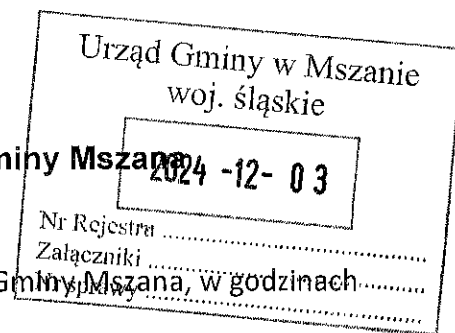


Protokół nr 4/2024
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Mszanie
w dniu 25 września 2024 r.



Posiedzenie odbyło się w dniu 25 września 2024 r., w Urzędzie Gminy Mszanie, w godzinach 9.00 – 12.45. Obecnych było 6 na 6 Radnych:

1. Szotek Wioleta – Przewodnicząca Komisji
2. Kotula Marek – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Antończyk Paulina – Członek Komisji
4. Gonsior Piotr – Członek Komisji
5. Kuczera Piotr – Członek Komisji
6. Berger Sebastian – Członek Komisji.

Obecni na posiedzeniu byli również Z-ca Wójta Gminy, Pan Błażej Tatarczyk, Sekretarz Gminy Pani Joanna Szymańska i pracownicy Urzędu Gminy. Listy obecności radnych i pozostałych uczestników stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

I. W pierwszej części posiedzenia omawiano wdrażanie wniosków pokontrolnych z kontroli przeprowadzonej w dniu 20 sierpnia 2024 r. w Szkole Podstawowej w Mszanie.

1. W sprawie wniosku o przyznanie nagrody finansowej dla Dyrektora Szkoły Podstawowej w Mszanie – Sekretarz Gminy odpowiedziała, że dyrektor była prawie każdego roku nagradzana przez Wójta Gminy Nagrodą z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W związku z koordynacją działalności szkoły w czasie dużego remontu oraz w uznaniu za realizowane projekty z dofinansowaniem z funduszy zewnętrznych otrzymywała także maksymalnej wysokości dodatek motywacyjny. Zawsze otrzymywała także maksymalny dodatek funkcyjny. Wniosek o nagrodę może również złożyć Rada Pedagogiczna i związki zawodowe.

Wniosek Komisji Rewizyjnej: Przekazać Radzie Pedagogicznej Szkoły Podstawowej w Mszanie wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie zasadności przyznania Dyrektor Dorocie Pukowiec nagrody finansowej za całokształt działalności.

Wniosek przyjęto w głosowaniu jawnym. Głosowało 6 radnych. Było 6 głosów „za”.

Radny Piotr Gonsior wyraził zdanie, że Komisja Rewizyjna również może wnioskować do Wójta o przyznanie nagrody i oczekuje w tej sprawie pisemnej odpowiedzi Wójta, czy wniosek zostanie rozpatrzony pozytywnie, czy negatywnie.

2. W temacie określenia przyczyn zaistniałego zjawiska – przechodzenia wilgoci przez mury – odpowiedzi udzielił inspektor Marek Małek, Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji. Odpowiedź stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Członkowie Komisji zgłaszali pytania i uwagi:

- czy przy remoncie został wykonany drenaż?
- czy tam, gdzie są przenikania wilgoci, była zastosowana izolacja?
- czy gdy firma zgłosiła zakończenie prac, były widoczne przecieki?
- czy w byłym zbiorniku na węgiel nie gromadzi się woda, co może być jedną z przyczyn przecieków?
- z jakiego powodu dochodzi do zagrzybenia ścian na klatce schodowej, korytarzu i świetlicy, które nie są od strony schodów?

- obecnie prowadzone zabiegi usuwania skutków zawilgocenia są bezcelowe, dopóki nie zostanie wykonany drenaż budynku i właściwa izolacja.

Insp. Marek Małek udzielił odpowiedzi:

Zakres prac związanych z termomodernizacją nie obejmował drenażu. Koszty termomodernizacji i tak były wysokie. Zawilgocenie występuje głównie od strony schodów wejściowych do budynku, które nie były rozebrane, ze względu na bardzo wysokie koszty. Przyczyną przenikania wilgoci w tym i innych miejscach jest brak izolacji poziomej i pionowej murów lub jej uszkodzenie. Były zbiornik na węgiel raczej nie jest powodem przenikania wilgoci. Był sprawdzony w czerwcu br. – nie było w nim wody. Problem zawilgocenia gmina stara się rozwiązać poprzez iniekcje murów środkiem, który blokuje przenikanie wilgoci. Półtora roku po remoncie zostały skute niektóre tynki, co przyniosło efekt. W tym roku we własnym zakresie przeprowadzono kolejne iniekcje z użyciem materiałów zakupionych z gwarancji.

Zdaniem inspektora problem z przenikaniem wilgoci powinno rozwiązać wykonanie dobrej izolacji od strony schodów wejściowych. W związku ze stwierdzonym zawilgoceniem piwnic występującym od strony schodów wejściowych - w trakcie prac termomodernizacyjnych odstąpiono od wymiany okładzin schodów i wymiany balustrad, ponieważ prace te nie rozwiązałyby problemu zawilgocenia od strony schodów. Zaproponowano firmie wykonującej prace na obiekcie wykonanie przebudowy schodów z odtworzeniem izolacji, jednakże Wykonawca nie był zainteresowany wykonaniem tych prac z uwagi na podjęte nowe realizacje. Dokonane zmiany w zakresie prac znalazły odzwierciedlenie w kosztorysie powykonawczym, gdzie dokonano wykreślenia przedmiarów prac dotyczących schodów i balustrad a tym samym Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia za te prace. W dalszym etapie Urząd Gminy Mszana podejmował działania w zakresie wykonania nowych schodów do budynku i likwidacji zawilgocenia części ścian. Zostało ogłoszonych w BIP kilka zapytań ofertowych dotyczących przebudowy schodów wraz z wykonaniem izolacji, Gmina z uwagi na brak wystarczających środków finansowych na razie odstąpiła od realizacji zadania.

Wniosek Komisji Rewizyjnej: Komisja wnioskuje o przeprowadzenie w szkole wizji z udziałem Zespołu złożonego z wyznaczonych przez Przewodniczącego Komisji członków. Wniosek Komisja przyjęła w głosowaniu jawnym. Głosowało 6 członków. Było 6 głosów „za”. Do udziału w wizji wskazano radnych:

1. Berger Sebastian
 2. Gonsior Piotr
 3. Kotuła Marek
 4. Kuczera Piotr
-
3. W temacie odtworzenia ogrodzenia w części wschodniej, gdzie brakuje przęsła – Z-ca Wójta Pan Błażej Tatarczyk poinformował, że ogrodzenie zostanie uzupełnione do końca października przez pracowników gospodarczych szkoły z pomocą brygad technicznych gminy.
 4. W temacie poszerzenia wjazdu do szkoły wraz z zabudową bramy oraz budowy nowych parkingów – insp. M. Małek i Z-ca Wójta odpowiedzieli, że są to wnioski budżetowe, gdyż na realizację niezbędne będzie zabezpieczenie środków finansowych.
 5. W temacie montażu pod znakiem zakazu wjazdu tabliczki „z wyłączeniem osób niepełnosprawnych” – z informacji przekazanych przez szkołę oznakowanie jest już zamówione, po dostawie zostanie niezwłocznie zamontowane.

6. W temacie wymiany bramy wejściowej na boisko wielofunkcyjne i zabezpieczenia nowej bramy dodatkowo siatką, która wytłumi pęd piłki – insp. Marek Małek poinformował, że słaba brama była zausterkowana, były wysyłane pisma do firmy wykonawcy. Firma nie dała odpowiedzi. Gmina zamieściła zapytanie do firm, czy są chętne do wykonania tego zadania, środki pochodziłyby z funduszu gwarancyjnego. Nie było chętnych firm.
7. W temacie wymiany taboretu kuchennego gazowego – szkoła przekazała do Urzędu Gminy informację, że został zakupiony nowy.

Protokół Zespołu Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej wizji w szkole stanowi załącznik nr 18 do niniejszego protokołu.

II. W dalszej części posiedzenia, zgodnie z Uchwałą Nr IV/32/2024 z dnia 7 sierpnia 2024 r. w sprawie planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Mszana na 2024 r., Komisja rozpoczęła kontrolę inwestycji gminnych:

1. Remont ciągu komunikacyjnego dróg gminnych w sołectwie Mszana.
2. Zagospodarowanie terenu centrum Mszany w celu poprawy dostępności do infrastruktury społecznej.

Informacji i wyjaśnień udzielał insp. Marek Małek – Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji UG Mszana. Informacje o inwestycjach stanowią załącznik nr 4 do protokołu.

1. W sprawie remontu ciągu komunikacyjnego członkowie Komisji zgłaszali zapytania i uwagi:
 - co było uzasadnieniem dla wydłużenia terminu realizacji zadania?
 - dlaczego, skoro firma zgłosiła zakończenie prac 30 listopada 2023 roku, odbiór ze strony gminy nastąpił dopiero 11 stycznia 2024 roku?
 - dlaczego nie było dziennika budowy?
 - dlaczego nie zostały naliczone kary umowne?
 - ile kar umownych gmina nałożyła w zakresie zrealizowanych inwestycji?
 - inspektor nadzoru tej inwestycji pojawiał się bardzo rzadko na placu budowy. Jak była nadzorowana prawidłowość wykonania robót zanikowych? Inspektor powinien przedstawić sprawozdanie z postępów robót wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - w umowie na realizację zadania interesy gminy nie były chronione. Wszelkie umowy powinny zabezpieczać maksymalnie interesy gminy, a nie interes firmy. Należy analizować wszystkie umowy pod kątem, czy właściwie chronią interesy Gminy i bardziej egzekwować kary umowne.

Insp. Marek Małek udzielił odpowiedzi:

Uzasadnieniem do zawierania aneksów na przedłużenie terminu zakończenia realizacji zadania były niekorzystne warunki pogodowe i terenowe. Dziennik budowy nie był prowadzony, ponieważ nie była to budowa, ale remont istniejącej drogi. Po zgłoszeniu przez firmę zakończenia robót rozpoczęto czynności odbiorowe, po stwierdzeniu uwag co do wykonanych prac firma musiała usunąć niedoróbki. Odbiór końcowy nastąpił 11 stycznia 2024 r. W momencie zgłoszenia zakończenia robót, firma zrealizowała zadanie. Dodatkowe prace były prowadzone jako usuwanie wskazanych w trakcie odbioru usterek lub zastrzeżeń ze strony Gminy co do jakości wykonanych prac. W temacie kar umownych – Gmina nałożyła takie kary na wykonawcę termomodernizacji szatni sportowej, projektanta termomodernizacji szkoły Podstawowej w Mszanie, wykonawcę rewitalizacji centrum Gogołowej. W sprawie umowy na realizację zadań – umowy są konstruowane zgodnie z przepisami prawa, parafuje je radca prawny.

W sprawie nadzoru inwestorskiego remontu ciągu komunikacyjnego dróg gminnych insp. Marek Małek zaproponował spotkanie z inspektorem nadzoru.

Wniosek Komisji Rewizyjnej: w ramach prowadzonej kontroli inwestycji pn. „Remont ciągu komunikacyjnego dróg gminnych w sołectwie Mszana” zorganizować spotkanie z inspektorem nadzoru budowlanego tej inwestycji w celu przedstawienia dokumentacji postępu prac.

Wniosek przyjęto w głosowaniu jawnym. Głosowało 6 Radnych. Było 5 głosów „za”, przy 1 „wstrzymującym się”.

2. W sprawie zagospodarowania terenu centrum Mszany członkowie Komisji zgłaszali zapytania i uwagi:

- na jakiej podstawie gmina inwestowała na terenie prywatnym i czy w tej sprawie gmina wystąpiła o opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej?
- z czego wynikają różne okresy umów na użyczenie gruntu pod inwestycję?
- jakie środki, z całości inwestycji, zostały zainwestowane w teren prywatny?

Insp. M. Małek udzielił odpowiedzi: Gmina, w celu uporządkowania terenu, wykorzystywanego już częściowo jako parkingi bez wcześniejszego uregulowania w postaci umowy, zawarła z właścicielem gruntu umowy użyczenia na dwa tereny. Gmina nie występowała o opinię RIO przed podpisaniem umów na użyczenie terenu. Całość dokumentacji tej inwestycji była kontrolowana przez Regionalną Izbę Obrachunkową podczas tegorocznej kompleksowej kontroli jst i RIO nie wniosła w jej zakresie uwag. Terminy użyczenia – teren dolny na 11 lat, parking boczny na 19 lat – wynikały z negocjacji z właścicielem. Gmina chciała teren wykupić, ale właściciel nie wyraził zgody.

Na pytanie, jakie środki z całości inwestycji zostały zainwestowane w teren prywatny, insp. M. Małek udzielił odpowiedzi: inwestycja była rozliczana w całości. Każda kwota jest do rozgraniczenia, ale będzie to pracochłonne i czasochłonne.

Członkowie Komisji poddali pod dyskusję, czy zasadne było prowadzenie nasadzeń roślinności w okresie zimowym, czy potrzebne były dodatkowe schody z parkingu obok sklepu. Wniesiono o przygotowanie informacji, co Gmina zyskała dzięki tej inwestycji, np. czy przybyło miejsc parkingowych. Sprawdzono, czy lampy na terenie nieobjętym umową użyczenia, należące do prywatnego właściciela, są zasilane odrębnie, niż lampy na terenie inwestycji gminnej. Stwierdzono, że są zasilane odrębnie.

Wniosek Komisji Rewizyjnej:

Komisja wnioskuje o pisemne wyjaśnienie przyczyny nie naliczenia kar umownych.

Wniosek przyjęto w głosowaniu jawnym. Głosowało 6 Radnych. Były 4 głosy „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Uzgodniono, że kontrola inwestycji pn. „Remont ciągu komunikacyjnego dróg gminnych w sołectwie Mszana” będzie kontynuowana na kolejnym posiedzeniu, na które zostanie zaproszony inspektor nadzoru budowlanego tej inwestycji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Do protokołu dołączono kserokopie umów na wykonanie inwestycji wraz z aneksami, umów na nadzór inwestorski i protokołów końcowego odbioru robót. Dokumenty stanowią załączniki nr 5 – 17 do niniejszego protokołu.

Protokół podpisali:

Członkowie Komisji:

Szotek Wioleta – Przewodnicząca Komisji
Kotula Marek – Wiceprzewodniczący Komisji
Antończyk Paulina – Członek Komisji
Gonsior Piotr – Członek Komisji
Kuczera Piotr – Członek Komisji
Berger Sebastian – Członek Komisji

protok. h.
Antoniuk
Thane
Berger
Gonsior

Przedstawiciel jednostki kontrolowanej:

*Odmawiam podpisanie protokołu.
Uzasadnienie w załączniku.*

Zastępca Wójta
mgr Błażej Wiatarczyk

Wnioski z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 25 września 2024 r. w UG Mszana

1. Przekazać Radzie Pedagogicznej Szkoły Podstawowej w Mszanie wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie zasadności przyznania Dyrektor Dorocie Pukowiec nagrody finansowej za całokształt działalności.

Wniosek przyjęto w głosowaniu jawnym. Głosowało 6 radnych. Było 6 głosów „za”.

2. Komisja wnioskuję o przeprowadzenie w szkole wizji z udziałem Zespołu złożonego z wyznaczonych przez Przewodniczącego Komisji członków.

Wniosek Komisja przyjęła w głosowaniu jawnym. Głosowało 6 członków. Było 6 głosów „za”.

Do udziału w wizji wskazano radnych:

1. Berger Sebastian
2. Gonsior Piotr
3. Kotuła Marek
4. Kuczera Piotr

3. W ramach prowadzonej kontroli inwestycji pn. „Remont ciągu komunikacyjnego dróg gminnych w sołectwie Mszana” zorganizować spotkanie z inspektorem nadzoru budowlanego tej inwestycji w celu przedstawienia dokumentacji postępu prac.

Wniosek przyjęto w głosowaniu jawnym. Głosowało 6 Radnych. Było 5 głosów „za”, przy 1 „wstrzymującym się”.

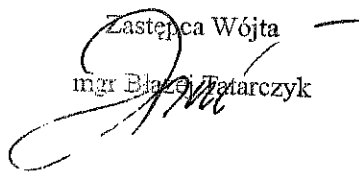
4. Komisja wnioskuję o pisemne wyjaśnienie przyczyny nie naliczenia kar umownych.

Wniosek przyjęto w głosowaniu jawnym. Głosowało 6 Radnych. Były 4 głosy „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

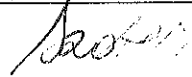
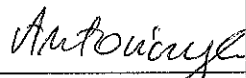
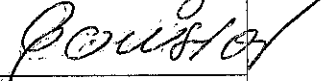
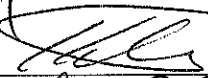
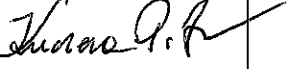
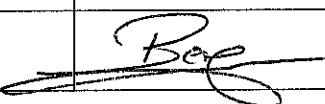
**Odpowiedź na wnioski pokontrolne Komisji Rewizyjnej zawarte
w Protokole nr 4 z dn. 25 września 2024 r.**

1. W odpowiedzi na Państwa wniosek wypracowany na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Mszana w dniu 25.09.2024 r. uprzejmie informuję, iż Pani Dorota Pukowiec nie otrzymała w roku 2024 Nagrody Wójta Gminy Mszana z okazji Dnia Edukacji Narodowej. Wniosek złożony przez Dyrektora Szkoły Podstawowej im. św. Kazimierza w Mszanie nie został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję powołaną w tym celu przez Wójta Gminy Mszana.
2. W odpowiedzi na wniosek Komisji Rewizyjnej o pisemne wyjaśnienie przyczyny nie naliczenia kar umownych informuję, że zgodnie z art. 18a ust. 5 u.s.g. zasady i tryb działania komisji rewizyjnej określa statut gminy. W przypadku Gminy Mszana zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej zostały określone w §56 - §69 Statutu Gminy Mszana, które nie przewidują uprawnienia Komisji Rewizyjnej lub Rady do realizacji wniosku.

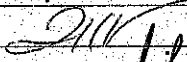
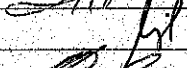
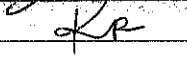
Zastępca Wójta
mgr Błażej Tatarczyk



RADA GMINY W MSZANIE
woj. śląskie**Lista obecności**
na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Mszana
w dniu 25 września 2024 r.

I.p.	Imię i nazwisko	Funkcja	podpis
1.	Szotek Wioleta	Przewodniczący Komisji	
2.	Antończyk Paulina	Członek Komisji	
3.	Gonsior Piotr	Członek Komisji	
4.	Kotula Marek	Członek Komisji	
5.	Kuczera Piotr	Członek Komisji	
6.	Berger Sebastian	Członek Komisji	

Lista obecności
na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Mszana
w dniu 25 września 2024 r.

I.p.	Imię i nazwisko	Funkcja /Stanowisko	podpis
1.	Bieś Jeterasz	2-ca Wójta	
2.	Joanna Jurek	Prezesa Rady	
3.	Prasien Wola	Mieszkaniec	
4.	Miroslaw Księżek - Rduch	insp. ds. obsługi RG	
5.	Marek Marek		
6.			
7.			

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art.13, ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ (Dz.Urz. UE L Nr 119, str.1), zwanego dalej RODO Urząd Gminy Mszana informuje:

1. Administratorem przekazanych przez Panią/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Mszana, ul. 1-Maja 81 44-325 Mszana.
2. Funkcję Inspektora Ochrony Danych w tutejszym Urzędzie pełni Pan Piotr Hajski, tel. 32 475 97 56.
3. Podane przez Panią/Pana dane osobowe: imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania zbierane i przetwarzane będą na cele wymienione w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2024, poz. 609).
4. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 Nr 14, poz. 67 z późn. zm.) lub innymi szczegółowymi przepisami prawa.
6. Dane mogą być udostępniane przez Administratora wyłącznie podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie odrębnych przepisów.
7. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu, o którym mowa w ust.3.

PI.7021.4.2020
PI.ZD.0110.2024

Mszana, 25.09.2024 r.

**Komisja Rewizyjna
Rady Gminy Mszana**

W nawiązaniu do pytań z kontroli Komisji Rewizyjnej z dnia 20 sierpnia 2024 r. przeprowadzonej w Szkole Podstawowej w Mszanie przedkładam odpowiedzi na pytania dotyczące Referatu Planowania i Inwestycji.

Ad. 2

Przyczyną przechodzenia wilgoci przez ściany w części pomieszczeń piwnicznych jest brak izolacji poziomej i pionowej murów lub jej uszkodzenie.

W pomieszczeniach szatni największe zawilgocenie występuje od strony schodów wejściowych do budynku. W przedmiotowym miejscu dodatkowo zawilgocenie może być związane z nieszczelnością kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z dachu budynku.

W pomieszczeniu korytarza zawilgocenie występuje od niepodpiwniczonej części budynku, co również może potwierdzać fakt braku właściwej izolacji pionowej.

Ad. 3

W trakcie przebudowy boiska szkolnego dokonano rozbiórki części ogrodzenia szkoły. Rozbiórki dokonano w związku z koncepcją wykonania od strony północnej drugiej drogi wjazdowej na teren szkoły i wprowadzenia ruchu jednokierunkowego.

W związku z dużymi kosztami zadania (konieczność budowy murów oporowych, barier energochłonnych, itd.) odstąpiono od zadania. W następnym etapie rozważano możliwość budowy parkingu na terenie poniżej boiska z wjazdem od strony północnej i wyjazdem od strony południowej, jednakże z uwagi na usytuowanie wodociągu i konieczność jego przebudowy – pogłębienia posadowienia również odstąpiono od tej koncepcji. W chwili obecnej z uwagi na brak części ogrodzenia, utworzone miejsce wykorzystywane jest jako dodatkowe miejsce postojowe dla osób odwożących dzieci do szkoły.

Odtworzenie ogrodzenia nie jest pracą skomplikowaną powinno więc być wykonane przez konserwatorów szkoły przy ewentualnej pomocy pracowników obsługi Urzędu Gminy Mszana.

Ponadto w zakresie pozostałych wniosków komisji udzielam dodatkowych wyjaśnień.

W okresie od 09.11.2018 r. do 09.10.2019 przeprowadzono prace termomodernizacyjne budynków Zespołu Szkół w Mszanie. Prace prowadzone były przez firmę POL-KATO II FHU AGNIESZKA CIOSEK z siedzibą w Katowicach przy ul. Zawiszy Czarnego 16A na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę ARCHIDOM z Raciborza.

Umowa nr CRU.156.2018 z 09 listopada 2018 r. przewidywała rozliczenie kosztorysowe zadania.

W pierwotny zakres prac wchodziła wymiana płytek na schodach wejściowych do szkoły wraz z wymianą balustrad.

W związku ze stwierdzonym zawilgoceniem piwnic występującym od strony schodów wejściowych do budynku szkoły na etapie realizacji odstąpiono od wymiany okładzin schodów i wymiany balustrad schodów, ponieważ prace te nie rozwiązałyby problemu zawilgocenia od strony schodów. Ponadto istniejące schody nie spełniają warunków technicznych w zakresie szerokości spocznika.

Zaproponowano firmie wykonującej prace na obiekcie wykonanie przebudowy schodów z odtworzeniem izolacji, jednakże Wykonawca nie był zainteresowany wykonaniem tych prac z uwagi na podjęte nowe realizacje.

Dokonane zmiany w zakresie prac znalazły odzwierciedlenie w kosztorysie powykonawczym, gdzie dokonano wykreślenia przedmiarów prac dotyczących schodów i balustrad a tym samym Wykonawca nie otrzymał wynagrodzenia za te prace.

W dalszym etapie Urząd Gminy Mszana podejmował działania w zakresie wykonania nowych schodów do budynku i likwidacji zawilgocenia części ścian poprzez opracowanie przeze mnie dokumentacji projektowej przebudowy schodów wejściowych. Zakres dokumentacji przewidywał zmianę układu schodów tj. wydłużenie spocznika, zmianę układu schodów celem poszerzenia wjazdu do szkoły, ujednolicenie szerokości wszystkich biegów, wykonanie izolacji pionowych, wykonanie iniekcji przeciwwilgociowych murów, przebudowę kanalizacji deszczowej, wykonanie okładziny z granitu na schodach oraz balustrad ze stali nierdzewnej.

Ostatnie zapytanie ofertowe dotyczące przebudowy schodów ogłoszone zostało w dniu 27.07.2023r. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mszana, gdzie złożone zostały dwie oferty na kwotę 180.810,00 zł i 144.700,00. Zamawiający z uwagi na brak wystarczających środków finansowych odstąpił od realizacji zadania. We wcześniejszym zapytaniu z dnia 13.07.2023 r. również złożone zostały dwie oferty na kwotę 180.810,00 i 154.300,00 zł. Zapytania ofertowe ogłaszane były również w 2020 i 2021 roku.

PI.7021.4.2024
PI.ZD.0111.2024

Mszana, 25.09.2024 r.

**Komisja Rewizyjna
Rady Gminy Mszana**

I. Remont ciągu komunikacyjnego dróg gminnych w sołectwie Mszana

Prace wykonano na podstawie umowy nr CRU.272.2.2022 z dnia 14 czerwca 2022 r. zawartej z Hucz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. z siedzibą ul. Częstochowska 14, 42-283 Boronów.

Wartość umowy wynosiła 4.904.478,68 zł, wynagrodzenie kosztorysowe. Termin realizacji umowy do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

W trakcie realizacji zadania zawarto dwa aneksy wydłużające termin realizacji zadania:

Aneks nr 1 z 11.08.2023 r. wydłużający termin realizacji do 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Aneks nr 2 z 11.10.2023 r. wydłużający termin realizacji do 30.11.2023 r.

Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pełnił Piotr Kołodziej prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ATIN Usługi Techniczne w Budownictwie Kołodziej Piotr z siedzibą ul. Główna 60a, 47-143 Stary Ujazd na podstawie umowy nr CRU.69.2022 z 25.07.2022 r. Wartość umowy 31.900,00 zł.

Odbioru końcowego robót dokonano w dniu 11.01.2024 r. Okres gwarancji 84 miesiące tj. do dnia 11.01.2031 r. Zgodnie z protokołem końcowego odbioru robót wartość zadania wyniosła 4.904.478,68 zł.

W trakcie realizacji zadania poniesiono również dodatkowe koszty na wycinkę drzewa: 1.000,00 zł, frezowanie pnia drzewa: 984,00 zł, oraz tablice informacyjne: 1.094,70 zł

II. Zagospodarowanie terenu centrum wsi w celu poprawy dostępności do infrastruktury społecznej

Prace wykonano na podstawie umowy nr CRU.272.3.2023 z dnia 28.04.2023 r. zawartej z Pawłem Gawlik prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „GAWLIK” Paweł Gawlik z siedzibą 32-625 Skidziń, przy ul. Oświęcimskiej 25.

Wartość umowy wynosiła 5.388.287,03 zł, wynagrodzenie ryczałtowe. Termin realizacji umowy do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

W trakcie realizacji zadania zawarto cztery aneksy:

Aneks nr 1 z 06.09.2023 r. wydłużający termin realizacji do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy

Aneks nr 2 z 22.11.2023 r. wydłużający termin realizacji do 15.12.2023 r. oraz zwiększający wysokość wynagrodzenia do kwoty 5.495.620,02 zł

Aneks nr 3 z 15.12.2023 r. wydłużający termin realizacji do 06.01.2024 r.

Aneks nr 4 z 05.01.2024 r. zmniejszający wysokość wynagrodzenia do kwoty 5.388.287,03 zł.

Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych prowadził Roman Szafarczyk, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowo-Handlowe „INSTAL – ROGRA” Szafarczyk Roman z siedzibą ul. Stary Targ 3, 43-400 Cieszyn. Nadzór prowadzony na podstawie umowy nr CRU.98.2023 z 09.06.2023 r. Wartość umowy: 13.530,00 zł.

Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych prowadził Piotr Skóra prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BUD-TERMEL” Piotr Skóra z siedzibą ul. Stanisława Mastalerza 36/7, 44-100 Gliwice. Nadzór prowadzony na podstawie umowy nr CRU.99.2023 z 09.06.2023 r. Wartość umowy: 6.000,00 zł.

Odbioru końcowego robót dokonano w dniu 07.02.2024 r. Okres gwarancji 84 miesiące tj. do dnia 07.02.2031 r. Zgodnie z protokołem końcowego odbioru robót wartość zadania wyniosła 5.388.287,03 zł.

W trakcie realizacji zadania poniesiono również dodatkowe koszty na tablicę informacyjną w wysokości: 1.722,00 zł.

**POLSKI
ŁĄD****RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

Nr postępowania PI.271.3.2022

Umowa Nr CRU.272.2.2022zawarta w dniu **14 czerwca 2022 r.** w Mszanie, pomiędzy**Gminą Mszana****z siedzibą w 44-325 Mszana ul. 1 Maja 81**

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mszana – Mirosława Szymanka

a

Hucz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.**z siedzibą ul. Częstochowska 14, 42-283 Boronów**wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000435464, NIP 5751885237, Regon 243065652
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:**Prokurenta – Roberta Hucz**

Zważywszy, że na podstawie art. 69a ust.1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Ministrów nr 84.2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych (dalej „Program”) oraz Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Łądz Program Inwestycji Strategicznych - Zamawiający uzyskał z Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę Nr 01/2021/3168/PolskiŁadz z dnia 17.11.2021 r. w celu zapewnienia dofinansowania ze środków Programu na realizację inwestycji:

Remont ciągu komunikacyjnego dróg gminnych w sołectwie Mszana,

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Na podstawie dokonanego wyboru wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r poz. 1129 ze zm.), została zawarta niniejsza umowa.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w przedmiocie:

„Remont ciągu komunikacyjnego dróg gminnych w sołectwie Mszana”

3. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych. Zamawiający uzyskał od **Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę Nr 01/2021/3168/PolskiŁadz** dotyczącą dofinansowania powyższej inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy opisane w dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia, STWIORB, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

Termin realizacji

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 14 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
2. Poprzez termin (dzień) wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego:

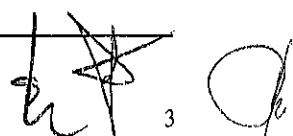
- 1.1 zobowiązuje się protokolarnie przekazać kompletną dokumentację projektową i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy,
- 1.2 zobowiązuje się upoważnić Wykonawcę w zakresie niniejszej umowy do reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami administracji państwowej oraz innymi instytucjami, z którymi kontakt jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
- 1.3 w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy,
- 1.4 zapewni nadzór inwestorski i powiadomi o tym Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia jego powołania,
- 1.5 nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- 1.6 dokona odbioru robót częściowych i zanikowych najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia),
- 1.7 dokona odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy po należytych jego wykonaniu przez Wykonawcę,
- 1.8 dokona terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, po dopełnieniu przez Wykonawcę warunków płatności określonych w § 6 i 7 niniejszej umowy,
- 1.9 nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę, w czasie od protokolarnego przejęcia terenu, na którym mają być prowadzone roboty, do chwili ich ostatecznego odbioru,
- 1.10 uprawniony jest do przeprowadzania kontroli w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę oraz w oparciu o art. 95 ustawy Pzp prowadzić kontrolę spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w § 4.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1 przedłożenie Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy:
 - 1) kopii uprawnień budowlanych w specjalności drogowej kierownika robót wraz z kopią aktualnych zaświadczeń o przynależności kierownika robót do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2.2 oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem spójności i kompletności. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe,
- 2.3 oświadcza, że w stosunku do niego nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, ani nie jest postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania likwidacyjnego, naprawczego, rozwiązania itp.,
- 2.4 oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia,
- 2.5 oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, na zasoby którego, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powołał się w ofercie, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez ten podmiot w powyższym zakresie, Wykonawca będzie

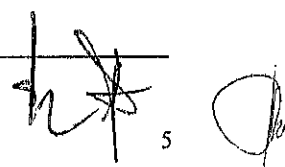
zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem posiadającym zasoby nie mniejsze niż te, na które wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zobowiąże się do osobistego wykonania powyższego zakresu robót. Ponadto nowy podmiot nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki, które zostały przewidziane w swz względem Wykonawcy. Jeżeli wobec tego podmiotu zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający, żąda aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot pod rygorem niedopuszczenia tego podmiotu do realizacji zakresu robót,

- 2.6 oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2.7 zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, z materiałów własnych nieużywanych,
 - 2.8 ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy,
 - 2.9 ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
 - 2.10 oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO i zobowiązuje się do ich przestrzegania,
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Obowiązki Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych:
- 3.1 przedstawić w terminie 7 dni od zawarcia umowy, Plan BIOZ robót budowlanych, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - 3.2 przedłożyć oświadczenie kierownika robót o przyjęciu obowiązku kierowania robotami, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 3.3 wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją do Zamawiającego przed przekazaniem terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty,
 - 3.4 protokolarnie przejąć od Zamawiającego teren budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1.3 umowy,
 - 3.5 opracować tymczasową organizację ruchu.
4. Obowiązki Wykonawcy w zakresie prowadzonych robót budowlanych:
- 4.1 od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami,
 - 4.2 po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren robót w pasie drogowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w widocznym miejscu umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze,
 - 2) zorganizować i ponosić koszty związane z organizacją, utrzymaniem i likwidacją placu budowy,
 - 3) odtworzyć naruszone w trakcie realizacji robót znaki graniczne,
 - 4) zapewnić na własny koszt i ryzyko przez cały okres trwania robót dojazd oraz dojście mieszkańcom do ich posesji również na wyłączonych z ruchu odcinkach drogi,



- 5) utrzymać na bieżąco porządek w miejscu wykonywanych prac,
 - 6) utrzymać nawierzchnię drogi, na której zostanie zachowany ruch drogowy w należytym stanie, w tym poprzez usuwanie błota lub innych zanieczyszczeń w okresie od przekazania terenu robót do chwili zakończenia czynności odbioru końcowego,
 - 7) usunąć oznakowanie wprowadzone czasową organizacją ruchu oraz przywrócić stałą organizację ruchu, w tym umieścić oznakowanie wymagane tą organizacją, najpóźniej niezwłocznie po odbiorze robót,
 - 8) zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy,
 - 9) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 10) dbać o bieżące utrzymanie w czystości dróg wewnętrznych i gminnych które uległy zabrudzeniu w wyniku prowadzenia transportu związanego z realizacją zadania,
 - 11) utrzymywać czystość i porządek oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 888). każdy odpad (w tym z rozbiórki) musi być zagospodarowany/zutylizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest odpowiedzialny za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów,
 - 12) zabezpieczyć dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWIORB,
 - 13) zabezpieczyć i pokryć koszty sprzątania, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie placu budowy do porządku innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
 - 14) prowadzić roboty w taki sposób, by nie zostały naruszone elementy terenu nieobjęte umową, w przypadku spowodowania uszkodzeń Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem,
 - 15) ponosić wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji podziemnych, także tych, które zostały ujęte w ewidencji sieci uzbrojenia, ale ich przebieg został naniesiony w dokumentacji sporządzonej przez gestorów mediów (warunki techniczne etc.),
 - 16) ponosić odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
 - 17) zapewnić pełną obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę na każdym etapie budowy jak również po zakończeniu budowy, wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz., włącznie z naniesieniem do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl.,
 - 18) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 4.3 zapewnić stałe kierowanie robotami przez kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 4.4 obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim i autorskim, w tym czynny udział w naradach lub spotkaniach dotyczących realizacji robót,
 - 4.5 koordynowanie prac podwykonawców,
 - 4.6 przystąpić do realizacji robót nie wcześniej niż po przekazaniu placu budowy i po uzyskaniu zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu drogowego,
 - 4.7 jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4.8 niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub termin zakończenia robót,

- 4.9 przestrzegać przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,
- 4.10 prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
- 4.11 powiadomi Zamawiającego o planowanym odbiorze robót zanikowych. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu dwóch dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych,
- 4.12 przekaze Zamawiającemu przy odbiorze robót atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumenty te będą wystawione w języku polskim,
- 4.13 materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 poz 2351) ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom STWIORB i SWZ,
- 4.14 okazać na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub innymi normami, dokumentami, o czy, mowa w art. 101 ustawy Pzp. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy,
- 4.15 w przypadku, gdy Wykonawca zamierza zastosować materiały równoważne, Wykonawca powinien przed dokonaniem zmiany wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zgodę na zabudowanie materiału lub urządzenia równoważnego oraz udokumentować ich równoważność.
- 4.16 usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, a także w ramach rękojmi i gwarancji jakości,
- 4.17 zobowiązany jest do zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 4.18 w przypadku korzystania w trakcie wykonywanych robót z terenów przyległych stanowiących własność osób trzecich,
 - przed wejściem w teren powiadomi właścicieli działek prywatnych o konieczności wykonania robót na ich działkach poprzez sporządzenie protokołu wejścia w teren. Protokół ten powinien zawierać: imię i nazwisko właściciela działki, jego adres, nr działki, wskazanie ilości widocznych kamieni granicznych. Protokoły te będą do wglądu na żądanie Zamawiającego,
 - przed dokonaniem odbioru końcowego uzyskać oświadczenia właścicieli powyższych posesji o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego. Oświadczenia te zostaną przekazane Zamawiającemu przy odbiorze końcowym,
- 4.19 zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- 4.20 zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w umowie z podwykonawcą,
- 4.21 zobowiązuje się ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 4.22 wykonanie dokumentacji powykonawczej - dokumentacja powykonawcza, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25, poz.133),
- 4.23 będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu,



5

5. W związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że z momentem otrzymania takich danych stają się w stosunku do nich administratorem danych w myśl przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie: „RODO”). Jednocześnie Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści niniejszego paragrafu. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.

**Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę
osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.**

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu²
2. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót w ramach realizacji przedmiotu umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeksu Pracy, tj. pracownicy fizyczni – wykonujący roboty drogowe, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób: kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj zawartej umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca ma obowiązek powiadomić o zmianach osób realizujących wskazane czynności.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 2. Zamawiający jest uprawniony do żądania złożenia przez Wykonawcę we wskazanym terminie niżej wymienionych dokumentów:
 - 4.1 oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 4.2 oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 4.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4.4 innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, jednocześnie gwarantując przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019, poz 1781 ze zmianami).
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016r; str.1)

² w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa.

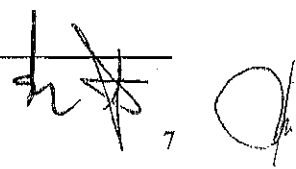
podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ust. 2 niniejszego paragrafu.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Podwykonawstwo

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Następujące części zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom:
.....
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie (zgodnie z postanowieniami umowy).
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawstwa dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. Ponadto nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki przewidziane w SWZ względem Wykonawcy. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający, żąda aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający w terminie 14 dni, od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 9.1 nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 9.2 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8,
 - 9.3 zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian, w przypadkach o których mowa w ust. 9.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14



- dní, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Przepisy ust. 6 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 21.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 21.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 21.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 24. Zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz naliczenie kary umownej zastrzeżonej na tę okoliczność.
 25. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - 25.1 zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 25.2 zasady odbioru wykonanych prac,
 - 25.3 kwotę wynagrodzenia oraz zasady płatności, kosztorys musi być tożsamy z kosztorysem złożonym przez Wykonawcę w zakresie numeracji pozycji kosztorysu, opisu robót, jednostek miary, z zastrzeżeniem, że ceny jednostkowe za poszczególne pozycje kosztorysu nie mogą być wyższe od cen jednostkowych stosowanych dla Wykonawcy, a ilość jednostek w poszczególnych

- pozycjach nie może być większa od ilości jednostek w poszczególnych pozycjach kosztorysowych Wykonawcy.
- 25.4 termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z terminem wykonania robót określonym dla Wykonawcy,
- 25.5 tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, w tym obowiązku przedkładania zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
- 25.6 uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 25.7 zapisy gwarantujące, że okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonawcy wobec zamawiającego,
- 25.8 odpowiednie postanowienia dotyczące zobowiązania Podwykonawcy do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których w § 4 niniejszej umowy i umożliwiające Zamawiającemu kontrolę realizacji tego obowiązku przez Podwykonawcę.
- 25.9 bezpieczeństwa i higieny pracy.
26. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
27. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działania lub zaniedbanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
28. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres/cześć nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
29. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wskutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 29.1 przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 29.2 okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
30. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
31. Wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy, powinien każdorazowo potwierdzić kierownik budowy wpisem do dziennika budowy.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości 3.987.381,04 zł netto + podatek VAT 917.097,64 zł = razem **4.904.478,68 zł brutto**
[słownie: cztery miliony dziewięćset cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 68/100].
Płatne ze środków budżetu Gminy Mszana w ramach działu 600, Rozdziału 60016 § 6050.
2. Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie miał zastosowania przy płatnościach pozostających poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić ostateczna ilość robót z obmiaru powykonawczego, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

4. W wynagrodzeniu wstępnym wynikającym z oferty jak i w wynagrodzeniu ostatecznym winny zawierać się koszty prac niewymienionych w przedmiarach i Specyfikacji Warunków Zamówienia, a niezbędnych do realizacji zamówienia, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, transport materiałów, koszty geodezyjne, badań, prób i sprawdzeń koszty dokumentacji powykonawczej.
5. W razie wystąpienia różnic pomiędzy ilością robót określoną w przedmiarach robót a rzeczywistymi ilościami robót wykonanych wynikających z obmiaru robót, wynagrodzenie końcowe ulegnie stosownej zmianie w stosunku do wynagrodzenia wstępnego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Rozliczenie kosztorysowe dotyczy również wystąpienia następujących przypadków:
 - 6.1 robót dodatkowych - to roboty objęte przedmiotem zamówienia podstawowego, wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, które zostały ujęte lub powinny zostać ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęto ich w przedmiarze robót, (w razie rozbieżności między projektem, a przedmiarem robót lub STWIORB, o zakresie przedmiotu zamówienia rozstrzyga treść projektu),
 - 6.2 robót zamiennych - to roboty wprowadzające odmienne rozwiązania w stosunku do rozwiązań przewidzianych w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia i nie stanowią robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych,
 - 6.3 zamówień dodatkowych - jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp nieobjętych zamówieniem podstawowym, które nie zostały przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, a ich wykonanie stało się niezbędne, w takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza realizację dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, poprzez zawarcie stosownego aneksu.
7. Dla wykonania robót, o których mowa w ust. 6 wnioskujący sporządza Protokół konieczności wraz z uzasadnieniem wystąpienia robót/zmian, opinią projektanta oraz kalkulacją kosztów. Zaopiniowany przez Inspektora nadzoru Protokół konieczności wymaga ostatecznej decyzji Zamawiającego.
8. Roboty, o których mowa w ust. 6 będą rozliczane na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe nie zostały ujęte w wycenionym przedmiarze robót, wówczas ich rozliczenie nastąpi na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i minimalnych cen robocizny, sprzętu, materiałów oraz minimalnych wskaźników Kp, Zysku lub Kz publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.
9. Zamawiający po ustaleniu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 i 6 Zamawiający ma prawo zastosować korektę ceny kosztorysowej netto wraz z należnym podatkiem VAT:
 - 9.1 W przypadku zmniejszenia zakresu ilościowego - wynagrodzenie Wykonawcy ulega automatycznemu obniżeniu o kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego bez konieczności sporządzania aneksu do umowy,
 - 9.2 W przypadku zwiększenia zakresu ilościowego - wynagrodzenie Wykonawcy każdorazowo ulegnie podwyższeniu o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego, z zastrzeżeniem że dopłata nastąpi na podstawie podpisanego przez strony aneksu do umowy, po zabezpieczeniu środków finansowych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy.
11. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 nastąpi w dwóch częściach, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie, w tym poniższymi zasadami wynikającymi ze Wstępnej Promesy Nr 01/2021/3168/PolskiŁad z dnia 17.11.2021r. oraz Promesy nr 01/2021/3168/PolskiŁad z dnia 06.06.2022r. udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego po rozstrzygnięciu postępowania dla przedmiotowej inwestycji:
 - 11.1 płatność częściowa po zakończeniu wydzielonego etapu prac - w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, która nastąpi na podstawie dwóch faktur:
 - a) pierwszej odpowiadającej wysokości udziału własnego Zamawiającego (w wysokości nie mniej niż 5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy),
 - b) drugiej odpowiadającej pozostałej części wynagrodzenia częściowego stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy finansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (w wysokości do 50% kwoty Promesy),

- 11.2 płatność końcowa - w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy finansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, chyba, że:
- a) Strony dokonają zmiany umowy skutkującej wzrostem wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - b) zaistnieje podstawa do waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, skutkującej zwiększeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy
- wtedy płatność końcowa nastąpi na podstawie dwóch faktur, pierwszej odpowiadającej kwocie zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy (płatnej ze środków własnych Zamawiającego) oraz drugiej odpowiadającej pozostałej części wynagrodzenia końcowego (płatnej ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych).
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>
13. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
- 13.1 W przypadku odbioru częściowego - protokołu odbioru częściowych robót i podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru oraz kosztorysu powykonawczego,
 - 13.2 W przypadku odbioru końcowego - kosztorysu powykonawczego, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzonego i podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy wolnego od wad.
14. Wraz z fakturą Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia dokumentów określonych w ust. 16 niniejszego paragrafu lub oświadczenia Wykonawcy o braku zaangażowania podwykonawców.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Gminy Mszana na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego, o której mowa w § 1.
16. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i przedstawienie Zamawiającemu:
- 16.1 kopii faktury wystawionej wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu stwierdzającego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz
17. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Termin zapłaty Wykonawcy należności wynikającej z przedkładanych faktur wynosi do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, przy czym zapłata pierwszej i drugiej transzy dofinansowania nastąpi zgodnie z zapisami Wstępnej Promesy/Promesy.
19. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty odbioru końcowego robót – przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę końcową do 5 dni od daty odbioru końcowego robót.
20. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskiem o płatność.
21. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
22. Faktura/rachunek powinna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Mszana ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana, NIP: 647-17-73-271
Odbiorca: Urząd Gminy, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana.
23. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną oraz ustrukturyzowane faktury korygujące za pośrednictwem Platformy Elektronicznego fakturowania.
24. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał ustrukturyzowane faktury elektroniczne do zamawiającego za pośrednictwem platformy:
- 24.1 strony upoważniają się do odbierania i wysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019r. (Dz. U z 2019r, poz. 856) w sprawie listy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych,

25. Zamawiający udostępnia adres strony internetowej **<https://pefexpert.pl>** do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz Innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego przesyłanych za pośrednictwem platformy, nr PEPPOL: **6472543969**

Odbiory

§ 7

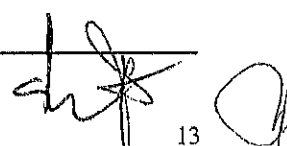
1. Strony ustalają dwa odbiory – częściowy odbiór robót oraz odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji umowy po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, stworb, umową i zasadami sztuki budowlanej. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty częściowo wykonane, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie, nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia oraz przedłożenia na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających ocenić zakres rzeczowy i jakościowy odbieranych robót.
3. Odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu będą następowały na podstawie wpisu do dziennika budowy poprzedzonym zgłoszeniem w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia.
4. Załącznikiem do odbioru końcowego jest kompletna inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza sporządzona w 2 egz. oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
5. Podstawą przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego będzie zgłoszenie gotowości do odbioru poprzez złożenie odrębnego pisma.
6. Odbiorów częściowych i odbioru końcowego Zamawiający dokona komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w tym inspektora nadzoru, oraz kierownika robót.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego (poprzez przesłanie Zamawiającemu pisma, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu) rozpocznie czynności odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przekaże Zamawiającemu wszystkie wymagane Prawem budowlanym dokumenty w zakresie objętym umową, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, a także dokumentację wraz ze wszystkimi wymaganymi dopuszczeniami i oświadczeniami oraz potwierdzeniem zlecenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej potwierdzonej przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego. Nie przedłożenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym oraz w ust. 4 niniejszego paragrafu, stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorami na własny koszt przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi zamawiającego, nie później niż na 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Próby szczelności będą przeprowadzone z udziałem Zamawiającego w osobie inspektora nadzoru.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru, w szczególności w protokole tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.
12. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 12.1 w razie odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a ujawnieniem się wad nadających się do usunięcia w okresie rękojmi – Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po jego bezskutecznym upływie usunięcie

- wad zostanie powierzone innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
- 12.2 jeżeli wady nie dają się usunąć i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub potrącić należność z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.
- 12.3 jeżeli wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
14. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

Zmiana umowy

§ 8

1. Zmiany do umowy możliwe są jedynie w trybie art. 455 ustawy Pzp.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy na podstawie w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 2.1 Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, który może nastąpić w przypadku:
 - 1) przerwy w robotach spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, np.:
 - a) intensywne opady deszczu, ulewy, nawałnice, których sumaryczna ilość odpadów w okresie kolejnych 7 dni była wyższa niż 80 mm/m²,
 - b) występujące niskie temperatury powietrza poniżej +2°C, trwające nieprzerwanie powyżej 3 dni,
 - c) występujące opady śniegu w okresie kolejnych 3 dni,co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy i przedstawienia przez Wykonawcę informacji w formie pisemnej o warunkach pogodowych panujących w tym okresie z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla gminy Mszana. W takich przypadkach termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności;
 - 2) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania stron spowodowana okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można było przewidzieć, uniknąć ani im zapobiec;
 - 3) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 4) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 5) wystąpienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, wodnych, środowiskowych niż przyjęto w dokumentacji, (w tym inne kategorie szkód górniczych, kategorie gruntu, skał, kurzawka). Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 7) wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, mają wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania tych robót, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,



- 8) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zostaje przesunięty o czas trwania wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 9) zwłoki organów administracji publicznej w wydaniu decyzji, zaświadczeń lub innych aktów administracyjnych oraz zwłoki w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, którą to zwłoka powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości odbioru Inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 10) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 11) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji robót, inwestycji) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności.
 - 12) gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy i może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
 - 13) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,
 - 14) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii (inne niż wywołane wirusem SARS-Cov2), działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją Inwestycji). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,
- 2.2 Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie:
- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu, wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem – podstawę dokonania zmiany, kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana

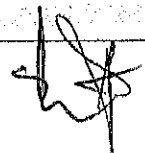
wysokości kosztów wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;

2) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku;

- a) obniżenia wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisanych w swz ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno-prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy wynika z różnic obmiarowych zmiana nie wymaga spisania aneksu,
- b) podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku
 - zwiększenia zakresu ilościowego wynikającego z różnicy pomiędzy ilością pomiędzy ilością robót określoną w przedmiarze robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych,
 - zwiększenia zakresu w wyniku konieczności wykonania robót określonych w § 6 ust. 3 umowy, w tym również roboty związane koniecznością realizowania robót wg dokumentacji zamiennej, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazanych w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części, związane ze zmianą spełnienia świadczenia – niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji, związanych z inną technologią wykonania zaprojektowanych robót, związanych z wystąpieniem niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji, gdy ich wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania i o ile nie wykracza to poza zakres zamówienia podstawowego w projekcie. Zmiana ta następuje według zasad opisanych w § 6 ust. 6-9 umowy. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego Protokoły konieczności tych robót oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,

3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie tych przepisów. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;

4) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki



na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;

- 5) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia tej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
- 6) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (umowy) w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany powyżej uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia - osiągnięcie poziomu co najmniej 3%. Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia:
- a) zmiana wynagrodzenia mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana

- ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, lecz nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy realizacji zamówienia,
- b) zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy wykonanych po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - c) waloryzacji nie będą podlegały materiały do wykonania robót, które miały być wykonane w terminie 12 miesięcy do zawarcia umowy, a z winy wykonawcy nie zostały wykonane,
 - d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa powyżej, wynosi 8% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 (na dzień zawarcia umowy),
 - e) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wartość robót wskazana w protokole odbioru robót zostanie powiększona o Wskaźnik.
- 2.3 Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 2.2 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany, lecz nie wcześniej niż po 12 miesiącach realizacji zamówienia, nie wcześniej niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej.
- 2.4 Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających, co najmniej takie warunki jakie podano w SWZ dla przeprowadzonego postępowania.
- 2.5 Zamawiający dopuszcza zmianę, rezygnację lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie, w tym również podwykonawcy, na którego zdolnościach zawodowych Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. Ponadto nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki przewidziane w swz względem Wykonawcy. Zmiana ta musi być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana podwykonawcy nie może stanowić podstawy do ubiegania się o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 2.6 Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia określone w swz oraz nie podlega to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2.7 Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego;
- 2.8 Zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy;
- 2.9 W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;

3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
4. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych:
 - 4.1 Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana nazwy Wykonawcy - winno nastąpić w formie aneksu do umowy;
 - 4.2 zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych i postanowieniami umownymi, dołączając stosowne dokumenty. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 4.3 Zmiana osoby/ów wyznaczonej/ych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji: kierownika robót. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy - wymagana jest akceptacja w formie pisemnej przez Zamawiającego.
5. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian umowy:
 - 5.1 zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy,
 - 5.2 w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
 - 5.3 we wniosku o zmianę umowy należy opisać zdarzenie lub okoliczności stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę,
 - 5.4 wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów (w tym, rozliczenia, kalkulacje, dokumenty, o których mowa w umowie),
 - 5.5 wniosek o zmianę umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,
 - 5.6 po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów),
 - 5.7 jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie,
 - 5.8 Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie,
 - 5.9 w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotowuje stosowny aneks.
6. Wszelkie zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
8. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach określonych w art. 457 ust. 1 ustawy Pzp.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z uwzględnieniem ust 2 - 8 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez zapłaty kar umownych, w szczególności w przypadkach:

- 2.1 wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2.2 Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
- 2.3 Zamawiający poweźmie wiadomość o każdorazowym zajęciu komorniczym z wykazaniem długiem wykonawcy wobec osoby trzeciej lub powzięciu wiadomości o tym, że Wykonawca posiada dług wobec osób trzecich w wysokości przekraczającej równowartość 5% wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli.
- 2.4 Zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany zgodnie z umową, zakończony w terminie określonym w umowie, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
- 2.5 przerwy w realizacji przedmiotu umowy trwające powyżej 14 dni dające podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 2.6 realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą.
- 2.7 stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
- 2.8 gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, odmówi usunięcia wad lub usterek w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom – na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 2.9 kiedy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki określone w SWZ.
- 2.10 w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- 2.11 wykonawca nie ureguluje wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców,
- 2.12 Wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o którym mowa w § 9 ust. 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 5.1 dokonano zmiany z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - 5.2 wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 5.3 Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt 5.1, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest obowiązany:
 - 8.1 wstrzymać dalszą realizację umowy, poza robotami określonymi przez zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 8.2 Sporządzić przy udziale przedstawicieli Zamawiającego Inwentaryzację wykonanych robót.
 - 8.3 Przekazać uporządkowany teren budowy.

9. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo na własną rękę i na koszt Wykonawcy sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejścia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę, na koszt i niebezpieczeństwo, do dalszej realizacji robót w razie zakończenia umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
10. W przypadku wszczęcia jednego z postępowań restrukturyzacyjnych wymienionych w art. 2 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 1588 ze zmianami) wobec Wykonawcy Inwestycji (lub jednego z członków konsorcjum będących Wykonawcą) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
11. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
12. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. **245.223,93 zł.** w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30% wysokości zabezpieczenia tj. 73.567,18 zł.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego który z tych terminów przypada później.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesienie zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Gwarancja i rękojnia

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **84 miesięcy** począwszy od dnia podpisania przez obie Strony odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek.
2. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie zwalnia go z rękojmi.
3. Wykonawca udziela rękojmi na zasadach określonych przepisami art. 568 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż ulega ona rozszerzeniu poprzez wydłużenie czasu jej trwania do okresu obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady/usterek, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad/usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Kary umowne

§ 12

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 1.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 1.3 za zwłokę w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie umownym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3.1 ustawy Pzp w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony na przekazanie terenu budowy, dokumentów.
 - 1.4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek wynikających z protokołu odbioru robót licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad/usterek w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 1.5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek wynikających z protokołu przeglądu gwarancyjnego, lub pisma Zamawiającego wzywającego do usunięcia wad/usterek w wysokości 500 zł, licząc od wskazanego dnia wyznaczonego do usunięcia wad/usterek.
 - 1.6 za zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie.
 - 1.7 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty.
 - 1.8 brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty. Dotyczy zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy,
 - 1.9 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1.000 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - 1.10 za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - 1.11 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000 zł, za każdy taki przypadek.
 - 1.12 za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, trwające powyżej 7 dni roboczych w wysokości 1000 zł, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót powyżej okresu 7-dniowego,
 - 1.13 za brak złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - 1.14 za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu przesłanki do ich naliczenia i ich wysokości w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności. Wraz z zwłoką z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej.

4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 7.1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 7.2 w przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do ustawowych odsetek.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

Odpowiedzialność prawna

§ 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz wykonywaniem robót, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich pozostające w związku z realizacją umowy i posiadać powyższe ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynnościach pozostających w związku z umową.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest także za to, że osoby trzecie nie będą od Zamawiającego dochodziły jakichkolwiek roszczeń, w związku z czynnościami, które Wykonawca w wykonaniu niniejszej umowy podejmuje lub powinien podjąć a ich zaniechał, w szczególności roszczeń, dla których podstawę stanowi niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy. Zobowiązanie to ma charakter gwarancyjny, a odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu jego niewykonania obejmuje wszelką szkodę, która powstanie w majątku Zamawiającego, w tym należności uboczne i koszty sądowe.

Postanowienia końcowe

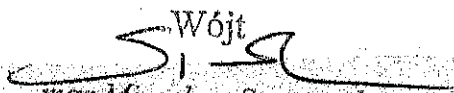
§ 14

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1.1 Ze strony Zamawiającego nadzór nad postanowieniami umownymi pełnić będzie: Marek Małek, tel. 32 4759757, 665513002, e-mail: marek.malek@mszana.ug.gov.pl
 - 1.2 Wykonawca ustanawia kierownika robót w branży drogowej:
Imię i nazwisko Łukasz Grygleński
telefon, e-mail 508110716, biuro@hucz.pl
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
3. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca


Wójt
mgr Miroslaw Szymanek

3

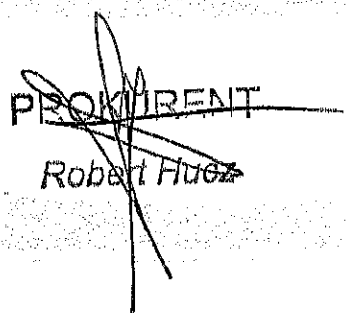
HUCZ

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, S.P.A.
42-283 Boronów, ul. Częstochowska 14
tel.: 34/ 353 92 53, 34/ 375 61 00; fax: 34/ 375 61 01
NIP: 575185237 Regon: 243065652

GMINA MSZANA

44-325 Mszana ul. 1 Maja 81
woj. śląska

NIP 647-17-73-271 REGON 276258687


PROKURENT
Robert Huc

UDZIELAM PRZESYGNATY
Sk: Smilny

mgr Małgorzata Gąsior

PI.7013.2.2022

egz. nr. 3

UMOWA Nr CRU.69.2022
zawarta w dniu 25.07.2022 r. w Mszanie

pomiędzy **Gminą Mszana**

z siedzibą w 44-325 Mszana, ul. 1 Maja 81

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

Mirosław Szymanek - Wójta Gminy Mszana,

w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa

Błażej Tatarczyk – Zastępca Wójta Gminy Mszana

a

Panem **Piotrem Kołodziej,**

prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ATIN Usługi Techniczne w Budownictwie

Kołodziej Piotr z siedzibą ul. Główna 60a, 47-143 Stary Ujazd.

NIP 7561546869 Regon 369128406

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

wyłączona spod obowiązku stosowania ustawy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego na realizacji inwestycji pn. „**Remont ciągu komunikacyjnego dróg gminnych w sołectwie Mszana**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) stały nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji,
 - 2) sporządzanie i dostarczanie Zamawiającemu we wskazanych przez niego terminach, sprawozdań o postępie robót,
 - 3) sporządzanie dokumentacji fotograficznej robót ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających i przekazanie dokumentacji fotograficznej po zakończeniu robót na pendrive,
 - 4) sprawdzanie wytyczenia obiektów oraz wydawanie Wykonawcy dyspozycje w tym zakresie,
 - 5) kontrolę i dbałość o należyłą jakość wykonywanych robót. Sprawdzanie wykonywanych prac oraz powiadamianie Wykonawcy o stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach,
 - 6) uczestnictwo w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz odpowiada za realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
 - 7) przyjmowanie wystąpienia Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy i przedstawianie w tych kwestiach przyjętych rozstrzygnięć,
 - 8) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
 - 9) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji kontraktu dokonanie rozliczenia finansowego za roboty wykonane,
 - 10) zawiadamianie Przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich sprawach odnoszących się do wykonywanych robót, w tym również ustaleń dotyczących roszczeń Wykonawców,
 - 11) Opracowanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe i uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz weryfikacja kosztorysów ofertowych na te roboty pod względem merytorycznym. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru

nie jest upoważniony do wydawania poleceń Wykonawcy dotyczących wykonania robót dodatkowych.

- 12) kontrola realizacji warunków ustalonych w decyzjach i uzgodnieniach opiniujących inwestycję i pełna odpowiedzialność za wykonanie warunków wynikających z tych decyzji i uzgodnień,
- 13) egzekwowanie od Wykonawcy prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy (przyległych i objazdowych),
- 14) stwierdzanie każdorazowo konieczności pobytu projektanta na budowie,
- 15) występowanie do projektanta w celu uzyskania wyjaśnień w sprawie wątpliwości związanych z zawartymi w projekcie rozwiązaniami,
- 16) dokonywanie odbioru technicznego: robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego i końcowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej,
- 17) przeprowadzenie przeglądu przedodbiorowego robót i sporządzenie listy usterek i wad,
- 18) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej ze stanem faktycznym,
- 19) sprawdzanie jakości robót i dokonywanie kontroli dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów dostarczonych materiałów, urządzeń i sprzętu,
- 20) przeprowadzanie odbiorów częściowych prac,
- 21) kontrola rozliczenia finansowego, a w szczególności opracowanie wraz z Wykonawcą robót budowlanych kosztorysów częściowych i końcowego stanowiących załączniki do protokołów częściowych i końcowego odbioru robót,
- 22) nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót budowlanych zasad wprowadzania podwykonawców na teren budowy, weryfikacja postanowień umów o podwykonawstwo,
- 23) przedstawianie do uzgadniania z Zamawiającym, w celu uzyskania jego akceptacji, wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
- 24) monitorowanie terminowości realizacji robót i niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mogących mieć wpływ na termin wykonania,
- 25) bieżącą współpracę z przedstawicielami Zamawiającego,
- 26) weryfikacja dokumentacji odbiorowej i udział w trakcie odbioru końcowego,
- 27) W okresie gwarancji, tj. w ciągu 84 miesięcy od odbioru końcowego zadania Inspektor Nadzoru jest zobowiązany brać udział w przeglądach dotyczących prawidłowości wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.

Termin realizacji

§2

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania umowy.
2. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi z dniem sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek. Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: 14.08.2023 r.
3. W wypadku przedłużenia robót budowlanych związanych z realizacją powyższych zadań, okres wykonywania usługi nadzoru ulega stosownemu wydłużeniu do czasu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych bez zmiany wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Obowiązki Stron

§3

1. Zleceniobiorca:
 - 1) wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
 - 2) zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach,
 - 3) wykona przedmiot umowy we współpracy z merytorycznymi pracownikami Urzędu Gminy w Mszanie.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań,

także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Inspektor nadzoru inwestorskiego

§ 4

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego posiada uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej i posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zadań Inspektora nadzoru osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem choroby lub uzgodnionego urlopu z Zamawiającym. Osoba pełniąca nadzór w zastępstwie Inspektora nadzoru musi posiadać uprawnienia budowlane odpowiednie do prowadzonego nadzoru oraz przestrzegać postanowień niniejszej umowy.

Wynagrodzenie i warunki płatności

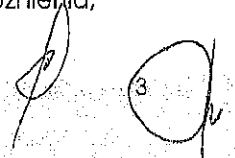
§ 5

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za realizację przedmiotu umowy wynosi **31.900,00 zł brutto** [słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset zł i 00/100].
Płatne z Działu 600 Rozdziału 60016 § 6050 budżetu Gminy Mszana
2. Strony ustalają, że płatności za realizację przedmiotu umowy nastąpią w okresach miesięcznych, z tym że płatność ostatniej faktury nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych bez wad lub usterek.
3. Przewidywana realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje 260 godzin roboczych Inspektora nadzoru w ramach realizacji niniejszej umowy, przy stawce godzinowej brutto wynoszącej 122,69 zł.
4. Strony wstępnie przewidują wymiar czasowy wykonywanej usługi nadzoru wynoszący 20 godzin miesięcznie.
5. Płatność faktury będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Zleceniobiorcy określony na fakturze w terminie do 14 dni.
6. Termin zapłaty liczony jest od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zleceniobiorcy.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura/rachunek powinna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Mszana ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana, NIP: 647-17-73-271
Odbiorca: Urząd Gminy, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana.

Kary i odszkodowania

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku każdorazowego stwierdzenia niestaranego działania Inspektora Nadzoru w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za opóźnienie w zakończeniu robót objętych nadzorem, jeśli nastąpi to z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,



2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z warunków i zadań określonych niniejszą umową.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Zleceniobiorcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Postanowienia szczegółowe

§ 9

Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana Marka Małek tel. 32 475 97 57, 665 513 002.

§ 10

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Zleceniobiorcy.

Zamawiający

Zleceniobiorca

z up. Wójta

mgr Błażej Jędraszek
Zastępca Wójta

ATIN Usługi Techniczne w Budownictwie

Kofodziej Piotr

47-143 Stary Ujazd, ul. Główna 60a

tel. 692 376 699

NIP 7561546869, Regon 369128406

e-mail: piotrkolo@interia.pl

UDZIELAM KONTRASYGNATY

Karbnik Gminy

mgr Małgorzata Gąsior

POLSKI
ŁĄD

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

PI.7013.2.2022

egz. nr ...1...

Aneks nr 1

do umowy Nr CRU.272.2.2022

zawarty w dniu 11.08.2023 r. w Mszanie,

pomiędzy **Gminą Mszana**

z siedzibą w 44-325 Mszana ul. 1 Maja 81

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mszana – Mirosława Szymanka

a

Hucz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

z siedzibą ul. Częstochowska 14, 42-283 Boronów

wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000435464, NIP 5751885237, Regon 243065652

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Prokurenta – Roberta Hucz

§ 1

W związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, wystąpieniem odmiennych warunków, terenowych i wodnych niż przyjęto w dokumentacji projektowej, koniecznością wykonania robót dodatkowych i zamiennych, koniecznością dokonania zmian w realizacji robót, oraz wystąpienia niezinventaryzowanych i błędnie zinventaryzowanych sieci uzbrojenia terenu, na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1, ust. 2 pkt 2.1, ppkt 1, 5, 7, 8, 10; ust. 6 umowy, strony zmieniają § 2 ust. 1 umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 16 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

§ 2

Niniejszy aneks zostaje zawarty pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 14 dni aneksu do gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy uwzględniającego zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wprowadzoną niniejszym aneksem zapewniającego ciągłość zabezpieczenia za cały okres objęty zamówieniem.

§ 3

Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

Wójt
mgr Mirosław Szymanek

WYKONAWCA:

PROKURENT

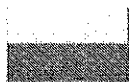
*Robert Hucz***HUCZ**

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP.K.

42-283 Boronów, ul. Częstochowska 14

tel: 353 92 53, 34/ 375 61 00, fax: 34/ 375 61 01

NIP: 5751885237 Regon: 243065652

**POLSKI
ŁĄD****RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

PI.7013.2.2022

egz. nr1.....

Aneks nr 2**do umowy Nr CRU.272.2.2022
zawarty w dniu 11.10.2023 r. w Mszanie,**pomiędzy **Gminą Mszana**

z siedzibą w 44-325 Mszana ul. 1 Maja 81

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mszana – Mirosława Szymanka

a

Hucz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

z siedzibą ul. Częstochowska 14, 42-283 Boronów

wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000435464, NIP 5751885237, Regon 243065652

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Prakuranta – Roberta Hucz**§ 1**

W związku z wystąpieniem odmiennych warunków, terenowych i wodnych niż przyjęto w dokumentacji projektowej, koniecznością wykonania robót dodatkowych i zamiennych, koniecznością dokonania zmian w realizacji robót, oraz wystąpienia niezinventaryzowanych i błędnie zinventaryzowanych sieci uzbrojenia terenu, na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1, ust. 2 pkt 2.1, ppkt 5, 7, 8, 10; ust. 6 umowy, strony zmieniają § 2 ust. 1 umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 30.11.2023 r.****§ 2**

Niniejszy aneks zostaje zawarty pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 14 dni aneksu do gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy uwzględniającego zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wprowadzoną niniejszym aneksem zapewniającego ciągłość zabezpieczenia za cały okres objęty zamówieniem.

§ 3

Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

Wójt
mgr Mirosław Szymanek

WYKONAWCA:

PROKURANT
Robert Hucz

6

HUCZz up. Skarbnika Gminy
UDZIELAM KONTASYGNATY

mgr Renata Rojek
Z-ca Kierownika Referatu
Finansów i Budżetu

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP.K
42-283 Boronów, ul. Częstochowska 14
tel.: 34 353 32 53 34 375 61 00, fax: 34 375 61 01
NIP: 5751885237 Regon: 243065652

POLSKI
ŁĄD

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

PI.7013.2.2022

PI.ZD.0002.2024

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu: 11.01.2024 r.

1. Zamawiający: **Gmina Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana**
2. Wykonawca: **Hucz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. ul. Częstochowska 14, 42-283 Boronów**
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): **CRU.272.2.2022 z dnia 14.06.2022 r. aneks nr 1 z 11.08.2023 r. , aneks nr 2 z 11.10.2023 r.**
4. Przedmiot umowy: **„Remont ciągu komunikacyjnego dróg gminnych w sołectwie Mszana”**
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy: wynagrodzenie ryczałtowe brutto: **4.904.478,68 zł**
[słownie: cztery miliony dziewięćset cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem złotych i 68/100]
6. Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. **Robert Hucz** – Prokurent,
2. **Łukasz Grygielski** – Kierownik budowy,
3. **Daniel Barzak** – Kierownik robót,

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. **Błażej Tatańczyk** – Zastępca Wójta Gminy Mszana,
2. **Marek Małek** – Inspektor Referat Planowania i Inwestycji, Urząd Gminy Mszana.
3. **Piotr Kołodziej** – Inspektor nadzoru inwestorskiego, ATIN Usługi Techniczne w Budownictwie Kołodziej Piotr, ul. Główna 60a, 47-143 Stary Ujazd
7. W wyniku dokonanego przeglądu komisja w wyżej wymienionym składzie stwierdziła co następuje:

- 7.1 Wykonawca w dniu 30.11.2023 r. zgłosił zakończenie robót.
- 7.2. Czynności odbiorowe rozpoczęto w dniu 14.12.2023 r.
- 7.3. Przekazano Zamawiającemu dokumenty odbiorowe:
 - Dokumentacja powykonawcza – operat kołaudacyjny,
- 7.4 Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*
- 7.5 Usterki:

Nie dotyczy

8. Zamawiający dokonuje z dniem 11.01.2024 r. odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- 8.1. Komisja ustaliła termin usunięcia przedmiotowych usterek do dnia: *nie dotyczy*.

- 8.2. Ocena jakości robót i użytych materiałów została oceniona jako: ~~bardzo-dobra~~, *dobra*, ~~dotateczna~~, ~~niedostateczna~~,

z następującymi uwagami:

- bez uwag

9. Okres gwarancji: **84 (osiemdziesiąt cztery) miesięcy** tj. do dnia 11.01.2031 r.



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Wykonawca **HUCZ**
PROKURENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.
42-283 Boronów, ul. Częstochowska 14
tel.: 34/ 353 92 53, 34/ 375 61 00, fax: 34/ 375 61 01
NIP: 5754885237 Regon: 243065651
Robert Hucz

KIEROWNIK BUDOWY
Inż. *Erkasz Wrygielski*
Upr. SLK/2519/OWOD/09
2.

Daniel Barzak
3.
INŻYNIER BUDOWY

Zamawiający

z up. Wójta

mgr Błażej Tutarezyk

1. **Zastępca Wójta**

Inspektor d/s inwestycji

2. **mgr inż. Marek Małek**
ur ewid. SLK/1666/PWOK/07

mgr inż. Piotr Kołodziej
3. **Uprawnienia budowlane do nadzorowania**
i kierowania robotami bud. bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. : 5/99/OP

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

*) - niepotrzebne skreślić

POLSKI
ŁĄD

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Nr postępowania PI.271.4.2023

Umowa nr CRU.272.3.2023

zawarta w dniu **28.04.2023 r.** w Mszanie, pomiędzy**Gminą Mszana****z siedzibą w 44-325 Mszana ul. 1 Maja 81**

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mszana – Mirosława Szymanka**a Pawłem Gawlik**prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „GAWLIK” Paweł Gawlik z siedzibą 32-625 Skidziń, przy ul. Oświęcimskiej 25, NIP 6521543491 Regon 120245295**

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Pełnomocnika – Krystynę Gawlik

Na podstawie dokonanego wyboru wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r poz. 1710 ze zm.), została zawarta niniejsza umowa.

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w przedmiocie:

**„Zagospodarowanie terenu centrum wsi w celu poprawy dostępności
do infrastruktury społecznej”**

2. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych (dalej „Program”) Edycja 2, przyjętego na mocy Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 01 lipca 2021r. z późn. zmianami w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568 z późn.zm.)
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z opisami w dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia, STWiORB, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej.
5. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

Termin realizacji**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
2. Poprzez termin (dni) wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

Zamawiający zobowiązuje się do następującego wykonania umowy:

z gotową na wykonanie dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, STWiORB, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową wykonawcy.

6
sh

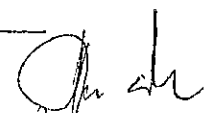
Obowiązki Stron
§ 3

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1 zobowiązuje się protokolarnie przekazać kompletną dokumentację projektową i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy,
- 1.2 zobowiązuje się upoważnić Wykonawcę w zakresie niniejszej umowy do reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami administracji państwowej oraz innymi instytucjami, z którymi kontakt jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
- 1.3 w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy,
- 1.4 zapewni nadzór inwestorski i powiadomi o tym Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia jego powołania,
- 1.5 nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- 1.6 dokona odbioru robót częściowych i zanikowych najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia),
- 1.7 dokona odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy po należytych jego wykonaniu przez Wykonawcę,
- 1.8 weryfikowanie i akceptowanie umów o podwykonawstwo,
- 1.9 dokona terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, po dopełnieniu przez Wykonawcę warunków płatności określonych w § 6 i 7 niniejszej umowy,
- 1.10 nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę, w czasie od protokolarnego przejęcia terenu, na którym mają być prowadzone roboty, do chwili ich ostatecznego odbioru,
- 1.11 uprawniony jest do przeprowadzania kontroli w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę oraz w oparciu o art. 95 ustawy Pzp prowadzić kontrolę spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w § 4.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1 przedłożenie Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy:
 - 1) kopii uprawnień budowlanych w specjalności Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Kierownika Budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz Kierowników Robót wraz z kopią aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 2) uproszczony kosztorys ofertowy z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem składników cenotwórczych (stawka r-g w zł, Kp, Kz, Z). Kosztorys będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - odstąpienia od umowy,
 - rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
 - zlecenia robót dodatkowych nieuwjętych w dokumentacji projektowej,
 - robót zamiennych.
- 2.2 oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem spójności i kompletności. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe,

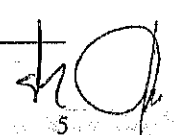
a


- 2.3 oświadcza, że w stosunku do niego nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, ani nie jest postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania likwidacyjnego, naprawczego, rozwiązania itp.,
- 2.4 oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia,
- 2.5 oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, na zasoby którego, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powołał się w ofercie, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie –W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez ten podmiot w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem posiadającym zasoby nie mniejsze niż te, na które wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zobowiąże się do osobistego wykonania powyższego zakresu robót. Ponadto nowy podmiot nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki, które zostały przewidziane w swz względem Wykonawcy. Jeżeli wobec tego podmiotu zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający, żąda aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot pod rygorem niedopuszczenia tego podmiotu do realizacji zakresu robót,
- 2.6 oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy,
- 2.7 zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, z materiałów własnych nieużywanych,
- 2.8 ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy,
- 2.9 ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
- 2.10 oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO i zobowiązuje się do ich przestrzegania,
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Obowiązki Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych:
 - 3.1 przedstawić w terminie 7 dni od zawarcia umowy, Plan BIOZ robót budowlanych, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - 3.2 przedłożyć oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

- 3.3 wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją do Zamawiającego przed przekazaniem terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bepodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty,
- 3.4 protokolarnie przejąć od Zamawiającego teren budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1.3 umowy.
4. Obowiązki Wykonawcy w zakresie prowadzonych robót budowlanych:
- 4.1 prowadzenie Dziennika Budowy,
- 4.2 od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami,
- 4.3 po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
- 1) zabezpieczyć i oznakować teren budowy, w widocznym miejscu umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze,
 - 2) zorganizować i ponosić koszty związane z organizacją, utrzymaniem i likwidacją placu budowy,
 - 3) utrzymać na bieżąco porządek w miejscu wykonywanych prac,
 - 4) odtworzyć naruszone w trakcie realizacji robót znaki graniczne,
 - 5) utrzymać nawierzchnię drogi, na której zostanie zachowany ruch drogowy w należyłym stanie, w tym poprzez usuwanie błota lub innych zanieczyszczeń w okresie od przekazania terenu robót do chwili zakończenia czynności odbioru końcowego,
 - 6) usunąć oznakowanie wprowadzone czasową organizacją ruchu oraz przywrócić stałą organizację ruchu, w tym umieścić oznakowanie wymagane tą organizacją, najpóźniej niezwłocznie po odbiorze robót,
 - 7) zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy,
 - 8) zapewnić na własny koszt i ryzyko przez cały okres trwania robót dojazd oraz dojście mieszkańcom do ich posesji również na wyłączonych z ruchu odcinkach drogi,
 - 9) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 10) dbać o bieżące utrzymanie w czystości dróg wewnętrznych i gminnych które uległy zabrudzeniu w wyniku prowadzenia transportu związanego z realizacją zadania,
 - 11) utrzymywać czystość i porządek oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519), każdy odpad (w tym z rozbiórki) musi być zagospodarowany/zutylizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach. Wykonawca jest odpowiedzialny za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów,
 - 12) zabezpieczyć dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
 - 13) zabezpieczyć i pokryć koszty sprzątanía, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie placu budowy do porządku innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,

- 14) prowadzić roboty w taki sposób, by nie zostały naruszone elementy terenu nieobjęte umową, w przypadku spowodowania uszkodzeń Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem,
 - 15) ponosić wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji podziemnych, także tych, które zostały ujęte w ewidencji sieci uzbrojenia, ale ich przebieg został naniesiony w dokumentacji sporządzonej przez gestorów mediów (warunki techniczne etc.),
 - 16) ponosić odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
 - 17) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 4.4 zapewnić stałe kierowanie budową oraz kierowanie robotami przez osoby posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 4.5 obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim i autorskim, w tym czynny udział w naradach lub spotkaniach dotyczących realizacji robót,
 - 4.6 koordynowanie prac podwykonawców,
 - 4.7 przystąpi do realizacji robót nie wcześniej niż po przekazaniu placu budowy,
 - 4.8 jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4.9 niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub termin zakończenia robót,
 - 4.10 przestrzegać przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,
 - 4.11 prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
 - 4.12 powiadomi Zamawiającego o planowanym odbiorze robót zanikowych. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu dwóch dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych,
 - 4.13 przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumenty te będą wystawione w języku polskim,
 - 4.14 materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 poz 2351) ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom STWiORB i SWZ,
 - 4.15 okazać na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub innymi normami, dokumentami, o czym mowa w art. 101 ustawy Pzp, być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy,

6



- 4.16 w przypadku, gdy Wykonawca zamierza zastosować materiały równoważne, Wykonawca powinien przed dokonaniem zmiany wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zgodę na zabudowanie materiału lub urządzenia równoważnego oraz udokumentować ich równoważność.
- 4.17 usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, a także w ramach rękojmi i gwarancji jakości,
- 4.18 w przypadku korzystania w trakcie wykonywanych robót z terenów przyległych stanowiących własność osób trzecich,
- przed wejściem w teren powiadomi właścicieli działek prywatnych o konieczności wykonania robót na ich działkach poprzez sporządzenie protokołu wejścia w teren. Protokół ten powinien zawierać: imię i nazwisko właściciela działki, jego adres, nr działki, wskazanie ilości widocznych kamieni granicznych. Protokoły te będą do wglądu na żądanie Zamawiającego,
 - przed dokonaniem odbioru końcowego uzyskać oświadczenia właścicieli powyższych posesji o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego. Oświadczenia te zostaną przekazane Zamawiającemu przy odbiorze końcowym,
- 4.19 zobowiązany jest do zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 4.20 zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- 4.21 zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w umowie z podwykonawcą,
- 4.22 zobowiązuje się ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 4.23 wykonanie dokumentacji powykonawczej - dokumentacja powykonawcza, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022, poz. 1670),
- 4.24 będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu.
5. W związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że z momentem otrzymania takich danych stają się w stosunku do nich administratorem danych w myśl przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie: „RODO”). Jednocześnie Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści niniejszego paragrafu. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.

Q
hQ

**Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę
osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.**

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu²
2. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót w ramach realizacji przedmiotu umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeksu Pracy, tj. pracownicy fizyczni – wykonujący roboty, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób: kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj zawartej umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca ma obowiązek powiadomić o zmianach osób realizujących wskazane czynności.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 2. Zamawiający jest uprawniony do żądania złożenia przez Wykonawcę we wskazanym terminie niżej wymienionych dokumentów:
 - 4.1 oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 4.2 oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 4.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4.4 innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, jednocześnie gwarantując przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019, poz 1781 ze zmianami).
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016r, str.1)

² w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa.

6
40

Podwykonawstwo

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Następujące części zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom: Wykonanie robót elektrycznych, wykonanie nasadzeń, wykonanie nawierzchni asfaltowej.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie (zgodnie z postanowieniami umowy).
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie podlega za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawstwa dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. Ponadto nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w swz względem Wykonawcy. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający, żąda aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający w terminie 14 dni, od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 9.1 nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 9.2 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8,
 - 9.3 zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian, w przypadkach o których mowa w ust. 9.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14

- dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Przepisy ust. 6 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 21.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 21.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 21.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 24. Zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz naliczenie kary umownej zastrzeżonej na tę okoliczność.
 25. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane/drogowe musi zawierać w szczególności:

- 25.1 zakres robót powierzonych podwykonawcy,
- 25.2 zasady odbioru wykonanych prac,
- 25.3 wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres prac w umowie,
- 25.4 termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo określony zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu,
- 25.5 termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z terminem wykonania robót określonym dla Wykonawcy,
- 25.6 wykonanie przedmiotu umowy musi odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- 25.7 tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, w tym obowiązek przedkładania zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
- 25.8 uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 25.9 zapisy gwarantujące, że okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonawcy wobec zamawiającego,
- 25.10 odpowiednie postanowienia dotyczące zobowiązania Podwykonawcy do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których w § 4 niniejszej umowy i umożliwiające Zamawiającemu kontrolę realizacji tego obowiązku przez Podwykonawcę.
- 25.11 bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 25.12 Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
26. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
27. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
28. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres/część nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
29. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
30. Wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy, powinien każdorazowo potwierdzić kierownik budowy wpisem do dziennika budowy.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości 4.380.721,16 zł netto + podatek VAT 1.007.565,87 zł = razem **5.388.287,03 zł brutto**

[słownie: pięć milionów trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 03/100].

Wkład własny płatny ze środków budżetu Gminy Mszana w ramach działu 750, Rozdziału 75095 §.6050.

2. Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie miał zastosowania przy płatnościach pozostających poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
3. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SWZ oraz opis przedmiotu zamówienia. Załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. W razie niezgodności przedmiaru robót z dokumentacją projektową, rozstrzygające znaczenie ma dokumentacja projektowa.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców oraz uwzględni wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe, opinie, badania, przeprowadzenie wszelkich prób, analiz, kontroli wykonania robót itp. oraz dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji. Ponadto wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: koszty energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, właściwego zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza socjalnego - konieczne do organizacji placu budowy, a także prowadzenia robót budowlanych, tablicy informacyjnej) oraz koszty badań oraz sprawdzeń niezbędnych do otrzymania pozytywnych opinii i decyzji. Wykonawca we własnym zakresie zapewni także ochronę placu wykonywania robót i znajdującego się na nim mienia.
5. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym również tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej.
6. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 (ze zmianami) Rady Ministrów z 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/#c21604>, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z tego programu nr Edycja2/2021/3015/PolskiLad z dnia 14.06.2022r. oraz Promesie z dnia 21.04.2023r.
8. **Strony ustalają następujące formy płatności za roboty:**
 - 8.1 Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki stanowiącej udział własny Zamawiającego w wysokości co najmniej 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 - wynagrodzenie płatne na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o Promesę z dnia 21.04.2023r. udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
 - 8.2 Pozostałe wynagrodzenie stanowiące udział własny Zamawiającego zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego:
 - 1) w wysokości co najmniej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 (stanowiącego różnicę wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z oferty pomniejszonego o kwotę wypłaconej zaliczki, a kwotą stanowiącą wysokość

dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład), wynagrodzenie płatne na podstawie odrębnej faktury potwierdzonej przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego.

- 2) w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych (jeżeli wystąpią) – wynagrodzenie płatne na podstawie odrębnej faktury potwierdzonej przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego

8.3 Wynagrodzenie stanowiące dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości udzielonej promesy³.

9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:

- 9.1 protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzonego i podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy wolnego od wad.

10. Wraz z fakturą końcową Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia dokumentów określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu lub oświadczenia Wykonawcy o braku zaangażowania podwykonawców.

11. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i przedstawienie Zamawiającemu:

- 11.1 kopii faktury wystawionej wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu stwierdzającego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz

12. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Termin zapłaty Wykonawcy należności wynikającej z przedkładanych faktur wynosi do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zapłata dofinansowania nastąpi pod warunkiem wcześniejszego otrzymania przez Zamawiającego wypłaty środków z Promesy z uwzględnieniem ust. 6.

14. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę końcową do 5 dni od daty odbioru końcowego robót.

15. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskiem o płatność.

16. Faktura/rachunek powinna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Mszana ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana, NIP: 647-17-73-271

Odbiorca: Urząd Gminy, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana.

17. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną oraz ustrukturyzowane faktury korygujące za pośrednictwem Platformy Elektronicznego fakturowania.

18. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał ustrukturyzowane faktury elektroniczne do zamawiającego za pośrednictwem platformy:

- 18.1 strony upoważniają się do odbierania i wysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019r. (Dz. U z 2019r, poz. 856) w sprawie listy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych,

19. Zamawiający udostępnia adres strony internetowej <https://pefexpert.pl> do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego przysyłanych za pośrednictwem platformy, nr PEPPOL: 6472543969

³ wysokość wg wstępnej Promesy BGK, jeżeli jednak w wyniku postępowania łączna cena ofertowa będzie niższa od kwoty stanowiącej sumę wysokości wstępnej Promesy i wysokości wkładu własnego (15%), wtedy kwota dofinansowania ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu

Odbiory § 7

1. Strony ustalają następujące odbiory – częściowe odbiory robót oraz odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji umowy po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, stwiorb, umową i zasadami sztuki budowlanej. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty częściowo wykonane, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie, nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia oraz przedłożenia na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających ocenić zakres rzeczowy i jakościowy odbieranych robót.
3. Odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu będą następowały na podstawie wpisu do dziennika budowy poprzedzonym zgłoszeniem w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia.
4. Podstawą przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego będzie zgłoszenie gotowości do odbioru poprzez złożenie odrębnego pisma.
5. Odbiorów częściowych i odbioru końcowego Zamawiający dokona komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Inspektora nadzoru, oraz kierownika budowy.
6. Załącznikiem do odbioru końcowego jest kompletna inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza sporządzona w 2 egz. oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego (poprzez przesłanie Zamawiającemu pisma, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu) rozpocznie czynności odbioru. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest potwierdzenie przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy, zgłoszonej przez Kierownika budowy, gotowości do odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przekaże Zamawiającemu wszystkie wymagane Prawem budowlanym dokumenty w zakresie objętym umową, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, a także dokumentację wraz ze wszystkimi wymaganymi dopuszczeniami i oświadczeniami oraz potwierdzeniem zlecenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej potwierdzonej przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego. Nie przedłożenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym oraz w ust. 4 niniejszego paragrafu, stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorami na własny koszt przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi zamawiającego, nie później niż na 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Próby szczelności będą przeprowadzone z udziałem Zamawiającego w osobie Inspektora nadzoru.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru, w szczególności w protokole tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.

12. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 12.1 w razie odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a ujawnieniem się wad nadających się do usunięcia w okresie rękojmi – Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po jego bezskutecznym upływie usunięcie wad zostanie powierzone innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - 12.2 jeżeli wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub potrącić należność z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.
 - 12.3 jeżeli wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
14. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

Roboty zamiennie, zaniechane i dodatkowe

§ 8

1. W przypadku konieczności realizacji robót:

- 1.1 zamiennych wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności, wykonanie robót zamiennych może nastąpić jedynie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie tych robót. Roboty zamiennie zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego, a w przypadku gdy nie wystąpi cena za rozliczany element rodzaju robót, to podstawą jej ustalenia będą średnie stawki cenotwórcze określone w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału dla woj. śląskiego, z zastrzeżeniem, iż cena robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną:
 - 1) gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami,
 - 2) w sytuacji opisanej w § 9 ust. 2.1 pkt. 4) oraz pkt. 5) niniejszej umowy
 - 3) gdy będzie to rozwiązanie równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje umowa.
- 1.2 dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym (dokumentacją projektową), bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową lub uproszczoną (sporządzonego na podstawie danych do kosztorysowania, jak w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 2 oraz cen z kosztorysu ofertowego, a w przypadku gdy nie wystąpi cena za rozliczany element rodzaju robót, to podstawą jej ustalenia będą średnie stawki cenotwórczych określonych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału dla woj. śląskiego). Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ustawy Pzp po odbiorze końcowym inwestycji. Wykonawca ma również obowiązek zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania dodatkowych robót objętych zamówieniem podstawowym, tj. umową podstawową; zastrzega się, iż z tytułu robót

- dodatkowych objętych zamówieniem podstawowym (dokumentacją projektową) Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wykonawca jest zobowiązany szczegółowo opisać konieczne do wykonania roboty dodatkowe lub zamiennie, wykazać fakt ich konieczności ze względu na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, wskazać ich wartości oraz wpływ tych robót na końcowy termin wykonania przedmiotu umowy, chyba, że stwierdzenie do wykonania powyższych robót nastąpi w trakcie przeprowadzanych przez Zamawiającego kontroli budowy, z których zostaną sporządzone protokoły lub notatki służbowe.
 3. Fakt konieczności przeprowadzenia powyższych robót musi być potwierdzony przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz po zawarciu stosownej zmiany umowy. Bez uprzedniej zgody mogą być wykonane tylko roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 4. W przypadku zaniechania lub niewykonania części umowy objętego dokumentacją projektową, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio pomniejszone o wartość robót niewykonanych.

Zmiana umowy

§ 9

1. Zmiany do umowy możliwe są jedynie w trybie art. 455 ustawy Pzp.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy na podstawie w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 2.1 Zmiana w zakresie przedmiotu umowy:
 - 1) wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, które mają na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z braku możliwości dalszej realizacji zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej z uwagi na błędy mające wpływ na należyte wykonanie umowy,
 - 3) dokonanie zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,
 - 4) zmiany technologii wykonania robót i zastosowania materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, w przypadku niedostępności odpowiednich surowców, materiałów albo zaniechania ich produkcji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności spowoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - 5) zmiany technologii wykonania robót lub zastosowania materiałów przewidzianych dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego jest możliwe wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które nie obniżą jakości wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji bez obniżenia jakości wykonanych robót lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy bez obniżania jakości wykonanych robót lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu,
 - 6) zmiany zasad przeprowadzania odbiorów częściowych, o których mowa w § 7 poprzez dokonywanie dodatkowych odbiorów częściowych, których przeprowadzenie będzie wynikało z konieczności spełnienia warunków finansowania inwestycji zgodnie z zasadami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
 - 2.2 Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, który może nastąpić w przypadku:
 - 1) Wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.1 mających wpływ na termin zakończenia realizacji umowy, termin zostaje przesunięty o czas trwania wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 2) przerwy w robotach spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, np.:

- a) intensywne opady deszczu, ulewy, nawałnice, których sumaryczna ilość opadów w okresie kolejnych 7 dni była wyższa niż 80 mm/m²,
 - b) występujące niskie temperatury powietrza poniżej +2°C, trwające nieprzerwanie powyżej 3 dni,
 - c) występujące opady śniegu w okresie kolejnych 3 dni,
- co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy i przedstawienia przez Wykonawcę informacji w formie pisemnej o warunkach pogodowych panujących w tym okresie z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla gminy Mszana. W takich przypadkach termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności;
- 3) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania stron spowodowana okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można było przewidzieć, uniknąć ani im zapobiec;
 - 4) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 5) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 6) wystąpienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, wodnych, środowiskowych niż przyjęto w dokumentacji, (w tym inne kategorie szkód górniczych, kategorie gruntu, skał, kurzawka). Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 8) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 9) zwłoki organów administracji publicznej w wydaniu decyzji, zaświadczeń lub innych aktów administracyjnych oraz zwłoki w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, którą to zwłoka powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości odbioru inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 10) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji robót, inwestycji) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności.
 - 11) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych

nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na Ich potwierdzenie). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,

- 12) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii (inne niż wywołane wirusem SARS-Cov2), działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej.

2.2 Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie:

- 1) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku konieczności wykonania robót określonych w § 8; Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego Protokoły konieczności tych robót oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

- 2.4 Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Kierownika budowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających, co najmniej takie warunki jakie podano w SWZ dla przeprowadzonego postępowania.

- 2.5 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany dokonania zmiany tej osoby w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Nowy kierownik musi posiadać kwalifikacje, co najmniej takie, jak podano w swz.

- 2.6 Zamawiający dopuszcza zmianę, rezygnację lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie, w tym również podwykonawcy, na którego zdolnościach zawodowych Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. Ponadto nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki przewidziane w swz względem Wykonawcy. Zmiana ta musi być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana podwykonawcy nie może stanowić podstawy do ubiegania się o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

- 2.7 Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa; o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia określone w swz oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia

- stosowania przepisów ustawy lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2.8 Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego;
- 2.9 Zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy;
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
4. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych:
- 4.1 Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana nazwy Wykonawcy - winno nastąpić w formie aneksu do umowy;
- 4.2 zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych i postanowieniami umownymi, dołączając stosowne dokumenty. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
- 4.3 Zmiana osoby/ów wyznaczonej/ych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji: kierownika robót. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy - wymagana jest akceptacja w formie pisemnej przez Zamawiającego.
5. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian umowy:
- 5.1 zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy,
- 5.2 w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
- 5.3 we wniosku o zmianę umowy należy opisać zdarzenie lub okoliczności stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę,
- 5.4 wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów (w tym, rozliczenia, kalkulacje, dokumenty, o których mowa w umowie),
- 5.5 wniosek o zmianę umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,
- 5.6 po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów),
- 5.7 jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie,
- 5.8 Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie,
- 5.9 w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotowuje stosowny aneks.

6. Wszelkie zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
8. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach określonych w art. 457 ust. 1 ustawy Pzp.

Odstąpienie od umowy **§ 10**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z uwzględnieniem ust 2 – 8 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez zapłaty kar umownych, w szczególności w przypadkach:
 - 2.1 wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2.2 Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
 - 2.3 Zamawiający poweźmie wiadomość o każdorazowym zajęciu komorniczym z wykazanim długiem wykonawcy wobec osoby trzeciej lub powzięciu wiadomości o tym, że Wykonawca posiada dług wobec osób trzecich w wysokości przekraczającej równowartość 5% wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli.
 - 2.4 Zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany zgodnie z umową, zakończony w terminie określonym w umowie, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
 - 2.5 przerwy w realizacji przedmiotu umowy trwające powyżej 14 dni dające podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
 - 2.6 realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą.
 - 2.7 stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
 - 2.8 gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, odmówi usunięcia wad lub usterek w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom – na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 2.9 kiedy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2.10 w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 2.11 wykonawca nie ureguje wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców,
 - 2.12 Wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o którym mowa w § 10 ust. 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 5.1 dokonano zmiany z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - 5.2 wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 5.3 Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt 5.1, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest obowiązany:
 - 8.1 wstrzymać dalszą realizację umowy, poza robotami określonymi przez zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 8.2 Sporządzić przy udziale przedstawicieli Zamawiającego Inwentaryzację wykonanych robót.
 - 8.3 Przekazać uporządkowany teren budowy.
9. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo na własną rękę i na koszt Wykonawcy sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę, na koszt i niebezpieczeństwo, do dalszej realizacji robót w razie zakończenia umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
10. W przypadku wszczęcia jednego z postępowań restrukturyzacyjnych wymienionych w art. 2 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2022r, poz. 2309 ze zmianami) wobec Wykonawcy inwestycji (lub jednego z członków konsorcjum będących Wykonawcą) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
11. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
12. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. 161.648,61 zł. w formie **gwarancji ubezpieczeniowej** *gotówki*
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

Zmiana z 10.05.2022 na gotówkę

zabezpieczenie

3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30% wysokości zabezpieczenia tj. 48.494,58 zł.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego który z tych terminów przypada później.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesienie zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

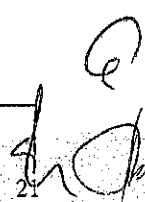
Gwarancja i rękojmia **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **84 miesięcy** począwszy od dnia podpisania przez obie Strony odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek.
2. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie zwalnia go z rękojmi.
3. Wykonawca udziela rękojmi na zasadach określonych przepisami art. 568 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż ulega ona rozszerzeniu poprzez wydłużenie czasu jej trwania do okresu obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady/usterki, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad/usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Kary umowne **§ 13**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 1.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 1.3 za zwłokę w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie umownym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3.1 ustawy Pzp w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony na przekazanie terenu budowy, dokumentów.



- 1.4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek wynikających z protokołu odbioru robót licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad/usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
- 1.5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek wynikających z protokołu przeglądu gwarancyjnego, lub pisma Zamawiającego wzywającego do usunięcia wad/usterek w wysokości 500 zł, licząc od wskazanego dnia wyznaczonego do usunięcia wad/usterek.
- 1.6 za zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie.
- 1.7 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty.
- 1.8 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1.000 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek.
- 1.9 za nieprzedłożenie w terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek.
- 1.10 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000 zł, za każdy taki przypadek.
- 1.11 za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, trwające powyżej 7 dni roboczych w wysokości 1000 zł, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót powyżej okresu 7-dniowego,
- 1.12 za brak złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3, w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
- 1.13 za brak złożenia w wyznaczonym terminie kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 2.1 w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów,
- 1.14 za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu przesłanki do ich naliczenia i ich wysokości w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 7.1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 7.2 w przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do ustawowych odsetek.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

Odpowiedzialność prawna § 14

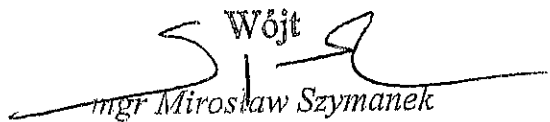
1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz wykonywaniem robót, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich pozostające w związku z realizacją umowy i posiadać powyższe ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z umową.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest także za to, że osoby trzecie nie będą od Zamawiającego dochodziły jakichkolwiek roszczeń, w związku z czynnościami, które Wykonawca w wykonaniu niniejszej umowy podejmuje lub powinien podjąć a ich zaniechał, w szczególności roszczeń, dla których podstawę stanowi niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy. Zobowiązanie to ma charakter gwarancyjny, a odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu jego niewykonania obejmuje wszelką szkodę, która powstanie w majątku Zamawiającego, w tym należności uboczne i koszty sądowe.

Postanowienia końcowe § 15

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1.1 Ze strony Zamawiającego nadzór nad postanowieniami umownymi pełnić będzie: Marek Małek, tel. 32 4759757, 665513002, e-mail: marek.malek@mszana.ug.gov.pl
 - 1.2 Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika budowy – branża konstrukcyjno-budowlana:
imię i nazwisko: Jerzy Walczak
telefon, e-mail: 664745400, jerzy.walczak@phugawlik.pl
 - b) Kierownika budowy – branża sanitarna:
imię i nazwisko: Daniel Waląg
telefon, e-mail: 721221749, d.walag@wp.pl
 - c) Kierownika robót branży drogowej:
imię i nazwisko: Paweł Nowicki
 - d) Kierownika robót branży sanitarnej:
imię i nazwisko: Daniel Waląg
 - e) Kierownika robót branży elektrycznej:
imię i nazwisko: Krzysztof Kuś
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążań tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
3. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

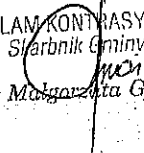
Wójt

mgr Miroslaw Szymanek

Wykonawca

PHU „GAWLIK”

ul. Oświęcimska 25, 32-625 Skidzisz
tel. 605 40 40 39 NIP 652-154-34-91

GMINA MSZANA
44-325 Mszana ul. 1 Maja 81
woj. śląskie
NIP 647-17-73-271 REGON 273253687

UDZIELAM KONTASYGNATY
Starbnik Gminy

mgr Małgorzata Gąsior

Prosta Prowizja
Adm.
12.12.2023

złapanie w 11



POLSKI
ŁĄD



RRZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

PI.7013.2.2023

egz. nr 1

Aneks nr 1
do umowy Nr CRU.272.3.2023

zawarty w dniu **06.09.2023 r.** w Mszanie, pomiędzy

Gminą Mszana

z siedzibą w 44-325 Mszana ul. 1 Maja 81

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mszana – Mirosława Szymanka

a Pawłem Gawlik

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „GAWLIK” Paweł Gawlik** z siedzibą 32-625 Skidziń, przy ul. Oświęcimskiej 25, NIP 6521543491 Regon 120245295

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Pełnomocnika – Krystynę Gawlik

§ 1

W związku z wystąpieniem odmiennych warunków, geologicznych i wodnych niż przyjęto w dokumentacji projektowej, wystąpieniem niezainwentaryzowanych i błędnie zainwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu skutkujących koniecznością wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zmianą technologii prowadzenia robót, zmianą dokumentacji projektowej na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w związku z § 9 ust. 1, ust. 2 pkt 2.1, pkt 2.2, ppkt 6, 8, 10; ust. 6 umowy, strony zmieniają § 2 ust. 1 umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 7 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

§ 2

Niniejszy aneks zostaje zawarty pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 21 dni aneksu do gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy uwzględniającego zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wprowadzoną niniejszym aneksem zapewniającego ciągłość zabezpieczenia za cały okres objęty zamówieniem.

§ 3

Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

Wójt
mgr Mirosław Szymanek

WYKONAWCA:

PHU „GAWLIK”
Paweł Gawlik
ul. Oświęcimskiej 25, 32-625 Skidziń
tel. 605 40 40 99 NIP 652-154-34-91

Recepcja
Adm. Gmina
KPS-16

z up. Skarbnika Gminy
UDZIELAM KONTASYNATY
mgr Renata Rajek
Z-ca Kierownika Referatu
Finansów i Budżetu

**POLSKI
LAD****RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI LAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

PI.7013.2.2023

egz. nr 2.....

**Aneks nr 2
do umowy Nr CRU.272.3.2023**zawarty w dniu **22.11.2023 r.** w Mszanie, pomiędzy**Gminą Mszana**

z siedzibą w 44-325 Mszana ul. 1 Maja 81

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mszana – Mirosława Szymanka**a Pawłem Gawlik**prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe****„GAWLIK” Paweł Gawlik** z siedzibą 32-625 Skidziń, przy ul. Oświęcimskiej 25,

NIP 6521543491 Regon 120245295

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Pełnomocnika – Krystynę Gawlik**§ 1**

W związku z wystąpieniem robót dodatkowych i zamiennych, koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, zmianą technologii prowadzenia robót, wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w związku z § 9 ust. 1, ust. 2 pkt 2.1, pkt 2.2, ppkt 1, 2, 10; ust. 6 umowy, strony zmieniają § 2 ust. 1 umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **15.12.2023 r.****§ 2**

W związku z wystąpieniem robót dodatkowych strony zmieniają § 6 ust. 1 umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:

Za wykonanie całego przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą oraz kosztorysem robót dodatkowych w wysokości 4.467.983,76 zł netto + podatek VAT 1.027.636,26 zł = razem **5.495.620,02 zł brutto**

[słownie: pięć milionów czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia zł i 02/100].

Wkład własny płatny ze środków budżetu Gminy Mszana w ramach działu 750, Rozdziału 75095 § 6050.

§ 3

Niniejszy aneks zostaje zawarty pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 14 dni aneksu do gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy uwzględniającego zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wprowadzoną niniejszym aneksem zapewniającego ciągłość zabezpieczenia za cały okres objęty zamówieniem.

§ 4

Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian.

§ 5

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

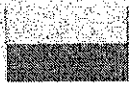
Wójt
[Signature]
mgr Mirosław Szymank

UDZIELAM KONTASYNATY
Skarbnik Gminy

mgr Małgorzata Gąsior

WYKONAWCA:

PHU „GAWLIK”
Paweł Gawlik
ul. Oświęcimska 25, 32-625 Skidziń
NIP 652-154-34-91

**POLSKI
ŁAD****RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

PI.7013.2.2023

egz. nr ...1...

**Aneks nr 3
do umowy Nr CRU.272.3.2023**zawarty w dniu **15.12.2023 r.** w Mszanie, pomiędzy**Gminą Mszana**

z siedzibą w 44-325 Mszana ul. 1 Maja 81

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mszana – Mirosława Szymanka**a Pawłem Gawlik**prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „GAWLIK” Paweł Gawlik** z siedzibą 32-625 Skidziń, przy ul. Oświęcimskiej 25, NIP 6521543491 Regon 120245295

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Pełnomocnika – Krystynę Gawlik**§ 1**

W związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych – tj. wystąpieniem niskich temperatur powietrza poniżej +2°C, trwających w okresie od 21.11 do 12.12.2023 r. (przez okres 22 dni), na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w związku z § 9 ust. 1, ust. 2 pkt 2.2, ppkt 2b; ust. 6 umowy, strony zmieniają § 2 ust. 1 umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **06.01.2024 r.****§ 2**

Niniejszy aneks zostaje zawarty pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 14 dni aneksu do gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy uwzględniającego zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wprowadzoną niniejszym aneksem zapewniającego ciągłość zabezpieczenia za cały okres objęty zamówieniem.

§ 3

Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

Wójt
[Signature]
mgr Mirosław Szymanek

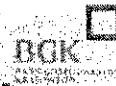
z up. Skarbnika Gminy
UDZIELAM KONTRASYGNATY

[Signature]
mgr Weronika Blokesz
Główny księgowy

[Signature]
Radosław Piątko
Adam Szymanek

PHU „GAWLIK”
[Signature]
Paweł Gawlik

ul. Oświęcimska 25, 32-625 Skidziń
NIP 652-154-34-91

POLSKI
LAD

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI LAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

PI.7013.2.2023

egz. nr 2.....

Aneks nr 4
do umowy Nr CRU.272.3.2023

zawarte w dniu 05.01.2024 r. w Mszanie, pomiędzy

Gminą Mszana

z siedzibą w 44-325 Mszana ul. 1 Maja 81

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Zastępcę Wójta Gminy Mszana – Błażeja Tatarczyka**a Pawłem Gawlik**prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „GAWLIK” Paweł Gawlik** z siedzibą 32-625 Skidziń, przy ul. Oświęcimskiej 25, NIP 6521543491 Regon 120245295

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Pełnomocnika – Krystynę Gawlik

§ 1

Podczas realizacji Zamówienia po wykonaniu montażu słupów i opraw oświetlenia zewnętrznego terenu stwierdzono, iż natężenia zaprojektowanego oświetlenia w ilości 65 szt. znacznie przekracza wymagania określone w projekcie i normach. W związku z powyższym Zamawiający w uzgodnieniu z Projektantem i Wykonawcą podjął decyzję o zaniechaniu montażu 24 szt. słupów wraz z oprawami oświetlenia terenu.

Zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy wartość niezamontowanych 24 szt. słupów i opraw oświetlenia terenu wynosi netto 85.802,16 zł, brutto 105.536,66 zł,

Zgodnie z kosztorysem powykonawczym robót koniecznych do realizacji zamówienia, wartość tych robót wynosi brutto 105.536,66 zł

Wobec powyższego w związku z zaniechaniem montażu 24 szt. słupów i opraw oświetlenia terenu oraz wykonaniem robót koniecznych do realizacji zamówienia, na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w związku z § 9 ust. 1, ust. 2, pkt 2.3; ust. 6 umowy, strony zmieniają § 6 ust. 1 umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:

Za wykonanie całego przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, kosztorysem powykonawczym robót koniecznych do realizacji zamówienia oraz niniejszym aneksem w wysokości 4.380.721,16 zł netto + podatek VAT 1.007.565,87 zł = łącznie **5.388.287,03 zł brutto**

[słownie: pięć milionów trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 03/100].

Wkład własny płatny ze środków budżetu Gminy Mszana w ramach działu 750, Rozdziału 75095 § 6050.

§ 2

Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

z up. Wójta

mgr Błażej Tatarczyk
Zastępca Wójta

PHU „GAWLIK”

Paweł Gawlik

ul. Oświęcimska 25, 32-625 Skidziń
NIP 652-154-34-91UDZIELAM KONFIRMACJI
Skarbnik Gminy
mgr Małgorzata Gąsior

Krzysztof Gąsior

PI.7013.2.2023

egz. nr. 1

UMOWA Nr CRU.98.2023
zawarta w dniu 09.06.2023 r. w Mszanie

pomiędzy **Gminą Mszana**

z siedzibą w 44-325 Mszana, ul. 1 Maja 81

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

Mirosław Szymanek - Wójt Gminy Mszana,

w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa

Joanna Szymańska – Sekretarz Gminy Mszana

a

Panem **Romanem Szafarczykiem**,

prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowo-

Handlowe „INSTAL – ROGRA” Szafarczyk Roman z siedzibą ul. Stary Targ 3, 43-400 Cieszyń

NIP 5480058188 Regon 070502371

zwanym dalej „Zleceniobiorcą

wyłączona spod obowiązku stosowania ustawy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla zadania pn. **„Zagospodarowanie terenu centrum wsi w celu poprawy dostępności do infrastruktury społecznej”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Stały nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych podczas prowadzenia prac przez Wykonawcę,
 - 2) Sporządzanie i dostarczanie Zamawiającemu we wskazanych przez niego terminach, sprawozdań o postępie robót,
 - 3) Sporządzanie dokumentacji fotograficznej robót ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających i przekazanie dokumentacji fotograficznej po zakończeniu robót,
 - 4) Sprawdzanie wytyczenia obiektów oraz wydawanie Wykonawcy dyspozycje w tym zakresie,
 - 5) Kontrolę i dbałość o należyłą jakość wykonywanych robót. Sprawdzanie wykonywanych prac oraz powiadamianie Wykonawcy o stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach,
 - 6) Uczestnictwo w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz odpowiada za realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
 - 7) Przyjmowanie wystąpienia Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy i przedstawianie w tych kwestiach przyjętych rozstrzygnięć,
 - 8) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
 - 9) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji kontraktu dokonanie potwierdzenia finansowego za roboty wykonane,
 - 10) Zawiadamianie Przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich sprawach odnoszących się do wykonywanych robót, w tym również ustaleń dotyczących roszczeń Wykonawców,
 - 11) Opracowanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe i uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz weryfikacja kosztorysów ofertowych na te roboty pod względem merytorycznym. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń Wykonawcy dotyczących wykonania

- robót dodatkowych.
- 12) Kontrola realizacji warunków ustalonych w decyzjach pozwolenia na budowę i w innych decyzjach i uzgodnieniach opiniujących inwestycję i odpowiedzialność za wykonanie warunków wynikających z tych decyzji,
 - 13) Egzekwowanie od Wykonawcy prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy (przyległych i objazdowych),
 - 14) Stwierdzanie każdorazowo konieczności pobytu projektanta na budowie,
 - 15) Występowanie do projektanta w celu uzyskania wyjaśnień w sprawie wątpliwości związanych z zawartymi w projekcie rozwiązaniami,
 - 16) Dokonywanie odbioru technicznego: robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego i końcowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej,
 - 17) Przeprowadzenie przeglądu przedodbiorowego robót i sporządzenie listy usterek i wad,
 - 18) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej ze stanem faktycznym,
 - 19) Sprawdzanie jakości robót i dokonywanie kontroli dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów dostarczonych materiałów, urządzeń i sprzętu,
 - 20) Przeprowadzanie odbiorów częściowych prac,
 - 21) Kontrola rozliczenia finansowego, a w szczególności opracowanie kosztorysów częściowych i końcowego stanowiących załączniki do protokołów częściowych i końcowego odbioru robót,
 - 22) Nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót budowlanych zasad wprowadzania podwykonawców na teren budowy,
 - 23) Przedstawianie do uzgadniania z Zamawiającym, w celu uzyskania jego akceptacji, wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - 24) Monitorowanie terminowości realizacji robót i niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mogących mieć wpływ na termin wykonania,
 - 25) Bieżącą współpracę z przedstawicielami Zamawiającego,
 - 26) Weryfikacja dokumentacji odbiorowej i udział w trakcie odbioru końcowego,
 - 27) W okresie gwarancji, tj. w ciągu 7 lat od odbioru końcowego zadania Inspektor Nadzoru jest zobowiązany brać udział w przeglądach dotyczących prawidłowości wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.

Termin realizacji

§2

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi z dniem zawarcia umowy.
2. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi z dniem sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek. Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: 28.09.2023 r.
3. W wypadku przedłużenia robót budowlanych związanych z realizacją powyższych zadań, okres wykonywania usługi nadzoru ulega stosownemu wydłużeniu do czasu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych bez zmiany wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Obowiązki Stron

§3

1. Zleceniobiorca:
 - 1) Wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
 - 2) Zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach,
 - 3) Wykona przedmiot umowy we współpracy z merytorycznymi pracownikami Urzędu Gminy w Mszanie.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - 1) Wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia

do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- 2) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Inspektor nadzoru inwestorskiego

§ 4

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego posiada uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zadań inspektora nadzoru osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem choroby lub uzgodnionego urlopu z Zamawiającym. Osoba pełniąca nadzór w zastępstwie inspektora nadzoru musi posiadać uprawnienia budowlane odpowiednie do prowadzonego nadzoru oraz przestrzegać postanowień niniejszej umowy.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za realizację przedmiotu umowy wynosi 11.000,00 zł netto + podatek VAT 2.530,00 zł = razem **13.530,00 zł** [słownie: trzynaście tysięcy pięćset trzydzieści zł i 00/100].
Płatne ze środków budżetu Gminy Mszana w ramach działu 750, Rozdziału 75095 § 6050.
2. Strony ustalają, że płatności za realizację przedmiotu umowy nastąpią w okresach miesięcznych, z tym że płatność ostatniej faktury nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych bez wad lub usterek.
3. Przewidywana realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje 120 godzin roboczych inspektora nadzoru w ramach realizacji niniejszej umowy, przy stawce godzinowej brutto wynoszącej 112,75 zł.
4. Strony wstępnie przewidują wymiar czasowy wykonywanej usługi nadzoru wynoszący 30 godzin miesięcznie.
5. Płatność faktury będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Zleceniobiorcy określony na fakturze w terminie do 14 od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zleceniobiorcy.
6. Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 5.
7. Zleceniobiorca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem, 3a ustawy z dnia 29.08.1997r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Mszana ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana, NIP: 647-17-73-271
Odbiorca: Urząd Gminy, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana.

Kary i odszkodowania

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności z winy Inspektora Nadzoru, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

- 2) za opóźnienie w zakończeniu robót objętych nadzorem, jeśli nastąpi to z winy Inspektora Nadzoru w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy, gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z warunków i zadań określonych niniejszą umową.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Zleceniobiorcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§8

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Postanowienia szczegółowe

§ 9

Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana Marka Matek tel. 32 475 97 57, 665 513 002.

§ 10

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Zleceniobiorcy.

Zamawiający

z up. Wójta

inż. Joanna Szymańska
Sekretarz Gminy

UDZIELAM KONTRASYGNATY
Skarbnik Gminy
mgr Magdalena Gąsior

Zleceniobiorca

LAŚCICIEL

Roman Szafarczyk

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
„INSTAL-ROGRA”
43-400 CIESZYN
Stary Targ 3 • Tel./Fax (033) 6511-833

PI.7013.2.2023

egz. nr.²

UMOWA Nr CRU.99.2023
zawarta w dniu 09.06.2023 r. w Mszanie

pomiędzy **Gminą Mszana**
z siedzibą w 44-325 Mszana, ul. 1 Maja 81
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez
Mirosław Szymanek - Wójt Gminy Mszana,
w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa
Joanna Szymańska – Sekretarz Gminy Mszana

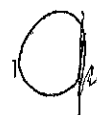
a
Panem **Piotrem Skóra**,
prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BUD-
TERMEL” Piotr Skóra z siedzibą ul. Stanisława Mastalerza 36/7, 44-100 Gliwice
NIP 9690003652 Regon 240113304
zwanym dalej „Zleceńbiorcą”

wyłączona spod obowiązku stosowania ustawy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia
11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została
zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Zleceńbiorca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla zadania pn. **„Zagospodarowanie terenu centrum wsi w celu poprawy dostępności do infrastruktury społecznej”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Stały nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych podczas prowadzenia prac przez Wykonawcę,
 - 2) Sporządzanie i dostarczanie Zamawiającemu we wskazanych przez niego terminach, sprawozdań o postępie robót,
 - 3) Sporządzanie dokumentacji fotograficznej robót ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających i przekazanie dokumentacji fotograficznej po zakończeniu robót,
 - 4) Sprawdzanie wytyczenia obiektów oraz wydawanie Wykonawcy dyspozycje w tym zakresie,
 - 5) Kontrolę i dbałość o należyłą jakość wykonywanych robót. Sprawdzanie wykonywanych prac oraz powiadamianie Wykonawcy o stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach,
 - 6) Uczestnictwo w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz odpowiada za realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
 - 7) Przyjmowanie wystąpienia Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy i przedstawianie w tych kwestiach przyjętych rozstrzygnięć,
 - 8) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
 - 9) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji kontraktu dokonanie potwierdzenia finansowego za roboty wykonane,
 - 10) Zawiadamianie Przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich sprawach odnoszących się do wykonywanych robót, w tym również ustaleń dotyczących roszczeń Wykonawców,
 - 11) Opracowanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe i uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz weryfikacja kosztorysów ofertowych na te roboty pod względem merytorycznym. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń Wykonawcy dotyczących wykonania



- robót dodatkowych.
- 12) Kontrola realizacji warunków ustalonych w decyzjach pozwolenia na budowę i w innych decyzjach i uzgodnieniach opiniujących inwestycję i odpowiedzialność za wykonanie warunków wynikających z tych decyzji.
 - 13) Egzekwowanie od Wykonawcy prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy (przyległych i objazdowych),
 - 14) Stwierdzanie każdorazowo konieczności pobytu projektanta na budowie,
 - 15) Występowanie do projektanta w celu uzyskania wyjaśnień w sprawie wątpliwości związanych z zawartymi w projekcie rozwiązaniami,
 - 16) Dokonywanie odbioru technicznego: robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego i końcowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej,
 - 17) Przeprowadzenie przeglądu przedodbiorowego robót i sporządzenie listy usterek i wad,
 - 18) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej ze stanem faktycznym,
 - 19) Sprawdzanie jakości robót i dokonywanie kontroli dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów dostarczonych materiałów, urządzeń i sprzętu,
 - 20) Przeprowadzanie odbiorów częściowych prac,
 - 21) Kontrola rozliczenia finansowego, a w szczególności opracowanie kosztorysów częściowych i końcowego stanowiących załączniki do protokołów częściowych i końcowego odbioru robót,
 - 22) Nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót budowlanych zasad wprowadzania podwykonawców na teren budowy,
 - 23) Przedstawianie do uzgadniania z Zamawiającym, w celu uzyskania jego akceptacji, wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - 24) Monitorowanie terminowości realizacji robót i niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mogących mieć wpływ na termin wykonania,
 - 25) Bieżącą współpracę z przedstawicielami Zamawiającego,
 - 26) Weryfikacja dokumentacji odbiorowej i udział w trakcie odbioru końcowego,
 - 27) W okresie gwarancji, tj. w ciągu 7 lat od odbioru końcowego zadania Inspektor Nadzoru jest zobowiązany brać udział w przeglądach dotyczących prawidłowości wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.

Termin realizacji

§2

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi z dniem zawarcia umowy.
2. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi z dniem sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek. Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: 28.09.2023 r.
3. W wypadku przedłużenia robót budowlanych związanych z realizacją powyższych zadań, okres wykonywania usługi nadzoru ulega stosownemu wydłużeniu do czasu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych bez zmiany wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Obowiązki Stron

§3

1. Zleceniobiorca:
 - 1) Wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
 - 2) Zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach,
 - 3) Wykona przedmiot umowy we współpracy z merytorycznymi pracownikami Urzędu Gminy w Mszanie,
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - 1) Wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia

do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- 2) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

Inspektor nadzoru inwestorskiego

§4

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego posiada uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zadań Inspektora nadzoru osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem choroby lub uzgodnionego urlopu z Zamawiającym. Osoba pełniąca nadzór w zastępstwie Inspektora nadzoru musi posiadać uprawnienia budowlane odpowiednie do prowadzonego nadzoru oraz przestrzegać postanowień niniejszej umowy.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§5

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za realizację przedmiotu umowy wynosi
netto: **6.000,00 zł** [słownie: sześć tysięcy zł i 00/100]
brutto: **6.000,00 zł** [słownie: sześć tysięcy zł i 00/100]
Płatne ze środków budżetu Gminy Mszana w ramach działu 750, Rozdziału 75095 § 6050
2. Strony ustalają, że płatności za realizację przedmiotu umowy nastąpią w okresach miesięcznych, z tym że płatność ostatniej faktury nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych bez wad lub usterek.
3. Przewidywana realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje 60 godzin roboczych Inspektora nadzoru w ramach realizacji niniejszej umowy, przy stawce godzinowej brutto wynoszącej 100,00 zł.
4. Strony wstępnie przewidują wymiar czasowy wykonywanej usługi nadzoru wynoszący 15 godzin miesięcznie.
5. Płatność faktury będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Zleceniobiorcy określony na fakturze w terminie do 14 od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zleceniobiorcy.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana, NIP: 647-17-73-271
Odbiorca: Urząd Gminy, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana.

Kary i odszkodowania

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności z winy Inspektora Nadzoru, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienie w zakończeniu robót objętych nadzorem, jeśli nastąpi to z winy Inspektora Nadzoru w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z warunków i zadań określonych niniejszą umową.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Zleceniobiorcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

Postanowienia szczegółowe

§ 9

Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana Marka Małek tel. 32 475 97 57, 665 513 002.

§ 10

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Zleceniobiorcy.

Zamawiający

z up. Wójta

inż. Joanna Szymańska
Sekretarz Gminy

Zleceniobiorca

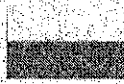
mgr inż. Piotr Skóra
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-montażowej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
Nr Ewid. 704/94

UDZIELAM KONTRASYGNATY

Skarbnik Gminy

mgr Małgorzata Gąsior

Raden P. 11/11
Adm. 11/11
11/11

POLSKI
ŁĄD

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

PI.7013.2.2023

PI.ZD.0010.2024

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu: **07.02.2024 r.**

1. Zamawiający: **Gmina Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana**
2. Wykonawca: **Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „GAWLIK” Paweł Gawlik 32-625 Skidziń, ul. Oświęcimska 25**
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): **CRU.272.3.2023 z dnia 28.04.2023 r. aneks nr 1 z 06.09.2023 r., aneks nr 2 z 22.11.2023 r., aneks nr 3 z 15.12.2023 r., aneks nr 4 z 05.01.2024 r.**
4. Przedmiot umowy: **„Zagospodarowanie terenu centrum wsi w celu poprawy dostępności do infrastruktury społecznej”**
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy: wynagrodzenie ryczałtowe brutto: **5.388.287,03 zł**
[słownie: pięć milionów trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 03/100].
6. Podstawowe parametry:
Drogi wewnętrzne o nawierzchni z asfaltbetonu oraz kostki betonowej gr. 8 cm multikolor,
Parkingi dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm bruk prosty multikolor,
Chodniki z kostki betonowej gr. 6 i 8 cm bruk prosty multikolor,
Mur oporowy żelbetonowy z elementów prefabrykowanych „L”
Oświetlenie terenu za pomocą słupów oświetleniowych aluminiowych wys. 4,0 m z oprawami LED – 41 szt., oraz 16 szt. opraw gruntowych,
Ogród wertykalny o konstrukcji ze stali nierdzewnej z wypełnieniem drewnianym,
Pergola konstrukcji metalowo – drewnianej – 5 szt.,
Elementy małej architektury – ławki betonowa z oparciem, ławki betonowa bez oparcia, donice betonowe, kosze betonowe, elementy betonowe „L”, stopnie betonowe,
Balustrady stalowe ocynkowane malowanej proszkowo oraz ze stali nierdzewnej,
Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
Oznakowanie poziome i pionowe.

7. Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. **Krzyszyna Gawlik** – Pełnomocnik, Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „GAWLIK”
2. **Paweł Nowicki** – kierownik robót, Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „GAWLIK”
3. **Dariusz Iciaszczyk** – Podwykonawca, BUDIMAX Dariusz Iciaszczyk, ul. Wodzisławska 76, 44-325 Mszana

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. **Błażej Tatańczyk** – Zastępca Wójta Gminy Mszana,
2. **Marek Małek** – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Urząd Gminy Mszana,
3. **Roman Szafarczyk** – Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, INSTAL – ROGRA” Szafarczyk Roman, ul. Stary Targ 3, 43-400 Cieszyń
4. **Piotr Skóra** – Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BUD-TERMEL” Piotr Skóra z siedzibą ul. Stanisława Mastalerza 36/7, 44-100 Gliwice

N. J. 20



POLSKI
ŁAD



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

8. W wyniku dokonanego przeglądu komisja w wyżej wymienionym składzie stwierdziła co następuje:

8.1. Wykonawca w dniu 06.01.2024 r. zgłosił zakończenie robót.

8.2. Czynności odbiorowe rozpoczęto w dniu 16.01.2024 r.

8.3. Przekazano Zamawiającemu dokumenty odbiorowe:

- Dokumentacja powykonawcza,

8.4. Teren budowy został uporządkowany: tak / nie

8.5. Usterki:

- Nie dotyczy,

9. Zamawiający dokonuje z dniem 07.02.2024 r. odbioru końcowego przedmiotu umowy.

9.1. Komisja ustaliła termin usunięcia przedmiotowych usterek do dnia:

- Nie dotyczy,

9.2. Ocena jakości robót i użytych materiałów została oceniona jako: ~~bardzo dobra~~, dobra, ~~dostateczna~~, niedostateczna*, z następującymi uwagami:

Z uwagi na okres zimowy, uniemożliwiający wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca dokona poprawy malowania miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych do dnia 28.06.2024 r.

Z uwagi iż nasadzenia roślin oraz ogród wertykalny wykonywano w okresie jesienno – zimowym co uniemożliwia dokonanie oceny ukorzenienia roślin, do dnia 30.04.2024 r. przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny z udziałem Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy celem oceny ewentualnej konieczności dokonania uzupełnień nasadzeń roślin.

Z uwagi iż roboty zakończono w okresie zimowym obserwacji poddane zostaną nawierzchnie z kostki betonowej, a do dnia 31.05.2024 r. przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny z udziałem Przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy celem oceny ewentualnej konieczności dokonania przełożenia nawierzchni z kostki.

10. Okres gwarancji: **84 (osiemdziesiąt cztery)** miesiące tj. do dnia **07.02.2031 r.**

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Wykonawca

Zamawiający

PHU „GAWLIK”
Paweł Gawlik

ul. Oświęcimska 25, 32-625 Skidzisz

1. NIP 652-154-34-91

2.

Paweł Nowicki
KIEROWNIK ROBÓT
SIK 972/AMC/15

3.

z up. Wójta

mgr Błażej Marczyk

1. Zastępca Wójta

Inspektor Główny Inwestycji

mgr inż. Marek Małek

2.

mgr inż. Roman Szafarczyk
projektowanie i kierowanie
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. SI K/2235/PWOS/08

3.

mgr inż. Piotr Skóra
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 704/94

4.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dla Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.

* - niepotrzebne skreślić

Protokół z dnia 02.10.2024

Zespołu Komisji Rewizyjnej

W dniu 25.09.2024r przewodnicząca Komisji Rewizyjnej powołała zespół kontrolny w celu przeprowadzenia wizji lokalnej w Szkole Podstawowej w Mszanie. Wyznaczono zadanie sprawdzenia realizacji wniosków pokontrolnych Komisji Rewizyjnej z dnia 20.08.2024.

Upoważniono do udziału w wizji członków komisji rewizyjnej:

1. Kotula Marek - Wiceprzewodniczący Komisji - obecny
2. Gonsior Piotr - Członek Komisji - obecny
3. Kuczera Piotr - Członek Komisji - obecny
4. Berger Sebastian - Członek Komisji - nieobecny

W dniu 01.10.2024 Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej wyznaczyła Radnego Piotra Gonsior do prowadzenia prac zespołu w Szkole Podstawowej w Mszanie.

Prowadzący prace zespołu rozpoczął od odczytania protokołu Komisji Rewizyjnej z dnia 20.08.2024 wraz z wnioskami komisji.

O godzinie 12:30 rozpoczęto wizję lokalną w Szkole Podstawowej w Mszanie. Zawiadomienie przekazano zastępcy dyrektora Pani Sylwii Probiez. Kierownik Referatu PI Urzędu Gminy Mszana Pan Marek Małek udzielił wyczerpującej informacji na temat prowadzonych remontów oraz ich zakresów. Ustalono że w zakresie termomodernizacji nie prowadzono prac związanych z izolacją przeciwwilgociową zewnętrzną poza zakresem docieplenia ścian zewnętrznych.

Wnioski z przeprowadzonej wizji:

Taboret kuchenny został wymieniony na nowy

Brama na boisko wielofunkcyjne jest w trakcie realizacji

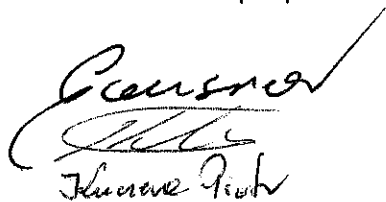
Zmiana organizacji ruchu na terenie jednostki jest w trakcie realizacji

Ogrodzenie w części wschodniej w trakcie realizacji zakończenie prac zaplanowano do 31.10.2024

W sprawie przenikania wilgoci przez mury suterenu zespół wnioskuje o wykonanie przebudowy schodów wejściowych do szkoły wraz z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej zgodnie z przygotowanym projektem w drugim etapie wykonanie izolacji zewnętrznej pionowej i poziomej poniżej poziomu gruntu wraz z położeniem drenów z odpływem grawitacyjnym. Na etapie bieżącym należy miejsca uszkodzonego tynku odtworzyć i pomalować.

W uzasadnieniu zespół po analizie dokumentacji z wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej przeprowadzonej w 2023 roku metodą iniekcji krystalicznej oraz licznych reklamacji stwierdza jako bezzasadne dalsze remonty oparte o tę technologię. W części niepodpiwniczonej należy rozważyć wykonanie przebudowy w postaci wykonania dodatkowego pomieszczenia w celu jego zagospodarowania jako świetlicy szkolnej. Wizję zakończono o godzinie 14:15 w tym samym dniu.

Protokół podpisali:



Piotr Gonsior
Piotr Kuczera