

Projekt

z dnia 23 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MSZANA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mszana

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami),

**Rada Gminy Mszana
uchwała:**

- § 1. Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego gminy Mszana.
- § 2. Plan ogólny gminy Mszana obejmuje obszar gminy Mszana w jej granicach administracyjnych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzona Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ([Dz.U. 2023 poz. 1688](#)) narzuca na gminy obowiązek uchwalenia planów ogólnych do końca 2025 roku.

Sporządzenie planu ogólnego jest obligatoryjne. Zgodnie z art. 67 ust. 4 reformy bez planu ogólnego, po 31 grudnia 2025 r. co do zasady nie będzie możliwości uchwalenia nowego lub zmiany obowiązującego planu miejscowego ani wydania decyzji o Warunkach Zabudowy i Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

Celem opracowania i uchwalenia Planu Ogólnego Gminy jest

- Zwiększenie pewności inwestycyjnej inwestora.
- Ułatwienie inwestowania – uproszczenie procedur i większy dostęp do danych przestrzennych.
- Lepsza jakość życia mieszkańców.
- Ograniczenie niekontrolowanego rozlewania się zabudowy i związanych z tym kosztów.