



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Mszana
Nr AEI.0050.66.2025 z dnia 03.04.2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej I EWIDENCJI GRUNTÓW	DZ. NR 5097 - UŻYTEK GRUNTOWY – Bi (0,0419 HA), ŁV (0,0183 HA) KW GL1W/00068851/5 DZIAŁ III – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M²	602 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W POWIECIE WODZIŚLAWSKIM, W NAJBARDZIEJ WYSUNIĘTEJ NA POŁUDNIOWY WSCHÓD CZĘŚCI GMINY, PO WSCHODNIEJ STRONIE ULICY MOSZCZEŃSKIEJ BEZPOŚREDNIO PRZY GRANICY Z MIASTEM JASTRZĘBIE-ZDRÓJ. SĄSIĘDZTWO DZIAŁKI NR 4961 NA TERENIE GMINY MSZANA PO ZACHODNIEJ STRONIE ULICY MOSZCZEŃSKIEJ TO TERENY PRZEZNACZONE NA CELE USŁUGOWE Z ZABUDOWĄ MIESZKALNO USŁUGOWĄ (ZAKŁAD KAMIENIARSKI) I USŁUGOWĄ. TERENY PO WSCHODNIEJ STRONIE ULICY, GDZIE ZNAJDUJE SIĘ WYCENIANA DZIAŁKA TO TERENY NIEZABUDOWANE W MIEJSCOWYM PLANIE PRZEZNACZONE NA ZIELEŃ, WYKORZYSTYWANE POMOCNICO JAKO TERENY SKŁADOWE DLA ZAKŁADÓW KAMIENIARSKICH. DALEJ W GRANICY GMINY MSZANA I JASTRZĘBIA-ZDROJU PRZEPŁYWA RZĘKA SZOTKÓWKA. DZIAŁALNOŚĆ GÓRNICZA W TYM REJONIE SPOWODOWAŁA OSIADANIE TERENU I POWSTANIE ZAPADLISK I ZALEWISK, TEREN PO WSCHODNIEJ STRONIE UL. MOSZCZEŃSKIEJ, TEREN BYŁ PODDANY REKULTYWACJI, ISTNIEJĄCE NIEGDYŚ ZALEWISKA ZOSTAŁY W LATACH POPRZEDNICH ZASYPANE SKAŁĄ PŁONĄ (KAMIENIEM KOPALNIANYM), A KORYTO RZĘKI SZOTKÓWKI ZOSTAŁO NA CAŁEJ DŁUGOŚCI UREGULOWANE. ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA ZNAJDUJE SIĘ JUŻ NA TERENIE JASTRZĘBIA-ZDROJU WZDŁUŻ UL. MOSZCZEŃSKIEJ. ODLEGŁOŚĆ DO CENTRUM GMINY MSZANA (URZĄD GMINY) 3,5 KM, ODLEGŁOŚĆ DO CENTRUM JASTRZĘBIA-ZDROJU 8,6 KM. DZIAŁKA NR 5097 MA KSZTAŁT NIEREGULARNEGO WIELOKĄTA, WYDŁUŻONY (OK 132M) I WĄSKI (OK 5M) NIE NADAJE SIĘ DO JAKIEGOKOLWIEK SAMODZIELNEGO ZAGOSPODAROWANIA. TEREN NIERÓWNY, W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI NA POZIOMIE DROGI TEREN PŁASKI, UTWARDZONY KAMIENIEM I W NIEWIELKIEJ CZĘŚCI POROŚNIĘTY TRAWĄ, W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI TEREN OBNIŻONY W STOSUNKU DO POZIOMU DROGI O OKOŁO 1,5 - 2M, TAM TEREN DZIAŁKI W CAŁOŚCI UTWARDZONY KAMIENIEM. DZIAŁKA GRANICZY NA ODCINKU OKOŁO 20 M BEZPOŚREDNIO Z DROGĄ PUBLICZNĄ ULICĄ MOSZCZEŃSKĄ. PRZEZ TEREN DZIAŁKI PRZEBIEGA: NAPOWIERZNA LINIA ENERGETYCZNA, ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH PASA TECHNOLOGICZNEGO SIECI WODOCIĄGOWEJ, ORAZ SIECI LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA. DZIAŁKA NIEOGRODZONA. DZIAŁKA JEST PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY PRZEZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNIEJ. DZIAŁKA ORAZ DZIAŁKI SĄSIEDNIE NIE SĄ ZABUDOWANE, DZIAŁKI WYKORZYSTYWANE SĄ JAKO SKŁAD KAMIENIA NATURALNEGO (PŁYTY GRANITOWE, MARMUROWE DO PRODUKCJI NAGROBKÓW, SCHODÓW) ORAZ GOTOWYCH NAGROBKÓW DLA ZAKŁADU KAMIENIARSKIEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ PO DRUGIEJ STRONIE ULICY, ORAZ PARKING DLA KLIENTÓW ZAKŁADU KAMIENIARSKIEGO. CZĘŚĆ DZIAŁKI JEST OGRODZONA I ZNAJDUJE SIĘ NA NIEJ MAGAZYN KAMIENIARSKICH WYROBÓW GOTOWYCH. ZARÓWNO DZIAŁKA NR 5097 JAK I DZIAŁKI SĄSIEDNIE STANOWIĄ GOSPODARCZĄ CAŁOŚĆ. <u>DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:</u> DZIAŁKA NR 5097 MA ZAPEWNIONY DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TEREN, NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PRZEDMIOTOWA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTY JEST UCHWAŁĄ NR IV/25/2015 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 26 STYCZNIA 2015 R. ((DZ. URZ. WOJ. ŚLĄSKIEGO POZ. 463 Z DNIA 3 LUTEGO 2015 R.)) JAKO ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XXVIII/26/2013 RADY GMINY MSZANA Z DNIA 29 KWIETNIA 2013 R. (DZ. URZ. WOJ. ŚLĄSKIEGO 2013 R., POZ. 3775 Z DNIA 9 MAJA 2013 R.) DZIAŁKA NR 5097 ZNAJDUJE SIĘ W TERENIE O PRZEZNACZENIU: E44.ZNU- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ 16. KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ DODATKOWE INFORMACJE: SIEĆ WODOCIĄGOWA, SIEĆ NAPOWIERTRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA <u>DLA TERENÓW ZNU OBOWIĄZUJE ZAKAZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ.</u>
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	16 000,00 ZŁ (SŁOWNIE: SZESNAŚCIE TYSIĘCY ZŁOTYCH,00/100).
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH TJ. DZIAŁEK NR . 5049, 5075, 5076, 5069, 5063, 5026, 5065 POŁOŻONYCH W GMINIE MSZANA, OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MSZANA GRANICZĄCYCH BEZPOŚREDNIO Z DZIAŁKĄ NR 5097

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 08.04.2025 r. do dnia 28.04.2025 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 20.05.2025 r.).