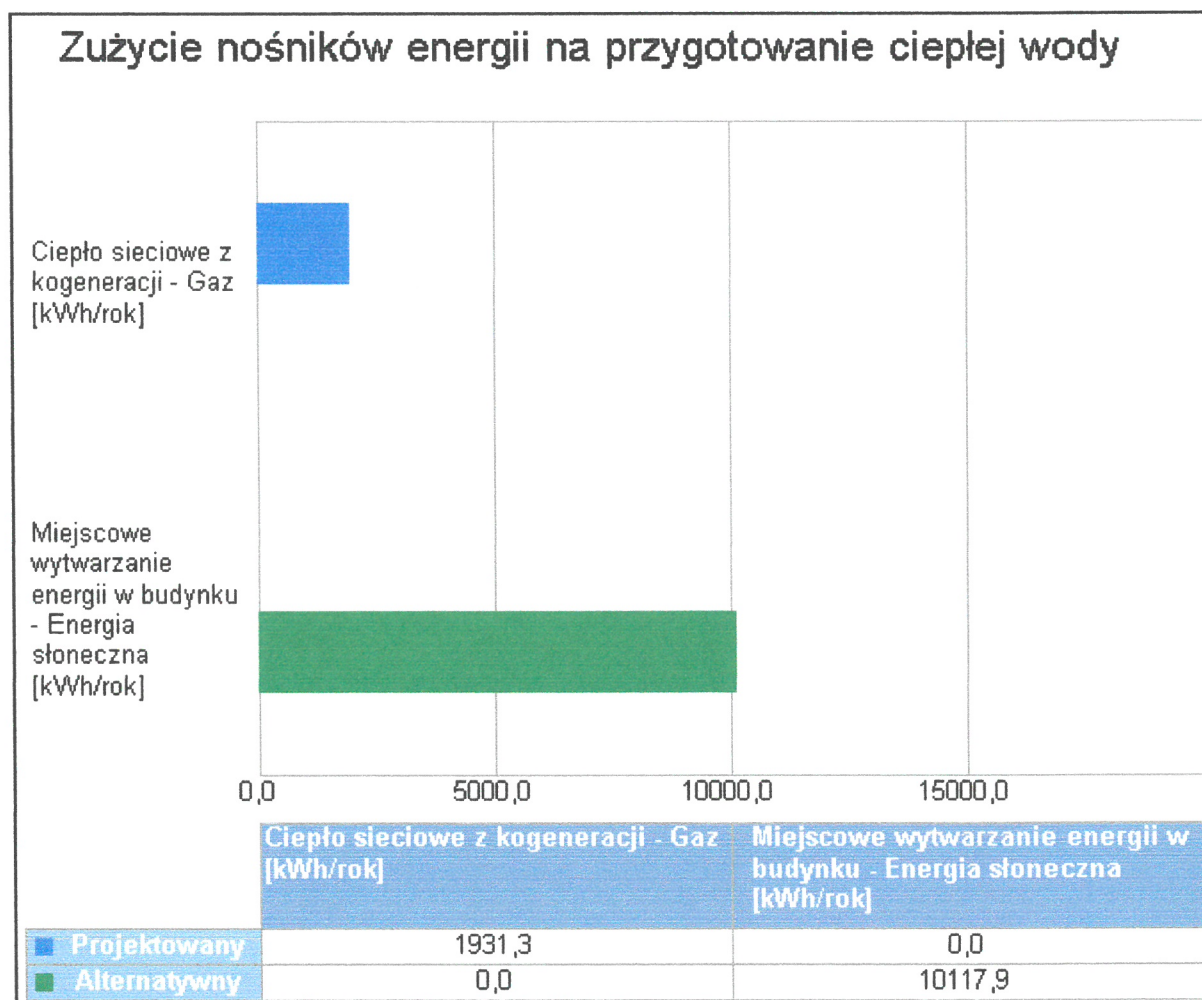
8.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	100,0	0,95	1,00	kWh/kWh	1931,3	1931,3	kWh/rok

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	0,65	1,00	MJ/kg	2810,5	10117,9	kWh/rok

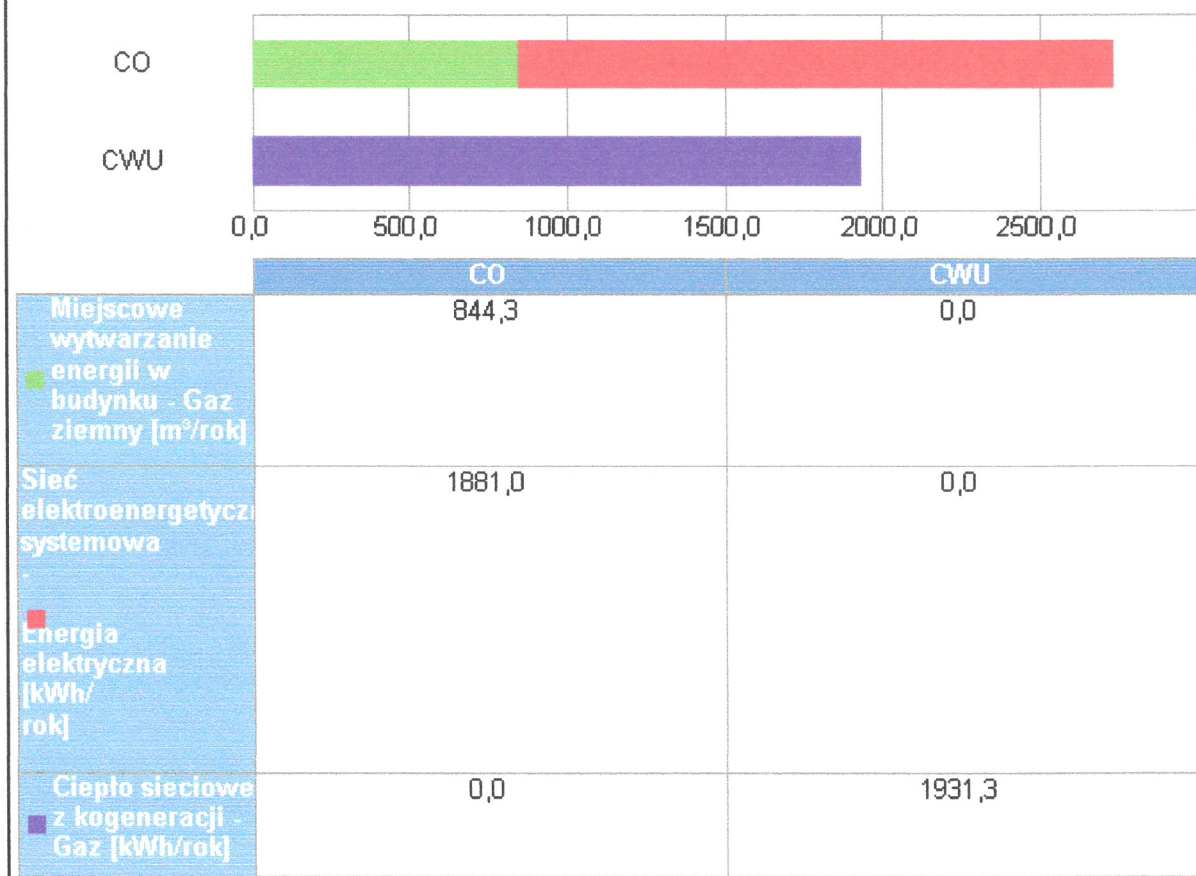
8.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

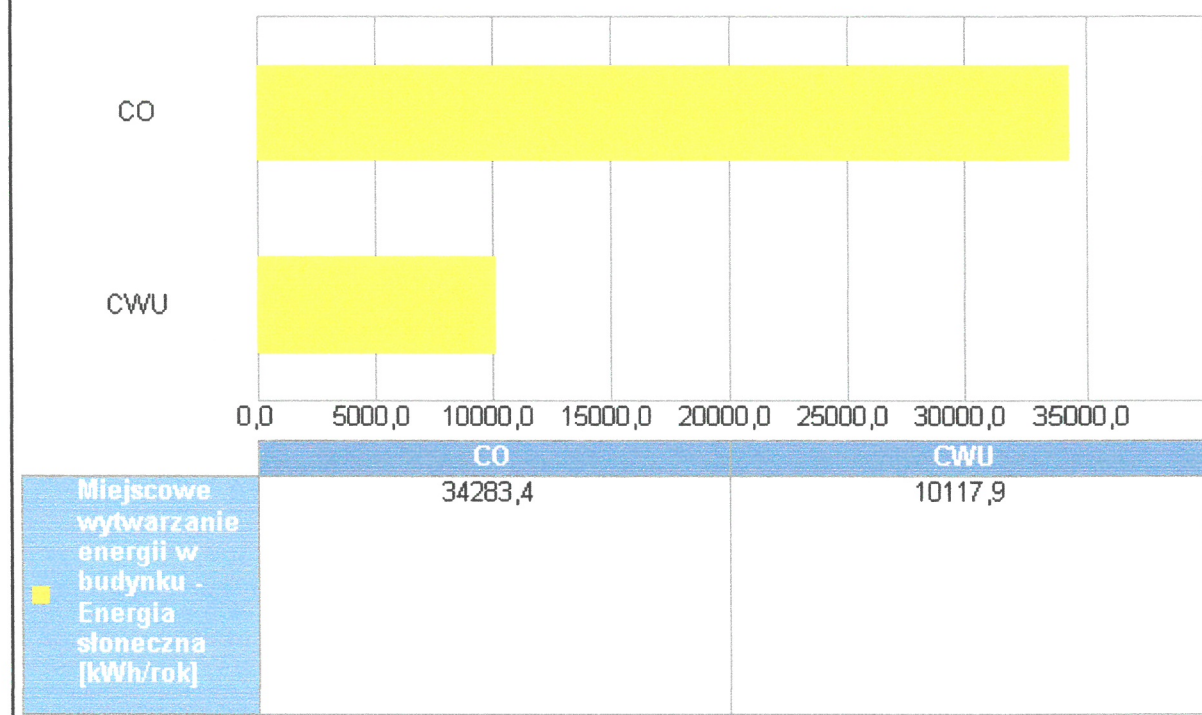
9. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii

Zużycie nośników energii w budynku projektowanym



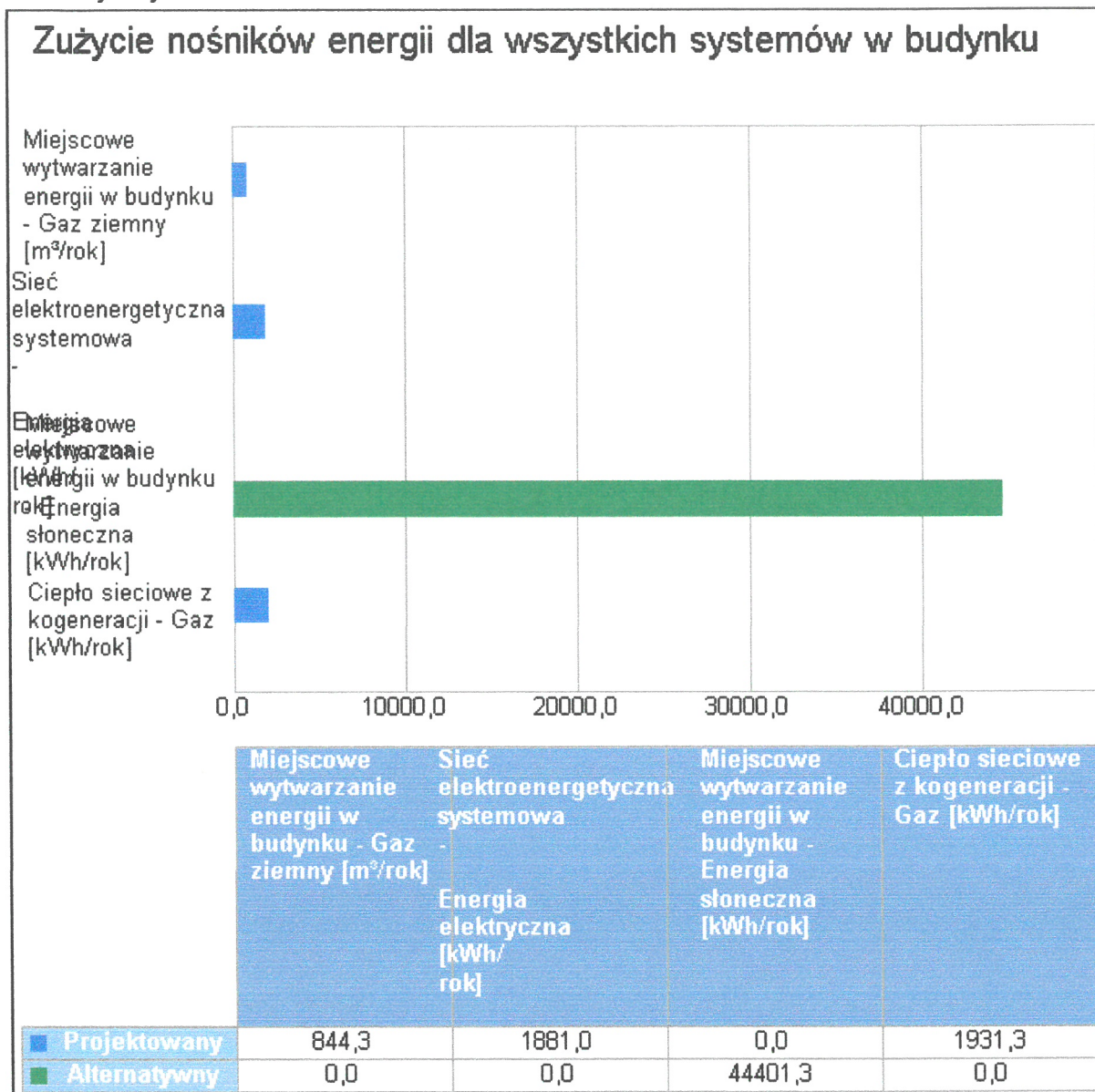
Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym

Zużycie nośników energii w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami

alternatywnymi

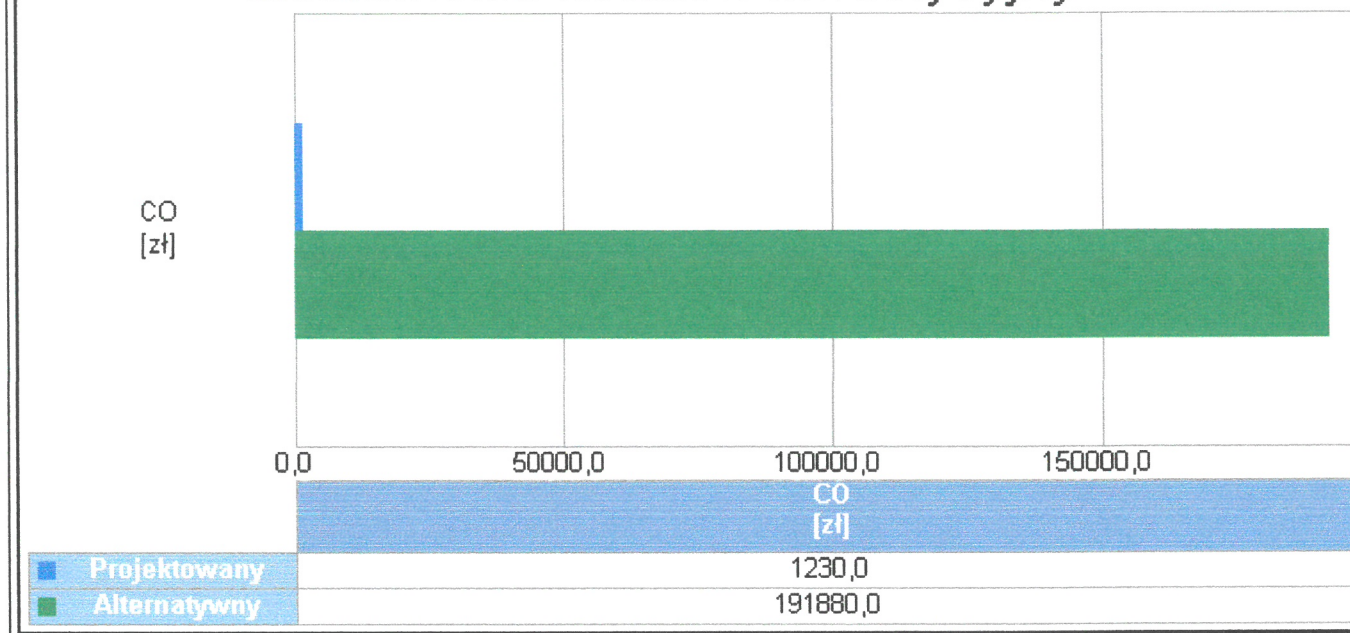


Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

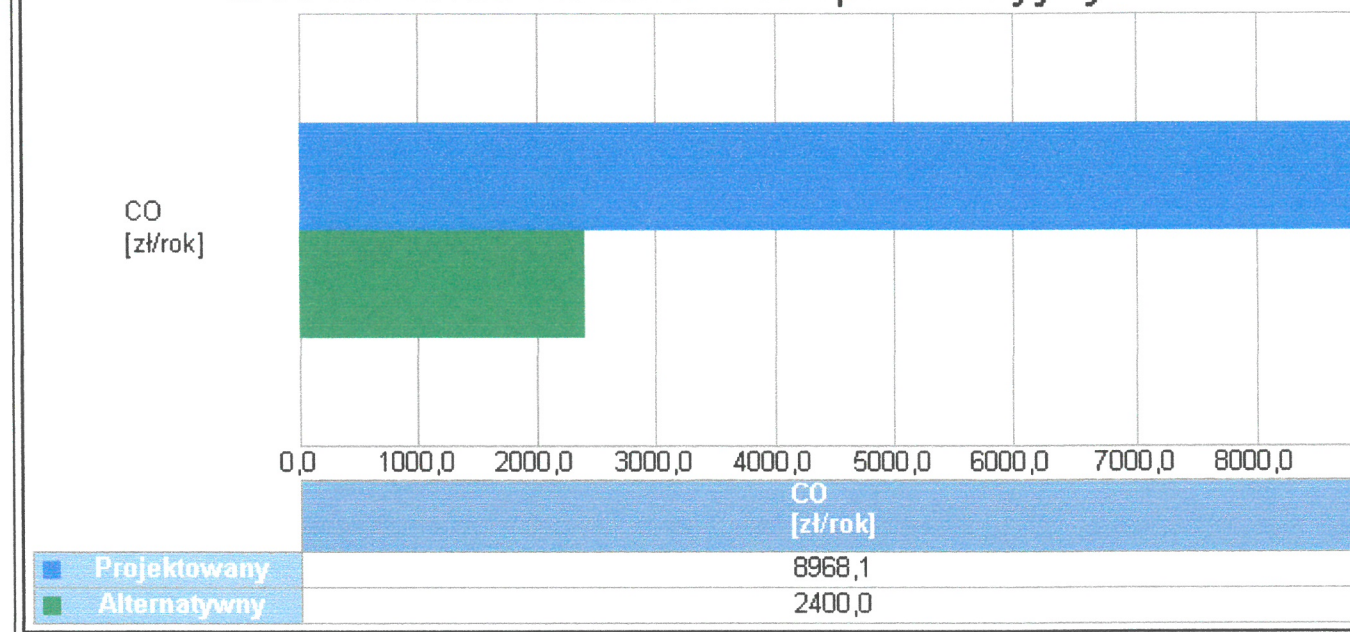
Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	844,31	m ³ /rok	3039,50	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1881,00	kWh/rok	1128,60	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	300,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	100,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	8968,10	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	dok Dokumentacja projektowa wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła	1,0	1000,00	1230,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K_{H,I}=			zł	1230,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	34283,44	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	100,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	100,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	2400,00	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	ocena Ocena energetyczna budynku przed realizacją przedsięwzięcia	1,0	500,00	615,00	
2	ocena Ocena energetyczna budynku po realizacji przedsięwzięcia	1,0	500,00	615,00	
3	Element 10 Instalacja pompy ciepła typu solanka-woda, woda-woda, lub bezpośrednie odparowanie w gruncie-woda z demontażem	1,0	55000,00	67650,00	
4	Element 12 Instalacja kolektorów słonecznych z demontażem	20,0	5000,00	123000,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K_{H,I}=			zł	191880,00	

Zestawienie kosztów inwestycyjnych



Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Zestawienie kosztów eksploatacyjnych

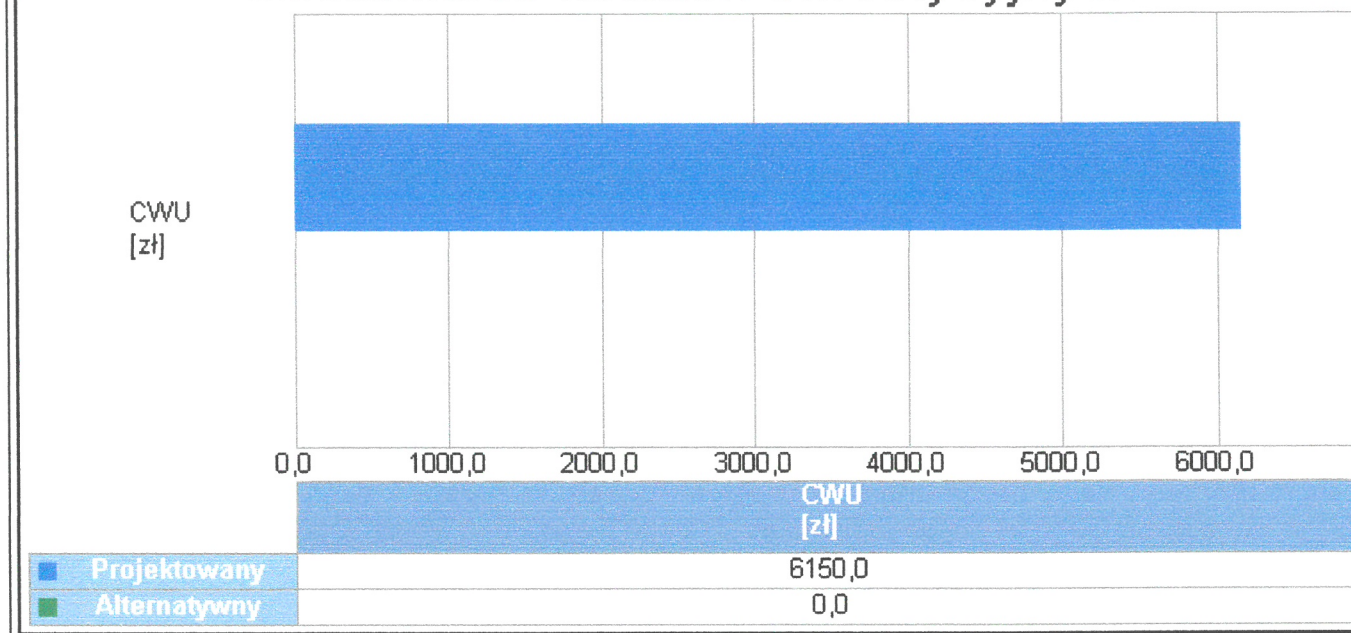


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

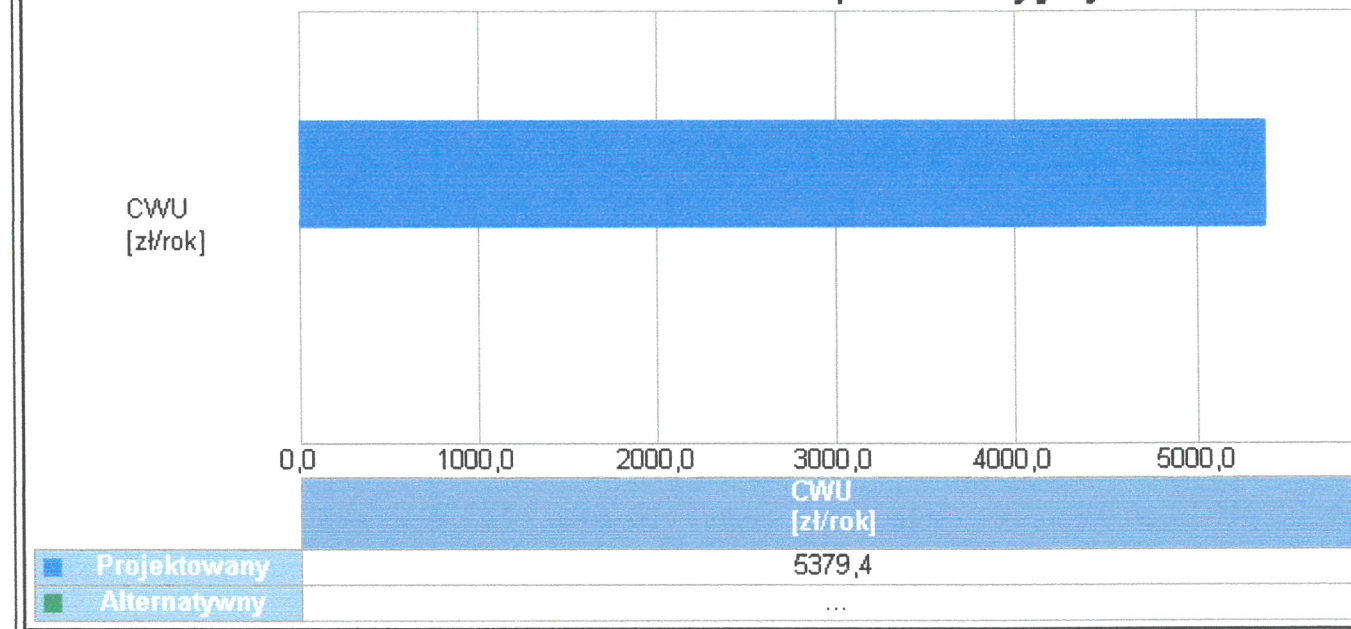
Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	1931,29	kWh/rok	579,39	
	Oplaty stałe O_m		zł/m-c	300,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	100,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{w,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.}$			zł/rok	5379,39	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Element 12 Instalacja kolektorów słonecznych z demontażem	1,0	5000,00	6150,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{w,I}$			zł	6150,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	10117,89	kWh/rok	0,00	
	Oplaty stałe O_m		zł/m-c
	Abonament Ab		zł/m-c
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{w,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.}$			zł/rok	...	

Zestawienie kosztów inwestycyjnych



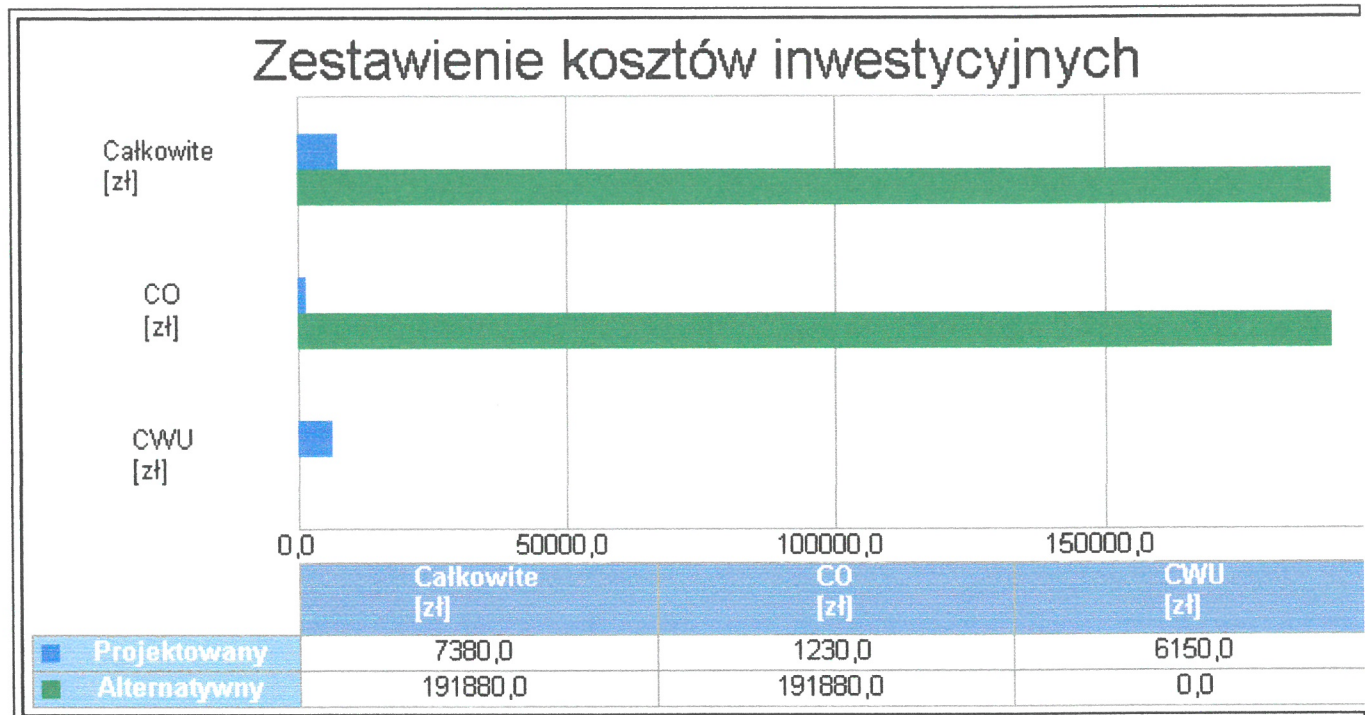
Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Zestawienie kosztów eksploatacyjnych

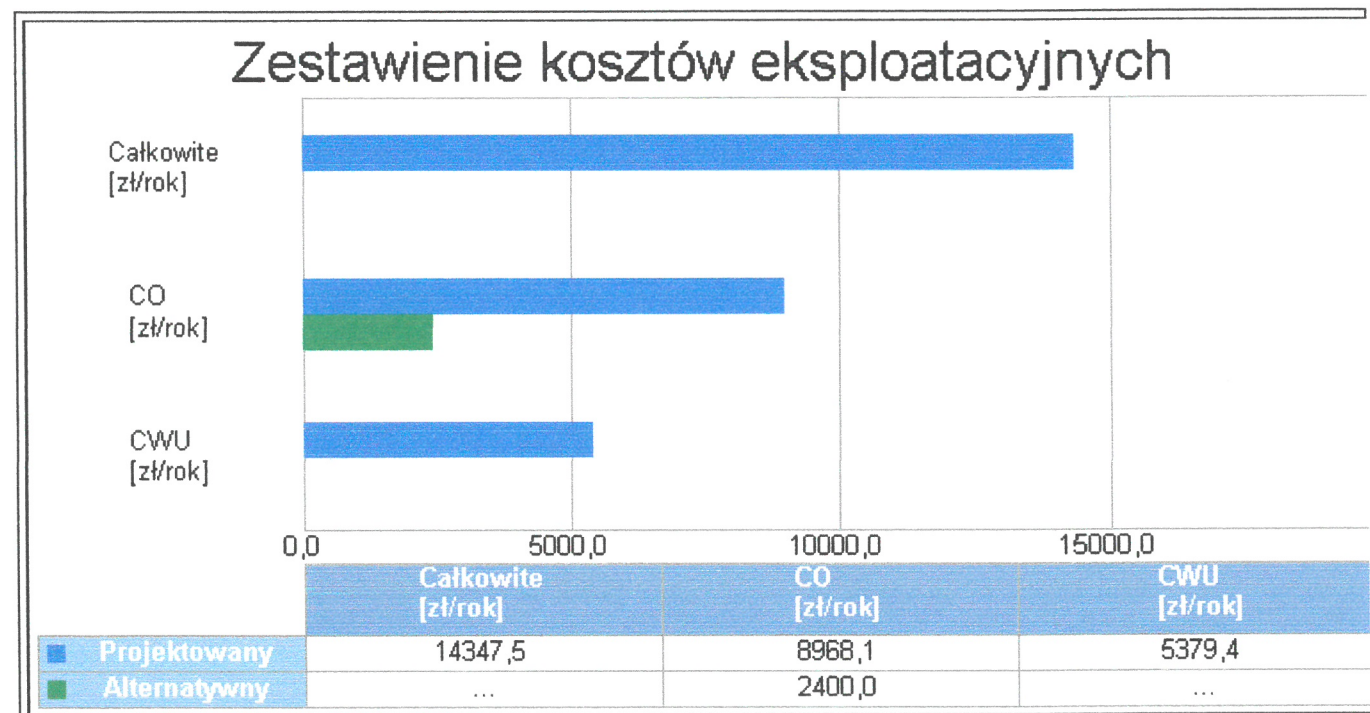


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

13.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	8968,10	2400,00
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	73,24
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	1230,00	191880,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-15500,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	22,89	6,13
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	3,14	489,83
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	6568,10
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	29,03
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

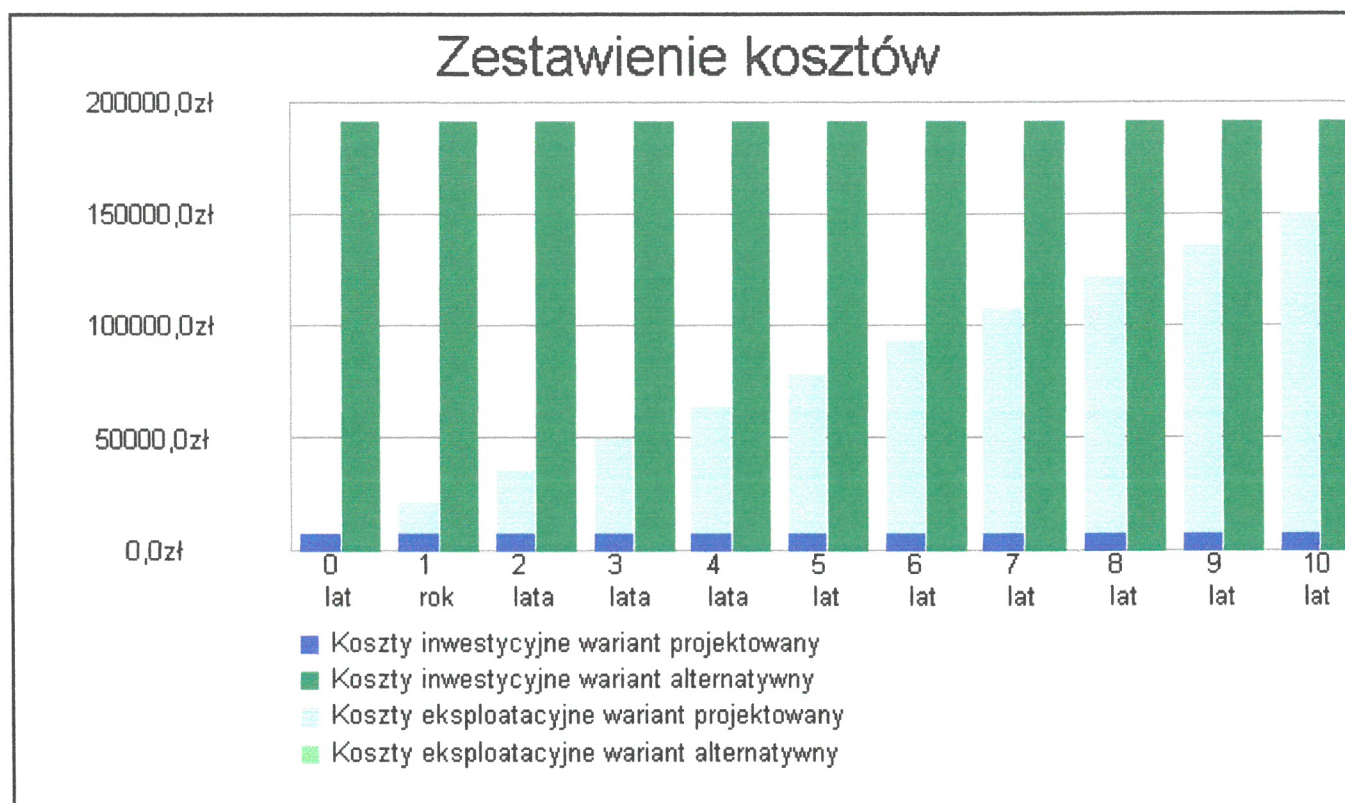
13.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	5379,39	...
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	...
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	6150,00	0,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	100,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	13,73	...
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	15,70	0,00
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	...
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	...
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem inwestycyjnym		

13.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	29,03
System przygotowania ciepłej wody	nie	...

14. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	7380,00	-	191880,00	-
1	7380,00	28694,98	191880,00	...
2	7380,00	43042,47	191880,00	...
3	7380,00	57389,95	191880,00	...
4	7380,00	71737,44	191880,00	...
5	7380,00	86084,93	191880,00	...
6	7380,00	100432,42	191880,00	...
7	7380,00	114779,91	191880,00	...
8	7380,00	129127,40	191880,00	...
9	7380,00	143474,89	191880,00	...
10	7380,00	157822,38	191880,00	...

geodeta uprawniony - pieczęć i podpis

mapę opracował: mgr inż. Piotr Guja
wykonał: pieczęć firmy i podpis

tel. 502-607-577 e-mail: p.guja@op.pl

a podst. pomiaru i wywiadów branżowych.
zbrojenia terenu, które nie były zgłoszone
towych.

(ane) i mapę numeryczną (wektorową).

skali 1:1000 oraz poprzez zaimportowanie
tablicy w powiatowym zasobie geodezyjnym.
aru geodezyjnego.

ty", "giv" numerycznej mapy zasadniczej.
wymy ujawnionymi w księgach wieczystych.
aktualnie uzgodnione projekty ZUDP.
aną w kolorze fioletowym.

dzwieriedlać rzeczywistego stanu prawnego).

P (zgodnie z kolorystyką branżową)
ymi w księgach wieczystych
--- granice działek ewidencyjnych
--- granice użytków gruntowych
--- granice obrębów ewidencyjnych
--- zakres aktualizacji mapy
--- punkty osnowy geodezyjnej
(punkt podlega ochronie prawnej)

ego planu zagospodarowania przestrzennego
u zagospodarowania przestrzennego

azane na mapie zasadniczej klasycznej

skane na podstawie aktualnego pomiaru

ZGODNE Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Krzysztof Petrus