

Protokół nr 5/2024

z posiedzenia Komisji Budżetu i Infrastruktury Rady Gminy Mszana
w dniu 30 września 2024 r.

Obrady rozpoczęto 30 września 2024 r. o godz. 14.30, a zakończono o godz. 19.24 tego samego dnia.

Posiedzenie odbyło się na sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie. Obecnych było 9 z 9 członków Komisji.

Obecni:

1. Gonsior Piotr - Przewodniczący Komisji
2. Antończyk Paulina - Wiceprzewodnicząca Komisji
3. Berger Sebastian - Członek Komisji
4. Bura Roman - Członek Komisji
5. Kotula Marek - Członek Komisji
6. Kruczek Barbara - Członek Komisji
7. Liśnikowski Marek - Członek Komisji
8. Szotek Wioleta - Członek Komisji
9. Wita Alojzy - Członek Komisji.

W posiedzeniu wzięli również udział: Z-ca Wójta Gminy, pracownicy Urzędu Gminy, Radni niebędący członkami Komisji i kilku mieszkańców. Listy obecności radnych i gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Punkt 1. Otwarcie posiedzenia

Posiedzenie otworzył i poprowadził Przewodniczący Komisji Pan Piotr Gonsior. Po stwierdzeniu prawomocności obrad powitał radnych oraz gości i przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 4 września 2024 r.
3. Przygotowanie terenów pod inwestycje, informacja o pozyskiwaniu inwestorów.
4. Sprawy bieżące:
 - SWZ do przetargu na odbiór odpadów komunalnych
 - opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Mszana z Organizacjami Pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 rok
 - opiniowanie zmian do organizacji komunikacji MZK.
5. Analiza infrastruktury drogowej Gminy Mszana.
6. Zakończenie posiedzenia.

Nie było wniosków o zmianę porządku obrad.

Punkt 2. Przyjęcie protokołu

Do protokołu z posiedzenia Komisji Budżetu i Infrastruktury w dniu 4 września br. nie było uwag. Prowadzący obrady poddał go pod głosowanie. Głosowało 8 Radnych (nieobecny na sali był Radny S. Berger). Było 8 głosów „za”. **Protokół został przyjęty.**

Punkt 3. Tereny inwestycyjne, pozyskiwanie inwestorów

Przygotowanie terenów pod inwestycje i informację o pozyskiwaniu inwestorów przedstawił insp. ds. rozwoju gospodarczego i promocji gminy Pan Jacek Wnuk.

– *Teren tzw. Szybów Zachodnich*

Do roku 2017 Gmina posiadała tu 2,5 ha, które były wynajmowane pod wytwórnię mas bitumicznych – asfaltownię, w kolejnych latach udało się pozyskać z JSW kolejne 2,5 ha i udało się również ujawnić prawo własności (komunalizacja działek) – kolejne 2 ha. Obecnie razem jest 7,5 ha. Przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa. Na dzień dzisiejszy teren jest „zablokowany” przez projekt Drogi Głównej Południowej – na części obszaru ma być wybudowane rondo.

Zainteresowane terenem były m.in. firmy:

- Kapadora Żory - Działalność w zakresie przetwarzania odpadów. Celem powstania spółki był recykling trudnych do zagospodarowania odpadów. Gmina nie była zainteresowana prowadzeniem na jej terenie takiej działalności.
- Zakład wędliniarski Piotr Gruner, Jastrzębie-Szeroka – inwestycja budowy zakładu. Były prowadzone rozmowy, problem braku właściwego dojazdu.
- Firma TechService Czechy, dostawca surówki odlewniczej i złomu poprodukcyjnego wykorzystywanego w odlewnictwie – problem braku dojazdu
- TRAWOS Dudek Janusz - Powierzchnia magazynowa, budowa powierzchni biurowo-socjalnych, działki i tereny inwestycyjne pod zabudowę usługową i mieszkaniową – ostatni przetarg na sprzedaż działek. Główny problem – brak dojazdu, blokada terenu przez plany DGP.

Głos zabierali:

- Radny Alojzy Wita – na terenie Szybów Zachodnich, po rozwiązaniu problemów z drogą dojazdową, można pomyśleć o uwolnieniu tych terenów pod budownictwo. Teren się tam ukształtował, gdyby była opinia z Okręgowego Urzędu Górniczego, można by zrobić drogę i byłyby tam setki hektarów pod budownictwo.
- Z-ca Wójta Pan Błażej Tatarczyk – droga technologiczna, która komunikuje teren Szybów Zachodnich jest własnością JSW i służy tylko do realizacji prowadzonej przez spółkę rekultywacji. Gmina naciska na kopalnię o wykonanie właściwej drogi, z odpowiednimi spadkami, odwodnieniem i nawierzchnią bitumiczną.

Pan Z-ca omówił zasady składowania kamienia przez kopalnię i proces pozyskiwania zezwoleń w starostwie.

– *Teren D4U przy ul. Wodzisławskiej*

Całość terenu w posiadaniu firmy Sachs Trans – ok. 9 ha. Obejmuje 21 działek od 23 właścicieli prywatnych – 3 lata trwał proces odkupu ziemi od właścicieli. Ostatni akt notarialny zawarty był wiosną tego roku.

Przeznaczenie terenu: a) zabudowa usługowa, w tym hotele, z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów; b) na terenach: A94.U, B158.U, D4.U zabudowa usługowa, wraz z terenami obsługi komunikacji samochodowej, stacje paliw. Z powodów osobistych, na początku roku właściciel zdecydował się na sprzedaż terenu. Było dwóch zainteresowanych: prywatny rolnik, który chciał nabyć teren tanio, jako teren rolny oraz biogazownia z Austrii.

Głos zabierali:

- Radna Barbara Kruczek – jak jest z dojazdem do tych działek?
- Insp. Wnuk odpowiedział – obecnie jest mały dojazd od ul. Wodzisławskiej. Na potrzeby dużej działalności, gdyby miały tam powstać hale, magazyny czy parkingi na samochody ciężarowe, inwestor będzie musiał wystąpić do ZDW o uzgodnienie dużego wjazdu.
- Na pytanie Przewodniczącego Komisji Pana Piotra Gonsior o technologię stosowaną we wspomnianej biogazowni, insp. Wnuk odpowiedział – temat nie był szerzej rozpatrywany, bo takiej działalności nie przewiduje na ww. działkach plan zagospodarowania przestrzennego.

Wynikła dyskusja o podatek od tego terenu. Insp. Wnuk udzielił wyjaśnień.

– *Teren A 94U przy ul. Wodzisławskiej*

Właściciel: Investment Adam Mazur nabył 3,5 ha od właścicieli prywatnych, przy współpracy z agencją nieruchomości, która występowała również w procesie nabycia terenu dla spółki Sachs Trans. Wg planów inwestora ma tu powstać stacja benzynowa, 2 restauracje mobilne i 2 pawilony usługowe. Obecnie firma oczekuje na pozwolenia ze Starostwa Powiatowego, inwestycja ma ruszyć wiosną 2025 r. Pomoc inwestorowi polegała na interwencji w sprawie przyłącza do sieci kanalizacyjnej – Gmina miała spotkanie w JZWiK Jastrzębie.

– *Teren D11U przy rondzie ul. Wolności*

Ok. 4 ha w formie kwadratu, w bliskości planowanego dworca szybkich kolei CPK. Teren był wielokrotnie przedstawiany jako dobre miejsce pod inwestycję usługową, na dzień dzisiejszy problemem jest b. trudna sprawa spadkowa (kilkanaście osób posiada prawo do nieruchomości, część właścicieli zamieszkuje za granicą kraju).

– *Teren byłego Domu Weselnego „Kochański”*

We współpracy z poprzednim właścicielem, M-Hotel, teren był prezentowany kilku inwestorom m.in. firmie KES Czechy, Pikselomania, Domy Spokojnej Starości Chałupki. W końcówce 2023 roku obiekt zakupiła firma FHU Kristof z Rybnika z zamiarem przygotowania obiektów pod mieszkania na wynajem. Obiekty są w fazie porządkowania, obecnie trwają prace remontowe 2 mniejszych budynków mieszkalnych. Teren został zakupiony wraz z prywatną drogą dojazdową od strony ul. 1 Maja. Dojazd publiczny jest również od strony ul. Mickiewicza.

– *Działki usługowe przy ul. Wodzisławskiej (przed Astorią)*

Teren prywatny po byłym komisie samochodowym oraz przylegającą do niego działkę, o łącznej powierzchni 60 arów, zakupił właściciel firmy Lord Poland Tabaco. W planie zagospodarowania są to tereny usługowe. Właściciel uzyskał zgodę na zjazd z drogi wojewódzkiej, musi go wykonać we własnym zakresie.

– *Teren przy ul. Moszczeńskiej*

Gmina była zainteresowana przed laty przejęciem terenu od kopalni celem przygotowania go pod inwestycje. Kopalnia wystawiła jednak teren w przetargu, nabył go właściciel prywatny. Niestety, przedsiębiorca napotkał szereg trudności przed rozpoczęciem na nim działalności, związanych z faktem, że Wody Polskie kwalifikują ten teren jako zalewowy w 70% powierzchni. Ponadto znajduje się tam b. dużo różnego rodzaju instalacji umiejscowionych w ziemi (19 różnych podmiotów, spółek z grupy Tauron, gazowni, wód, zgłosiło swoje prawa służebności. W związku z tym odbyło się spotkanie w starostwie powiatowym). Planowana budowa CPK również dzieli ten teren i blokuje go w znacznej części. Przedsiębiorca, obecnie wynajmujący w innym miejscu teren na bazę swoich samochodów ciężarowych, posiada gotowy projekt, od 8 miesięcy oczekuje na decyzję od Wód Polskich na pozwolenie umiejscowienia przenośnych kontenerów biurowych.

Insp. Wnuk poinformował również o terenie inwestycyjnym należącym do Spółki Restrukturyzacji Kopalń. Teren znajduje się na pograniczu Mszany i miasta Jastrzębie-Zdrój, ma powierzchnię 25 ha, w tym 19 ha na terenie Gminy Mszana. Na temat możliwej działalności na tym obszarze odbywały się spotkania z udziałem gminy, miasta i Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Teren jest wystawiony na sprzedaż za 33 zł za m kw. (9,2 mln złotych łącznie). Również na sprzedaż wystawione są działki przy ul. Wodzisławskiej – teren byłego szybu za Chatą Staropolską. Teren ma powierzchnię 2 hektarów, Cena sprzedaży – 44,5 zł za m kw.

Ponadto w temacie pozyskiwania inwestorów Gmina współdziała z partnerami regionalnymi poprzez m.in.:

1. „Memorandum”- Gmina Mszana przystąpiła do deklaracji partnerstwa i współpracy pomiędzy organizacjami gospodarczymi i samorządowymi Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego oraz Kraju Morawsko-Śląskiego w zakresie integracji i współpracy gospodarczej i biznesu. Kilkakrotnie uczestniczyliśmy jako gmina w spotkaniach organizowanych pod patronatem Pani Konsul Generalnej RP w Ostrawie - Izabelli Wołłejko-Chwastowicz w tzw. „Międzynarodowych śniadaniach biznesowych na granicy”, gdzie spotykali się inwestorzy, środowiska biznesu polsko-czeskiego.
2. Podpisano porozumienie pomiędzy okolicznymi gminami oraz przedstawicielami Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A., Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. i Głównego Instytutu Górnictwa. Przedstawiciele tych podmiotów wyrazili zainteresowanie realizacją wspólnego projektu odnośnie pozyskiwania funduszy zewnętrznych oraz promowania terenów inwestycyjnych szczególnie tych zdegradowanych eksploatacją górniczą.
3. Co roku jedna z firm naszej gminy otrzymuje tytuł i statuetkę Lidera Przedsiębiorczości. Za rok 2023 Lidera Przedsiębiorczości otrzymała działająca w Gogołowej firma WINKLER spółka jawna, a Gala wręczenia powiatowych wyróżnień odbyła się 24 maja w Lubomi.
4. Informowanie przedsiębiorców o możliwości składania wniosków na granty i korzystania ze szkoleń w Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania „Morawskie Wrota” o przyznanie pomocy na TWORZENIE PRZEDSIĘBIORSTW, gdzie dofinansowanie wynosiło 80 tys. zł. dla jednego beneficjenta. Szkolenia takie odbywały się w Ośrodkach Kultury w Mszanie i Połomi.
5. Pracownicy Urzędu Gminy – insp. ds. promocji i rozwoju gospodarczego oraz inspektor referatu PI – uczestniczyli w dwuletnim projekcie Urzędu Marszałkowskiego woj. śląskiego „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”, gdzie była poruszana cała gama problematyki potencjalnego inwestora w samorządzie itd. Powstały dokument opracowany przez Urząd Marszałkowski „Potencjał terenów inwestycyjnych” jest dostępny na stronie internetowej Gminy Mszana.

Głos zabierali:

- Mieszkaniec Jarosław Wala zadał pytania:
 - jakie pan inspektor ds. rozwoju gospodarczego i promocji gminy ma propozycje rozwiązań oraz strategię na kolejne lata, która będzie w skuteczny sposób sprzyjała rozwojowi gospodarczemu naszej Gminy?
 - poprosił o przedstawienie, jak w ostatnim okresie 7 czy 8 lat Gmina rozwinęła się gospodarczo, kiedy to pan pełnił obowiązki i realizował zadania, najpierw jako doradca Wójta, a później jako inspektor ds. rozwoju gospodarczego i promocji gminy, jakie są efekty tej pracy?

Insp. Wnuk udzielił odpowiedzi: gdyby Gmina posiadała duże środki, można byłoby zakupić tereny, zrobić drogi dojazdowe i inną infrastrukturę. Ale to są pobożne życzenia. W realiach, w jakich działamy, wychodzimy naprzeciwko inwestorom pomagając im w załatwianiu formalności, czy kontaktując z prywatnymi właścicielami terenów oraz udzielając innej pomocy, której oczekują.

Wynikła dyskusja o potrzebie przygotowania gotowych terenów inwestycyjnych w wieloletniej strategii gminy, ponieważ duże zakłady, takie jak kopalnie, kończą działalność. Członkowie Komisji zwracali uwagę, że należy myśleć, co będzie za 20 lat i tworzyć warunki przyjazne dla inwestorów. Pozyskiwać tereny, zastanowić się, z jakimi kwotami wykupów by się to wiązało. Mieć strategię nastawioną na przyciąganie przedsiębiorstw.

Z-ca Wójta Gminy zwracał uwagę, że w gminie nie ma dużych, płaskich terenów, którymi najbardziej są zainteresowani potencjalni inwestorzy. Dla przedsiębiorcy zresztą nie jest najważniejsze, od kogo kupuje teren – czy od gminy, czy od osoby prywatnej, ale od urzędu

oczekują osoby do kontaktu, która pokieruje i udzieli pomocy w sprawie uzgodnień itp. Każdy przedsiębiorca ma inne potrzeby, inne oczekiwania i należy do niego podchodzić indywidualnie.

Punkt 4. Sprawy bieżące

W tym punkcie omawiano kolejno:

a/ wniosek mieszkańców bocznej ul. Centralnej w Połomi ws. przejęcia przez gminę gruntów zajętych pod tą drogą na mocy ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych.

Przewodniczący odczytał wniosek i oddał głos jednej z mieszkanki obecnych na posiedzeniu, która zapowiedziała, że, tak jak napisano w piśmie, jeśli Gmina przejmie grunty pod drogą na podstawie ww. ustawy, mieszkańcy deklarują przekazanie ich za przysłowiową „złotówkę”, a ustawa na to pozwala. Poprosiła, aby decyzja Gminy w tej sprawie zapadła jak najszybciej, ponieważ stan techniczny drogi jest bardzo zły, a na odpowiedź na wcześniejszy wniosek czekali bardzo długo.

Odpowiedź Z-cy Wójta – jeśli ścieżka prawna pozwoli przejąć grunty na podstawie ww. ustawy bez konieczności odszkodowania dla mieszkańców, Gmina może pójść tą drogą. Temat zostanie przeanalizowany z radcą prawnym, muszą również zostać oszacowane koszty podziałów i trzeba znaleźć na to środki w budżecie. Po przejęciu drogi, zgodnie z wnioskiem mieszkańców, konieczne będzie zabezpieczenie środków finansowych na remont. Jest to wniosek do budżetu.

Prowadzący obrady poddał pod głosowanie, czy należy wniosek dalej procedować.

Głosowało 9 Radnych. Było 9 głosów „za”. Wniosek został przyjęty do dalszego procedowania.

b/ pismo z Międzygminnego Związku Komunikacyjnego w Jastrzębiu-Zdroju w sprawie zapytań i propozycji zmian, o jakie Komisja zawnioskowała na posiedzeniu w dniu 21 sierpnia 2024 r. Są w nim również dane dotyczące skasowań i projekty rozszerzonych linii. Pismo stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Prowadzący obrady wskazał, że temat jest na tyle obszerny, iż należy zorganizować kolejne posiedzenie Komisji w tej sprawie. Ponieważ jednak mieszkańcy czekają na zmiany, należy od razu wprowadzić te zmiany, których możliwość MZK dopuszcza:

- zmiana godziny wyjazdu autobusu linii W11 z Wodzisławia z godziny 7.55 na godzinę 7.45, aby znalazł się on na przystanku Gogołowa Jastrzębska planowo o godz. 8.11, skąd odjazd ma autobus linii S10 o godz. 8.18;
- zamiana godziny rozpoczęcia kursu linii W11 w dni robocze z Jastrzębia Zdroju z godz. 16.40 na godz. 16.50 oraz kursów z Wodzisławia Śl. z godz. 16.00 na godz. 16.15 oraz z godziny 17.30 na godz. 17.40.

Ustalono, że Urząd Gminy wystosuje pismo do MZK, aby zmiany te zostały wprowadzone niezwłocznie.

Pytania zadawali:

- Radny Sebastian Berger – czy gmina jest w stanie pokrywać koszty ok. 18.000 zł miesięcznie za dodatkowe, bardzo korzystne dla mieszkańców, skomunikowanie Gogołowej i Połomi z Rybnikiem? Czy inne gminy, przez które będzie przebiegać linia, muszą wyrazić zgodę i też będą dopłacać?

Na pytania odpowiadał Delegat Gminy do MZK, Radny Roman Bura – MZK wystąpi do tych gmin. Jeśli będą zainteresowane uruchomieniem dodatkowej linii, powinny pokryć koszty na swoim terenie. Jeśli nie, koszty te spadną na Gminę Mszana.

Następnie dyskutowano na temat zasad bezpłatnej komunikacji w Jastrzębiu-Zdroju. Koszty tego rozwiązania pokrywa w MZK miasto Jastrzębie-Zdrój.

c/ informacje w sprawie specyfikacji do przetargu na odbiór odpadów komunalnych w 2025 roku – Prowadzący obrady przypomniał, że temat był bardzo szeroko analizowany na posiedzeniach i na dodatkowym spotkaniu roboczym, na którym uzgodniono ogłoszenie jednego przetargu (zamiast zaproponowanych w ostatnim czasie przez kilku radnych dwóch), w którym osobno mają zostać wycenione koszty odbioru odpadów spod posesji i na PSZOK. To uzgodnienie jest spowodowane koniecznością zmieszczenia się w terminach. W marcu przyszłego roku Komisja rozpocznie prace nad kolejnymi zmianami.

W tym punkcie Radny Sebastian Berger złożył wniosek o dopisanie do umowy, która stanowi załącznik nr 2 do SWZ, w punkcie VIII. ust. 2 (harmonogram rejon IV – auto małe) posesji przy ul. Szkolnej 47b i 43a w Połomi. Droga jest utwardzona, dojazd jest możliwy. W domach tych mieszkają starsi ludzie, którzy muszą bardzo daleko ciągnąć kubły do drogi publicznej.

Z-ca Wójta zwrócił uwagę, że jest to druga linia zabudowy. Takich posesji jest w całej gminie więcej – wskazano posesje na ul. Krótkiej w Mszanie, Spokojnej w Gogołowej.

Upewniwszy się, że wprowadzenie tej zmiany nie spowoduje opóźnienia terminu ogłoszenia przetargu, Przewodniczący Komisji poddał wniosek Radnego pod głosowanie.

Głosowało 9 Radnych.

głosów „za” – 4,

głosów „przeciw” – 4,

„wstrzymujący się” – 1.

Wniosek nie uzyskał większości.

Po głosowaniu kontynuowano dyskusję w tym samym temacie. O godz. 17.30 Prowadzący obrady ogłosił 5 minut przerwy.

Obrady wznowiono o godz. 17.35.

Radny S. Berger ponownie złożył ten sam wniosek uzasadniając, że do wspomnianych posesji jest możliwość dojazdu małego auta, a dla starszych osób, które tam mieszkają, będzie to duże udogodnienie.

Przewodniczący Komisji poddał wniosek Radnego pod głosowanie.

Głosowało 9 Radnych.

głosów „za” – 4,

głosów „przeciw” – 4,

„wstrzymujący się” – 1.

Wniosek nie uzyskał większości.

d/ projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Mszana z Organizacjami Pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2025 rok. Projekt Radni otrzymali w materiałach. Omówił go insp. Piotr Hajski z Referatu AEI. Projekt, podobnie jak to jest w tym roku, zakłada przeznaczenie w budżecie gminy na realizację Programu Współpracy z NGO 95.000 zł.

Pytania zadawali:

- Przewodniczący Komisji Piotr Gonsior – które z naszych organizacji korzystają z tych środków, dla ilu naszych mieszkańców są realizowane te zadania i w jakiej kwocie przyznano dotacje dla poszczególnych podmiotów? Czy mają one dodatkowe źródła finansowania swojej działalności? Od ilu lat jest przeznaczana kwota 95.000 zł?

Insp. P. Hajski udzielił odpowiedzi – oferty w konkursach od kilku lat składają stałe podmioty – organizacje i stowarzyszenia działające na terenie gminy. W 2023 roku podział środków był następujący: 20.000 zł – Caritas Ośrodek Wsparcia w Połomi, 40.000 zł – UMKS Delfin,

25.000 – Klub Kolarski LKK GOS Mszana, 10.000 – Enduro Mszana. Podmioty te, w zależności od zadań, realizują je dla liczby od kilkunastu do kilkudziesięciu mieszkańców gminy. Ogólna kwota przeznaczona na te zadania od 2021 roku wynosi 95.000 zł, wcześniej było to 85.000 zł.

Wynikła dyskusja, czy budżet gminy stać na takie dofinansowania, wskazywano inne propozycje podziału środków między podmioty oraz dyskutowano na temat zapisu w Programie – § 13. ust. 16 „Ostatecznego wyboru najkorzystniejszych ofert wraz z decyzją o wysokości przyznanej dotacji dokonuje Wójt Gminy Mszana.” Część Radnych wskazała, że obniża to znaczenie opinii Komisji Konkursowej powołanej do oceny ofert.

Insp. Piotr Hajski odpowiedział – Program jest co roku poddawany konsultacjom i opiniowany przez nadzór prawny, nigdy nie zostało wskazane, że zapis § 13. ust. 16 jest błędny. Ustawodawca przyznaje w tym zakresie kompetencje Wójtowi Gminy.

Po dalszej dyskusji Przewodniczący Komisji zawniósł, aby temat opiniowania projektu przełożyć na kolejne posiedzenie Komisji, na które zostaną zaproszeni beneficjenci, korzystający z tych dofinansowań.

Głosowało 9 Radnych. Było 9 głosów „za”.

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał wnioski, które przekazali mu mieszkańcy i radni dotyczące:

- remontu ul. Księdza Styry przy posesji nr 6b do skrzyżowania przy posesji nr 6;
- remontu wraz z odwodnieniem ul. Księdza Styry od posesji nr 1 do skrzyżowania przy posesji nr 6;
- wniosek Radnej Barbary Kruczek o uwzględnienie w porządku obrad Komisji punktu dotyczącego zabezpieczenia środków na budowę oświetlenia ul. Ładnej;
- wnioski Radnego Alojzego Wita w sprawie: 1. komisji nad podziałem środków 1.000.000 zł za frekwencję wyborczą dla OSP, 2. budowy chodnika przy drodze powiatowej w Połomi ul. Podgórna, 3. braku odwodnienia i braku obrzeży na niedawno położonym dywanie asfaltowym przy odnodze gminnej drogi wojewódzkiej;
- wniosek Klubu Sportowego „Płomień” Połomia o ujęcie w planie finansowym na 2025 rok środków finansowych na zakup systemu automatycznego nawadniania boiska;
- pismo Radnego Alojzego Wita do Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie poprawy stanu nawierzchni drogi wojewódzkiej – ulicy Wolności wraz z uporządkowaniem poboczy.

Na tym pkt. 4 zakończono.

Punkt 5. Analiza infrastruktury drogowej Gminy Mszana

Stan prawny dot. własności działek drogowych przedstawił na mapie insp. Referatu PI Pan Przemysław Gąsior. W pierwszej kolejności omawiano drogi w sołectwie Mszana.

Inspektor omówił procedurę komunalizowania gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa – jest to proces długotrwały i czasochłonny, ale sukcesywnie Gmina komunalizuje kolejne działki drogowe, składając wnioski do wojewody. W sołectwie Mszana grunty drogowe (i przylegające do nich na tych samych działkach) mają powierzchnię 108 hektarów. 56 hektarów (485 działek) Gmina pozyskała, w zdecydowanej większości od Skarbu Państwa. Po ich komunalizacji zostały ujawnione w księgach wieczystych jako własność gminy.

Na pytanie o drogi przejęte przez gminę w zarząd i remontowane, insp. Gąsior wyliczył: kawałek ul. Nowej, odnoga ul. Skrzyszowskiej, odnoga przy Astorii, łącznik ul. 1 Maja i Wodzisławskiej, odnoga ul. Ks. Tuskerka, odnoga ul. Kopernika. Umowy zarządu były

sporządzane na wnioski pisemne i ustne mieszkańców, głównie w 2012 roku, potem odstąpiono od remontów dróg na tej podstawie.

Pytania zadawali:

- Radny Alojzy Wita wystąpił o przekazanie na piśmie listy przejętych w zarząd dróg z ostatnich 15 lat.
- Radna Barbara Kruczek – Gmina przejęła na własność odnogę ul. Wodzisławskiej w rejonie nr 124-126 (obok ul. Brzozowej) i droga ta została od podstaw wykonana, a na odnodze ul. Wodzisławskiej przy Orlenie mieszkańcy nie mogą się doczekać na wykonanie drogi. Dlaczego?
Insp. Gąsior odpowiedział – odnoga w rejonie nr 124-126 została przekazana przez mieszkańców za darmo na własność Gminy już w 2015 roku. Odnogę przy Orlenie Gmina przejęła 3 lata temu. Prace na drogach są realizowane sukcesywnie w miarę posiadanych środków w budżecie.
- Przewodniczący Komisji wyraził opinię, że w przypadku dróg prywatnych, co do których mieszkańcy oczekują remontów, trzeba zacząć przejmować te działki drogowe za koszty wydzielenia, jak również stworzyć ramowy plan remontów dróg w Gminie Mszana. Zadał pytanie, ile średnio rocznie Gmina wydaje środków na podziały?
Insp. Gąsior odpowiedział – w ciągu ostatnich 5 lat zostało geodezyjnie wydzielone 38 działek drogowych, co kosztowało 208.000 zł.
- Radny Sebastian Berger – jest za niską kwotą w budżecie przeznaczaną na remonty dróg gminnych. Kilka lat temu było 180.000 zł i teraz jest ta sama kwota. Powinna sukcesywnie wzrastać. Ponadto należy w pierwszej kolejności wydzielać i przejmować te działki, na których nie ma asfaltu lub wymagają pilnego remontu, a nie są własnością gminy.

Pkt. 6. Zakończenie posiedzenia

Prowadzący obrady poinformował, że ze względu na obszerność problematyki i późną godzinę, temat ten będzie również procedowany na kolejnym posiedzeniu Komisji. Następnie, o godz. 19.24 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Infrastruktury

/-/

Piotr Gonsior

Protokołowała:

/-/

Mirosława Książek-Rduch

Wniosek Komisji Budżetu i Infrastruktury z posiedzenia dn. 30 września 2024 r.

1. Procedować wniosek mieszkańców bocznej ul. Centralnej w Połomi mający na celu przejęcie przez gminę gruntów zajętych pod tą drogą na mocy ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych, jeśli mieszkańcy zrzekną się odszkodowania i przekażą je za przysłowiową „złotówkę”.

Wniosek przyjęto w głosowaniu jawnym. Głosowało 9 Radnych. Było 9 głosów „za”.

Ponadto:

W sprawie zmian w funkcjonowaniu komunikacji publicznej ustalono, że Urząd Gminy wystosuje pismo do MZK, aby niezwłocznie wprowadzono zmiany w rozkładach, których możliwość MZK dopuszcza:

- zmiana godziny wyjazdu autobusu linii W11 z Wodzisławia z godziny 7.55 na godzinę 7.45, aby znalazł się on na przystanku Gogołowa Jastrzębska planowo o godz. 8.11, skąd odjazd ma autobus linii S10 o godz. 8.18;

- zamiana godziny rozpoczęcia kursu linii W11 w dni robocze z Jastrzębia Zdroju z godz. 16.40 na godz. 16.50 oraz kursów z Wodzisławia Śl. z godz. 16.00 na godz. 16.15 oraz z godziny 17.30 na godz. 17.40.

Pozostałe punkty pisma będą analizowane na następnym posiedzeniu Komisji.