

Istotne postanowienia umowy:

1. Kwota kredytu: 6.100.000,00 zł.
2. Okres obowiązywania umowy – od daty podpisania umowy do 31.12.2031 roku.
3. Uruchomienie kredytu nastąpi na podstawie dyspozycji Zamawiającego nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia złożenia dyspozycji w banku.
4. Karencja w spłacie kredytu do dnia 29.11.2025, pierwsza rata spłaty kapitału nastąpi 30.11.2025 roku.
5. Spłata kredytu następować będzie w terminach określonych w załączniku – Harmonogram spłat rat.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania tylko części przyznanego kredytu, w tej sytuacji zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z powodu nie wykorzystania przyznaných środków finansowych. Zaciągnięcie kredytu w mniejszej kwocie od planowanej nie będzie skutkowało rozwiązaniem umowy kredytowej oraz nie będzie powodować żadnych innych roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca nie będzie pobierał żadnych opłat, prowizji czy odsetek od kwoty kredytu niewykorzystanego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o zamiarze dokonania takiej spłaty.
8. Oprocentowanie kredytu będzie liczone według zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym opartej na stawce WIBOR – 3M powiększoną o marżę banku. Stawka WIBOR - 3M ustalana dla kolejnych okresów obrotowych będzie średnią arytmetyczną stawek WIBOR – 3M z miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc obrotowy. Stopa procentowa ulegała będzie zmianie w pierwszym dniu roboczym każdego miesiąca.
9. Odsetki będą naliczane w oparciu o faktyczny czas korzystania z kapitału kredytu i płatne będą do ostatniego dnia miesiąca.
10. Odsetki naliczane będą od wysokości i czasu faktycznie wykorzystanych środków.
11. Koszty wynikające z obsługi kredytu zamawiający pokrywa tylko do wysokości odsetek. Wszystkie pozostałe czynności wykonywane przy obsłudze kredytu przez Wykonawcę są bezpłatne dla Zamawiającego.
12. Marża Wykonawcy nie może ulec zmianie podczas trwania umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem spłaty rat poinformuje na piśmie (mailem) Zamawiającego o wysokości i terminie spłaty odsetek i kapitału oraz przedstawi numer konta na który należy przekazać środki finansowe.
14. Umowę kredytową przygotuje Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym.
15. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do umowy kredytu w formie zawarcia stosownych aneksów, bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek kosztów.
16. Wykonawca w okresach kwartalnych będzie przekazywał zaktualizowany harmonogram spłaty wraz z odsetkami, wg stanu na ostatni dzień kwartału do 7 dnia miesiąca następującego po kwartale.
17. Postanowienia umowy zgodne z ustawami – Prawo Zamówień Publicznych, Prawo bankowe oraz ustawy o finansach publicznych