

Odpowiedzi na pytania nr 1

1. Czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia p.poż?

Odp. Zamawiający potwierdza, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiada aktualne przeglądy wymagane prawem i spełnia wymogi p.poż w tym zakresie. Szczegółowe informacje o posiadanych zabezpieczeniach p.poż zawarte są w załączniku nr 4 - zbiorcze zestawienie mienia.

2. Prosimy o informację dotyczącą zastosowanych zabezpieczeń przeciw kradzieżowych w lokalizacjach, zgłoszonych do ubezpieczenia. Ponadto prosimy o potwierdzenie, iż zabezpieczenia przeciw kradzieżowe są sprawne, posiadają wymagane atesty oraz przeglądy techniczne

Odp. Wszystkie informacje dotyczące zabezpieczeń przeciw kradzieżowych w budynkach/lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia zawarte są w załączniku nr 4 - zbiorcze zestawienie mienia. Zamawiający potwierdza, że posiadane zabezpieczenia przeciw kradzieżowe są sprawne. Jeżeli zabezpieczenia przeciw kradzieżowe wymagają posiadania atestów, to je posiadają a jeżeli zabezpieczenia przeciw kradzieżowe wymagają posiadania przeglądów technicznych to również je posiadają.

3. Czy wystąpiły szkody spowodowane powodzią, deszczem nawalnym i/lub podtopieniami od 1997r.
Czy w trakcie deszczu nawalnego doszło do zalań lub powodzi w 09.2024r?

Odp. Informujemy, że od 1997 roku w lokalizacjach wskazanych do ubezpieczenia nie wystąpiła powódź.

Zamawiający informuje, że wystąpiły lokalne podtopienia w wyniku deszczu nawalnego:

W 20210 i 2020 roku w Gminny Ośrodku Sportu w Połomi:

- w 2010 roku zalane boisko- wypłata odszkodowania ok. 15 tys. zł.,
- w 2020 roku zalany został teren rewitalizacji w Połomi: (plac zabaw, altana sołeczka), murawa boiska sportowego- wypłata odszkodowania 13 094,00 zł.

W trakcie deszczu nawalnego w 09.2024r. doszło do zalania pomieszczeń Gminnego Przedszkola w Mszanie. Wypłata odszkodowania w wysokości: 9 824,18 zł.

4. Czy wystąpiły szkody spowodowane osuwiskami ?, a ochrona od szkód spowodowanych przez zapadanie i osuwanie się ziemi nie dotyczy szkód powstałych wskutek działalności człowieka?

Odp. Informujemy, że nie wystąpiły żadne szkody spowodowane osuwiskami oraz potwierdzamy, że ochrona dla szkód spowodowanych przez zapadanie i osuwanie się ziemi nie dotyczy szkód powstałych wskutek działalności człowieka

5. Czy przedmiotem ubezpieczenia ma być:

- Składowisko odpadów/PSZOK
- Drogi (zdarzenia losowe)
- Mosty(zdarzenia losowe)- w jaki sposób są zabezpieczony mosty? Czy są przeprowadzane regularne kontrole?
- Budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkane tzw pustostany? Czy zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ochrony do flexa? W jaki sposób są zabezpieczone pustostany? Jaka jest ich wartość?
- Budynki w stanie technicznym złym/awaryjnym
- Sprzęt latający (w tym bezzałogowe statki powietrzne),

- Sprzęt pływający

Odp. Przedmiotem ubezpieczenia ma być:

- Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) Mszana ul. Górnicza 14:

Gr. 1 ST

- kontener biurowo-socjalny - 137.044,44

Gr. 2 ST

- przyłącze wody - 28.751,30

- kanalizacja sanitarna - 61.794,73

- plac manewrowy - 362.364,60

- sieć energetyczna i oświetlenie terenu - 104.569,55

- ogrodzenie (z paneli metalowych + brama stalowa) - 135.198,94

- gablota informacyjna - 7.380,00

Gr. 6 ST

- kontener na przedmioty do ponownego użycia - 98.139,46

- kontener na odpady niebezpieczne - 132.087,46

- instalacja monitoringu - 99.895,43

- waga samochodowa - 123.267,23

RAZEM: 1 290 493,14 zł.

- Drogi (zdarzenia losowe). Zamawiający informuje, że drogi gminne są ubezpieczone w systemie I ryzyka z limitem odpowiedzialności w wysokości 300.000,00 zł., na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Przedmiotem ubezpieczenia nie jest i nie ma być:

- Składowisko odpadów
- Mosty(zdarzenia losowe)
- Budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkane tzw pustostany
- Budynki w stanie technicznym złym/awaryjnym
- Pozostały sprzęt latający
- Sprzęt pływający

6. Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie powierzone mieszkańcom gminy (jakie)?

Odp. Informujemy, że do ubezpieczenia nie zostało zgłoszone mienie powierzone mieszkańcom gminy

7. Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub mienie zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek, to należy wskazać to mienie?

Odp. Do ubezpieczenia nie zostało zgłoszone mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub mienie zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek.

8. Czy do ubezpieczenia są zgłoszone linie przesyłowe i dystrybucyjne (w tym linie energetyczne, telefoniczne, telegraficzne, światłowodowe i inne), linie transmisyjne i dystrybucyjne z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt, który może być połączony z tymi instalacjami jeżeli mienie to znajduje się w odległości do 1000 m od ubezpieczonych budynków?

Odp. Informujemy, że do ubezpieczenia nie są zgłoszone i nie podlegają ubezpieczeniu linie przesyłowe i dystrybucyjne (w tym linie energetyczne, telefoniczne, telegraficzne, światłowodowe i inne) oraz linie transmisyjne i dystrybucyjne

9. Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi?

Odp. Zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego nie zaistniały zdarzenia, których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone z tytułu odpowiedzialności cywilnej mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z wydanymi decyzjami administracyjnymi

10. Prosimy o potwierdzenie, iż treść definicji katastrofy budowlanej jest zgodna z ustawą prawa budowlanego art. 73?

Odp. Potwierdzamy, iż treść definicji katastrofy budowlanej jest zgodna z ustawą prawa budowlanego art. 73.

11. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie obejmuje dystrybucji węgla?

Odp. Potwierdzamy, że ochrona nie obejmuje dystrybucji węgla

12. Czy Gmina darowała mieszkańcom mienie np. granty, PPGR?

Odp. Gmina darowała mieszkańcom mienie – 5 laptopów dla dwóch rodzin jednakże nie zostały one zgłoszone do ubezpieczenia i nie stanowią przedmiotu ubezpieczenia.

13. Czy są przeprowadzane regularne przeglądy dróg, chodników i mostów?

Odp. Zamawiający informuje, że są przeprowadzane regularne przeglądy dróg i chodników

14. Jaka jest największa wartość pod jedną jednostką adresową PML?

Odp. Największa wartość budynku wraz z mieniem ruchomym pod jedną jednostką adresową (PML) to Zespół Szkolno- Przedszkolny w Połomi. Łączna wartość budynku wraz z mieniem ruchomym wynosi: 15 159 932,00 zł.

15. Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone OZE? Jaka jest wartość?

Odp. Do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje OZE:

- budynek Urzędu Gminy. Instalacje solarne do podgrzewania wody, używane, nie serwisowane przez specjalistyczną firmę. Nie występowały szkody. Wartość: 28.363,78 zł.
- Kryta Pływalnia w Połomi; 44-323 Połomia ul. Szkolna 17a. Kogenerator zamontowany w budynku w 2021r. Wartość urządzenia zawarta jest w całej inwestycji – modernizacji krytej pływalni. Nie występowały szkody.
- Budynek szatni sportowej w Mszanie ul. Sportowa 6. Instalacja solarne jest zamontowana na budynku. Instalacja jest używana, nie serwisowana. Wartość: 28.363,78 zł. Nie występowały szkody.

- Budynek Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Połomi. Instalacja fotowoltaiczna zainstalowana w 2024 wraz dokonywaną termomodernizacją obiektu- 16 paneli. Instalacja jest na gwarancji, serwisowana. Wartość instalacji: 56.899,28 zł.

16. Czy odśnieżanie Gminy jest przeprowadzone przez Gminę czy Firmę zewnętrzną? Czy są sporządzane protokoły?

Odp. Zamawiający informuje, że odśnieżanie gminy jest przeprowadzane przez firmę zewnętrzną. Są sporządzane protokoły

17. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty tymczasowe lub nie związane trwale z gruntem np. namioty?

Odp. Do ubezpieczenia zostały zgłoszone namioty wykorzystywane do imprez Gminnych na czas organizacji festynów i innych imprez gminnych. Namioty są rozkładane przed imprezą i po imprezie są składane. Namioty są w ilości:

GOKiR Mszana:

- namiot OHA - 4mx6m - 1 szt 6.774,84 zł
- namiot PCV - 5mx10m – 1 szt 2.600,00 zł
- namiot - 5mx10m – 1 szt 2.234,91 zł

GOS Mszana

- namiot ExAlu z osprzętem - 3mx4,5m - 1 szt - 4.904,40 zł
- namiot OCTA PRO 50 z osprzętem - 3mx4,5m - 1 szt - 5.382,60

UG Mszana

- namiot eventowy z nadrukiem logo "Czyste powietrze i logo gminy Mszana" - 3mx6m - 1 szt - 6.863,29 zł
- namiot – 1 szt - 1.708,40 zł (zakupiony do szczepień w okresie COVID)
- namiot – 1 szt - 3.075,00 zł (zakupiony do szczepień w okresie COVID)
- namiot – 1 szt - 1.953,98 zł (zakupiony do szczepień w okresie COVID)

18. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mosty/wiadukty/kładki? Jeżeli tak to o jakiej wartości?

Odp. Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia została zgłoszona kładka pieszo-rowerowa prowadząca na park aktywnej rekreacji w Mszanie o wartości 184.002,88 zł. rok budowy – 2015

19. Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie objęte gwarancją/rękojmią?

Odp. Do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie które jest objęte gwarancją producenta tj.:

- nowo zakupiony sprzęt w tym sprzęt elektroniczny w 2024, 2023 i częściowo w 2022 roku przez Gminę Mszana i gminne jednostki organizacyjne.
- instalacja OZE na Budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Połomi.

20. Czy do ubezpieczenia zostają zgłoszone budynki zabytkowe lub pod siedliskiem konserwatora zabytków ?

Odp. Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zostają zgłoszone budynki zabytkowe lub pod siedliskiem konserwatora zabytków tj.

- budynek użyteczności publicznej tzw. "Stara Szkoła"; 44-323 Połomia ul. Centralna 93

- budynek użyteczności publicznej tzw. "Dawna Plebania"; 44-323 Połomia ul. Centralna

21. Czy do ubezpieczenia zostają zgłoszone budynki palne lub o konstrukcji z płyt warstwowych?

Odp. Do ubezpieczenia został zgłoszony budynek który posiada w swojej konstrukcji płyty warstwowe:

- Kontener biurowo-socjalny PSZOK. Płyta warstwowa metalowa z rdzeniem styropianowym

22. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone księgozbiory lub starodruki i inkunabuły?

Odp. Do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone starodruki ani inkunabuły. Do ubezpieczenia zostały zgłoszone księgozbiory przez Gminną Bibliotekę Publiczną w Mszanie oraz Gminny Ośrodek Sportu, Gminne Przedszkole w Mszanie, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Połomi, Zespół Szkół w Gogołowej, Szkoła Podstawowa w Mszanie.

23. Zwracamy z prośbą o informację w jaki sposób została ustalona wartość odtworzeniowa budynków?
Jaka jest cena za m2 budynków?

Odp. Wartość odtworzeniowa budynków została ustalona na podstawie Biuletynu Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD. Ceny za m2 poszczególnych budynków w wartości odtworzeniowej wskazane są w załączniku nr 1 do odpowiedzi na pytania nr 1.

24. Czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ochrony dróg nieutwardzonych z ubezpieczenia Allrisk?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ochrony dróg nieutwardzonych z ubezpieczenia Allrisk