

Sprawozdanie z Wizji w dniu 29.10.2024r

Zgodnie z wnioskiem komisji Budżetu i Infrastruktury z dnia 28.10.2024r przeprowadzono wizję lokalną na obiekcie w budowie pod nazwą Centrum Rewitalizacji Gogołowa.

Obecni byli:

Zastępca Wójta Pan Błażej Tatarczyk, kierownik PI Marek Małek, kierownik robót Adam Brzyski.

Radni - Barbara Kruczek, Wioletta Szotek, Piotr Kuczera, Alojzy Wita, Piotr Gonsior.

Kierownik robót wyraził zgodę na wejście do obiektu i plac budowy co potwierdził podpisem w notatce roboczej.

Celem wizji było przeprowadzenie weryfikacji pod kątem zasadności wniosku Firmy o zwiększenie finansowania na kwotę 103973,03 zł. Dział 700 Rozdz.70095- Zwiększenie środków na roboty dodatkowe w ramach zadania "Rewitalizacja centrum Gogołowa" – 130.000 zł. **Wartość niezgodna.** Roboty dodatkowe ujęte zostały w kosztorysie robót dodatkowych z dnia 24.05.2024. załącznik nr 1 do sprawozdania oraz notatka służbowa z dnia 18.06.2024.

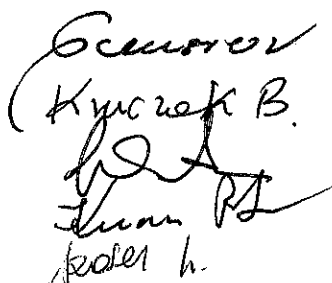
Uwagi i spostrzeżenia dodatkowe:

Należy bardziej precyzyjnie sprawdzać przedstawiane projekty przed ich zatwierdzeniem przez osoby odpowiedzialne z Urzędu Gminy Mszana oraz eliminować błędy polegające na niewłaściwym projektowaniu prac do wykonania i spójności składowych projektu dotyczących projektowanych pomieszczeń i możliwości ich wykonania zgodnie z zachowaniem funkcjonalności i estetyki pomieszczeń. Błędy projektowe pomimo wysokiego kosztu budowy obciążają dodatkowo budżet zamawiającego a co za tym idzie każdego mieszkańca.

Podczas wizji kierownik robót przekazał informację na temat planowanej zmiany wykonania posadzki w pomieszczeniu Straży co może dać podstawę do wydłużenia terminu realizacji. **Zmiana może nastąpić pod warunkiem dotrzymania terminu zakończenia inwestycji.** Wspomniano o konieczności wydłużenia terminu w związku z opadami deszczu i powodzią, która nawiedziła nasz region co doprowadziło do nasiąknięcia terenu i niemożliwości prowadzenia prac. W dniu wizji prowadzono prace wewnątrz budynku natomiast przed budynkiem pracował 1 pracownik przy zagęszczaniu podbudowy co jest niewystarczające w stosunku do oczekiwanego terminu zakończenia. Roboty powinny być prowadzone z dużą intensywnością na zewnątrz z uwzględnieniem istniejących warunków atmosferycznych i zbliżającą się zimą. Plac budowy daje możliwości wykonywania wielu czynności jednocześnie i większego zaangażowania z strony wykonawcy. **wydłużanie terminu bezzasadne.**

Wniosek o niewyrażanie zgody na zwiększenie środków na zadania dodatkowe ze względu na niezgodności kwot oraz błędów projektowych.

Podpisy Radnych obecnych na wizji.


Kruczek B.
Szotek W.
Wita A.
Gonsior P.

Temat: Fwd: Gogołowa- roboty dodatkowe
Nadawca: marek.malek@mszana.ug.gov.pl
Data: 24.05.2024, 13:00
Adresat: Urząd <urząd@mszana.ug.gov.pl>

Urząd Gminy w Mszanie woj. śląskie	
24 MAJ 2024	
Nr. Rejestru	KP 3161/2024
Załączniki	11.1013.8.1013
Nr sprawy	11.1013.8.1013

PI/4

Marek Małek
Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji
Urząd Gminy Mszana
tel. 32 475 97 57, 665 513 002, 697 687 844

----- Wiadomość oryginalna -----

Temat: Gogołowa- roboty dodatkowe
Data: 2024-05-24 09:53
Od: <a.brzyski@energo-bud.eu>
Do: <marek.malek@mszana.ug.gov.pl>
Kopia: 'Jarosław Mirowski' <j.mirowski@energo-bud.eu>

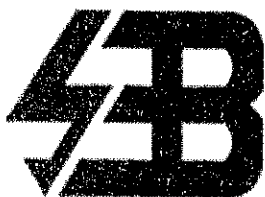
Witam!

Przesyłam kosztorys na roboty dodatkowe zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami

--

Z poważaniem / Kind regards

inż. Adam Brzyski
Kierownik Zakładu
Mobile: +48 501 208 441
Office: +48 (32)335 12 64



Energo-Bud

Tadeusza Żeleńskiego- Bona 16,
44-113 Gliwice, POLAND
NIP: 9691612270,
Regon: 360909527

Klauzula RODO

— Załączniki: —

Dodatkowe - Gogołowa roboty dodatkowe.ath	35,9 KB
Roboty dodatkowe - Rewitalizacja Centrum Gogołowej.pdf	471 KB

NOTATKA SŁUŻBOWA

Dotyczy: realizacji zadania pn. Rewitalizacja centrum Gogołowej – umowa nr CRU.272.1.2024 oraz pisma Wykonawcy z dnia 24.05.2024 r.

W dniu 24.05.2024 Wykonawca wystosował pismo wraz z załącznikiem kosztorysowym w którym wykazane zostały zwiększone ilości przedmiarowe robót oraz roboty dodatkowe.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do postępowania przetargowego na podstawie którego Wykonawca złożył kosztorys ofertowy uwzględniał wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo – kartonowych na powierzchni 287,35 m². W kosztorysie ofertowym znajdują się również przedmiary dotyczące wykonania pionowych zabudów z płyt gipsowo – kartonowych instalacji sanitarnych.

W związku z potrzebą zabudowy kanałów wentylacyjnych zachodzi konieczność zwiększenia ilości okładzin z płyt kartonowo – gipsowych i zmniejszenia ilości tynków na sufitach. Ponadto zaprojektowane kable elektryczne wymuszają rezygnację z tynków na sufitach i wykonanie okładzin z płyt gipsowych - kartonowych. Niedopuszczalne jest również wykuwanie bruzd pod kable w elementach żelbetowych (płyty stropowe) ponieważ spowodowałoby to obniżenie nośności ogniowej stropów. Rzeczywista ilość wykonanych okładzin i rezygnacji z tynków ustalona zostanie po montażu całości kanałów i urządzeń wentylacyjnych oraz okablowania. Celem obniżenia kosztów realizacji nastąpi rezygnacja z montażu drugiej warstwy płyt gipsowo - kartonowych. Ponadto weryfikacji poddane zostaną obmiary gładzi gipsowych.

W zakresie instalacji elektrycznych przedstawiony kosztorys zawiera dodatkowe pozycje na wykonanie oświetlenia wejść do budynku i składziku oraz dodatkowe prace elektryczne, instalacji alarmowej i instalacji wodnej w pomieszczeniach OSP wnioskowane przez Mirosława Winklera.

Ponadto kosztorys zawiera obmiary dotyczące wymiany istniejącego odwodnienia terenu oraz wykonania ocieplenia ze styroduru cokołu budynku.

Całościowe rozliczenie wskazanych w kosztorysie z dnia 24.05.2024 r. robót możliwe będzie po całkowitym wykonaniu prac, ponieważ wykonanie sufitów wpływa również na pozostałe prace tj. – gładzie na ścianach, malowanie, okładziny z płytek ceramicznych.

z up. Wójta
mgr inż. Marek Małek
Kierownik Referatu
Planowania i Inwestycji

Zapoznany się 13.06.2024



KOSZTORYS ROBÓT DODATKOWYCH

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: REWITALIZACJA CENTRUM GOGOŁOWEJ
ADRES INWESTYCJI:
INWESTOR: Gmina Mszana
ADRES INWESTORA: ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana
WYKONAWCA: ENERGO-BUD Sp. z o.o.
ADRES WYKONAWCY: 44-113 Gliwice , ul. Żeleńskiego Boya 16
BRANŻE: ROBOTY BUDOWLANE; INSTALACJE ELEKTRYCZNE; INSTALACJE
SANITARNE
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
DATA OPRACOWANIA: 24.05.2024

Stawka roboczogodziny 26,00 zł

POZIOM CEN:

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	5% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	$63\%R + 63\%S$
Zysk [Z]	$17\%(R + Kp(R)) + 17\%(S + Kp(S))$
VAT [V]	0 %

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	103 973,03 zł
PODATEK VAT:	0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	103 973,03 zł

SŁOWNIE: sto trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt trzy i 3/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Kosztyorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY BUDOWLANE				79 609,54
1 d.1	KNR 0-17 2609 -01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie styroduru gr. 15 cm do ścian fundamentowych pas poniżej listwy startowej	m2	44,00	78,39	3 449,16
2 d.1	KNR 0-17 2609 -06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	44,00	38,87	1 710,28
3 d.1	KNR 0-27 0160 -03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 30 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2	4 * 0,25 = 1,00	79,54	79,54
4 d.1	KNR 2-02 2011 -02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, profile nośne co 40-cm	m2	922,00	138,95	128 111,90
5 d.1	KNR 2 0801- 04	Tynki wewnętrzne zwykłe - III kat. - na stropach i podciągach	m2	- 922 = - 922,00	47,04	-43 370,88
6 d.1	KNR 2-02 2011 -04	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, dodatek za drugą warstwę płyt	m2	- 287,35 = - 287,35	36,09	-10 370,46
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE						79 609,54
2		INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE				22 226,59
2.1	45311200-2	Oświetlenie wejść				10 935,95
7 d.2.1	KNR 4-03 1001 -01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m	20 + 20 = 40,00	3,94	157,60
8 d.2.1	KNR 5-08 0210 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym - Kabel bezhalogenkowy typu N2XH-J 3x1,5 mm2 , 0,6/1kV	m	20 + 20 = 40,00	5,91	236,40
9 d.2.1	KNR 4-03 1003 -11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.	3 + 2 + 4 + 6 = 15,00	35,93	538,95
10 d.2.1	KNR 5-08 0501 -04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 2)	kpl.	4 + 3 = 7,00	17,88	125,16
11 d.2.1	KNR 5-08 0516 -06	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłkowych tunelowych w obudowie z tworzyw sztucznych z kloszem - przykręcanych -2x40W - Oprawa typu B1	szt.	4 + 3 = 7,00	591,01	4 137,07

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
12 d.2.1	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy -Zegar sterujący	szt.	2,00	209,53	419,06
13 d.2.1	KNR 5-08 0516 -06	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych tunelowych w obudowie z tworzyw sztucznych z kloszem - przykręcanych -2x40W - Oprawa typu B1	szt.	4 + 3 = 7,00	591,01	4 137,07
14 d.2.1	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar	35,00	31,24	1 093,40
15 d.2.1	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar	2,00	20,83	41,66
16 d.2.1	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomi ar	2,00	24,79	49,58
Razem dział: Oświetlenie wejść						10 935,95
2.2	OSWIETLENIE SKŁADZIK					759,55
17 d.2.2	KNR 4-03 1001 -01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	5,00	3,94	19,70
18 d.2.2	KNR 5-08 0210 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym - Kabel bezhalogenkowy typu N2XH-J 3x1,5 mm ² , 0,6/1kV	m	10,00	5,91	59,10
19 d.2.2	KNR 4-03 1003 -11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.	2,00	35,93	71,86
20 d.2.2	KNR 5-08 0501 -04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 2)	kpl.	1,00	17,88	17,88
21 d.2.2	KNR 5-08 0516 -06	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych tunelowych w obudowie z tworzyw sztucznych z kloszem - przykręcanych -2x40W - Oprawa typu B1	szt.	1,00	591,01	591,01
Razem dział: OSWIETLENIE SKŁADZIK						759,55
2.3	45311200-2	OSP				7 001,87
22 d.2.3	KNR 4-03 1001 -01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	20 + 20 = 40,00	3,94	157,60
23 d.2.3	KNR 5-08 0210 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym - Kabel koncentryczny antenowy	m	20 + 20 + 20 = 60,00	22,90	1 374,00

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
24 d.2.3	KNR 5-08 0210 -01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym - Kabel bezhalogenkowy typu N2XH-J 5x2,5 mm ² , 0,6/1kV	m	25,00	10,38	259,50
25 d.2.3	KNR 5-08 0207 -01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur - Kabel kat. 6A F/UTP 4x2x0,5 LSOH	m	50,00	5,96	298,00
26 d.2.3	KNR 5-08 0401 -01	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu gips-gazobeton - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat	1,00	28,06	28,06
27 d.2.3	KNR 5-08 0403 -01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (Ilość otworów mocujących do 2) - Radioodbiornik do centrali alarmowej	szt.	1,00	273,39	273,39
28 d.2.3	KNR 4-03 1003 -11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.	2,00	35,93	71,86
29 d.2.3	KNR 5-08 0501 -04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 2)	kpl.	3 + 1 = 4,00	17,88	71,52
30 d.2.3	KNR 5-08 0516 -06	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych tunelowych w obudowie z tworzyw sztucznych z kloszem - przykręcanych -2x40W - Oprawa typu B1	szt.	4,00	591,01	2 364,04
31 d.2.3	KNR-W 5-08 0407	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy - zabezpieczenia	szt	2,00	209,53	419,06
32 d.2.3	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy	szt	1,00	81,14	81,14
33 d.2.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy - zabezpieczenia	szt	2,00	209,53	419,06
34 d.2.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar	35,00	31,24	1 093,40
35 d.2.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar	2,00	20,83	41,66

Kosztyorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
36 d.2.3	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomi ar	2,00	24,79	49,58
Razem dział: OSP						7 001,87
2.4	Sieci zewnętrzne - złącze pomiarowe Tauron					3 529,22
37 d.2.4	KNR 2-01 0706 -04	Podkopy ręczne nieumocnione wraz z zasypaniem o długości do 6 m w gruncie kat. IV	m3	$6 * 0,4 * 0,9 =$ 2,16	690,41	1 491,29
38 d.2.4	KNNR-W 9 0101-03	Wymiana złączy kablowych potrójnych	kpl.	1,00	2 037,93	2 037,93
Razem dział: Sieci zewnętrzne - złącze pomiarowe Tauron						3 529,22
Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE						22 226,59
3	INSTALACJE SANITARNE					2 136,90
3.1	45311200-2	OSP				739,11
39 d.3.1	KNR-W 2-15 0112-01	Rura polietylenowa wielowarstwowa Fi 16 mm	m	15,00	26,84	402,60
40 d.3.1	KNR 0-34 0107 -01	Izolacja na rurę Fi 16 mm, gr. gr. 6 mm	m	15,00	12,20	183,00
41 d.3.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20-mm	szt.	1,00	38,80	38,80
42 d.3.1	KNR-W 2-15 0135-01	Zawór czerpalny CA ze złączką do węża 1/2"	szt.	1,00	114,71	114,71
Razem dział: OSP						739,11
3.2	Kanalizacja deszczowa -podłączenie do cieku wodnego					1 397,79
43 d.3.2	KNR 2-01 0217 -04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,25-m3, grunt kategorii III - 85% mechanicznie	m3	$0,8 * 0,4 * 13$ = 4,16	14,63	60,86
44 d.3.2	KNR 2-18 0501 -03	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 20-cm - piasek	m2	12,00	42,59	511,08
45 d.3.2	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur typu PVC-U SN8 łączone na wcisk, Fi-160-mm	m	12,00	55,19	662,28
46 d.3.2	KNR 2-01 0217 -04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,25-m3, grunt kategorii III - zasypanie piaskiem 85% mechanicznie	m3	$0,3 * 0,4 * 12$ = 1,44	14,63	21,07
47 d.3.2	KNR 2-01 0236 -01	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m3	4,16	12,68	52,75
48 d.3.2	KNR 2-01 0205 -02	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1-km, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III - odwóz nadmiaru gruntu	m3	$4,16 - (12 * 0,2 * 0,4 + 0,2 * 0,2 + 1,44) =$ 1,72	52,18	89,75
Razem dział: Kanalizacja deszczowa -podłączenie do cieku wodnego						1 397,79

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Razem dział: INSTALACJE SANITARNE						2 136,90
Kosztorys netto			103 973,03			
VAT 0 %			0,00			
Kosztorys brutto			103 973,03			