



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Mszana
Nr AEI.0050.70.2025 z dnia 10.04.2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej I EWIDENCJI GRUNTÓW	DZ. NR 4961 - UŻYTEK GRUNTOWY – W-ŁV (0,0390 HA) <u>KW GL1W/00080674/0</u> DZIAŁ III – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M²	390 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ JEST POŁOŻONA W POWIECIE WODZIŚLAWSKIM, W NAJBARDZIEJ WYSUNIĘTEJ NA POŁUDNIOWY WSCHÓD CZĘŚCI GMINY, PO WSCHODNIEJ STRONIE ULICY MOSZCZEŃSKIEJ BEZPOŚREDNIO PRZY GRANICY Z MIASTEM JASTRZĘBIE-ZDRÓJ. SĄSIEDZTWO DZIAŁKI NR 4961 NA TERENIE GMINY MSZANA PO ZACHODNIEJ STRONIE ULICY MOSZCZEŃSKIEJ TO TERENY PRZEZNACZONE NA CELE USŁUGOWE Z ZABUDOWĄ MIESZKALNO USŁUGOWĄ (ZAKŁAD KAMIENIARSKI) I USŁUGOWĄ. TERENY PO WSCHODNIEJ STRONIE ULICY, GDZIE ZNAJDUJE SIĘ WYCENIANA DZIAŁKA TO TERENY NIEZABUDOWANE W MIEJSCOWYM PLANIE PRZEZNACZONE NA ZIELEŃ, WYKORZYSTYWANE POMOCNICO JAKO TERENY SKŁADOWE DLA ZAKŁADÓW KAMIENIARSKICH. DALEJ W GRANICY GMINY MSZANA I JASTRZĘBIA-ZDROJU PRZEPŁYWA RZKA SZOTKÓWKA. DZIAŁALNOŚĆ GÓRNICZA W TYM REJONIE SPOWODOWAŁA OSIADANIE TERENU I POWSTANIE ZAPADLISK I ZALEWISK, TEREN PO WSCHODNIEJ STRONIE UL. MOSZCZEŃSKIEJ, TEREN BYŁ PODDANY REKULTYWACJI, ISTNIEJĄCE NIEGDYŚ ZALEWISKA ZOSTAŁY W LATACH POPRZEDNICH ZASYPANE SKAŁĄ PŁONĄ (KAMIENIEM KOPALNIA NYM), A KORYTO RZKI SZOTKÓWKI ZOSTAŁO NA CAŁEJ DŁUGOŚCI UREGULOWANE. ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA ZNAJDUJE SIĘ JUŻ NA TERENIE JASTRZĘBIA-ZDROJU WZDŁUŻ UL. MOSZCZEŃSKIEJ. ODLEGŁOŚĆ DO CENTRUM GMINY MSZANA (URZĄD GMINY) 3,5 KM, ODLEGŁOŚĆ DO CENTRUM JASTRZĘBIA-ZDROJU 8,6 KM. DZIAŁKA NR 4961 MA KSZTAŁT NIEREGULARNEGO WIELOKĄTA, WYDŁUŻONY (OK 95M) I WĄSKI (OK 4,5M) NIE NADAJE SIĘ DO JAKIEGOKOLWIEK SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA. TEREN NIERÓWNY, W PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI PONIŻEJ POZIOMU DROGI O OKOŁO 1,5 M -2 M, W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI RÓWNO Z POZIOMEM DROGI, TEREN CZĘŚCIOWO UTWARDZONY KAMIENIEM, W DUŻEJ CZĘŚCI STANOWI ZABEZPIECZONĄ PROWIZORYCZNIE SKARPĘ, W NIEWIELKIEJ CZĘŚCI POROŚNIĘTĄ TRAWĄ. WSCHODNIA GRANICA DZIAŁKI NR 4961 STANOWI GRANICĘ POMIĘDZY GMINĄ MSZANA A MIASTEM JASTRZĘBIE-ZDRÓJ. DZIAŁKA NIE GRANICZY BEZPOŚREDNIO Z DROGĄ PUBLICZNĄ, ULICĄ MOSZCZEŃSKĄ. DZIAŁKA NIEOGRODZONA. DZIAŁKA JEST PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY PRZEZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNIEJ. WYCENIANA DZIAŁKA ORAZ DZIAŁKI SĄSIEDNIE NIE SĄ ZABUDOWANE, DZIAŁKI WYKORZYSTYWANE SĄ JAKO SKŁAD KAMIENIA NATURALNEGO (PŁYTY GRANITOWE, MARMUROWE DO PRODUKCJI NAGROBKÓW, SCHODÓW) ORAZ GOTOWYCH NAGROBKÓW DLA ZAKŁADU KAMIENIARSKIEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PO DRUGIEJ STRONIE ULICY, ORAZ PARKING DLA KLIENTÓW ZAKŁADU KAMIENIARSKIEGO. ZARÓWNO DZIAŁKA WYCENIANA JAK I DZIAŁKI SĄSIEDNIE STANOWIĄ GOSPODARCZĄ CAŁOŚĆ. <u>DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:</u> DZIAŁKA NR 4961 NIE MA ZAPEWNIENEGO DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ. <u>WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:</u> SIECI WODOCIĄGOWE woD- W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TEREN, NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PRZEDMIOTOWA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTY JEST UCHWAŁĄ NR IV/25/2015 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 26 STYCZNIA 2015 R. ((DZ. URZ. WOJ. ŚLĄSKIEGO POZ. 463 Z DNIA 3 LUTEGO 2015 R.)) JAKO ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XXVIII/26/2013 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 29 KWIEŚNIA 2013 R. (DZ. URZ. WOJ. ŚLĄSKIEGO 2013 R., POZ. 3775 Z DNIA 9 MAJA 2013 R.) DZIAŁKA NR 5097 ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE O PRZEZNACZENIU: E44.ZNU- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ <u>DLA TERENÓW ZNU OBOWIĄZUJE ZAKAZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ.</u>
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	9 000,00 ZŁ (SŁOWNIE: DZIEWIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH,00/100).
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGŁYCH TJ. DZIAŁEK NR . 5066, 4958, 5069, 5067, 4957 POŁOŻONYCH W GMINIE MSZANA, OBRĘBIE MSZANA ORAZ DZIAŁEK NR 521/87, 522/87, 523/87 POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ GRANICZĄCYCH BEZPOŚREDNIO Z DZIAŁKĄ NR 4961

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 15.04.2025 r. do dnia 28.04.2025 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 27.05.2025 r.).